

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
ООО НТО «ЭЭП»**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

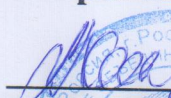
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации

№ RA.RU.611010, № RA.RU.610827)

<http://energoexpertproekt.com>

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

  
**Кудеркин Андрей Николаевич**  
«16» декабря 2020 г.



**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	4	-	2	-	1	-	1	-	0	6	4	5	0	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Объект экспертизы**

Многоквартирные жилые дома, расположенные примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, просп., Буденновский, д. 3/3, оф. 413. т. 8(905)487-85-77, e-mail: akuderkin@yandex.ru.

Адрес в сети интернет: <http://energoexpertproekt.com>.

ОГРН 1156196049679, ИНН 6164040807, КПП 616401001.

### **1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)**

#### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд".

454090, г. Челябинск, ул. Гвардейская, д. 8, оф. 33.

ИНН 7453328258, КПП 745301001.

#### Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Икар».

Юр. адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25 офис 214.

ИНН 7451193118, КПП 745301001, ОГРН 1037402900149.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- договор 174/Э-2020 от 30.11.2020 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, расположенные примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (технические отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям).

2. Исходно-разрешительная документация.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий**

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многоквартирные жилые дома, расположенные примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области.

*Адрес:* Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*- назначение объекта капитального строительства:* Многоквартирные жилые дома;

*- вид строительства:* Новое строительство;

*- тип объекта:* нелинейный;

*- принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:* не принадлежит к вышеназванным объектам;

*- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства:* Из опасных геологических процессов на участке изысканий имеет место морозное пучение грунтов;

*- принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам:* не относится к опасным производственным объектам;

*- наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей:* присутствуют;

*- уровень ответственности объекта капитального строительства:* II (нормальный).

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Проектом предусмотрено строительство шести 10-11-секционных многоквартирных жилых домов со следующими параметрами: Этажность – 10 этажей; Тип фундамента – плитный; Глубина заложения – 1-2 м (уточняется по результатам изысканий). Техническое подполье; Нагрузка на фундамент – 500 кН.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий**

- Не имеется.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический подрайон – IV.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

Фоновая сейсмическая интенсивность района равна 5 баллам (карта ОСР-2015А).

### **2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Не требуется.

### **2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не требуется.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Ноябрь 2020 г.

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

1. Инженерно-геодезические изыскания;
2. Инженерно-геологические изыскания;

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный.

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик «Икар».

Юр. адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25 офис 214.  
ИНН 7451193118, КПП 745301001, ОГРН 1037402900149.

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания:*

Наименование организации: Производственный кооператив «Головной проектный институт «ЧелябинскГражданПроект».

Юр. адрес: 454000, Челябинская обл., пр. Ленина 79.

ИНН 7453002087, ОГРН 1037403866477, КПП 745301001.

Выписка из реестра СРО АС «Уральское общество изыскателей» №752 от 26.10.2020.

Заключение о состоянии измерений в лаборатории №34 от 16.08.2018 г. выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Челябинской области».

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

- программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком;

- программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

### **3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Не имеется.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

*Инженерно-геодезические условия*

Район работ расположен в 2,0 км юго-восточнее п. Северный Сосновского района, Челябинской области; в 2,5 км западнее Шершневого водохранилища. Территория участка изысканий незастроенная, значительно покрытая древесной

порослью. Инженерные коммуникации представлены водопроводом и газопроводом. Местность равнинная, с общим уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 257,92 м до 272,08 м.

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» на основании договора № 136-20 от 11.11.2020 с ООО Специализированный застройщик «ИКАР-СТРОЙ» в ноябре 2020 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 3 пункта;
- топографическая съемка: 17,0 га;
- создание инженерно-топографического плана: 17,0 га;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-74.

Система высот: Балтийская.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «TRIUMPH-1-G3T», заводской номер 08057;
- аппаратура спутниковая геодезическая «TRIUMPH-1-G3T», заводской номер 08093;
- электронный тахеометр «Trimble M3», заводской номер 131049.

Район работ имеет развитую государственную геодезическую сеть. В качестве геодезической основы для создания съемочного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети, координаты и высоты которых представлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Планово-высотное положение пунктов съемочного обоснования определялось спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом, с привязкой к исходным пунктам. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Инженерно-топографические планы и другие топографо-геодезические материалы на данную территорию отсутствуют. Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом в границах, указанных в Задании. Измерения производились с пунктов съемочного обоснования электронным тахеометром полярным методом, с ведением абриса, определением всех характерных точек ситуации и рельефа. Инженерно-топографический план составлен в программном комплексе «AutoCAD». По результатам выполненных работ был произведен контроль полевых и камеральных работ.

### Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на западном берегу Шершнёвского водохранилища, на расстоянии, примерно, 2,3 км от береговой линии. Рельеф местности слабо всхолмленный, характеризуется уклоном поверхности в южном и юго-западном направлении, в сторону р. Миасс и Шершнёвского водохранилища.

Абсолютные отметки устьев скважин составляют: по дому №1—259,95-263,55 м (превышение 3,60 м); по дому № 2 — 262,20 - 265,15 м (превышение 2,95 м); по дому №3 — 264,58-267,55 м (превышение 2,97 м); по дому №4 — 267,25-269, 85 м (превышение 2,60 м); по дому №5 — 259,12-262, 20 м (превышение 3,08 м); по дому № 6 — 262,40-265,20 м (превышение 2,80 м). Общее превышение по участку составляет 10,73 м.

Строительно-климатический район – IV. Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,75 м.

Согласно СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015-А равна 5 баллам.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий до глубины 22,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - чернозем с корнями растений. Покрывает исследованную площадку слоем мощностью от 0,2 до 1,0 м повсеместно;

- ИГЭ-2 – глины темно-бурые, желто-бурые, серовато-бурые твердые легкие песчаные, местами с тонкими прослойками песка и известковистыми конкрециями, с включением гальки и гравия до 10%. Мощность 1,8 - 6,5 м;

- ИГЭ-3 - глины пестроцветные легкие твердые песчаные, местами ломовые, с прослойками и гнездами песка, с включением гальки и гравия до 10%, в почве слоя до 20%, редко с железистым бобовником, с марганцовистыми вкраплениями. Мощность слоя колеблется от 0,20 до 7,50 м;

- ИГЭ-4 - Суглинки охристо-желтого, красновато-желтого, зеленовато-серого, розовато-серо-коричневого цвета, элювиальные по гранитам, твердые, тяжелые, песчаные, слюдистые, с хорошо сохранившейся структурой материнских пород, с дресвой 5-10%, с глубины 20,0 м—местами с гнездами дресвяного и полускального грунта. Вскрытая мощность слоя составляет 10,10—19,50 м.

Сульфатной и хлоридной агрессивностью к бетонам всех марок грунты зоны аэрации не обладают.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты зоны аэрации среднеагрессивны.

По степени морозоопасности грунты участка работ относятся:

глины твердые ИГЭ-2 к слабопучинистым;

глины твердые ИГЭ-3 к слабопучинистым;

суглинки твердые ИГЭ-4 к среднепучинистым.

Грунтовые воды в период изысканий до исследованной глубины не вскрыты.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II участок изысканий относится к к типу II-Б-1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий.

На территории проектируемой застройки развиты следующие грунты со специфическими свойствами: элювиальные грунты ИГЭ-4. В генетическо-возрастном аспекте элювиальные образования относятся к древней остаточной коре выветривания гранитов. Грунты образовались в результате процессов выветривания гранитов на месте их залегания. Суглинки элювиальные по гранитам, тяжелые песчанистые, охристо-желтого, красновато-желтого, зеленовато-серого, розовато-серо-коричневого цвета, слюдистые, с хорошо сохранившейся структурой материнских пород, с дресвой 5-10%, с глубины 20,0 м—местами с гнездами дресвяного и полускального грунта. Грунты распространены повсеместно на глубинах 2,50—11,90 м. Вскрытая мощность слоя составляет 10,10—19,50 м. К специфическим особенностям элювиальных грунтов относится значительная неоднородность значений физико-механических свойств по глубине и в плане.

При проектировании фундаментов и производстве работ по их возведению необходимо учесть, что элювиальные грунты, под влиянием атмосферных осадков, температурных воздействий, находясь длительное время в открытом котловане, утрачивают природную структуру и теряют несущую способность. Для этой цели следует применять водозащитные мероприятия, не допускать перерыва в устройстве оснований и последующем возведении фундаментов, предусматривать недобор грунта в котловане. Проектирование оснований сооружений следует производить с учетом требований главы 6.5, СП 22.1333.2016 «Элювиальные грунты».

По совокупности факторов согласно СП 47.13330.2012, Приложение А, категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

#### Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ПК «ГПИ «ЧелябинскГражданПроект» в ноябре 2020 г. на основании договора № 130-20 от 02 ноября 2020 г.

Целью и задачей изысканий явилось получение достоверных исходных данных для разработки проектных решений на стадии проектной документации

Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пробурено 110 скважин глубиной до 22,0 м. Общий объем бурения составил 2420 пог. м. При бурении были отобраны 68 образцов грунта ненарушенной структуры.

Топографическая съемка выполнена геодезической группой отдела Инженерных изысканий ПК «ГПИ ЧелябинскГражданпроект» в ноябре 2020 г.

Система координат: МСК-74. Система высот Балтийская.

Бурение скважин осуществлялось с 04 по 19 ноября 2020 г механическим колонковым способом диаметром до 160 мм станком УРБ-2А-2 с полным отбором керна укороченными рейсами. Работы проводились буровой бригадой отдела



инженерных изысканий ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» под руководством геологов Н.Ф. Бариновой и Е.Н. Астафьевой.

Лабораторные исследования грунтов проведены в лаборатории института ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» инженерами-лаборантами: Е.Н. Астафьевой и Е.А. Бихе. согласно действующим нормативным документам.

Камеральная обработка полевых, лабораторных материалов составление, программы и технического отчета выполнены геологами Н.Ф. Бариновой и Е.Н. Астафьевой.

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	136-20-20-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации: «Многоквартирные жилые дома, расположенные примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», 2020 г.
Том 2	130-20-20 - ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома, расположенные примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

Не требуется.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### Инженерно-геологические изыскания

1. Титульный лист Технического отчета подписан руководителем и заверен печатью организации-исполнителя.
2. Представлен каталог координат и высот пунктов геодезической основы, заверенный ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».
3. Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована с заказчиком.
4. Инженерно-топографический план откорректирован в соответствии с требованиями нормативных документов.
5. Представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с

эксплуатирующими организациями. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями нормативных документов.

Инженерно-геологические изыскания

1. В техническом задании указана глубина заложения фундамента;
2. Обоснована глубина бурения скважин.
3. Указано, кем и когда создана топоснова для изысканий.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не рассматривалась.

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:2000, 1:5000»;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:000, 1:500».

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
  - СП 22.13330.2011;
- и иных действующих нормативных документов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не рассматривалась.

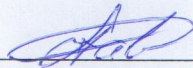
## 6. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Многоквартирные жилые дома, расположенные примерно в 2030 м по направлению на юго-восток от пос. Северный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

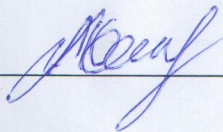
### Эксперты:

Должность – Эксперт. Направление деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания (квалификационный аттестат № МС-Э-1-1-5070 выдан 22.01.2015, действителен до 22.01.2025)



Павленко Владимир Евгеньевич

Должность – Эксперт. Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания (квалификационный аттестат № МС-Э-22-2-10941 выдан 30.03.2018, действителен до 30.03.2023)



Кудеркин Андрей Николаевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО ИТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.