

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	713 023	572 381	444 880
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	553 530	503 153	433 660
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 934	2 751	4 877
Расчеты по налогам и сборам	12303	123 358	54 913	5 079
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	32 185	11 564	1 257
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	966 761	341 167	379 977
в том числе:				
Расчетные счета	12501	5 602	67	212
депозитные счета		961 159	341 100	379 765
Прочие оборотные активы	1260	5 221 081	6 018 229	5 469 006
в том числе:				
непредъявленная выручка застройщика	12601	5 219 476	6 004 636	5 465 235
Итого по разделу II	1200	8 865 969	8 726 772	7 490 001
БАЛАНС	1600	10 461 987	10 203 532	8 391 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	49 686
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	309 547
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 001 724	2 106 064	2 295 483
	Итого по разделу III	1300	3 360 958	2 465 297	2 654 716
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 910 489	1 509 758	706 953
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 910 489	1 468 284	700 305
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)		-	114	74
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)		-	41 360	6 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 177 741	1 350 388	1 096 289
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	415 611	354 612	-
	в том числе:				
	проценты по арендным обязательствам		415 611	354 612	-
	Итого по разделу IV	1400	4 503 841	3 214 759	1 803 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	141 172	2 761 784	2 365 185
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	47 909	2 753 469	2 354 357
	Краткосрочные займы	15102	92 885	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	8 315	10 828
	Проценты по краткосрочным займам	15104	378	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 378 951	1 753 734	1 527 552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	233 004	171 493	167 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	(34)	55 876	1 170 279
	Расчеты по налогам и сборам	15203	73 811	1 785	80 196
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 537	5 302	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 887	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	7	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	111 387	108 042	109 126
	обязательства перед дольщиками	15209	1 935 351	1 360 854	-
	проценты по арендным обязательствам	15210	-	50 382	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77 065	7 958	41 256
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	13 037	3 279	2 422
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	64 028	4 679	38 834
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 597 188	4 523 476	3 933 993
	БАЛАНС	1700	10 461 987	10 203 532	8 391 951

Руководитель

Скоромников Василий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.

ОГРН 1135012005721
ИНН 50/0001000000

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	48814083		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012080176		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 217 329	3 181 875
	Себестоимость продаж	2120	(2 636 052)	(1 543 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 581 277	1 638 417
	Коммерческие расходы	2210	(169 103)	(250 381)
	Управленческие расходы	2220	(137 660)	(22 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 274 514	1 365 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 387	45 088
	Проценты к уплате	2330	(38 701)	(2 621)
	Прочие доходы	2340	3 840	5 081
	Прочие расходы	2350	(511 720)	(34 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 766 320	1 378 393
	Налог на прибыль	2410	(365 659)	(225 854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(410 747)	(327 877)
	отложенный налог на прибыль	2412	45 088	102 023
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 400 661	1 152 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 400 661	1 152 539
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скоромников Василий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)