

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>
Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОИ-САВВИНО"		<b>30   06   2023</b>
Организация <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	<b>48814083</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5012080176</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>143985, Московская обл., Балашиха г., Саввино мкр., Калинина ул, дом 8, помещение I</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3 201
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	429 182	411 508	5 372
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 201	5 827	5 372
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Права пользования активами	11504	423 981	405 682	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	338 199	338 501	353 946
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	353 946
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	338 199	338 501	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	505 123	726 751	539 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 272 505	1 476 760	901 950
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 955 700	1 794 995	1 196 138
	в том числе:				
	Материалы	12101	20	6	199
	Товары отгруженные	12102	-	77 316	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	126 980	100 819	21 116
	Основное производство	12105	1 291 811	957 997	946 712
	НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу	12106	67 576	102 925	228 111
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	596 555	572 381	444 880

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	504 938	503 153	433 660
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 473	2 751	4 877
	Расчеты по налогам и сборам	12303	75 523	54 913	5 079
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	13 622	11 564	1 257
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 908	341 167	379 977
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 622	67	212
	депозитные счета	12502	398 286	341 100	379 765
	Прочие оборотные активы	1260	3 965 316	6 018 229	5 469 006
	в том числе:				
	напредъявленная выручка застройщика	12601	3 963 448	6 004 636	5 465 235
	Итого по разделу II	1200	6 923 480	8 726 772	7 490 001
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 195 985	10 203 532	8 391 951



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	49 686
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	309 547
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 157 131	2 106 064	2 295 483
	Итого по разделу III	1300	2 516 364	2 465 297	2 654 716
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 770 992	1 509 758	706 953
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 770 992	1 468 284	700 305
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)	14102	-	114	74
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)	14103	-	41 360	6 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	936 834	1 350 388	1 096 289
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	433 387	354 612	-
	в том числе:				
	проценты по арендным обязательствам		433 387	354 612	-
	Итого по разделу IV	1400	5 141 214	3 214 759	1 803 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	80 557	2 761 784	2 365 185
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	80 557	8 118	10 294
	проценты по краткосрочному кредиту (капитализированные)	15102	-	198	534
	краткосрочный кредит (основной долг)	15103	-	2 753 469	2 354 357
	Кредиторская задолженность	1520	450 422	1 753 734	1 527 552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	186 856	171 493	167 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	55 876	148 579
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 239	1 785	80 196
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 522	5 302	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 861	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	99 296	108 042	109 126
	обязательства перед дольщиками	15209	147 649	1 360 854	1 021 699
	проценты по арендным обязательствам	15210	-	50 382	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 428	7 958	41 256
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	5 185	3 279	2 422
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2 243	4 679	38 834
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	538 407	4 523 476	3 933 993
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 195 985	10 203 532	8 391 951

Руководитель (подпись)

Скоромников Василий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО"</b> <b>- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	48814083		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5012080176		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности</b>	по ОКПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 720 523	1 520 043
	Себестоимость продаж	2120	(1 481 081)	(940 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 239 442	579 736
	Коммерческие расходы	2210	(107 883)	(198 542)
	Управленческие расходы	2220	(33 776)	(11 911)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 097 763	369 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 534	41 037
	Проценты к уплате	2330	(25 868)	(2 621)
	Прочие доходы	2340	561	4 666
	Прочие расходы	2350	(385 261)	(24 912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	707 749	387 453
	Налог на прибыль	2410	(151 683)	(53 887)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(343 610)	(286 446)
	отложенный налог на прибыль	2412	191 927	232 561
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	556 066	333 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	556 066	333 566
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Скоромников Василий  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

13 июля 2023 г.