

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>48814083</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5012080176</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143985, Московская обл, Балашиха г, Саввино мкр., Калинина ул, д. № 8, пом. I</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКФ "ПромСтройФинанс"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>9701097597</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>5177746386516</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 201	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 372	8 595	5 337
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 372	8 595	1 008
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	4 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	353 946	-	27 612
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	353 946	-	27 612
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	539 430	49 483	1 814
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>901 950</b>	<b>58 078</b>	<b>34 763</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 196 138	887 628	373 462
	в том числе:				
	Материалы	12101	199	411	-
	Товары	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	946 712	771 999	325 148
	НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу	12104	228 111	115 218	48 314

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	444 880	102 195	12 650
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	433 660	87 684	4 572
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 877	304	343
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 079	4 752	6 751
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	30
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	6	11
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 257	9 449	944
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379 977	23	4
в том числе:				
депозитные счета		379 765	-	-
Прочие оборотные активы	1260	5 469 006	349 636	73
в том числе:				
непредъявленная выручка застройщика	12601	5 465 235	348 577	-
Итого по разделу II	1200	7 490 001	1 339 482	386 189
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 391 951</b>	<b>1 397 560</b>	<b>420 952</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	303 555	213 358
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 295 483	72 341	17 399
	Итого по разделу III	1300	2 654 716	375 906	230 767
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	706 953	725 135	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	700 305	722 777	-
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)	14102	74	2 358	-
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)	14103	6 574	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 096 289	70 553	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 803 242	795 688	74
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 365 185	316	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	10 294	316	-
	проценты по краткосрочному кредиту (капитализированные)	15102	534	316	-
	краткосрочный кредит (основной долг)	15103	2 354 357	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 527 552	224 111	189 165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	167 925	56 968	48 004
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	148 579	139 164	139 164
	Расчеты по налогам и сборам	15203	80 196	-	1 160
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	26	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	109 126	27 979	825
	обязательства перед дольщиками		1 021 699	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 256	1 538	945
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 422	1 538	945
	Резерв на перенесенные работы	15402	38 834	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 933 993	225 965	190 111
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 391 951	1 397 560	420 952

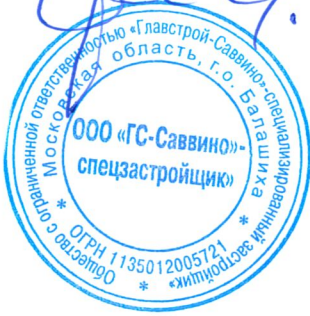
Руководитель

Скоромников Василий  
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.



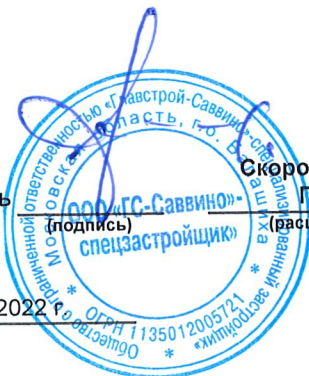
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	48814083		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012080176		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 122 224	349 020
	Себестоимость продаж	2120	(2 197 154)	(258 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 925 070	91 004
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 925 070	88 781
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 322	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 026	34 711
	Прочие расходы	2350	(89 876)	(45 715)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 842 542	77 777
	Налог на прибыль	2410	(619 402)	(22 810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83 613)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(535 789)	(22 810)
	Прочее	2460	-	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 223 140	54 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 223 140	54 942
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Скоромников Василий  
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.