

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО 48814083		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5012080176		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 12165 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

143985, Московская обл, Балашиха г, Саввино мкр., Калинина ул, дом 8, помещение I

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АКФ "ПромСтройФинанс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	9701097597
ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	3 201
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	394 658	411 508	5 372
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 084	5 827	5 372
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Аренда объектов ОС	11504	383 574	405 682	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	429 259	338 501	353 946
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	353 946
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	429 259	338 501	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	598 315	726 751	539 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 422 232	1 476 760	901 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 326 214	1 794 995	1 196 138
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	6	199
	Товары отгруженные	12102	-	77 316	-
	Товары	12103	21	-	-
	Готовая продукция	12104	451 348	100 819	21 116
	Основное производство	12105	1 603 465	957 997	946 712
	НДС по строительству объектов, инвестируемых по эскроу	12106	271 377	102 925	228 111
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 201 908	6 577 017	5 910 114

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	631 674	503 153	433 660
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 572	2 751	4 877
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 832	54 913	5 079
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	61	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	-	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	36 447	11 564	1 257
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	5 511 946	6 004 636	5 465 235
	Расчеты по страхованию	12310	1 362	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 847 197	341 167	379 977
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 527	67	212
	депозитные счета	12502	2 835 670	341 100	379 765
	Прочие оборотные активы	1260	-	13 593	3 771
	Итого по разделу II	1200	11 565 320	8 726 772	7 490 001
	БАЛАНС	1600	12 987 551	10 203 532	8 391 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	49 686	49 686	49 686
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 547	309 547	309 547
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 838 916	2 106 064	2 295 483
	Итого по разделу III	1300	4 198 149	2 465 297	2 654 716
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 467 059	1 509 758	706 953
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 269 933	1 468 284	700 305
	проценты по долгосрочному кредиту (капитализированные)	14102	3 740	114	74
	проценты по долгосрочному кредиту (простые)	14103	41 759	41 360	6 574
	Долгосрочные займы	14104	151 477	-	-
	проценты по долгосрочному займу	14105	149	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 231 218	1 350 388	1 096 289
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	336 448	354 612	-
	в том числе:				
	арендные обязательства		336 448	354 612	-
	Итого по разделу IV	1400	3 034 726	3 214 759	1 803 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	576 647	2 761 784	2 365 185
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	2 761	8 118	10 294
	проценты по краткосрочному кредиту (капитализированные)		176	198	534
	краткосрочный кредит (основной долг)		573 710	2 753 469	2 354 357
	Кредиторская задолженность	1520	5 061 107	1 753 734	1 527 552
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	380 795	171 493	167 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 506	55 876	1 170 279
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 071	1 785	80 196
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	5 302	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	128 672	108 042	109 126
	обязательства перед дольщиками	15209	4 474 941	1 360 854	-
	арендные обязательства	15210	66 121	50 382	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116 923	7 958	41 256
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	16 002	3 279	2 422
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	100 921	4 679	38 834
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 754 677	4 523 476	3 933 993
	БАЛАНС	1700	12 987 551	10 203 532	8 391 951

Руководитель



Скореньков Василий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48814083		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	5012080176		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная форма собственности	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 563 950	5 529 342
	Себестоимость продаж	2120	(3 608 490)	(2 873 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 955 460	2 656 255
	Коммерческие расходы	2210	(355 496)	(332 306)
	Управленческие расходы	2220	(281 936)	(33 529)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 318 028	2 290 420
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 963	51 334
	Проценты к уплате	2330	(54 345)	(14 605)
	Прочие доходы	2340	38 827	5 241
	Прочие расходы	2350	(602 305)	(376 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 802 168	1 956 040
	Налог на прибыль	2410	(564 316)	(342 821)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(555 050)	(276 043)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 265)	(66 779)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 237 852	1 613 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 237 852	1 613 219
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Скромников Василий
Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Handwritten mark