



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ООО «Аудиторская фирма «МИАЛаудит»

Адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 64, оф. 413

ОГРН 1025401926549, ИНН/КПП 5405204330/540601001

+7 (383) 388-44-65, www.mialaudit.ru, mail_audit@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Квартал-С»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал-С» (ОГРН 1155476081639), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета о целевом использовании денежных средств за 2022 год, отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал-С» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;


в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

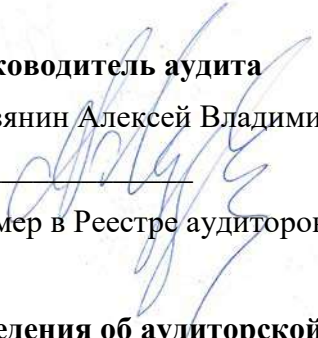
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.


Директор ООО «Аудиторская фирма «МИАЛаудит»
Лузянин Алексей Владимирович



Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 29906010033

Руководитель аудита


Лузянин Алексей Владимирович

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 29906010033

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025401926549

Место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 64, оф. 413

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 12006048734

«27» апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал-С"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>633011, Новосибирская обл, Бердск г, Комсомольская ул, д. № 6Б</u>	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 29 03 2023		
	Форма по ОКУД	0710001		
	По ОКПО	53878352		
	ИНН	5445019862		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКФС/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "МИАЛлаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405204330
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025401926549

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	421 106	406 270	142 873
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 095	22 278	48 736
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 459	183 694	125 518
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 660	612 242	317 127
	БАЛАНС	1600	440 660	612 242	317 127

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 544	4 396	1 369
	Итого по разделу III	1300	7 554	4 406	1 379
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	209 003	546 632	256 024
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	120	861
	Итого по разделу IV	1400	209 003	546 752	256 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 103	61 084	58 863
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 103	61 084	58 863
	БАЛАНС	1700	440 660	612 242	317 127

Руководитель _____ Белов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Квартал-С"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023
По ОКПО	0710002		
ИНН	53878352		
по ОКВЭД 2	5445019862		
по ОКОПФ/ ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	290 897	12 907
	Себестоимость продаж	2120	(283 995)	(10 318)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 902	2 589
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 902	2 589
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 400	1 679
	Прочие расходы	2350	(4 244)	(338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 058	3 930
	Налог на прибыль	2410	(812)	(786)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(812)	(786)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(98)	(117)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 148	3 027

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 148	3 027
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Белов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал-С"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 03 2023		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	53878352		
ИНН	5445019862		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Белов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал-С"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	29	03	2023
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	53878352		
ИНН	5445019862		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	-	-	1 369	1 379
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 027	3 027
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 027	3 027
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	4 396	4 406
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 148	3 148
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 148	3 148
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	7 544	7 554

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	1 379	3 027	-	4 406
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	1 379	3 027	-	4 406
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	1 369	3 027	-	4 396
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	1 369	3 027	-	4 396
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	7554	4406	1379

Руководитель _____ Белов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

			КОДЫ	
Форма по ОКУД			0710005	
Дата (число, месяц, год)	29	03	2023	
По ОКПО	53878352			
ИНН	5445019862			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКФС/ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал-С"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	376 077	215 664
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 487	13 884
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	367 590	201 780
Платежи - всего	4120	(442 467)	(330 386)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(201 364)	(49 015)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 217)	(43 625)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 328)	-
налога на прибыль организаций	4124	(682)	(363)
прочие платежи	4129	(178 876)	(237 383)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(66 390)	(114 722)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 433	185 098
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 433	185 098
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(142 278)	(12 200)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(142 278)	(12 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(101 845)	172 898
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(168 235)	58 176
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	183 694	125 518
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 459	183 694
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Белов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b0b0687b-1855-4eaa-9efb-8438eb737a88

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-С"**, БЕЛОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
29.03.2023 07:27 (MSK), Сертификат 01E1029B0015AF238D465382A8C5D7460E

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Волобоева Татьяна Юрьевна, Временно исполняющий
обязанности начальника инспекции
29.03.2023 07:43 (MSK), Сертификат 0CD240283BA028A277192B01E42F32B8

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета и существенных отступлений от установленных правил оценки в отчетном периоде не было. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения, что ООО СЗ «Квартал-С» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, и неопределенность в отношении их при составлении бухгалтерской отчетности за 2022 г. не выявлено.

1. Общая информация

1.1. Сведения об Обществе

1.1.1. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал-С»

1.1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО СЗ «Квартал-С»

1.1.3. Место нахождения Общества:

РФ, 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Комсомольская, 6б

1.1.4. Сведения о государственной регистрации Общества:

Запись об Обществе внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1155476081639 Межрайонной Инспекцией ФНС России № 3 по Новосибирской области 23.07.2015 года.

ИНН/КПП 5445019862/544501001

1.1.5. Уставный капитал Общества составляет 10000руб. Изменения размера уставного капитала Общества в 2022 году не было.

1.1.6. Количество участников Общества по состоянию на 31.12.2022г. составляет 2человека.

Участниками Общества являются:

- 1) Белов Павел Владимирович(50%), является конечным бенефициаром;
- 2) Голубева Анна Викторовна(50%), является конечным бенефициаром.

1.1.7. Сведения о наличии у Общества лицензий:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1316.01-2015-5445019862-С-044

1.2. Филиалы(структурные подразделения) Общества

Отсутствуют

1.3. Корпоративная деятельность Общества

1.3.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – директор.

1.3.2. Единоличный исполнительный орган Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет директор –Белов Павел Владимирович.

1.4. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 170 человека в 2022 году.

2. Характеристика деятельности общества за 2022 год

2.1. Основной хозяйственной деятельностью общества является строительство жилых и нежилых зданий, дополнительный вид деятельности строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения—42.21

2.2. Коды основных отраслевых направлений деятельности Общества согласно ОКВЭД приведены ниже

ОКВЭД	Вид деятельности в соответствии с классификатором
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
43.11	Разборка и снос зданий
43.31	Производство штукатурных работ

3. Основные элементы организации и ведения бухгалтерского учета

Учетная политика утверждена приказом директора № 3 от 29.12.2021г.

Изменения в учетной политике на 2022 год

В учетную политику на 2022 год внесены следующие значимые изменения:

1) Начиная с 01.01.2022 Обществом применяются ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

1.1) Согласно п. 49 ФСБУ 6/2020, который позволяет не пересчитывать сравнительные показатели прошлых лет, и п. 14 ПБУ 1/2008, Общество использует альтернативное отражение последствий изменения учетной политики:

- сведения об основных средствах с учетом норм ФСБУ 6/2020 применяются с 01.01.2022 г.;

- корректировка сравнимых показателей за предшествующие периоды не производится в бухгалтерской отчетности за 2022 год ;

- изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения настоящего Стандарта, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списываются на нераспределенную прибыль. (п. 50 ФСБУ 6/2020)

1.2) На основании п. 26 ФСБУ 26/2020 и п. 14 ПБУ 1/2008, Общество применяет перспективный подход к изменению учетной политики:

- сведения об основных средствах с учетом норм ФСБУ 26/2020 по всем фактам хозяйственной деятельности предприятия применяются с 01.01.2022 г.;

- корректировка сравнимых показателей за предшествующие периоды не производится в бухгалтерской отчетности за 2022 год ;

1.3) На основании п. 50 ФСБУ 25/2018 и п. 14 ПБУ 1/2008, Общество применяет альтернативный подход к изменению учетной политики:

- требования ФСБУ 25/2018 применяются только к фактам хозяйственной жизни, происходящим начиная с 01.01.2022 г.;

- в бухгалтерской отчетности за 2022 год корректировка сравнимых показателей за предшествующие периоды не производится.

- в межотчетный период признаны права пользования активами и обязательства по аренде, превышения суммы обязательств над оценкой прав пользования активами и наоборот отнесены на нераспределенную прибыль (убыток).

2) В процессе формирования проводок по переходу на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018 в межотчетном периоде следующие сравнительные показатели на 31.12.2021 г. в бухгалтерской отчетности 2022 г. были скорректированы:

Корректировка показателей отчета об изменениях капитала не проводилась в связи с отсутствием в учете основных средств.

3.1. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденном приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Лимит признания объектов в соответствии с ФСБУ 6/2020 основными средствами – 50 000 руб.

Обществом не проводится переоценка основных средств.

Балансовая стоимость основных средств отражается по первоначальной стоимости по всем группам основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на приобретение и монтаж основных средств.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию конкретных объектов основных средств. Амортизация начисляется линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8, п. 9 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты (существенность определена в размере 20 % от первоначальной стоимости ремонтируемого объекта) на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

3.2. Нематериальные активы

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР) Обществом не производились.

3.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н с учетом изменений.

Материально-производственные запасы, товары, отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости их приобретения.

Организация с целью определения фактической себестоимости материальных запасов, списываемых на издержки обращения, использует метод оценки материалов по стоимости единицы запасов, а в применении к ГСМ – метод оценки по средней себестоимости.

3.4. Учет коммерческих расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

Коммерческие расходы признаются полностью в том отчетном периоде, в котором они имели место быть, и относятся к расходам по обычным видам деятельности.

В отчете о финансовых результатах отражается по статье «Коммерческие расходы»

3.5. Выручка от продаж

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н.

Выручка от продажи в отчетности показана за минусом косвенных налогов.

Выручка от продажи товаров (работ, услуг), является доходом от обычных видов деятельности и включает в себя:

- 1) Выручку от продажи жилых помещений, полученных в результате строительства многоэтажного жилого дома – 290 008 588 руб.

2) Выручку от реализации строительного-монтажных работ в сумме 1 066 315,20 руб.

Выручка от сдачи в аренду имущества, если это носит постоянный долгосрочный характер, признается доходом от обычных видов деятельности, в случае кратковременного получения дохода от сдачи в аренду имущества, доход признается внереализационным.

Выручка от оказания услуг, признается внереализационным доходом.

3.6. Заемные средства

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/2008.

Проценты по кредиту для пополнения оборотных средств и дополнительные расходы по займам относятся на прочие расходы.

3.7. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

3.8. Учет расчетов по налогу на прибыль

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отраженных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются развернуто (ПБУ 18/02).

Информация о постоянных разницах формируется на основании данных первичных документов.

Величина текущего налога на прибыль формируется на основании данных формируемых в бухгалтерском учете.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Перечень связанных сторон

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого определяется связанность
Белов Павел Владимирович	Участник Общества
Голубева Анна Викторовна	Участник Общества
ИП Голубев Виктор Алексеевич	Физическое лицо может оказывать косвенное влияние на Общество, участник совместной деятельности
Кристаллик, НДОУ Детский сад № 20	Учредитель Голубев В.А., Руководитель Голубева А.В.
ООО «Белокаменный»	Учредитель Голубева А.В.
ООО «Зеленый остров»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Рубин»	Учредитель Голубев В.А.
ООО ПО «Кристалл»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Бердский кирпичный завод»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Сибирский медведь»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «ИЗСМ-1»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Фирма Янтарь»	Учредитель Голубев В.А.
ООО МЦ «Vita»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Искитимский завод строительных материалов»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Птицефабрика Бердская»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Одиссей»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Кристалл»	Учредитель Голубев В.А.

ООО «Рубикон»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «КС-Трейд»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «ИнТерра»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Александрит»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Сибмфц»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Тропикола-Сибирь»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «Живая вода»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «СГК»	Учредитель Голубев В.А.
ООО «ТК Кристалл»	Учредитель Голубев В.А.

4.2. Операции между Обществом и связанными сторонами в 2022 году.

Наименование связанной стороны	Операция	Объем операций, тыс. руб.	Остаток задолженности на 31.12.2022
Раскрыть операции с вышеперечисленными лицами			
ИП Голубев В.А.	Приобретение услуг, СМР	259728	0
ИП Голубев В.А.	Совместная деятельность	333221	57597
ООО МЦ «Vita»	Приобретение услуг	1	39

4.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала Общества за 2022 год составил 3180,81 тыс. руб., включая заработную плату, премии, оплату по среднему заработку. Сумма начисленных страховых взносов начисленных на данное вознаграждение составила 791,86 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой формирования отчетности за 2022 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

Иные события после отчетной даты отсутствуют.

В Обществе отсутствуют виды деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, подлежащие прекращению в 2022 году.

Решений на выплату Дивидендов не было, дивиденды не выплачивались.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

У общества нет незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых организация выступает истцом или ответчиком, которые существенно влияют (способны повлиять) на достоверность показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

При заключении договора о невозобновляемой кредитной линии № 8047.02-20/102 от 03.08.2020г. было передано в залог ПАО «Сбербанк» следующее имущество: жилые помещения общей площадью 5490,49 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010496:58, права аренды земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:58, принадлежащего Обществу на праве аренды, согласно договора аренды земельного участка № 1-КУ2 от 06.02.2020г., доли уставного капитала, принадлежащей Белову Павлу Владимировичу, ООО СЗ «Квартал-С» ИНН 5445019862 в размере 50 %, номинальной

стоимостью 5 000,00 рублей, доли уставного капитала, принадлежащей Голубевой Анне Викторовне, ООО СЗ «Квартал-С» ИНН 5445019862 в размере 50%, номинальной стоимостью 5000,00 рублей. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010496:58 введен в эксплуатацию 28.02.2022.

При заключении договора о невозобновляемой кредитной линии № 8047.02-21/111 от 27.09.2021 г. было передано в залог ПАО «Сбербанк» следующее имущество: жилые помещения общей площадью 5777,2 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 54:33:040302:1185,

права аренды земельного участка с кадастровым номером 54:33:040302:1185, принадлежащего Обществу на праве аренды согласно договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории № 11-19 от 30.08.2019 г. и дополнительного соглашения № 1 от 12.08.2020 г. к договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории № 11-19 от 30.08.2019 г., доли уставного капитала, принадлежащей Белову Павлу Владимировичу, ООО СЗ «Квартал-С» ИНН 5445019862 в размере 50 %, номинальной стоимостью 5 000,00 рублей, доли уставного капитала, принадлежащей Голубевой Анне Викторовне, ООО СЗ «Квартал-С»

ИНН 5445019862 в размере 50%, номинальной стоимостью 5000,00 рублей. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:33:040302:1185 введен в эксплуатацию 20.12.2022.

При заключении договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 440В007Х6 от 16.08.2022. было передано в залог ПАО «Сбербанк» следующее имущество: доли уставного капитала, принадлежащей Белову Павлу Владимировичу, ООО СЗ «Квартал-С» ИНН 5445019862 в размере 50 %, номинальной стоимостью 5 000,00 рублей, доли уставного капитала, принадлежащей Голубевой Анне Викторовне, ООО СЗ «Квартал-С» ИНН 5445019862 в размере 50%, номинальной стоимостью 5000,00 рублей. Недвижимое имущество залогодателя Голубева В.А.- квартиры в жилых домах общей площадью 1060 м.кв., принадлежащих ему на праве собственности.

7. Кредиты и займы

Привлеченные кредиты и займы на 31.12.2022 составили тыс. руб.:

Контрагент, договор	Данные о полученных займах на 01.01.2022	Данные о полученных займах на 31.12.2022	Срок Окончание договора	Данные о начисленных процентах (начислено)	Данные о начисленных процентах (уплачено)
ПАО Сбербанк	178 000		28.03.2023	11 119	11 119
№ 8047.02-20/102 от 03.08.2020	178 000		28.03.2023	11 119	11 119
ПАО Сбербанк	195 000		25.12.2023	7 389	7 389
Кредитный договор № 8047.02-21/111 от 27.09.2021	195 000		25.12.2023	7 389	7 389
ПАО Сбербанк	40 433	30 200	28.09.2026	1 593	1 593
Кредитный договор №	40 433	30 200	28.09.2023	1 593	1 593

440В007Х6 от 16.08.2022					
Голубев В.А.	173 633	178 803			
Займ № 1 от 01.09.2022		58 193	30.07.2026		
Займ № 2 от 30.12.2022		12 136	30.07.2026		
Займ № 5 от 01.04.2021	7 946	7 946	01.12.2024		
Займ № 6 от 30.06.2021	49 354	49 354	01.12.2024		
Займ № 4 от 30.07.2021	78 024	12 866	01.10.2023		
Займ № 7 от 30.07.2021	38 309	38 309	30.07.2026		

ООО СЗ «Квартал-С» является застройщиком, который использует счета эскроу для оплаты по договорам долевого участия. С ПАО «Сбербанк» заключены кредитные договоры на финансирование строительства жилой недвижимости и иных затрат, связанных с реализацией проектов. Кредитный договор № 8047.02-20/102 от 03.08.2020 заключен для финансирования строительства объекта по адресу, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова 2 дом 3(стр). Срок сдачи данного объекта 28.02.2022г. Кредитный договор № 8047.02-21/111 от 27.09.2021г. заключен для финансирования строительства объекта по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, территория жилмассив Ясный, дом 33. Срок сдачи данного объекта 20.12.2022г. На 31.12.2022г. счета эскроу аккумулируются средства в сумме 3 941 331,65 руб., учет ведется за балансом на счете 008.01

8. Совместная деятельность

Организация ведет деятельность по строительству жилых многоэтажных домов. Строительство осуществляется по договорам о совместной деятельности (договора простого товарищества) с Индивидуальным предпринимателем Голубевым Виктором Алексеевичем. В качестве вклада в совместную деятельность участники внесли:

- ИП Голубев В.А.- аренду земельных участков, строительные и отделочные материалы, транспорт, строительную технику.

- ООО СЗ «Квартал-С»- оформление технической документации, разрешительных документов, рабочую силу, которая в 2022 году составила 47 273 тыс. руб.

По условиям договора прибыль распределяется пропорционально стоимости вкладов участников. В 2022г. прибыль ООО СЗ «Квартал-С» от совместной деятельности составила 1 400 тыс. руб.

Перечень объектов, построенных совместно с товарищем, сданные в 2022 году:

1. г. Бердск, ул. Пионерская, 2 этап
2. г. Бердск, мкр. Южный, квартал 24, 4-х этажный дом 2 этап строительства
3. г. Бердск, мкр. Южный, квартал 24, 4-х этажный дом 3 этап строительства
4. г. Искитим, мкр. Северный, д. 9
5. г. Искитим, мкр. Северный, д. 12
6. Бердск, мкр. Южный, дом 3/9(стр)

В 2023 году запланирован ввод в эксплуатацию следующих объектов:

1. г. Бердск, мкр. Южный, квартал 24, 9-х этаж. Дом № 1 IV этап строительства
2. г. Бердск, мкр. Южный, квартал 24, 9-х этаж. Дом № 2 IV этап строительства
3. г. Бердск, мкр. Южный, квартал 24, 9-х этаж. Дом № 3 IV этап строительства
4. г. Искитим, мкр. Южный 35, дом 57/2

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» организация формирует оценочные обязательства:

Обязательство / Актив	Счет учета актива / обязательства	Расчет раскрытия обязательства (актива)	Остаток на начало года	Остаток на конец года
Резерв на оплату отпусков	96	Не создается в связи с несущественностью		
Резерв по сомнительным долгам	63	не создается в связи с несущественностью		
Резерв под обесценение финансовых вложений	59	Не создается в связи с несущественностью	-	-
Резерв под обесценение запасов	14	Не создается в связи с несущественностью	-	-

9. Непрерывность деятельности

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность ООО СЗ «Квартал-С» оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) объявила вспышку нового коронавируса пандемией. Сложная эпидемиологическая ситуация по всему миру, повлияла и влияет на мировую экономику. Ответные меры, принимаемые правительствами различных стран для сдерживания пандемии, приводят к значительным сбоям в операционных циклах многих компаний и оказывают значительное влияние на их бизнес в различных секторах экономики, включая, такие последствия, как сбой в деятельности в результате её приостановки, сбой в поставках, перевод персонала на карантин или на дистанционный режим работы, снижение спроса и трудности с привлечением финансирования. Значимость влияния пандемии на деятельность Общества во многом зависит от длительности и распространенности пандемического воздействия на мировую и российскую экономику. Дополнительным фактором нестабильности стала волатильность курса рубля к доллару США и евро, биржевых индексов, а также иные негативные последствия как на мировых, так и на российском финансовых рынках.

При выпуске бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество оценивало влияние указанных выше событий на деятельность общества и считает, что указанные выше события 2020 – 2022 года, связанные с пандемией и волатильностью на финансовых рынках, не приводят к сокращению деятельности.

Общество продолжило работу во время пандемии, руководством приняты ряд мер по обеспечению бесперебойной работы производства и безопасности сотрудников и продукции. Данные меры среди прочего, включают в себя усиление контроля за гигиеной и дезинфекцией, ограничение доступа на производственные площадки. Все меры предосторожности, предпринятые руководством, позволили Обществу избежать серьезных сбоев в работе и, как

следствие, влияния на непрерывность деятельности. В дальнейшем влияние COVID-19 на операции Общества в большей степени будет зависеть от продолжительности и распространённости и влияния пандемии на мировую и российскую экономику.

24 февраля 2022 года Российская Федерация начала военную миротворческую спецоперацию в связи с ситуацией в ДНР и ЛНР. США и страны ЕС ввели ряд санкций по мере развития военно-политического кризиса в связи с признанием Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик, в том числе запрет на инвестирование в долговые обязательства РФ и ограничения в отношении ряда российских финансовых учреждений, и обсуждают введение дополнительных санкций, включая санкции экономического характера против России, такие как отключение РФ от международной системы платежей SWIFT и многое другое. Данное обстоятельство провоцирует отток капитала из РФ, что в свою очередь приводит к колебаниям обменного курса российского рубля к другим мировым валютам. В свою очередь Российская Федерация ввела ответные меры экономического характера.

Руководство Общества предполагает, что специфика деятельности Общества позволит минимизировать влияние указанного выше военно-политического кризиса на деятельность Общества и сокращение спроса на готовую продукцию и не окажет влияние на непрерывность деятельности Общества как в ближайшей перспективе, так и в обозримом будущем.

Директор

"24" 04 2023г.



Белов П.В.