



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-063726-2023

Дата присвоения номера: 23.10.2023 13:31:58

Дата утверждения заключения экспертизы 23.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор
Смоленский Николай Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом № 20А (стр.)."

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1145476142074

ИНН: 5406794339

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: expertsfo@bk.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 14, ОФИС 615

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1145476149191

ИНН: 5406795276

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 14, ОФИС 615

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 02.10.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»

2. Договор о проведении экспертизы от 02.10.2023 № 12-ПД, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных изысканий "ЭКСПЕРТ"»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор об организации экспертизы результатов инженерных изысканий от 02.10.2023 № 12-НГЭ-23-ПД, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.07.2023 № б/н, ИП В.А. Голубев

3. Программа инженерно-геологических изысканий от 18.07.2023 № б/н, ООО «Георазведка»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.10.2023 № 5404073885-20231020-0502, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"

5. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 20А (стр.)».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Искитим, ул Набережная, 20А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	шт	4
Размеры здания в плане	м	13,6×29,1

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемого многоквартирного жилого дома выполнены инженерно-геологические изыскания.

Климатический подрайон – IV, зона влажности – сухая, снеговой район – III, ветровой район – III, температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°C, господствующие ветры – южного и юго-западного направления, сейсмичность района – 6 баллов.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах III надпойменной террасы р. Обь. Рельеф ровный, абсолютные отметки изменяются в пределах от 119,95 до 120,57м. В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения III надпойменной террасы р. Обь, представленные суглинками, супесями и песками, перекрытые насыпными техногенными грунтами. Неблагоприятных физико-геологические и инженерно-геологические процессов не отмечается. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:33:060335:12

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРАЗВЕДКА" ОГРН: 1185476029067 ИНН: 5404073885 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, ЗД. 53А, ОФИС 607

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, г. Искитим

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:**Индивидуальный предприниматель:** Голубев Виктор Алексеевич**ОГРНИП:** 304544509700157**Адрес:** 633011, Россия, Новосибирская область, г Бердск, ул Комсомольская, 6Б**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.07.2023 № б/н, ИП В.А. Голубев

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 18.07.2023 № б/н, ООО «Георазведка»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-07-91-ИГИ Набережная - подписи.pdf	pdf	5d3ba9be	23/07-91-ИГИ от 29.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	23-07-91-ИГИ Набережная - подписи.pdf.sig	sig	b75564fb	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:**

Для определения инженерно-геологических условий пробурены 3 скважины глубиной 16,0м. В процессе бурения отобраны монолиты грунта ненарушенной структуры и образцы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения гранулометрического состава, засоленности, коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали. Взяты пробы воды на химический анализ.

Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 6 точках до глубины 7,2-9,0м. Выполнены полевые испытания грунтов расклинивающим дилатометром в 1 точке до глубины 7,6м.

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, в разрезе выделено 6 инженерно-геологических элементов:

• ИГЭ-1. Насыпной грунт – супесь твердая с включением щебня, дресвы и битого кирпича до 5-55%, мощностью 3,6-4,7м.

• ИГЭ-2. Песок средней крупности неоднородный от маловлажного до водонасыщенного рыхлый с включением гравия, мощностью 1,4-1,6м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\alpha=0,85$): $\gamma=15,19\text{кН/м}^3$; $E=10,2\text{МПа}$; $\varphi=26^\circ$; $C=1\text{кПа}$.

• ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, мощностью 0,7-1,0м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\alpha=0,85$): $\gamma=18,99\text{кН/м}^3$; $E=6,7\text{МПа}$; $\varphi=15^\circ$; $C=20\text{кПа}$.

• ИГЭ-4. Супесь песчанистая текучая с прослоями пластичной с включением гравия, мощностью 1,0-2,9м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\alpha=0,85$): $\gamma=19,93\text{кН/м}^3$; $E=17,8\text{МПа}$; $\varphi=23^\circ$; $C=13\text{кПа}$.

• ИГЭ-5. Супесь гравелистая пластичная, мощностью 1,5-3,7м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\alpha=0,85$): $\gamma=19,99\text{кН/м}^3$; $E=28,4\text{МПа}$; $\varphi=29^\circ$; $C=4\text{кПа}$.

• ИГЭ-6. Эловый – суглинок дресвяный полутвердый с прослоями тугопластичного и супеси, вскрытой мощностью 5,5-5,9м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\alpha=0,85$): $\gamma=19,70\text{кН/м}^3$; $E=47,3\text{МПа}$; $\varphi=35^\circ$; $C=13\text{кПа}$.

В период изысканий (август 2023г.) подземные воды зафиксированы на глубине 5,1-5,3м, что соответствует абсолютным отметкам 114,85-115,10м. По типу и гидродинамическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод на 2,0м от зафиксированного в период изысканий. По характеру подтопления площадка относится к потенциально подтопляемой в естественных условиях. Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости на любых цементах. По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций грунтовые воды неагрессивные при постоянном погружении конструкций и при периодическом смачивании. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции – среднеагрессивная. Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции – среднеагрессивная, ниже уровня грунтовых вод - слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя. Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов – 238см. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания ИГЭ-1 – непучинистые. Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств, при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия. Нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в приложении Л, расчетные в приложении М.

В данных инженерно-геологических условиях возможно применение любого типа фундаментов. Выбор типа фундаментов определяется технико-экономическим расчетом с учетом конструктивных особенностей зданий и инженерно-геологических условий.

В случае применения свайного типа фундаментов в качестве несущего слоя для опирания острия свай рекомендуются супеси ИГЭ-4 или ИГЭ-5. Ориентировочные значения расчетных нагрузок на сваи сечением 0,3×0,3м и буровых свай диаметром 0,6м, забиваемых с отметки 120,17м по данным испытания грунтов методом статического зондирования приведены в приложениях П и Р.

Для окончательного решения вопроса о несущей способности свай рекомендуется выполнить испытания натуральных свай статическими вдавливающими нагрузками.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 20А (стр.)», соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка произведена по состоянию на 29.08.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 20А (стр.)», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе на проведения инженерно-геологических изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смоленский Николай Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7771890088AF78A1483B83F14C
A47E63

Владелец Смоленский Николай Петрович
Действителен с 12.01.2023 по 25.01.2024