

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новые академики - специализированный застройщик"	по ОКПО 18744043
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7734192877
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Пречистенская наб, дом 45/1, строение 1, помещение I, комната 18	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308 016	323 604	342 714
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89 393	55 460	19 037
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	397 409	379 064	361 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	859 648	708 378	170 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 907	53 939	12 035
	Дебиторская задолженность	1230	243 745	100 786	54 962
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	26 685	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 419	35	88
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	1 208 718	889 825	237 692
	БАЛАНС	1600	1 606 127	1 268 889	599 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(357 003)	(221 270)	(75 818)
	Итого по разделу III	1300	(356 994)	(221 261)	(75 810)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 930 232	1 429 187	650 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117	117	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 930 349	1 429 303	650 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 302	59 953	24 443
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	471	858	149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 772	60 812	24 592
	БАЛАНС	1700	1 606 127	1 268 854	599 443



_____ (подпись)

Довгань Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

_____ 3 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новые академики - специализированный застройщик"	по ОКПО	18744043		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734192877		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	215	224
	Себестоимость продаж	2120	(20 602)	(20 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 387)	(20 605)
	Коммерческие расходы	2210	(972)	(16)
	Управленческие расходы	2220	(14 627)	(15 420)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 986)	(36 041)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 028	1
	Проценты к уплате	2330	(134 169)	(87 029)
	Прочие доходы	2340	9	21
	Прочие расходы	2350	(548)	(7 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(169 666)	(130 342)
	Налог на прибыль	2410	33 933	26 030
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33 933	26 030
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 733)	(104 312)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 733)	(104 312)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Довгань Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.