

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новые академики - специализированный застройщик"	по ОКПО 18744043
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7734192877
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Пречистенская наб, дом 45/1, строение 1, помещение I, комната 18	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 312	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	260 728	257 487	323 604
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142 070	109 197	55 460
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	414 110	366 683	379 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 128 509	1 004 171	708 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 017	89 039	53 939
	Дебиторская задолженность	1230	523 942	260 676	78 517
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 536	24 105	26 685
	Прочие оборотные активы	1260	207	224	2
	Итого по разделу II	1200	1 784 213	1 378 215	867 521
	БАЛАНС	1600	2 198 323	1 744 899	1 246 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8	8	8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(568 025)	(436 686)	(221 270)
	Итого по разделу III	1300	(568 017)	(436 678)	(221 261)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 733 208	2 172 787	1 429 187
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	-	117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 733 247	2 172 787	1 429 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 128	8 090	37 684
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 965	699	858
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 093	8 789	38 543
	БАЛАНС	1700	2 198 323	1 744 899	1 246 585



Руко

тель

(по

Михеев Александр
Андреевич

(расшифровка подписи)

10 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новые академики - специализированный застройщик"	ИНН	18744043		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7734192877		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	72
	Себестоимость продаж	2120	(145)	(6 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(145)	(6 918)
	Коммерческие расходы	2210	(14 714)	(5)
	Управленческие расходы	2220	(51 508)	(5 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 367)	(12 495)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	684	1
	Проценты к уплате	2330	(96 938)	(37 728)
	Прочие доходы	2340	681	9
	Прочие расходы	2350	(2 233)	(452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(164 173)	(50 665)
	Налог на прибыль	2410	32 835	10 133
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 835	10 133
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(131 338)	(40 532)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(131 338)	(40 532)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)



Иван Александр

Иванович

(подпись)

10 апреля 2024 г.