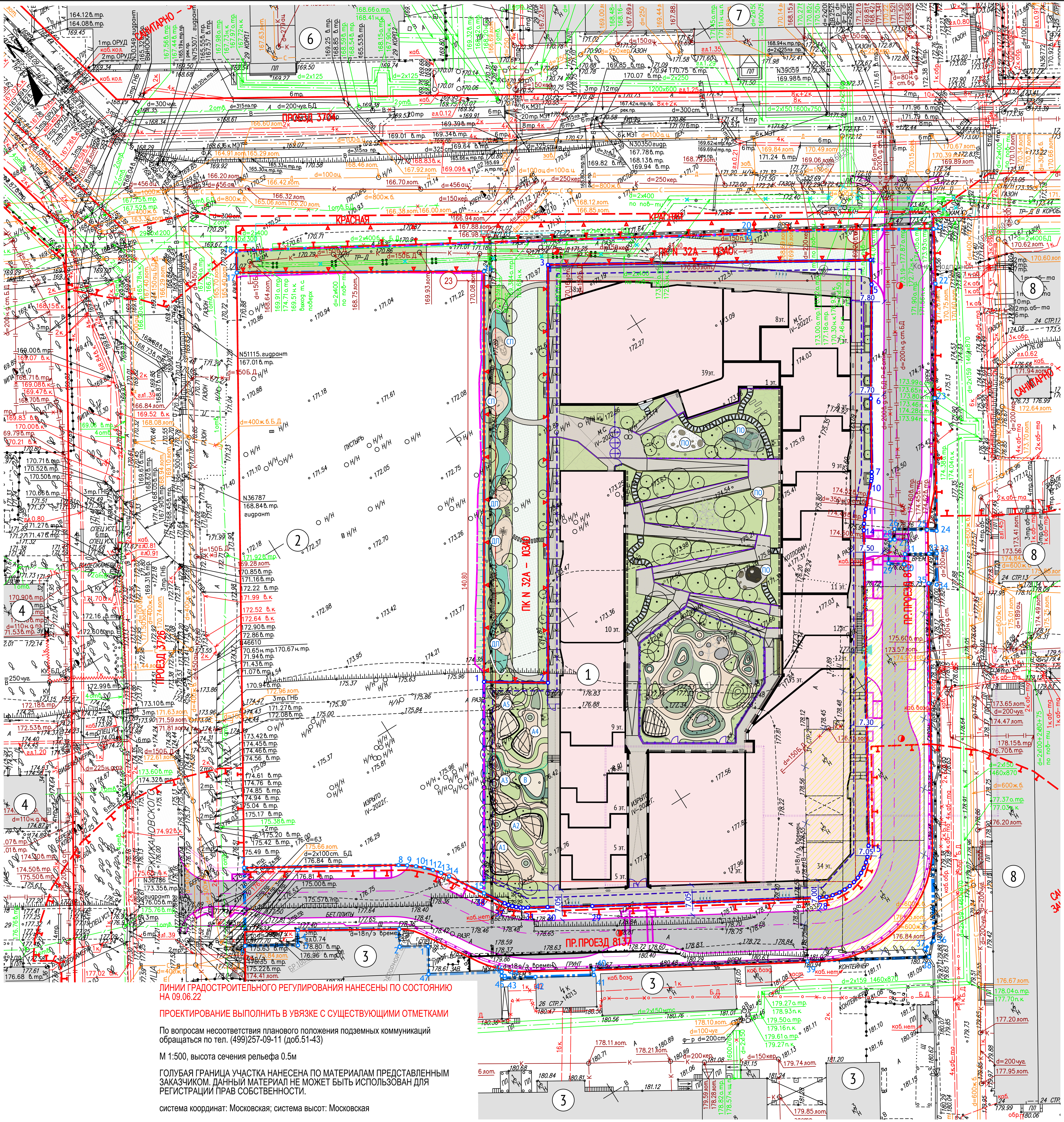
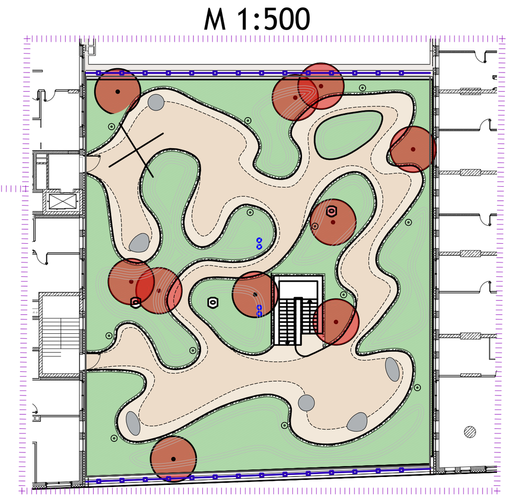


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-03-2022-3224
- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-03-2022-3226
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница проектирования
- Красные линии
- Границы территорий природного комплекса
- Фактически снесенные здания и сооружения. Обосновывающие материалы см. Раздел 1, в т.ч. Приказ о сносе ООО "ПофИнвест" №ПИ-П-22-03 от 31.03.2022, Акт о сносе от 25.10.2022(01-01-00-03-11 П33)
- Сносимые здания и сооружения по УМЗ, проектируемой по отдельному проекту. Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО "Строительная экспертиза" №77-2-1-3-055128-2023 от 15.09.2023
- Сносимые здания и сооружения согласно проекту перекладки тепловой сети. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО "Строй-Эксперт"№ 77-2-1-3-050586-2023 от 28.08.2023
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Контур подземной части
- Проезд, проектируемый по отдельному проекту. Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО "Строительная экспертиза" №77-2-1-3-055128-2023 от 15.09.2023
- Демонтаж сетей согласно проекту перекладки тепловой сети. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО "Строй-Эксперт"№ 77-2-1-3-050586-2023 от 28.08.2023
- Покрытие из гранитной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
- Индивидуальные элементы мощения из архитектурного бетона с заполнением швов полимерным покрытием "Ultimax Gravity"
- Покрытие площадок из гранитного отсева
- Покрытие площадок из каучуковой крошки
- Дрена из щебня/гальки
- Дрена из гравийной засыпки
- Гранитные тротуарные плитки 300х900
- Усиленное покрытие из газонной решетки ECORASTER либо иной
- Проектируемый озеленение
- Проектируемое ограждение
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Теневые навесы ДОО

Фрагмент плана кровли ДОО
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения	Проектируемый
2	Участок перспективной застройки	-
3	Швейная фабрика	Существующий
4	Жилой дом	Существующий
5	Школа №1280	Существующий
6	Административно-офисное здание	Существующий
7	АО "НИИ технического стекла имени В.Ф.Солина"	Существующий
8	Торгово-выставочный комплекс "Экспострой на Нахимовком"	Существующий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование
Площадки для жилого комплекса, в том числе:	
ДП	Детские площадки
ПО	Площадки отдыха
СП	Спортивные площадки
Площадки для ДОО на 125 мест, в том числе:	
А1 - А5	Групповые площадки
В	Спортивная площадка

Схема собственной территории ДОО на 125 мест

Площадь прогулочной территории ДОО:
S= 834.0+770.0+896.0=2500.0м

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагмента заказа № 3/2455-22 ИГДИ, выданному ГБУ "Мосгоргеотрест" и является точной копией

Главный инженер проекта ____________ Мезенцев А.В.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
1к.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ил.	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.06.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

3/2455-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				16.06.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				16.06.22
Подзем. работы	Седова А. М.				16.06.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				16.06.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				16.06.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				16.06.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				16.06.22

Наименование объекта: Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно- пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения

Заказчик: ООО "Главстрой"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Кржижановского (кад. номер земельного участка 77:06:0004003:3247)

Номенклатура: А-I-05-08

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/2455-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				16.06.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				16.06.22
Подзем. работы	Седова А. М.				16.06.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				16.06.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				16.06.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				16.06.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				16.06.22

Наименование объекта: Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно- пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения

Заказчик: ООО "Главстрой"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Кржижановского (кад. номер земельного участка 77:06:0004003:3247)

Номенклатура: А-I-06-01, А-I-06-05, А-I-06-09

Стадия	Лист	Листов
И	2	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/2455-22 ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				16.06.22
Камерал. работы	Воронова О. А.				16.06.22
Подзем. работы	Седова А. М.				16.06.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				16.06.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				16.06.22
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				16.06.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				16.06.22

Наименование объекта: Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно- пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения

Заказчик: ООО "Главстрой"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Кржижановского (кад. номер земельного участка 77:06:0004003:3247)

Номенклатура: А-I-06-02, А-I-06-06, А-I-06-10

Стадия	Лист	Листов
И	3	3

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

1189-ПЗУ

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Котловка, ул. Кржижановского, земельный участок 31/2 (кад.номер земельного участка 77:06:0004003:3247

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Силукова				09.23
Проверил	Мащикова				09.23
Рук. отдела	Силукова				09.23
Рук. направ.	Гришкин				09.23
Н. контр.	Куликова				09.23
ГИП	Мезенцев				09.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

1189_30_PZU_02_СПОЗУ.dwg

Формат А1