

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО 36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 914	31 421	31 677
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 634	31 421	5 146
	Строительство объектов основных средств	11502	280	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	26 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	225 439	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	225 439	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 833 989	-	664 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	2 833 989	-	664 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 545	72 986	46 607
	Прочие внеоборотные активы	1190	889	7 288	1 422
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	889	7 288	1 422
	Итого по разделу I	1100	3 100 777	111 695	743 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Материалы	12101	20 268	125	128
	Товары	12102	1 300	1 300	-
	Готовая продукция	12103	70 745	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	1 728 852	1 591 650	471 108
	Незавершенное строительство	12105	18 757 509	18 286 492	12 524 629
	Затраты заказчика-застройщика	12106	4 661 761	3 088 027	695 097
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	2 260 225	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	536 634	74 577	34 435
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	33 901	3	67
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	260	260	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	25	-	-
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12204	105 759	74 314	34 368
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	396 689	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 556 048	23 083 222	9 355 149
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	4 850 698	3 161 788	734 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 348	6 908	448
	Расчеты по налогам и сборам	12303	231	38	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	253	143	153
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	64	115
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	490 819	279 758	175 826
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	14 211 699	19 634 404	8 444 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	664 000	664 000	47 250
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	47 250
	Предоставленные займы	12402	664 000	664 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 374	1 454	7 130
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15 374	1 454	7 130
	Прочие оборотные активы	1260	6 762	499	1 772
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	25	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	6 737	499	1 772
	Итого по разделу II	1200	48 279 478	46 791 346	23 136 699
	БАЛАНС	1600	51 380 255	46 903 041	23 880 404



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	10 007 257
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	479 565	(289 803)	(184 183)
	Итого по разделу III	1300	10 487 242	9 717 874	9 823 494
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 936 570	6 189 938	3 085 109
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 602 246	4 877 801	3 085 072
	Долгосрочные займы	14102	208 454	932 483	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	18 659	354 129	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	107 211	25 525	37
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 418	2 119	901
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 273 452	4 769 514	8 444 478
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	14 086 546	4 769 514	8 444 478
	Прочее целевое финансирование	14502	186 907	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 216 440	10 961 570	11 530 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 557 733	10 085 781	1 633 465
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	6 384 576	9 954 340	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 497 585
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	173 158	131 441	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	135 880
			-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 103 877	16 129 331	889 021
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	184 193	176 185	674 929
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	56 819	13	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	93 033	3 862	3 240
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 060	4 442	3 447
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 665	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	-	197
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	58	195	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	709 566	1 079 742	207 195
	в т.ч. Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года	15209	14 045 474	14 864 891	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-

	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 676 573	26 223 597	2 526 422
	БАЛАНС	1700	51 380 255	46 903 041	23 880 404

Руководитель _____

(подпись)

**Шахина Валерия
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 607 207	3 057
	Себестоимость продаж	2120	(46 915)	(59)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 560 292	2 998
	Коммерческие расходы	2210	(265 694)	-
	Управленческие расходы	2220	(119 583)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 175 015	2 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	224 890	65 436
	Проценты к уплате	2330	(346 703)	(155 477)
	Прочие доходы	2340	705	4 490
	Прочие расходы	2350	(91 998)	(7 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	961 909	(90 298)
	Налог на прибыль	2410	(192 542)	17 608
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123 802)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(68 740)	17 608
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	769 367	(72 690)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	769 367	(72 690)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шахина Валерия
Сергеевна**



(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «САНИНО 1» ШАХМИНА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DD50710006B0A9BF44A38F96 EE769869 с 18.05.2023 09:42 по 18.08.2024 09:42 GMT+03:00	20.10.2023 17:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа