



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" САНИНО
1 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 3 6 8 5 9 2 0 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 8 8 2 4 , М О С К В А Г , П Р Я З А Н О В С К О Е , Ш О С Т А Ф
Ь Е В С К О Е , 1 2 , 1 , 1 НБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " Н А Ц И О Н А Л Ь Н А Я А У Д И Т О Р С К А Я К О М П А Н И Я "

ИНН 9 7 2 3 0 3 7 4 1 8

ОГРН/ОГРНИП 5 1 7 7 7 4 6 1 1 9 3 3 7

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительР Я Б О В
И Л Ь Я
О Л Е Г О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO_VUNOTCH_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»

Рябов Илья Олегович
Сертификат: 833c895c27f2881ebac5e004ba28e62a245d7370
Действует с 22.07.2021 до 22.10.2022

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии.



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	41825	7925	1293
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	664000	664000	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	46607	14032	2099
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1422	352	11
-	Итого по разделу I	1100	753854	686308	3403
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	13690962	3045936	2831602
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34435	35	54
-	Дебиторская задолженность	1230	9355149	364750	50681
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47250	47250	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7130	3801	377
-	Прочие оборотные активы	1260	1772	227	113
-	Итого по разделу II	1200	23136699	3461999	2882826
-	БАЛАНС	1600	23890552	4148307	2886229

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	400	400
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10007257	2713688	2713688
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(176064)	(55546)	(8214)
-	Итого по разделу III	1300	9831613	2658542	2705874
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	3085109	568046	89338
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2931	147	45
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	8444478	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	11532518	568192	89383

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	1633465	868068	-
-	Кредиторская задолженность	1520	889021	53039	90665
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	3936	466	307
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2526422	921573	90973
-	БАЛАНС	1700	23890552	4148307	2886229

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
5200	Основные средства в организации	1151	15294	347	-
5240	Приобретение объектов основных средств	1152	26531	7578	1293
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
5301	Предоставленные займы	1171	664000	664000	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Расходы будущих периодов	1191	1422	352	11
	Незавершенное строительство	1192	0	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
5401	Материалы	1211	128	47	1
5425	Основное производство	1212	0	-	3449
5507	НДС по незавершенному строительству	1213	471108	42160	17480
5508	Незавершенное строительство		12524629	2983111	2810672
5509	Затраты заказчика-застройщика		695097	20618	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС	1221	67	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	0	-	-
	НДС по приобретенным услугам	1223	0	35	53
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика		34368	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	734127	258810	46109
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	448	-	4505
5513	Расчеты по налогам и сборам	1233	2	169	66
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		153	395	-
5513	Расчеты с персоналом по оплате труда		115	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		175826	105376	-
5513	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		8444478	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
5305	Долговые ценные бумаги	1241	47250	47250	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
4500	Расчетные счета	1251	7130	3801	377

1252 отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

		1253	-	-	-
--	--	------	---	---	---

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	1772	227	113
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
5552	Долгосрочные кредиты	1411	3085072	-	-
5573	Долгосрочные займы	1412	0	539950	87400
5573	Проценты по долгосрочным займам	1413	0	28096	1938
5552	Проценты по долгосрочным кредитам		37	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1451	8444478	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
5584	Краткосрочные кредиты	1511	0	831329	-
5565	Краткосрочные займы	1512	1497585	-	-
5584	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	0	36739	-
5565	Проценты по краткосрочным займам		135880	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	674929	43526	85343
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	13	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	1523	3240	1458	1459
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3447	105	331
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
5566	Расчеты с подотчетными лицами		197	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами				

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «\0\В\И\ОТЧ\7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ea-8ced-99af14fa32b7» 207195 7950 3532



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Резервы предстоящих расходов прочие	1541	3936	466	307
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO_BUHOTCH_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1390	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1390	-
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(3209)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(989)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1390	(4198)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	80828	71474
-	Проценты к уплате	2330	(216047)	(120575)
-	Прочие доходы	2340	83	-
-	Прочие расходы	2350	(10171)	(5864)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(143917)	(59163)
-	Налог на прибыль ³	2410	28517	11832
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	28517	11832
-	Прочее	2460	(15)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115415)	(47331)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(115415)	(47331)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, списанных в 2022 году с учета с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Сформировано: 30.09.2023 в 15:00
Имя файла «NO ВУНОТЧ 7751 7751 9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
400	(-)	2713688	-	(8214)	2705874
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(47332)	(47332)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(47332)	(47332)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
400	(-)	2713688	-	(55546)	2658542
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
20	-	7293569	-	-	7293589
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		20	-	-	7293589
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(120518)	(120518)
в том числе:					
убыток (3321)				(115415)	(115415)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		0	-	(5103)	(5103)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
420	(-)	10007257	-	(176064)	9831613

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	9831613	2658542	2705874

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1886	5269
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	998	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	13	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	875	5269
Платежи – всего	4120	(3172462)	(541220)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2457225)	(401642)
в связи с оплатой труда работников	4122	(92234)	(10858)
процентов по долговым обязательствам	4123	(138106)	(45968)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(484897)	(82752)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3170576)	(535951)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(20978)	(726056)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20978)	(14806)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(711250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20978)	(726056)

Отправлено 30.03.2022 в 17:00

Имя файла «NO ВУНОТЧН_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7»



ИНН 9 7 3 1 0 3 4 8 8 3

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	4026557	1283878
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4026557	1283878
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(831674)	(18446)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(831329)	(18446)
прочие платежи	4329	(345)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3194883	1265432
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3329	3425
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3801	377
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7130	3802
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

				Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	373	(26)	16 346	-	-	(1 400)	-	-	16 720	(1 426)
	5210	за 2020г.	-	-	373	-	-	(26)	-	-	373	(26)
в том числе:												
Другие виды основных средств	5201	за 2021г.	-	-	2 401	-	-	(371)	-	-	2 401	(371)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	373	(26)	8 376	-	-	(726)	-	-	8 749	(752)
	5212	за 2020г.	-	-	373	-	-	(26)	-	-	373	(26)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	-	-	5 569	-	-	(303)	-	-	5 569	(303)
	5213	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	7 578	20 365	-	(1 412)	26 531
	5250	за 2020г.	1 293	6 658	-	(373)	7 578
в том числе:							
ОП СТОЙКА РЕСЕПШН С БУКВАМИ НАЗВАНИЯ ЖК	5241	за 2021г.	-	322	-	-	322
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
ОП КУХНЯ СПЕЦ. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ВКЛ. БАРНЫЙ СТОЛ И ВЕРХНИЙ ЯРУС ШКАФОВ КУХНЯ. КАРКАС	5242	за 2021г.	-	116	-	-	116

ЛДСП 16 ММ W1100 ST2 БЕЛЫЙ АЛЬПИЙСКИЙ. ФАСАДЫ ВЕРХНИЕ ЛДСП	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
ОП ДИВАН ТРЕХМЕСТНЫЙ ГАБАРИТЫ: 2000 X 650 X 550 ОСНОВАНИЕ - МЕТАЛЛ, НОЖКИ МЕТАЛЛ, ЧЕРНЫЙ, ПОРОШКОВАЯ ПОКРАСКА	5243	за 2021г.	-	63	-	-	63
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
ОП БАРНЫЙ СТОЛ СТОЙКА БАРНАЯ "П"-ОБРАЗНАЯ. СТОЛЕШНИЦА	5244	за 2021г.	-	153	-	-	153
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Офис продаж (г.Москва, п. Кокоскино, д.Санино)	5245	за 2021г.	6 166	19 711	-	-	25 877
	5255	за 2020г.	1 293	4 873	-	-	6 166
Макет «Новое Внуково» в масштабе 1:1000 (офис продаж)	5246	за 2021г.	1 343	-	-	(1 343)	-
	5256	за 2020г.	-	1 343	-	-	1 343
Световая вывеска "Новое Внуково" (Кокоскино, д.Санино) офис продаж	5247	за 2021г.	69	-	-	(69)	-
	5257	за 2020г.	-	69	-	-	69
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i5	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	61	-	(61)	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	312	-	(312)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	211	-
в том числе:			
Система видеонаблюдения №2 КПП №1 Санино	5261	86	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15 473	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

	5425	за 2020г.	3 449	-	3 449 000,00	(3 048)	(401)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	3 209	(3 209)	-	-	-	-	-	-
НДС по незавершенному строительству	5507	за 2021г.	42 160	-	42 160 000,00	428 948	-	-	-	-	471 108	-	71 108 000,00
	5527	за 2020г.	17 480	-	17 480 000,00	24 680	-	-	-	-	42 160	-	42 160 000,00
Незавершенное строительство	5508	за 2021г.	2 983 111	-	2 983 111 000,00	9 541 519	-	-	-	-	12 524 629	-	12 524 629 000,00
	5528	за 2020г.	2 810 672	-	2 810 672 000,00	172 439	-	-	-	-	2 983 111	-	2 983 111 000,00
Затраты заказчика-застройщика	5509	за 2021г.	20 618	-	20 618 000,00	674 479	-	-	-	-	695 097	-	695 097 000,00
	5529	за 2020г.	-	-	-	20 618	-	-	-	-	20 618	-	20 618 000,00

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	364 750	-	9 554 623	-	(567 219)	-	-	-	-	53	2 942	9 355 149	-
	5530	за 2020г.	50 681	-	314 001	-	(327)	-	-	-	-	-	395	364 750	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	4 505	-	448	-	(4 505)	-	-	-	-	-	-	448	-
	5531	за 2020г.	4 505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 505	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	258 810	-	1 004 051	-	(528 734)	-	-	-	-	-	-	734 127	-
	5532	за 2020г.	46 109	-	212 701	-	-	-	-	-	-	-	-	258 810	-
Прочая	5513	за 2021г.	101 435	-	8 550 124	-	(33 980)	-	-	-	-	53	2 942	8 620 574	-
	5533	за 2020г.	66	-	101 300	-	(327)	-	-	-	-	-	395	101 435	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	364 750	-	9 554 623	-	(567 219)	-	-	-	X	53 000,00	2 942 000,00	9 355 149	-
	5520	за 2020г.	50 681	-	314 001	-	(327)	-	-	-	X	-	395 000,00	364 750	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	568 046	3 085 072	37	-	-	(568 046)	-	-	3 085 109
	5571	за 2020г.	89 338	452 550	26 158	-	-	-	-	-	568 046
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	3 085 072	37	-	-	-	-	-	3 085 109
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	568 046	-	-	-	-	(568 046)	-	-	-
	5573	за 2020г.	89 338	452 550	26 158	-	-	-	-	-	568 046
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	921 107	1 840 227	209 166	(1 019 056)	-	568 046	53	2 942	2 522 485
	5580	за 2020г.	90 665	988 025	101 163	(259 142)	-	-	-	395	921 107
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	43 526	677 581	-	(49 128)	-	-	7	2 942	674 929
	5581	за 2020г.	85 343	46 073	10	(87 900)	-	-	-	-	43 526
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	13	-	-	-	-	-	-	13
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 563	5 062	15	-	-	-	46	-	6 687
	5583	за 2020г.	1 790	-	-	(622)	-	-	-	395	1 563
кредиты	5564	за 2021г.	868 068	-	101 367	(969 435)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	831 329	101 153	(64 414)	-	-	-	-	868 068
займы	5565	за 2021г.	-	957 635	107 784	-	-	568 046	-	-	1 633 465
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	7 950	199 935	-	(493)	-	-	-	-	207 392
	5586	за 2020г.	3 532	110 624	-	(106 206)	-	-	-	-	7 950
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	1 489 153	4 925 299	209 203	(1 019 056)	-	X	53 000,00	2 942 000,00	5 607 594
	5570	за 2020г.	180 003	1 440 575	127 321	(259 142)	-	X	-	395 000,00	1 489 153

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	3 556	445
Расходы на оплату труда	5620	88 030	-
Отчисления на социальные нужды	5630	25 316	-
Амортизация	5640	1 400	26
Прочие затраты	5650	515 009	3 727
Итого по элементам	5660	633 311	4 198
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(633 311)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	4 198

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	466	5 078	(1 608)	-	3 936
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов прочие	5701	466	5 078	(1 608)	-	3 936

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	7 869 699	491	137
в том числе:				
Гарантийные удержания по договорам	5801	117 403	491	137
Средства дольщиков на счетах эскроу	5802	7 752 295	-	-
Выданные - всего	5810	1 642 917	751 518	-
в том числе:				
Залог имущества по кредитному договору	5811	1 642 917	751 518	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2022** в **17.00.04** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7751_7751_9731034883775101001_20220330_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7

NO_VUNPZ_7751_7751_9731034883775101001_31a454bf-8e50-40ca-8ced-99af14fa32b7_20220330_2d6cc0fa-e80c-4b5e-ab53-e7ee5e0454f9

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1", 9731034883-775101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1", 9731034883/775101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9731034883-775101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7751

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))