

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
		0710001		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		36859206		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	9731034883		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 3 ком. 38	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 706	7 925	1 293
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 677	347	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	8 029	7 578	1 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	664 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	664 000	664 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 704	14 032	2 099
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 851 634	3 305 050	2 856 792
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	334	352	11
	Незавершенное строительство	11902	10 851 299	3 304 698	2 856 781
	Итого по разделу I	1100	11 546 044	3 991 007	2 860 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10	47	3 451
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	47	1
	Основное производство	12102	-	-	3 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 516	35	17 533

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	3 516	35	17 533
	Дебиторская задолженность	1230	833 997	105 940	4 572
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	159	-	4 505
	Расчеты по налогам и сборам	12302	193	169	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	380	395	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	105 563	105 376	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	727 702	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 250	47 250	-
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12401	47 250	47 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227	3 801	377
	в том числе: Расчетные счета	12501	227	3 801	377
	Прочие оборотные активы	1260	184	227	113
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	184	227	113
	Итого по разделу II	1200	885 183	157 300	26 045
	БАЛАНС	1600	12 431 227	4 148 307	2 886 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	2 713 688	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(82 042)	(55 546)	(8 214)
	Итого по разделу III	1300	9 925 635	2 658 542	2 705 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 691 106	1 436 114	89 338
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	831 329	831 329	-
	Долгосрочные займы	14102	765 550	539 950	87 400
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	46 990	36 739	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	47 237	28 096	1 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	197	147	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	727 702	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	727 702	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 419 005	1 436 260	89 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 929	53 039	90 665
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 557	43 526	85 343
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 257	1 458	1 459
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	141	105	331
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	294	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	33 679	7 950	3 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	658	466	307
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	658	466	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 587	53 505	90 973
	БАЛАНС	1700	12 431 227	4 148 307	2 886 229



Руководитель

(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	ИНН	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	134	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134	(3 168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 372	10 812
	Проценты к уплате	2330	(45 610)	(17 763)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 637)	(5 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 741)	(15 383)
	Налог на прибыль	2410	4 074	3 075
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 348	3 075
	Прочее	2460	1 274	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 393)	(12 308)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 393)	(12 308)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

