

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"</b>	ИНН	<b>36859206</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9731034883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 3 ком. 38</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 293	-	-
	в том числе:				
	Приобретение объектов основных средств	11501	1 293	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 099	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 856 792	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	11	-	-
	Незавершенное строительство	11902	2 856 781	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 860 184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 451	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	-	-
	Основное производство	12102	3 449	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 533	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	17 533	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	4 572	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	4 505	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	66	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	377	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	377	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	113	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	113	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 045	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 886 229	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 713 688	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 214)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 705 874	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	89 338	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	87 400	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 938	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	89 383	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 665	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 343	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 459	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	331	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 532	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	307	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	307	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 973	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 886 229	-	-



Руководитель  
(подпись)

Бобков Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 26.03.2019 - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"</b>	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.03.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	8	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 275)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 267)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 938)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(64)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 269)	-
	Налог на прибыль	2410	2 054	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 054	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 215)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 26.03.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 215)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бобков Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.