

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО 36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 576	31 421	31 677
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 296	31 421	5 146
	Приобретение объектов основных средств	11502	280	-	26 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 249 536	-	664 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	3 249 536	-	664 000
	Отложенные налоговые активы	1180	76 251	72 986	46 607
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 072	7 288	1 422
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 072	7 288	1 422
	Итого по разделу I	1100	3 361 435	111 695	743 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 503 632	22 967 593	13 690 962
	в том числе:				
	Материалы	12101	125	125	128
	Товары	12102	1 404	1 300	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	1 836 694	1 591 650	471 108
	Незавершенное строительство	12104	19 554 226	18 286 492	12 524 629
	Затраты заказчика-застройщика	12105	4 111 183	59910228-83с7-47ас-99д5-70е3b466b66695 0	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 648	74 577	34 435
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	3	67
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	281	260	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12204	89 367	74 314	34 368
	Дебиторская задолженность	1230	19 717 183	23 083 222	9 355 149
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 486 396	3 161 788	734 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 416	6 908	448
	Расчеты по налогам и сборам	12303	361	38	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	253	143	153
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	64	115
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	47	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	314 482	279 758	175 826
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	15 910 230	19 634 404	8 444 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	664 000	47 250
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	47 250
	Предоставленные займы	12402	-	664 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 446	1 454	7 130
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	85 446	1 454	7 130
	Прочие оборотные активы	1260	1 644	499	1 772
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 644	499	1 772
	Итого по разделу II	1200	45 397 553	46 791 346	23 136 699
	БАЛАНС	1600	48 758 989	46 903 041	23 880 404



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	10 007 257
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(297 890)	(289 803)	(184 183)
	Итого по разделу III	1300	9 709 786	9 717 874	9 823 494
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 539 945	6 189 938	3 085 109
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 048 604	4 877 801	3 085 072
	Долгосрочные займы	14102	941 590	932 483	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	385 408	354 129	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	164 343	25 525	37
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 573	2 119	901
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 149 144	4 769 514	8 444 478
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	7 149 144	4 769 514	8 444 478
	Итого по разделу IV	1400	21 692 662	10 961 570	11 530 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 085 781	1 633 465
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	9 954 340	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 497 585
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	131 441	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	135 880
	Кредиторская задолженность	1520	17 340 947	16 129 331	889 021
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 042	176 185	674 929
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	13	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 663	3 862	3 240
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	109	4 442	3 447
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	37 161	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	29	-	197
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	195	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	978 115	1 079 742	207 195
	в т.ч. Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года	15209	16 234 662	14 864 891	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 593	8 485	3 936
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	15 593	8 485	3 936
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 340 947	16 129 331	889 021
	БАЛАНС	1700	48 758 989	59 910 228	83 674 995

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	952	951
	Себестоимость продаж	2120	(20)	(19)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	932	932
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	932	932
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 485	20 493
	Проценты к уплате	2330	(49 088)	(43 596)
	Прочие доходы	2340	246	3
	Прочие расходы	2350	(3 473)	(984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 898)	(23 152)
	Налог на прибыль	2410	1 811	4 517
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 811	4 517
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 087)	(18 635)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 087)	(18 635)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1" РЯБОВ ИЛЬЯ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019988B10033AF1BBB471F3003DDE70F1E с 19.10.2022 13:36 по 19.01.2024 13:36 GMT+03:00	27.04.2023 16:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа