

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"</b>	по ОКПО			<b>36859206</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>9731034883</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 020	35 085	7 925
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 527	5 146	347
	Приобретение объектов основных средств	11502	108	26 531	7 578
	Арендованные основные средства	11503	2 385	3 408	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	664 000	664 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	664 000	664 000	664 000
	Отложенные налоговые активы	1180	66 749	47 382	14 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 365	1 422	352
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	6 365	1 422	352
	Итого по разделу I	1100	771 134	747 889	686 308
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 934 142	13 690 962	3 045 936
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 850	128	47
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12102	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	-	-	-



Незавершенное строительство	12104	16 595 857	12 524 629	2 983 111
Затраты заказчика-застройщика	12105	2 067 270	695 097	20 618
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 707	34 435	35
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	67	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	35
НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12204	56 707	34 368	-
Дебиторская задолженность	1230	18 601 135	9 355 149	364 750
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	6 581	448	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	156	2	169
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	259	153	395
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	115	115
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	252 000	175 826	105 376
Авансы выданные по незавершенному строительству	12306	2 766 405	734 127	258 810
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	15 575 734	8 444 478	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 250	47 250
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	-	47 250	47 250
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 286	7 130	3 801
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 286	7 130	3 801
Прочие оборотные активы	1260	809	1 772	227
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	809	1 772	227
Итого по разделу II	1200	38 594 079	23 136 699	3 461 999
<b>БАЛАНС</b>	1600	39 365 212	23 884 587	4 148 307



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(256 872)	(184 183)	(55 546)
	Итого по разделу III	1300	9 750 805	9 823 494	2 658 542
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 376 650	3 085 109	568 046
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 305 767	3 085 072	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	539 950
	Проценты по долгосрочным займам	14103	70 883	-	28 096
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	37	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 435	1 676	147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 579 383	8 447 886	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	15 575 734	8 444 478	-
	Арендные обязательства	14502	3 649	3 408	-
	Итого по разделу IV	1400	25 959 467	11 534 671	568 192
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 108 527	1 633 465	868 068
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	831 329
	Краткосрочные займы	15102	1 817 412	1 497 585	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	36 739
	Проценты по краткосрочным займам	15104	291 115	135 880	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 539 005	889 021	53 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	676 028	674 929	43 526
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	13	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 236	3 240	1 458
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 694	3 447	105
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 420	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	197	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	848 605	207 195	7 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 408	3 936	466
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	7 408	3 936	466
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 654 940	2 526 422	921 573
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 365 212	23 884 587	4 148 307

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рябов Илья Олегович**  
(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"</b>	ИНН	<b>36859206</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9731034883</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 057	975
	Себестоимость продаж	2120	(59)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 998	975
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 998	975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 436	60 745
	Проценты к уплате	2330	(155 477)	(153 508)
	Прочие доходы	2340	4 490	10
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(7 745)	(8 781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(90 298)	(100 559)
	Налог на прибыль	2410	17 608	18 604
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 608	19 878
	Прочее	2460	-	1 274
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72 690)	(80 681)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(72 690)	(80 681)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Рябов Илья Олегович**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО «СЗ «САНИНО 1»  
Рябов Илья Олегович

03ECDEB2000DAE20AA43140BA922F13FF4  
с 29.12.2021 13:46 по 29.12.2022 13:27  
GMT+03:00

26.10.2022 17:33 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа