

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО 36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 127	39 858	31 421
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	45 127	39 578	31 421
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	280	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	265 034	268 044	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	265 034	268 044	-
	Финансовые вложения	1170	4 623 535	2 793 702	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	4 623 535	2 793 702	-
	Предоставленные займы		-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 905	8 326	72 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	600	899	7 288
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 944 202	3 110 829	111 691



II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	25 307 532	26 878 759	22 967 593	
в том числе:					
Материалы	12101	3 378	20 143	125	
Товары	12104	1 300	1 300	1 300	
Готовая продукция	12105	83 601	92 325	-	
Незавершенное строительство	12113	18 174 223	18 055 987	18 286 492	
Затраты заказчика-застройщика	12114	4 120 457	4 635 482	3 088 027	
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	1 103 268	2 451 328	-	
НДС по незавершенному строительству	12116	1 645 804	1 622 194	1 591 650	
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	175 501	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 089	596 357	74 577	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	22 418	33 540	3	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	260	260	
НДС по приобретенным услугам	12204	-	567	-	
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	126 461	437 033	74 314	
НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	24 209	124 957	-	
Дебиторская задолженность	1230	19 263 829	25 789 364	23 083 222	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 183 798	5 673 284	3 161 788	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	422 230	372 490	6 908	
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 729	2 390	38	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	143	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	141	64	
Расчеты с подотчетными лицами	12306	12	7	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	118	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	868 148	642 026	279 758	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	11 786 913	19 099 026	19 634 404	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	664 000	
в том числе:					
Предоставленные займы	12403	-	-	664 000	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 255	1 268	1 454	
в том числе:					
Расчетные счета	12505	8 255	1 268	1 454	
Прочие оборотные активы	1260	1 954	5 658	499	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12607	1 954	5 657	499	
Итого по разделу II	1200	44 754 660	53 271 406	46 791 346	
БАЛАНС	1600	49 698 862	56 382 235	46 903 041	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	10 007 257
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	10 007 257	10 007 257	10 007 257
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 149 640	2 197 342	(289 803)
	Итого по разделу III	1300	13 157 316	12 205 019	9 717 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 579 555	6 481 077	6 189 938
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 357 800	6 039 209	4 877 801
	Долгосрочные займы	14102	921 429	230 911	932 483
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	39 601	24 924	354 129
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	260 725	186 033	25 525
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 758	6 057	2 119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 030 915	9 318 871	4 769 514
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	13 030 915	9 318 871	4 769 514
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 617 228	15 806 005	10 961 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 666 806	10 085 781
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	7 458 883	9 954 340
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	207 923	131 441
	Кредиторская задолженность	1520	1 444 526	1 547 219	1 264 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	457 140	299 467	176 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	115 374	123 828	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	101 544	259 567	3 862
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20 049	5 431	4 442
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 027	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	62	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	76	195
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	3 827	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	731 565	858 788	1 079 742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				



	Оценочные обязательства	1540	25 722	16 989	8 485
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	25 722	16 989	8 485
	Прочие обязательства	1550	13 454 069	19 140 197	14 864 891
	в том числе: Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года		13 454 069	19 140 197	14 864 891
	Итого по разделу V	1500	14 924 317	28 371 211	26 223 597
	БАЛАНС	1700	49 698 862	56 382 235	46 903 041

Руководитель _____
(подпись)

**Медведев Михаил
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	ИНН	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 452 133	952
	Себестоимость продаж	2120	(195 736)	(20)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 256 397	932
	Коммерческие расходы	2210	(648 998)	-
	Управленческие расходы	2220	(292 345)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 315 054	932
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	172 941	41 485
	Проценты к уплате	2330	(185 902)	(49 088)
	Прочие доходы	2340	45 275	246
	Прочие расходы	2350	(163 697)	(3 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 183 671	(9 898)
	Налог на прибыль	2410	(229 176)	1 811
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229 505)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	328	1 811
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	954 495	(8 087)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	954 495	(8 087)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Медведев Михаил
Валерьевич**



(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САНИНО 1" МЕДВЕДЕВ МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОРВ	 Не требуется для подписания	02935EAB0053B18EBA43A3BE152 A0C3C43 с 15.04.2024 13:13 по 15.07.2025 13:13 GMT+03:00	27.04.2024 12:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа