

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9723037418**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **5177746119337**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 858	31 421	31 677
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	39 578	31 421	5 146
	Приобретение объектов основных средств	11502	280	-	26 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	268 044	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 793 702	-	664 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		2 793 702	-	664 000
	Отложенные налоговые активы	1180	8 326	72 986	46 607
	Прочие внеоборотные активы	1190	899	7 288	1 422
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	900	7 288	1 422
	Итого по разделу I	1100	3 110 829	111 695	743 705
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	26 878 759	22 967 593	13 690 962
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 143	125	128
	Товары	12102	1 300	1 300	-
	Готовая продукция	12103	92 325	-	471 108
	НДС по незавершенному строительству	12104	1 622 194	1 591 650	12 524 629
	Незавершенное строительство	12105	18 055 987	18 248 319	10 600 000

Передан через Диадок 25.03.2024 11:04 GMT+03:00

8faacebf-4717-48a3-b6d4-ef8dd2a9f76e950

	Затраты заказчика-застройщика	12106	4 635 482	3 088 027	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	2 451 328	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	596 357	74 577	34 435
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	33 540	3	67
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	260	260	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	567	-	-
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12204	437 033	74 314	34 368
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	124 957	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 789 364	23 083 222	9 355 149
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	5 673 284	3 161 788	734 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	372 490	6 908	448
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 390	38	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	143	153
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	141	64	115
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	7	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	642 026	279 758	175 826
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		19 099 026	19 634 404	8 444 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	664 000	47 250
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	47 250
	Предоставленные займы	12402	-	664 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 268	1 454	7 130
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 268	1 454	7 130
	Прочие оборотные активы	1260	5 658	499	1 772
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 657	499	1 772
	Итого по разделу II	1200	53 271 406	46 791 346	23 136 699
	БАЛАНС	1600	56 382 235	46 903 041	23 880 404



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	10 007 257
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 197 342	(289 803)	(184 183)
	Итого по разделу III	1300	12 205 019	9 717 874	9 823 494
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 481 077	6 189 938	3 085 109
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 039 209	4 877 801	3 085 072
	Долгосрочные займы	14102	230 911	932 483	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	24 924	354 129	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	186 033	25 525	37
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 057	2 119	901
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 318 871	4 769 514	8 444 478
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года		9 318 871	4 769 514	8 444 478
	Итого по разделу IV	1400	15 806 005	10 961 570	11 530 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 666 806	10 085 781	1 633 465
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	7 458 883	9 954 340	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 497 585
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	207 923	131 441	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	135 880
	Кредиторская задолженность	1520	20 687 416	16 129 331	889 021
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	299 467	176 185	674 929
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	123 828	13	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	259 567	3 862	3 240
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 431	4 442	3 447
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	62	-	197
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	76	195	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	858 788	1 079 742	207 195
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года	15208	19 140 197	14 864 891	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 989	8 485	3 936
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	16 989	8 485	3 936
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 371 211	26 223 597	2 526 422
	БАЛАНС	1700	56 382 235	46 903 041	23 880 404

Руководитель _____
(подпись)

**Шамина Валерия
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 369 223	5 018
	Себестоимость продаж	2120	(224 510)	(100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 144 713	4 918
	Коммерческие расходы	2210	(751 491)	-
	Управленческие расходы	2220	(343 010)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 050 212	4 918
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	321 368	88 030
	Проценты к уплате	2330	(361 390)	(218 397)
	Прочие доходы	2340	368 884	4 545
	Прочие расходы	2350	(276 232)	(9 877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 102 842	(130 781)
	Налог на прибыль	2410	(615 697)	25 161
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(547 100)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(68 598)	25 161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 487 145	(105 620)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 487 145	(105 620)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шахина Валерия
Сергеевна**



(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «САНИНО 1» ШАХМИНА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DD50710006B0A9BF44A38F96 EE769869 с 18.05.2023 09:42 по 18.08.2024 09:42 GMT+03:00	25.03.2024 11:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа