

# самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЯТАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 3-ИЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №33; 4-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №34; 5-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №35. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО (НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

# самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЯТАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 3-ИЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №33; 4-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №34; 5-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №35. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО (НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2**

Главный инженер проекта



С.Д. Джафаров

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

2023

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

| Обозначение                 | Наименование   | № стр. | Примечание |
|-----------------------------|--|--------|------------|
| САН.26/5.1.3, 4, 5-П-ПЗУ2.С | <b>Содержание</b>  | 3      |            |
|                             | <b>Текстовая часть:</b>  |        |            |
| САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ  | <b>Пояснительная записка</b>   |        |            |
|                             | А. Характеристика земельного участка   | 7      |            |
|                             | Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка | 8      |            |
|                             | В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка   | 9      |            |
|                             | Г. Технико-экономические показатели земельного участка   | 11     |            |
|                             | Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории  | 12     |            |
|                             | Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой   | 12     |            |
|                             | Ж. Описание решений по благоустройству территории  | 14     |            |
|                             | З. Обоснование зонирования территории земельного участка   | 20     |            |
|                             | И. Обоснование схем транспортных коммуникаций  | 21     |            |
| САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2     | <b>Графическая часть:</b>  |        |            |
| Лист 1                      | Ситуационный план  | 22     |            |
| Лист 2                      | Схема планировочной организации земельного участка   | 23     |            |
| Лист 3                      | Схема движения транспорта  | 24     |            |
| Лист 4                      | План покрытий  | 25     |            |
| Лист 5                      | Конструкции дорожных покрытий  | 26     |            |
| Лист 6                      | План организации рельефа   | 27     |            |
| Лист 7                      | План земляных масс   | 28     |            |
| Лист 8                      | План расстановки малых архитектурных форм  | 29     |            |
| Лист 9                      | План озеленения  | 30     |            |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

САН.26/5.1.3, 4, 5-П-ПЗУ2.С

| Изм.      | Колуч      | Лист | № док. | Подп. | Дата    |
|-----------|------------|------|--------|-------|---------|
| Гл. спец. | Пясецкая   |      |        |       | 10.2023 |
| Нач. отд. | Тимошишина |      |        |       | 10.2023 |
| Н. контр. | Колочкова  |      |        |       | 10.2023 |
| ГИП       | Джафаров   |      |        |       | 10.2023 |

Содержание

| Стадия               | Лист | Листов |
|----------------------|------|--------|
| П                    | 1    | 2      |
| ООО «Самолет-Проект» |      |        |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

САН.26/5.1.3, 4, 5-П-ПЗУ2.С

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – жилой дом №31; 2-ой этап – жилой дом №32; 3-ий этап – жилой дом №33; 4-ый этап – жилой дом №34; 5-ый этап – жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-47-2023-7079-0  
Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Стройгеология» в 2023г. (32/03-23-ИГДИ-Г);
- Технического отчета о результатах инженерно-экологических изысканий №С1-НВ-227-23-ИЭИ от 01.11.2023г.
- Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий №С1-НВ-227-23-ИГИ от 01.11.2023г;
- Специальных технических условий
- Правил землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП);
- Стандарта «Стандарт 1. Дорожные одежды и покрытия.» - версия 3.5, разработанного застройщиком.

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. От 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ

| Изм.      | Колуч      | Лист | № док. | Подп. | Дата    |
|-----------|------------|------|--------|-------|---------|
| Вед. инж. | Пясецкая   |      |        |       | 10.2023 |
| Нач. отд. | Тимошишина |      |        |       | 10.2023 |
| Н.контр.  | Колочкова  |      |        |       | 10.2023 |
| ГИП       | Джафаров   |      |        |       | 10.2023 |

Пояснительная записка

| Стадия               | Лист | Листов |
|----------------------|------|--------|
| П                    | 1    | 15     |
| ООО «Самолет-Проект» |      |        |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

– Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 N914 "Об утверждении прилагаемых изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 16.02.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (ред. от 20.11.2019);

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);

– Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

### А. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок строительства находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы в 19 км от МКАД, в юго-западном направлении по Киевскому шоссе, поселении Кокошкино, вблизи деревни Санино. Территория включает в себя 3 этапа строительства с выделением жилых домов в этапы: 3 этап (дом №33), 4 этап (дом №34), 5 этап (дом №35).

Ввод в эксплуатацию 3, 4 и 5 этапов производится одновременно.

#### Территория граничит:

с запада - с участком перспективной застройки (6 – 8 этапы 4.2 очереди строительства) в границе кадастрового участка 77:18:0170408:1347

с севера – с участком благоустройства (бульвар) в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322

с востока – с участком размещения СОШ на 1100 чел. в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322

с юга – с р.Незнайка.

Участок свободен от застройки.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный.

Климатическая зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1.

Средняя годовая температура воздуха: +5.0 С,

Абсолютный минимум: -36.0 С.

Абсолютный максимум: +37.6 С.

Максимальная глубина промерзания – 1.1 м – 1.6м, в зависимости от типа грунтов и положения уровня подземных вод.

Перепад абсолютных отметок на территории составляет 164.06м – 172.66м, уклон в сторону р. Незнайка.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |
|              |                |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

А(1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка в соответствии с п.5 ГПЗУ:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (секторы 3.2.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)";

- часть земельного участка площадью 5565,36 м<sup>2</sup> расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 58,33 м<sup>2</sup> расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- земельный участок полностью расположен в границах сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

- часть земельного участка площадью 1406 м<sup>2</sup> расположена в границах территории затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233272003;

**Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ



### В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Застройка 5 очереди строительства (1 часть) строительства выполнена по квартальному принципу с внутриворковым пространством, свободными от парковки автомобилей, включающим в себя детские площадки, площадки отдыха и занятия физкультурой. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов.

На участке, отведенном под строительство 3 этапа 5 очереди, размещается проектируемый жилой дом №33 (№.1.33 по экспликации);

На участке, отведенном под строительство 4 этапа 5 очереди, размещается проектируемый жилой дом №34 (№.1.34 по экспликации);

На участке, отведенном под строительство 5 этапа 5 очереди, размещается проектируемый жилой дом №35 (№.1.33 по экспликации);

**Жилой дом №33** сформирован одной секцией (9 этажей, включает в себя жилые помещения (квартиры) и коммерческие помещения на 1 этаже) и пристроенным 1-этажным физкультурно-оздоровительного комплексом.

Габариты здания в плане в осях составляют – 33,30 x 58,45 м.

**Жилой дом №34** сформирован одной секцией (9 этажей), включает в себя жилые помещения (квартиры).

**Жилой дом №35** сформирован одной секцией (8 этажей), включает в себя жилые помещения (квартиры).

Трансформаторная подстанция (2БКТП), обеспечивающая снабжение домов 31-35 разрабатываются отдельным проектом.

На проектируемом участке 5 очереди строительства предусмотрено необходимое количество детских игровых площадок и площадок отдыха, обеспечены подъезды к жилым домам и организованы парковки временного хранения.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

К жилым домам и объекту инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники. Ширина проездов составляет от 4,2 до 6,0 м, расстояние от фасада здания до внутреннего края проезда принято в соответствии с СТУ. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания:

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |      |      |        |       |      |                            |           |
|------|------|------|--------|-------|------|----------------------------|-----------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ | Лист<br>5 |
|      |      |      |        |       |      |                            |           |

- для жилых домов по таблице 5.58 (нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты);

- для детских игровых и спортивных площадок жилых домов по табл.5.60 - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа на 50% площади участков.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий»: в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

|      |      |      |        |       |      |              |                |              |      |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------|----------------|--------------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Лист |
|      |      |      |        |       |      |              |                |              |      |

### Г. Технико-экономические показатели земельного участка

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4319, в границах которого располагаются объекты строительства и благоустройства 3-го, 4-го и 5-го этапов строительства, составляет 9418 м<sup>2</sup> (согласно ЕГРН).

| Технико-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4319 (ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-47-2023-7079-0) |  |                |        |      |
|--|--|----------------|--------|------|
| № п\п  | Наименование   | Ед. изм.       | Кол-во | %    |
| 1  | Площадь участка по ГПЗУ  | м <sup>2</sup> | 9418   | 100  |
| 2  | Площадь проектирования 3 этапа строительства                       | м <sup>2</sup> | 7791   | 82.7 |
| 2.1  | Площадь застройки, в т.ч.:   | м <sup>2</sup> | 1697   | 18.0 |
|  | - жилого дома №33  | м <sup>2</sup> | 1691   | -    |
|  | - площадь подпорных стен и лестниц                                 | м <sup>2</sup> | 6      | -    |
| 2.2  | Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 1694   | 18.0 |
| 2.3  | Площадь покрытий площадок  | м <sup>2</sup> | 957    | 10.1 |
| 2.4  | Площадь озеленения, в т.ч.:  | м <sup>2</sup> | 3443   | 36.6 |
|  | - площадь покрытия из георешетки с заполнением плодородным грунтом | м <sup>2</sup> | 710    | -    |
| 3  | Площадь проектирования 4 этапа строительства                       | м <sup>2</sup> | 828    | 8.8  |
| 3.1  | Площадь застройки жилого дома №34                                  | м <sup>2</sup> | 736    | 7.8  |
| 3.2  | Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 92     | 1.0  |
| 4  | Площадь проектирования 5 этапа строительства                       | м <sup>2</sup> | 799    | 8.5  |
| 4.1  | Площадь застройки жилого дома №35                                  | м <sup>2</sup> | 736    | 7.8  |
| 4.2  | Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 63     | 0.7  |

### Сравнительная таблица предельных параметров строительства

| № п\п | Наименование параметров  | По ГПЗУ | По проекту |
|-------|--|---------|------------|
| 1     | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 55      | 33.07      |
| 2     | Максимальный процент застройки (%)   | -       | 33.58      |
| 3     | Максимальная плотность Пз (тыс.кв.м/га)  | 19.97   | 19.91      |
| 4     | Суммарная поэтажная площадь объекта в ГНС (тыс.кв.м.), в т.ч:                          | 18.77   | 18.76      |
| 4.1   | Жилая часть (тыс.кв.м.)  | 16.77   | 14.97      |
| 4.2   | Нежилая часть (тыс.кв.м.), в т.ч.:   | 2.00    | 3.79       |
|       | - помещения объектов спорта (тыс.кв.м.)  | 2.00    | 2.00       |

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ разработан раздел по приспособлению подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 300 мест, шифр САН.26/5.1.1,2,3,4,5-П-ЗСГО.

САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ

Расчет плотности застройки:

$$Пз = S_{гнс} / S_{уч} = 18,76 \text{ тыс.кв.м} / 0,9418 \text{ га} = 19,91 \text{ тыс.кв.м/га}$$

**Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории**

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией покрытий.

На участке отсутствуют сети инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу или перекладке.

На участке отсутствуют некапитальные сооружения, подлежащие демонтажу.

На участке в границах проектирования отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Мероприятия по предотвращению возможного подтопления выполнять, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СНиП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016. При возведении подземной части сооружения предусмотрены мероприятия по его гидроизоляции и водопонижению площадки строительства. Предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа.

**Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в водосборные лотки и дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №33 принята отметка 171.25; абсолютная отметка по ФОКу – 171.95.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №34 принята отметка 171.95.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №35 принята отметка 170.25.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

Система координат – Московская, система высот - Московская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле - поперечные и от 5 до 38 - продольные, что соответствует нормам вертикальной планировки.

#### План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Грунт планировки территории:

- Насыпь – 32875 м<sup>3</sup>

- Выемка - 0 м<sup>3</sup>

Недостаток пригодного грунта составляет – 33048 м<sup>3</sup>

Недостаток плодородного грунта составляет – 740 м<sup>3</sup>.

#### **Ж. Описание решений по благоустройству территории**

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством рулонного газона, высадки многолетних трав и кустарников, посадки лиственных и хвойных деревьев.

Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Проектными решениями предусмотрена установка шумозащитных навесов с покрытием из поликарбоната на площадках отдыха, а также информационных стендов с указанием интервала времени, в течении которого возможно нахождение на площадке в связи с возможным воздействием избыточных уровней шума.

Дорожки с возможностью проезда, пешеходные тротуары и отмостка выполняются из бетонной плитки и асфальтобетона.

Площадки отдыха выполнены из гранитного отсева.

Детские выполнены с применением покрытия из резиновой крошки и песка и деревянного настила.

|              |                |              |      |      |      |        |       |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|--------|-------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |        |       |
|              |                |              | Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. |

Площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие и гранитный отсев.

На площадках запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

#### Открытые площадки

Расчет детских площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно п.8.3 табл.8.1 СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов":

| Кол-во чел. | Детские площадки                                    |   | Площадки отдыха                                     |   | Спортивные площадки                                 |   |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
|             | Расчетное значение<br>0,5 – 0,7 м <sup>2</sup> /чел | Фактическое значение<br>(м <sup>2</sup> ) | Расчетное значение<br>0,1-0,2 (м <sup>2</sup> /чел) | Фактическое значение<br>(м <sup>2</sup> ) | Расчетное значение<br>0,5 – 0,7 м <sup>2</sup> /чел | Фактическое значение<br>(м <sup>2</sup> ) |
| 306         | 153 – 214.3   | 534                                       | 30.6 – 61.2   | 31  | 153 – 214.3   | 140                                       |

#### Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Сбор отходов предусмотрен отдельный.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

#### Расчет площадок ТКО

1. Для жилой части домов №№33-35 (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.44, для расчета принимаем 0.104 м.куб в год. на 1 кв.м в год, общая площадь квартир в домах №№31-32 составляет 12227.65 кв.м):

САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ

$12227.65 \text{ кв.м} \times 0.104 \text{ м.куб/кв.м в год} = 1271 \text{ м.куб. в год.} = \underline{1271000 \text{ литров в год.}}$

1. Для нежилых помещений (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.4, для расчета принимаем 1.252 м.куб в год. на 1 сотрудника, количество сотрудников нежилых помещений в домах №№33-35 составляет 8 чел.)

$8 \text{ чел} \times 1.252 \text{ м.куб./чел. в год} = 10 \text{ м.куб. в год} = \underline{10000 \text{ литров в год.}}$

2. Смет с твердых покрытий в границах проектирования 3 - 5 этапов площадью 1 823 м<sup>2</sup> (норма в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К, для расчета принимаем 20 литров на 1м<sup>2</sup> в год):

$20 \text{ л/м}^2 \times 1823 \text{ м}^2 = \underline{36460 \text{ литров в год.}}$

4. Общее значение накопления отходов:

$1271000 + 10000 + 36460 = \underline{2317460 \text{ литров в год.}}$

Принимаем два типа контейнеров: Тип 1 - бумага, картон, металл, стекло, пластик (50% от общего объема ТБО), Тип 2 – пищевые отходы и прочее (50% от общего объема ТБО)

Расчет количества контейнеров Тип 1:

$2317460 \text{ л/год} - 50\% = 1158730 \text{ л/год.}$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:  $1158730 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 900 \text{ л} = \underline{4 \text{ контейнера.}}$

Расчет количества контейнеров Тип 2:

$2317460 \text{ л/год} - 50\% = 1158730 \text{ л/год.}$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:  $1158730 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 1100 \text{ л} = \underline{3 \text{ контейнера.}}$

Проектом предусмотрена одна площадка на два контейнера: 1 контейнера объемом 1100л и 1 сетчатый контейнер объемом 900л. 2 контейнера объемом 1100 л и 3 сетчатых контейнера объемом 900 л расположены в границе проектирования 1 этапа.

Расчёт крупногабаритных отходов

(норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К - для расчета принимаем 5% от общего объема ТКО), расчет ведется для всех этапов строительства:

$4680740 \text{ л/год} \times 5 : 100 = 234037 \text{ л/год}$

$234037 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 8000 \text{ л} = 0,08.$

Проектом предусмотрен 1 бункер емкостью 8м<sup>3</sup> (8000л) в границе проектирования 1 этапа.

|      |      |      |        |       |      |              |                |              |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------|----------------|--------------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|      |      |      |        |       |      |              |                |              |

### Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

### Стоянки транспортных средств

Расчет выполнен на основании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – жилой дом №31; 2-ой этап – жилой дом №32; 3-ий этап – жилой дом №33; 4-ый этап – жилой дом №34; 5-ый этап – жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)».

#### 1. Постоянное хранение

$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%$ , где:  $N_{п}$  - расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;  $N_{ф}$  - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение  $S/S_1$ , где:  $S$  - общая площадь квартир «Объекта»;  $S_1$  - показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2 СТУ,  $K_{Бп}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3 СТУ.

Для дома №33:  $S = 3956,56$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,  $K_{Бп} = 60\%$

Для дома №34:  $S = 4381,27$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,  $K_{Бп} = 60\%$

Для дома №35:  $S = 3889,82$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,  $K_{Бп} = 60\%$

Количество машиномест постоянного хранения:

Для дома №33:  $N_{п} = 3956,56$  кв.м. /  $80$  кв.м.  $\times 60\% / 100\% = 30$  м/мест

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|



Для дома №34:  $N_{\Pi} = 4381,27 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м.} \times 60\% / 100\% = 33 \text{ м/мест}$

Для дома №35:  $N_{\Pi} = 3889,82 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м.} \times 60\% / 100\% = 30 \text{ м/мест}$

### 1. Временное хранение

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) следует определять по формуле:

$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\text{ф}}$ , где:  $N_{\text{в}}$  - расчётное количество машино-мест для временного хранения (гостевых стоянок) легковых автомобилей;  $N_{\text{ф}}$  - в соответствии с пунктом 1 настоящих СТУ.

Для дома №33:  $S = 3956,56 \text{ кв.м.}, S_1 = 80 \text{ кв.м}$

Для дома №34:  $S = 4381,27 \text{ кв.м.}, S_1 = 80 \text{ кв.м}$

Для дома №35:  $S = 3889,82 \text{ кв.м.}, S_1 = 80 \text{ кв.м}$

Количество машиномест временного хранения (гостевые):

Для дома №33:  $N_{\text{в}} = 0,1 \times 3956,56 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м} = 5 \text{ м/мест}$

Для дома №34:  $N_{\text{в}} = 0,1 \times 4381,27 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м} = 6 \text{ м/мест}$

Для дома №35:  $N_{\text{в}} = 0,1 \times 3889,82 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м} = 5 \text{ м/мест}$

Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$N_{\text{встр.}} = \Sigma(S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2$ , где  $N_{\text{встр.}}$  - расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);  $S_{\text{встр.}i}$  - общая площадь помещений определённого  $i$ -го функционального назначения,  $\text{м}^2$ ;  $S_{\text{н.}i}$  - показатель общей площади помещений определённого  $i$ -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;  $K_2$  - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.  $K_3$  - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для поселения Кокошкино допускается принимать  $K_3 = 1$ ).

Для дома №33:  $S_{\text{встр.}i}$  (фитнес) = 855,82 кв.м,  $S_{\text{н.}i} = 220 \text{ кв.м.}, K_2 = 0.85, K_3 = 1$

$S_{\text{встр.}i}$  (офисы) = 506,62 кв.м,  $S_{\text{н.}i} = 60 \text{ кв.м.}, K_2 = 0.85, K_3 = 1$

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

Количество машиномест временного хранения (для коммерческих помещений на 1 этажах):

**Для дома №33:**  $N_{встр.} = (855,82 \text{ кв.м.} / 220 \text{ кв.м.} \times 0,85 \times 1) + (506,62 \text{ кв.м.} / 60 \text{ кв.м.} \times 0,85 \times 1) = 11 \text{ м/мест}$

**Итого по расчету, необходимое количество машиномест:**

Для дома №33:  $30 \text{ м/мест} + 5 \text{ м/мест} + 11 \text{ м/мест} = 46 \text{ м/мест}$ , из которых  
30 м/мест - постоянного хранения, 16 м/мест - временное хранение (из которых 5 м/мест - гостевые места временного хранения, 14 м/мест - места временного хранения для коммерческих помещений).

Для дома №34:  $33 \text{ м/мест} + 6 \text{ м/мест} = 39 \text{ м/мест}$ , из которых

33 м/мест - постоянного хранения, 6 м/мест - гостевые места временного хранения.

Парковочные места временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки) для дома №34 не требуются.

Для дома №35:  $30 \text{ м/мест} + 5 \text{ м/мест} = 35 \text{ м/мест}$ , из которых

30 м/мест - постоянного хранения, 5 м/мест - гостевые места временного хранения.

Парковочные места временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки) для дома №35 не требуются.

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машино-мест временного хранения:

**Для дома №33:**  $19 \text{ м/мест} \times 0,1 = 2 \text{ м/мест}$ , из которых 1 м/места – для М4

**Для дома №34:**  $6 \text{ м/мест} \times 0,1 = 1 \text{ м/мест}$ , из которых 1 м/места – для М4

**Для дома №35:**  $5 \text{ м/мест} \times 0,1 = 1 \text{ м/мест}$ , из которых 1 м/места – для М4

**Для жилого дома №33 (3 этап строительства)** предусмотрено размещение 16 м/мест: 14 м/мест временного хранения расположены в границе проектирования 1 этапа строительства на проектируемых открытых автостоянках в границе ГПЗУ, 2 м/места для людей с инвалидностью, в т.ч. 1 м/мест - для группы М4 расположены в границе участка дополнительного благоустройства (кадастровый номер 77:18:0170408:4322, разрабатывается в рамках комплекта САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1).

Размещение 30 м/мест постоянно хранения предусмотрено в паркинг на 300 м/мест, расположенном на расстоянии не более 800 м (участок №34 согласно ППТ).

САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

**Для жилого дома №34 (4 этап строительства)** предусмотрено размещение 6 м/мест временного хранения на проектируемых открытых автостоянках в границе участка дополнительного благоустройства (кадастровый номер 77:18:0170408:4322, разрабатывается в рамках комплекта САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1), из которых 1 м/место - для людей с инвалидностью, для группы М4.

Размещение 33 м/мест постоянно хранения предусмотрено в паркинг на 300 м/мест, расположенном на расстоянии не более 800 м (участок №34 согласно ППТ).

**Для жилого дома №35 (5 этап строительства)** предусмотрено размещение 5 м/мест временного хранения на проектируемых открытых автостоянках в границе участка дополнительного благоустройства (кадастровый номер 77:18:0170408:4322, разрабатывается в рамках комплекта САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1), из которых 1 м/место - для людей с инвалидностью, для группы М4.

Размещение 30 м/мест постоянно хранения предусмотрено в паркинг на 300 м/мест, расположенном на расстоянии не более 800 м (участок №34 согласно ППТ).

#### Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |

САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ

В местах, где расстояние от машиномест для МГН до входов в коммерческие помещения принято не более 200 м, соблюдены условия в соответствии с п. 4.2 СТУ.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

### 3. Обоснование зонирования территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – Жилые дома №№33 - 35.
2. Обособленная огражденная территории образована группой проектируемых жилых домов №№33 - 35. Территория включают в себя площадки отдыха, детские площадки и площадки для занятия спортом.
3. Хозяйственная - площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
4. Транспортная - расположена по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивает доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки со стоянками для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения - посадки деревьев, кустарников, цветников, устройства газона.

|      |      |      |        |       |      |              |                |              |                            |      |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------|----------------|--------------|----------------------------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | САИ.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ | Лист |
|      |      |      |        |       |      |              |                |              |                            | 16   |

## И. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Выезд-въезд с территории предусмотрен с западной и северной частей участка по проектируемым проездам районного значения, выходящим на Зайцевское шоссе, соединяющему Киевское шоссе и Минское шоссе, которые осуществляют сообщение с районами города Москвы (согласно транспортной схеме проекта планировки территории.). Ближайшие существующие остановки наземного транспорта «Шарапово» и «Деревня Санино», ближайшая ж/д станция - «Кокошкино» расположены на значительном расстоянии от планируемой застройки. Согласно ППТ предусматриваются остановки общественного транспорта в нормируемом радиусе доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения по проектируемым улицам районного значения.

|               |                |              |        |       |      |                            |      |
|---------------|----------------|--------------|--------|-------|------|----------------------------|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                            | Лист |
|               |                |              |        |       |      |                            |      |
| Изм.          | Колу           | Лист         | № док. | Подп. | Дата | САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2.ПЗ |      |

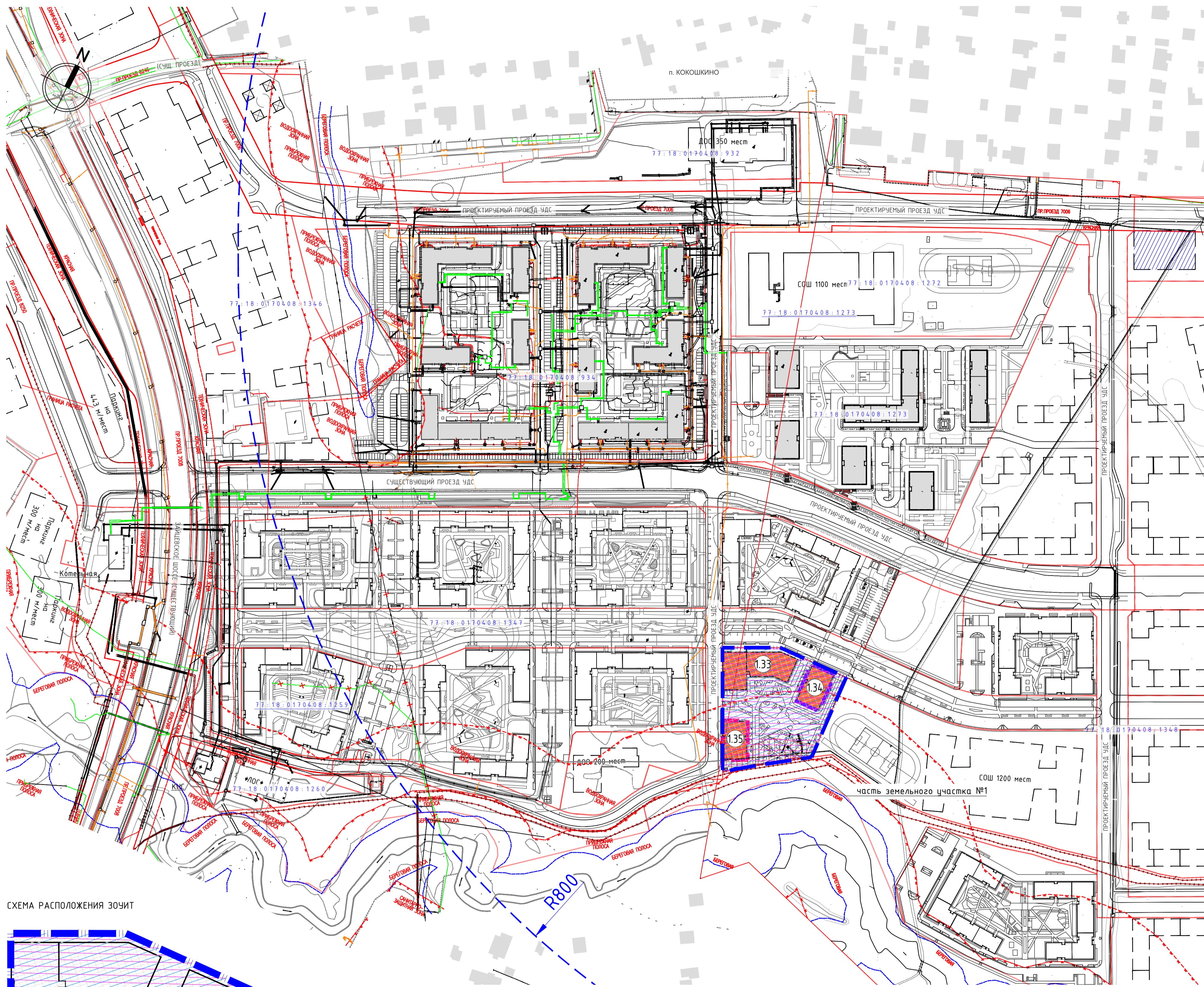
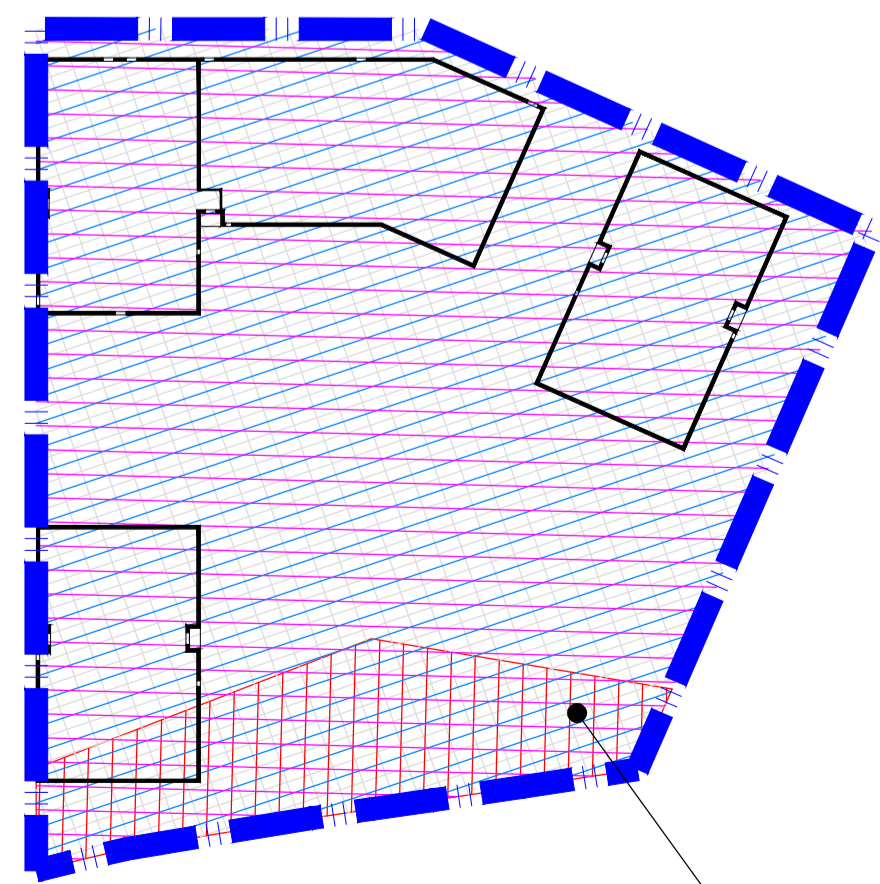


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗОЧИТ



часть земельного участка №1

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п                           | Наименование  | Примечание    |
| 1.33                            | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34                            | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35                            | Жилой дом №35 | проектируемое |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые здания и сооружения 3 - 5 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения 1 и 2 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения III, VII, VIII, VI и V.II очереди строительства
- перспективная застройка
- существующая застройка
- проектируемые проезды ЧДС
- существующие проезды ЧДС
- граница участка по ГПЗУ, кадастровый номер 77:18:0170408.4319
- граница проектирования 4 этапа V.I очереди строительства
- граница проектирования 5 этапа V.I очереди строительства
- красные линии
- проектируемый паркинг на 300 м/мест (для размещения 93 м/мест постоянного хранения для жилых домов №№33-35)
- радиус доступности паркинга 800 м
- границы береговой полосы
- границы технической зоны
- границы водоохранной зоны
- границы прибрежной зоны
- демонтаж сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ЗОЧИТ)

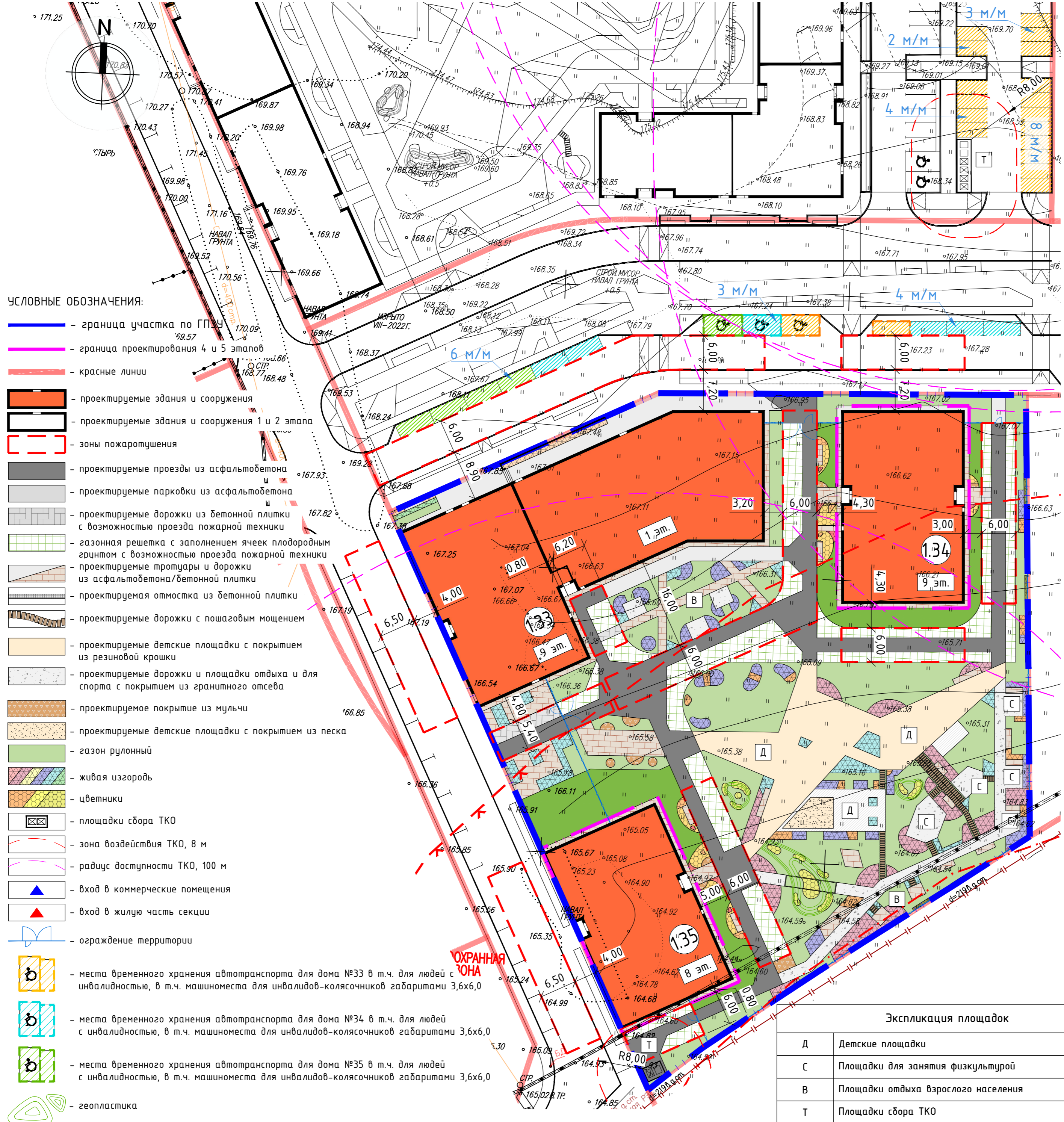
- территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья, пятая (внешняя граница) и шестая
- территория части земельного участка, расположенная в границах зоны затопления
- территория зоны сильного подтопления
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи ЧПО
- воздухопровод
- телефон, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- золопровод

1. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.  
 2. Часть земельного участка N 1, площадью 1406 кв.м, расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

| САИ.26/5.1.3.4, 5-П-ПЭУ2   |          |      |                      |         |         |
|--|----------|------|----------------------|---------|---------|
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ) |          |      |                      |         |         |
| Изм.   | Жол.ч    | Лист | № док                | Подпись | Дата    |
| Разраб.  | Пясецкая |      |                      |         | 10.2023 |
| Провер.  | Тимошина |      |                      |         | 10.2023 |
| Жилые дома №№33, 34, 35  |          |      | Стадия               | Лист    | Листов  |
|  |          |      | П                    | 1       | 10      |
| Н. контр.  | Колочова |      |                      |         | 10.2023 |
| ГИП  | Джафаров |      |                      |         | 10.2023 |
| Ситуационный план (1:2000)   |          |      | ООО "Самолет-Проект" |         |         |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- — граница участка по ГПЗУ
- — граница проектирования 4 и 5 этапов
- — красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 1 и 2 этапов
- зоны пожаротушения
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые дорожки из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые тротуары и дорожки из асфальтобетона/бетонной плитки
- проектируемая отмостка из бетонной плитки
- проектируемые дорожки с пошаговым мощением
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые дорожки и площадки отдыха и для спорта с покрытием из гранитного отсева
- проектируемое покрытие из мульчи
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- газон рулонный
- живая изгородь
- цветники
- площадки сбора ТКО
- зона воздействия ТКО, 8 м
- радиус доступности ТКО, 100 м
- ▲ — вход в коммерческие помещения
- ▲ — вход в жилую часть секции
- — ограждение территории
- места временного хранения автотранспорта для дома №33 в т.ч. для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места временного хранения автотранспорта для дома №34 в т.ч. для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места временного хранения автотранспорта для дома №35 в т.ч. для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- геопластика

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Д | Детские площадки                    |
| С | Площадки для занятия физкультурой   |
| В | Площадки отдыха взрослого населения |
| Т | Площадки сбора ТКО                  |

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---------------|---------------|
| 1.33  | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34  | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35  | Жилой дом №35 | проектируемое |

| N п/п | Наименование   | Ед. изм.       | Количество | %    |
|-------|--|----------------|------------|------|
| 1     | Площадь участка по ГПЗУ  | м <sup>2</sup> | 9418       | 100  |
| 2     | Площадь проектирования 3 этапа строительства                       | м <sup>2</sup> | 7791       | 82.7 |
| 2.1   | Площадь застройки, в т.ч.:   | м <sup>2</sup> | 1697.00    | 18.0 |
|       | - площадь застройки жилого дома №33                                | м <sup>2</sup> | 1691       | -    |
|       | - площадь подпорных стен и лестниц                                 | м <sup>2</sup> | 6          | -    |
| 2.2   | Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 1694       | 18.0 |
| 2.3   | Площадь покрытий площадок  | м <sup>2</sup> | 957        | 10.1 |
| 2.4   | Площадь озеленения, в т.ч.:  | м <sup>2</sup> | 3443       | 36.6 |
|       | - площадь покрытия из георешетки с заполнением плодородным грунтом | м <sup>2</sup> | 710        | -    |
| 3     | Площадь проектирования 4 этапа строительства                       | м <sup>2</sup> | 828        | 8.8  |
| 3.1   | Площадь застройки жилого дома №34                                  | м <sup>2</sup> | 736        | 7.8  |
| 3.2   | Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 92         | 1.0  |
| 4     | Площадь проектирования 5 этапа строительства                       | м <sup>2</sup> | 799        | 8.5  |
| 4.1   | Площадь застройки жилого дома №35                                  | м <sup>2</sup> | 736        | 7.8  |
| 4.2   | Площадь твердых покрытий   | м <sup>2</sup> | 63         | 0.7  |

Система координат - Московская  
Система высот - Московская

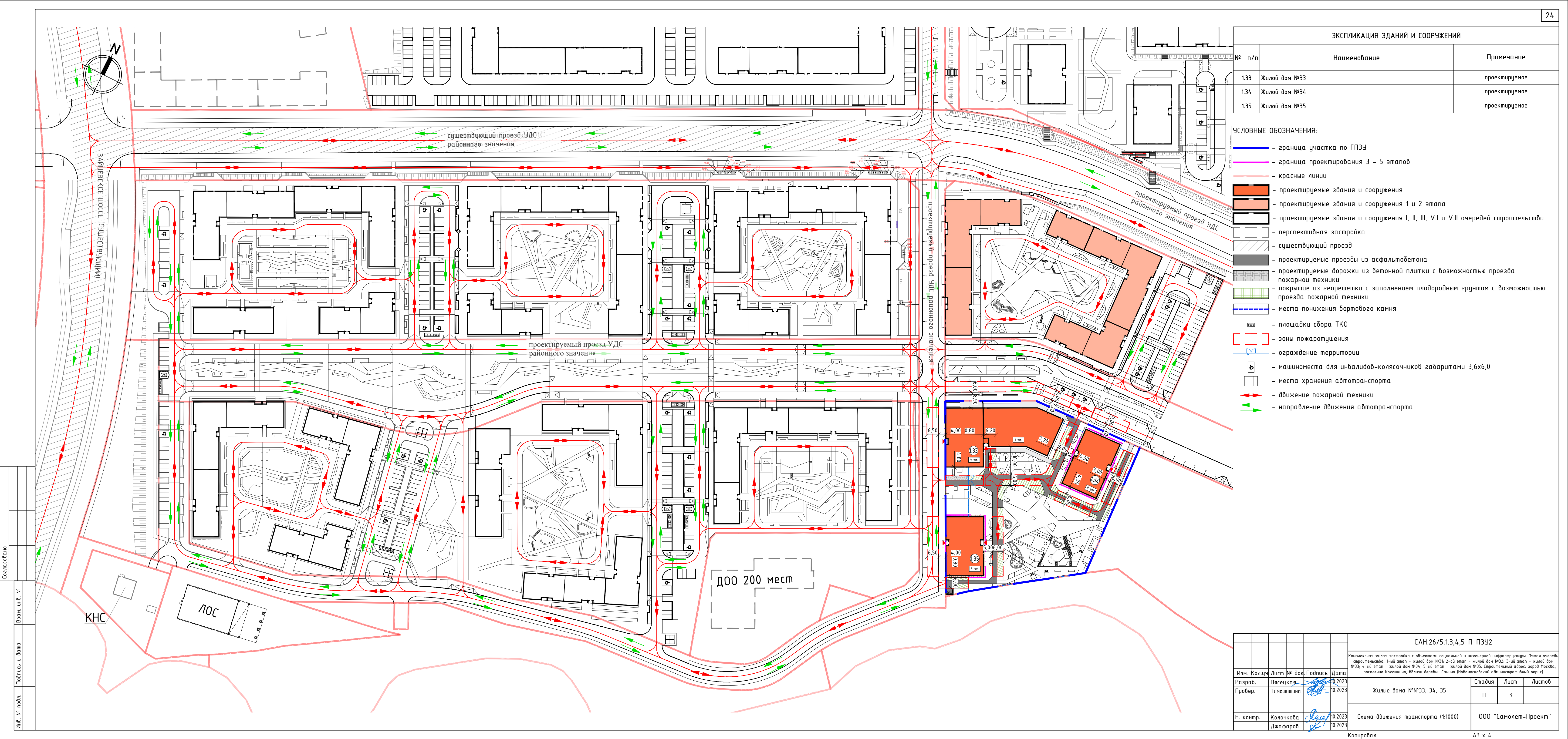
|  |                               |  |          |             |
|--|-------------------------------|--|----------|-------------|
|  |                               | <b>32/03-23-ИГДИ-ГЗ</b>  |          |             |
|  |                               | г. Москва, пос. Какошкино, вблизи в. Саняно,   |          |             |
|  |                               | в районе КН 77:18:0170408:1272, 77:18:0170408:1273, 77:18:0170408:1274, 77:18:0170408:1276, 77:18:0170408:1277, 77:18:0170408:1346, 77:18:0170408:1347, 77:18:0170408:1348 |          |             |
| Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата   | Ген. директор Никитин А.В.    | 21.07.23   | 21.07.23 | 21.07.23    |
| Гл. инженер Вайнов И.С.  | Начальник кан. Селезнева А.А. | 21.07.23   | 21.07.23 | 21.07.23    |
| Предпроектные работы   | Стадия                        | Лист   | Листов   |             |
|  | ПП                            | 1  | 7        |             |
| Инженерно-топографический план<br>Сечение рельефа 0,5м<br>Масштаб 1:500  | 000 "Стройгеология"           |  | 2023     |             |
| <b>САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2</b>   |                               |  |          |             |
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Какошкино, вблизи деревни Саняно (Новомосковский административный округ) |                               |  |          |             |
| Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата   | Разраб. Пясецкая              | 10.2023  | 10.2023  | 10.2023     |
| Провер. Тимошина   | Жилые дома №№33, 34, 35       |  | Стадия   | Лист Листов |
|  |                               |  | П        | 2           |
| Н. контр. Колочкова  | ГИП Джафаров                  | 10.2023  | 10.2023  | 10.2023     |
| Схема планировочной организации земельного участка (1:500)   |                               | 000 "Самолет-Проект"   |          |             |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---------------|---------------|
| 1.33  | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34  | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35  | Жилой дом №35 | проектируемое |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования 3 - 5 этапов
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 1 и 2 этапов
- проектируемые здания и сооружения I, II, III, V.I и V.II очереди строительства
- перспективная застройка
- существующий проезд
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые дорожки из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- места понижения бортового камня
- площадки сбора ТКО
- зоны пожаротушения
- ограждение территории
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
- места хранения автотранспорта
- движение пожарной техники
- направление движения автотранспорта



Составлено  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. №

| Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата |                       |  |  |                    | СТАВЛЯ               |   |      |
|--------------------------------------|-----------------------|--|--|--------------------|----------------------|---|------|
| Разраб.                              | Пясецкая              |  |  | 10.2023            | п                    | л | лист |
| Провер.                              | Тимошишина            |  |  | 10.2023            | п                    | 3 | лист |
| Н. контр.                            | Колочкова<br>Джафаров |  |  | 10.2023<br>10.2023 | 000 "Самолет-Проект" |   |      |





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---------------|---------------|
| 1.33  | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34  | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35  | Жилой дом №35 | проектируемое |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3 ЭТАПА

| Условное обозначение | Наименование  | Tun | Ед. изм.       | Количество |
|----------------------|---|-----|----------------|------------|
|                      | Асфальтобетон, проезды  | 1   | м <sup>2</sup> | 899        |
|                      | Асфальтобетон, тротуары и дорожки                               | 2   | м <sup>2</sup> | 304        |
|                      | Мошение из плитки, тротуары и дорожки с возможностью проезда    | 4   | м <sup>2</sup> | 42         |
|                      | Георешетка (грунт), покрытие с возможностью проезда             | 5   | м <sup>2</sup> | 710        |
|                      | Мошение из плитки, тротуары и дорожки                           | 6   | м <sup>2</sup> | 415        |
|                      | Бетонная плитка, дорожки с шаговым мошением                     | 7   | м <sup>2</sup> | 34         |
|                      | Покрытие из резиновой крошки, детские площадки                  | 8   | м <sup>2</sup> | 534        |
|                      | Гравийный отсев, дорожки, спортивные площадки и площадки отдыха | 9   | м <sup>2</sup> | 291        |
|                      | Покрытие из мульчи  | 10  | м <sup>2</sup> | 29         |
|                      | Песок, детские площадки   | 11  | м <sup>2</sup> | 35         |
|                      | Покрытие из газона рулонного                                    | 12  | м <sup>2</sup> | 1489       |
|                      | Покрытие из газона  | 12  | м <sup>2</sup> | 521        |
|                      | Живая изгородь  | 13  | м <sup>2</sup> | 574        |
|                      | Цветники  | 14  | м <sup>2</sup> | 117        |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4 ЭТАПА

| Условное обозначение | Наименование                          | Tun | Ед. изм.       | Количество |
|----------------------|---------------------------------------|-----|----------------|------------|
|                      | Асфальтобетон, тротуары и дорожки     | 2   | м <sup>2</sup> | 22         |
|                      | Мошение из плитки, тротуары и дорожки | 6   | м <sup>2</sup> | 69         |

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 5 ЭТАПА

| Условное обозначение | Наименование                          | Tun | Ед. изм.       | Количество |
|----------------------|---------------------------------------|-----|----------------|------------|
|                      | Мошение из плитки, тротуары и дорожки | 6   | м <sup>2</sup> | 63         |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 3 - 5 этапов
- площадки сбора ТКО
- основание под оборудование площадок
- места понижения бортового камня
- места хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- геопластика
- водосборный лоток
- дождеприемная решетка

САМ.26/5.13,4,5-П-ПЗУ1

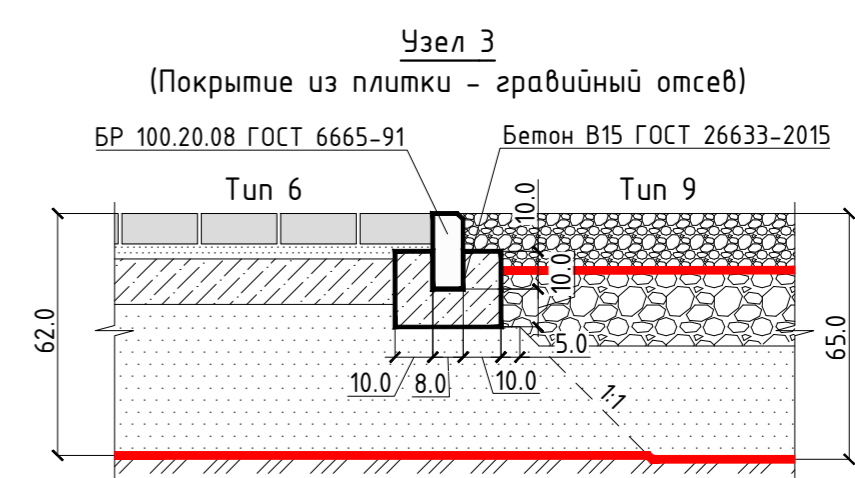
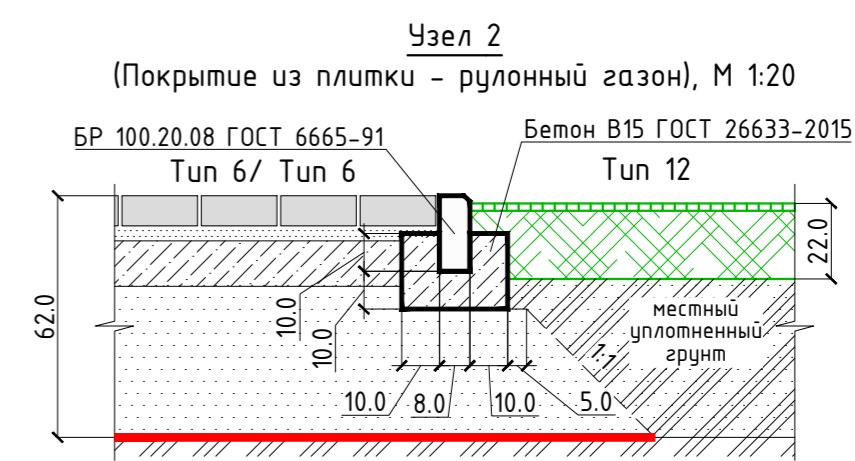
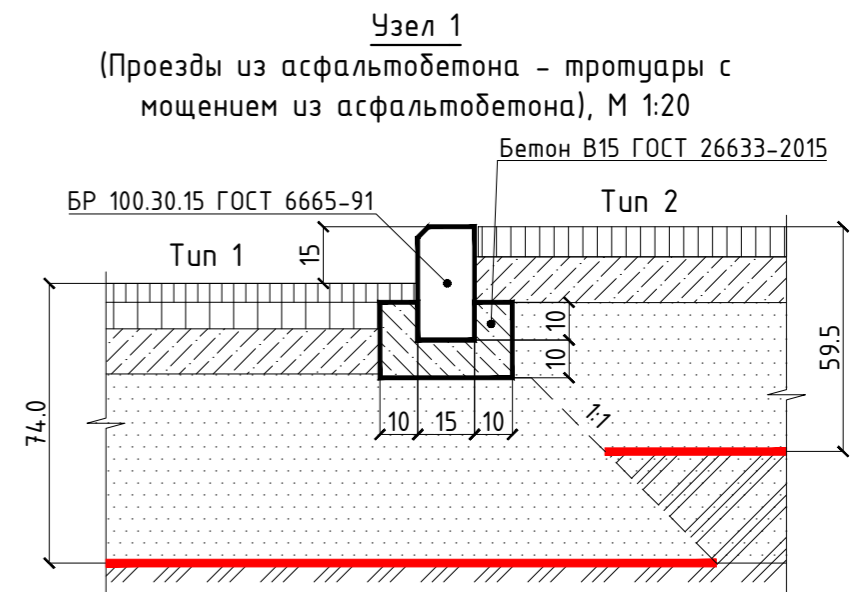
|  |           |            |         |         |                         |      |        |
|--|-----------|------------|---------|---------|-------------------------|------|--------|
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Саняно (Новомосковский административный округ) |           |            |         |         |                         |      |        |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист № док | Подпись | Дата    | Жилые дома №№33, 34, 35 |      |        |
| Разраб.  | Пясецкая  |            |         | 10.2023 |                         |      |        |
| Провер.  | Тимошина  |            |         | 10.2023 |                         |      |        |
| Н. контр.  | Колочкова |            |         | 10.2023 | План покрытий (1:500)   |      |        |
|  |           |            |         |         | Стадия                  | Лист | Листов |
|  |           |            |         |         | П                       | 4    |        |
|  |           |            |         |         | ООО "Самолет-Проект"    |      |        |

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

| Наименование   | ТИП   | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|--|-------|------------------------|------------------|
| Асфальтобетон (проезды)  | Тип 1 |                        | 5                |
|  |       |                        | 7                |
| Асфальтобетон (протопуры)  | Тип 2 |                        | 7.5              |
|  |       |                        | 12               |
|  |       |                        | 4.0              |
| Мощение из бетонной плитки (протопуры и дорожки с возможностью проезда)                    | Тип 4 |                        | 8                |
|  |       |                        | 18               |
| Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (покрытие с возможностью проезда) | Тип 5 |                        | 5                |
|  |       |                        | 4                |
|  |       |                        | 4.3              |
| Мощение из плитки (протопуры и дорожки, отмостка)  | Тип 6 |                        | 8                |
|  |       |                        | 4                |
|  |       |                        | 12               |

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

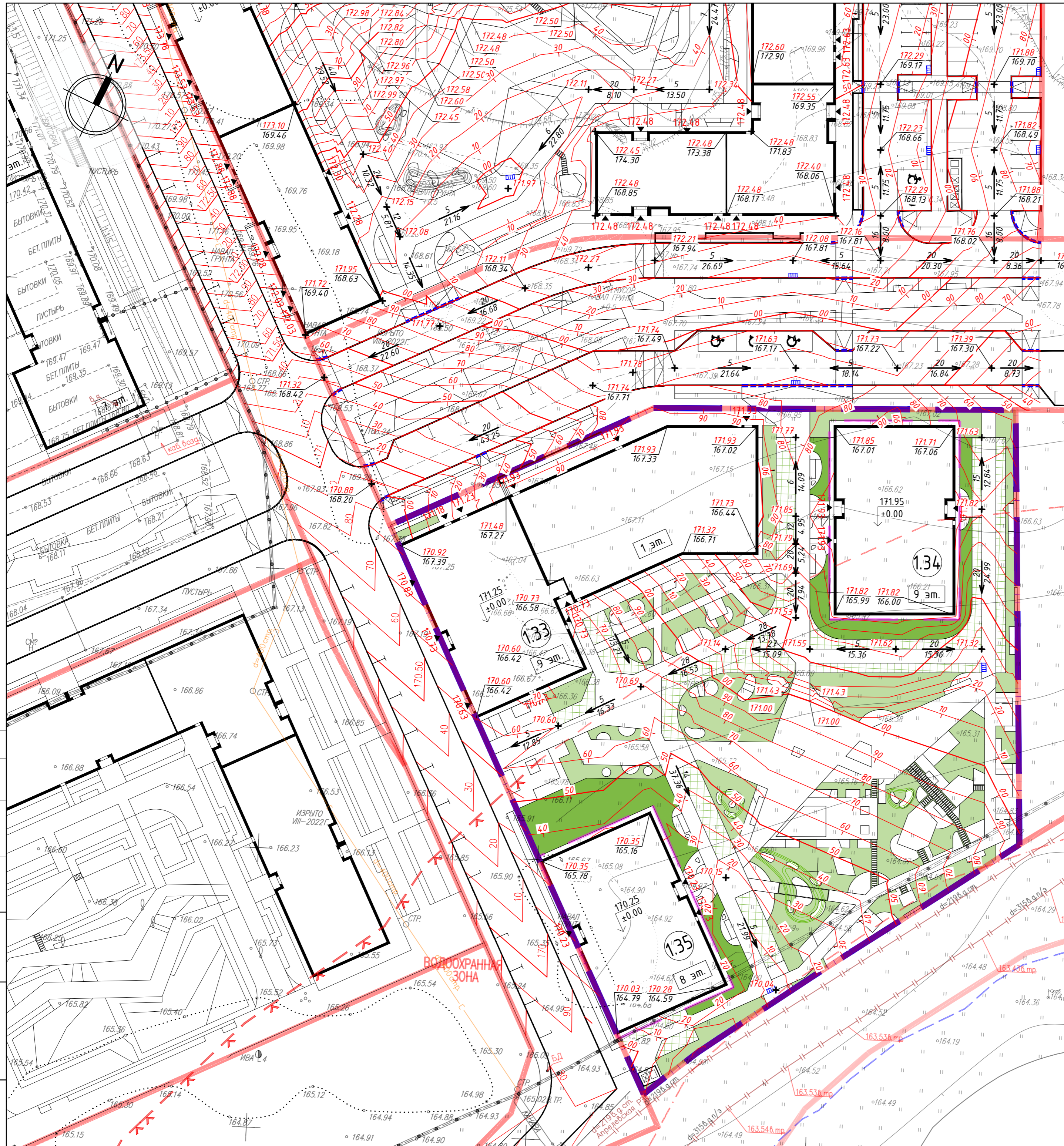
| Наименование   | ТИП             | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|--|-----------------|------------------------|------------------|
| Пошаговое мощение из плитки в покрытии из газона (дорожки) | Тип 7           |                        | 6-8              |
|  |                 |                        | 4                |
| Резиновая крошка (площадки)                                | Тип 8           |                        | 2 - 10           |
|  |                 |                        | 4                |
|  |                 |                        | 30               |
| Гравийный отсев (площадки отдыха)                          | Тип 9           |                        | 15               |
|  |                 |                        | 20               |
| Живая изгородь и покрытие из мульчи                        | Тип 10 и Тип 13 |                        | 3                |
|  |                 |                        | 40               |
| Песок (площадки)   | Тип 11          |                        | 30               |
|  |                 |                        | 40               |
| Газон рулонный   | Тип 12          |                        | 2                |
|  |                 |                        | 20               |
| Газон посевной цветущий                                    | Тип 12.1        |                        | 20               |
|  |                 |                        | 20               |
| Цветники   | Тип 14          |                        | 3                |
|  |                 |                        | 40               |



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии со Стандартом покрытий версии 3.0.
2. Высоту бортового камня в местах съезда на проезжую часть принять не выше 0,0-0,5 см.
3. Уклоны по покрытиям принять согласно вертикальной планировке.

| ИЗМ. КОЛ. ЧЛ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА |           |             |         |         | САИ.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ1  |                      |      |        |
|--|-----------|-------------|---------|---------|--|----------------------|------|--------|
| Изм.                                   | Кол.чл.   | Лист № док. | Подпись | Дата    | Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ) |                      |      |        |
| Разраб.                                | Пясецкая  | 10.2023     |         | 10.2023 | Жилые дома №№33, 34, 35  | Стадия               | Лист | Листов |
| Провер.                                | Тимошина  | 10.2023     |         | 10.2023 |  | п                    | 5    |        |
| Н. контр.                              | Колочкова | 10.2023     |         | 10.2023 | Конструкции дорожных покрытий (1:500)  | ООО "Самолет-Проект" |      |        |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---------------|---------------|
| 1.33  | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34  | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35  | Жилой дом №35 | проектируемое |

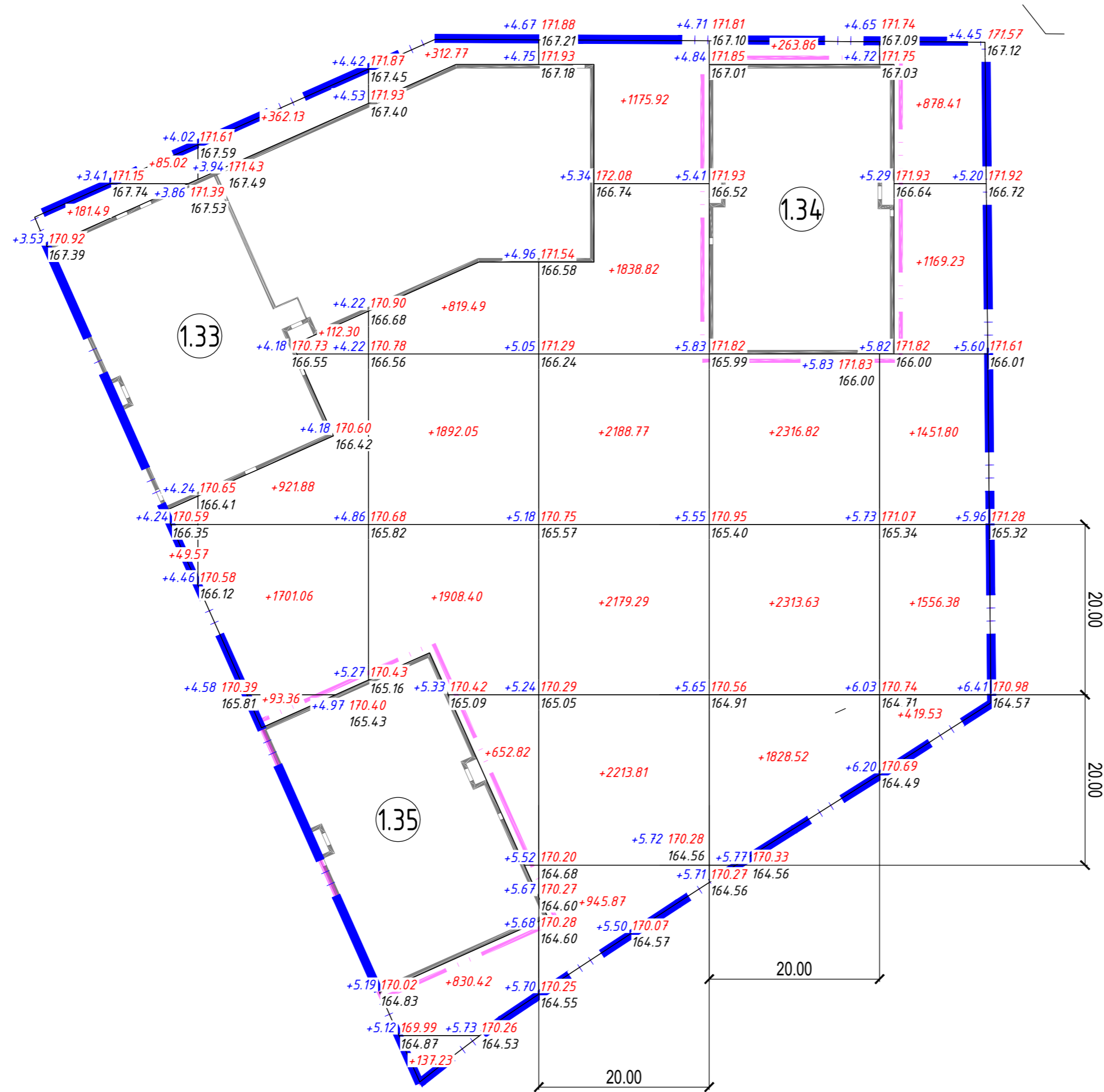
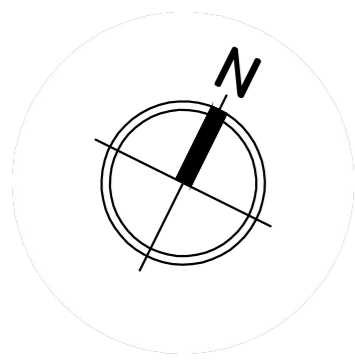
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- здания и сооружения V.I очереди строительства
- перспективная застройка
- газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- газон рулонный
- площадки ТБО
- места понижения бортового камня
- места хранения автотранспорта
- уклон в промилле
- расстояние в метрах
- проектная отметка по входу
- водосборный лоток
- дождеприемная решетка
- красная (проектная) отметка
- отметка существующего рельефа
- красные (проектные) горизонталы
- геопластика

Система координат - Московская  
 Система высот - Московская  
 Высотные отметки существующей поверхности опорных точек в границе проектирования 3 очереди строительства указаны на основании геодезических изысканий, выполненным ООО «Стройгеология» в 2023г. (З2/03-23-ИГДИ-Г);  
 Вертикальная планировка территории представлена без учета локальных повышений уровня проезжей части, геопластики и съездов для МГН.

|   |                            | 32/03-23-ИГДИ-Г3   |        |      |
|---|----------------------------|--|--------|------|
|   |                            | г. Москва, пос. Какошкино, вблизи в. Санча,  |        |      |
|   |                            | в районе КН 77:18:0170408:1272, 77:18:0170408:1273, 77:18:0170408:1274, 77:18:0170408:1276, 77:18:0170408:1277, 77:18:0170408:1346, 77:18:0170408:1347, 77:18:0170408:1348 |        |      |
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата   | Ген. директор Никитин А.В. | 21.07.23   | Стадия | Лист |
| Гл. инженер Захаров И.С.  | 21.07.23                   | Предпроектные работы   | ПП     | 1    |
| Начальник кан. Селезнева А.А.   | 21.07.23                   | Инженерно-топографический план   | Лист   | 7    |
|   |                            | Сечение рельефа 0,5м   | Лист   | 6    |
|   |                            | Масштаб 1:500  | Лист   | 7    |
| САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2   |                            |  |        |      |
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Какошкино, вблизи деревни Санча (Новомосковский административный округ) |                            |  |        |      |
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата   | Разраб. Пясецкая           | 10.2023  | Стадия | Лист |
| Провер. Тимошина  | 10.2023                    | Жилые дома №№33, 34, 35  | П      | 6    |
| Н. контр. Колочкова   | 10.2023                    | План организации рельефа (1:500)   | Лист   | 6    |
| ГИП Джафаров  | 10.2023                    | ООО "Самолет-Проект"   | Лист   | 6    |

Создано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

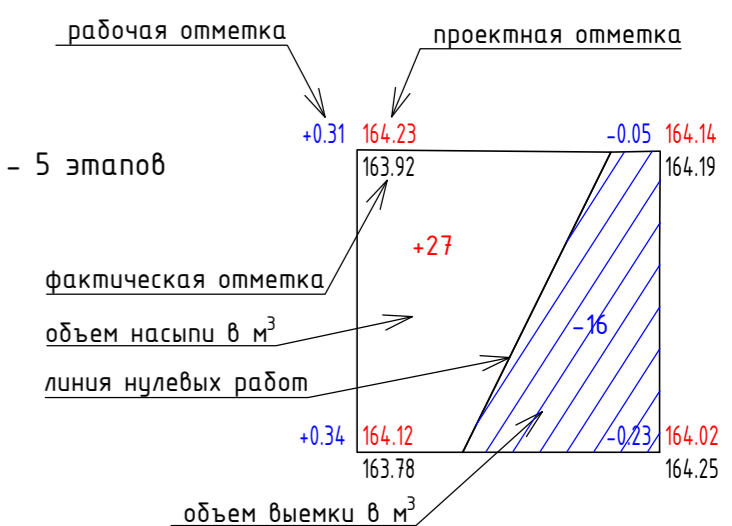


| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п                           | Наименование  | Примечание    |
| 1.33                            | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34                            | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35                            | Жилой дом №35 | проектируемое |

| Наименование грунта  | Количество, м³ |            | Примечание     |
|--|----------------|------------|----------------|
|  | Насыпь (+)     | Выемка (-) |                |
| 1. Грунт планировки территории                               | 32875          | 0          |                |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:                 |                | 3115       |                |
| а) подземных частей зданий и сооружений                      |                | -          |                |
| б) конструкций покрытий                                      |                | 2375       |                |
| в) подземных сетей   |                | -          | не учитывается |
| г) плодородной почвы на участках озеленения                  |                | 740        |                |
| 3. Поправка на уплотнение                                    | 3288           |            |                |
| Всего грунта:  | 36163          | 3115       |                |
| 4. Недостаток пригодного грунта                              |                | 33048      |                |
| 5. Плодородный грунт (всего)                                 |                |            |                |
| 6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории | 740            |            |                |
| 7. Недостаток плодородного грунта                            |                | 740        |                |
| 8. Итого перерабатываемого грунта                            | 36903          | 36903      |                |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница по ГПЗУ
- - границы проектирования 3 - 5 этапов
- проектируемые здания

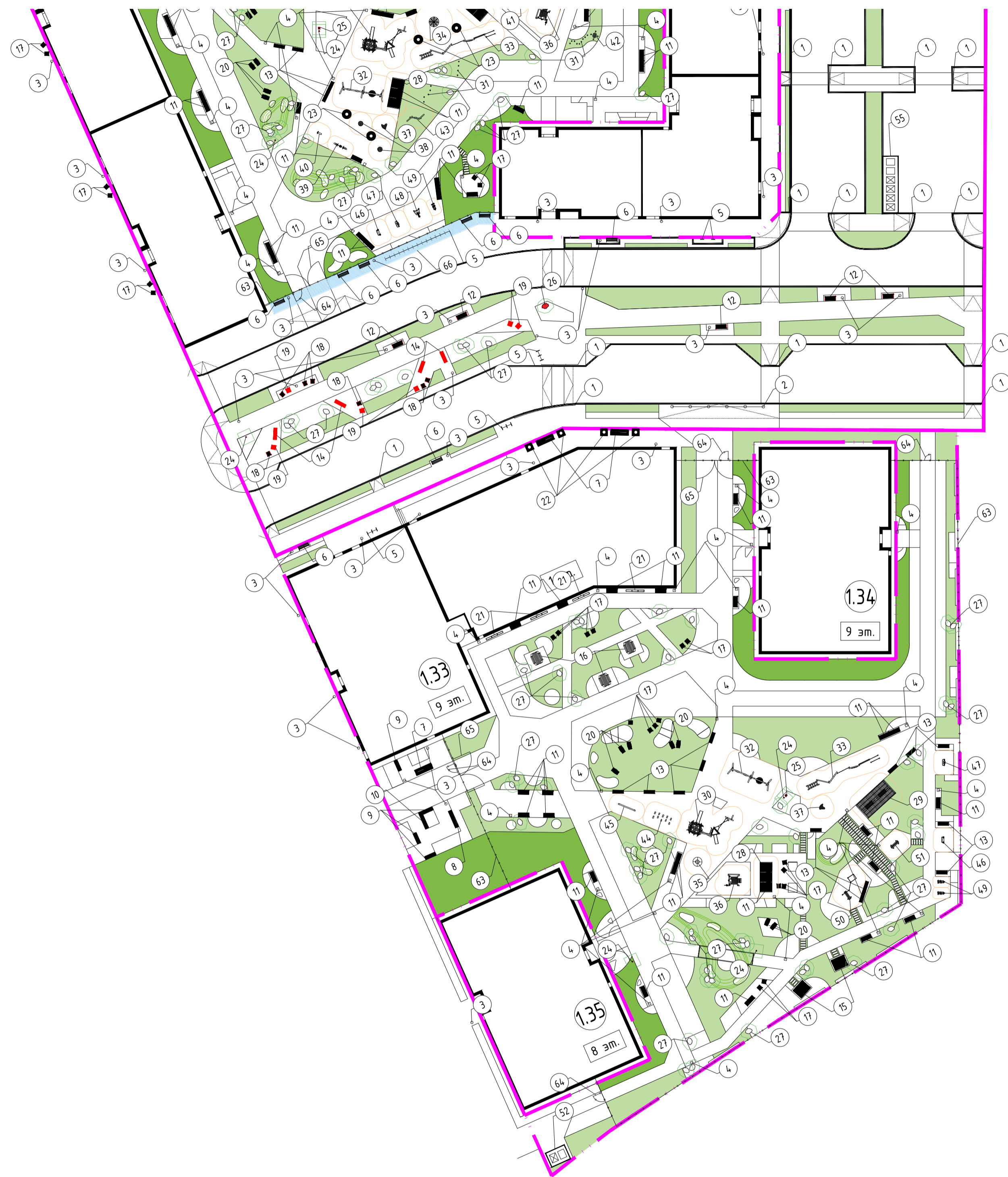
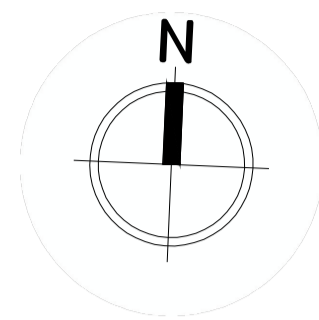


- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Фактические отметки приняты по верху топографической съемки без учета снятия растительного грунта.
- Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента  $\geq 0,95$ .
- План земляных масс разработан на основании Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Стройгеология» в 2023г. (32/03-23-ИГДИ-Г);

| Всего, м³ | Насыпь  |          | Выемка   |           | Всего, м³ |
|-----------|---------|----------|----------|-----------|-----------|
|           | Насыпь  | Выемка   | Насыпь   | Выемка    |           |
|           | +354.50 | +3190.73 | +6570.88 | +10542.48 | +32875.02 |
|           | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00      |

| САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2  |           |            |         |                      |                            |
|--|-----------|------------|---------|----------------------|----------------------------|
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ) |           |            |         |                      |                            |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист № док | Подпись | Дата                 |                            |
| Разраб.  | Пясецкая  |            |         | 10.2023              | Жилые дома №№33, 34, 35    |
| Провер.  | Тимошина  |            |         | 10.2023              |                            |
| Н. контр.  | Колочкова |            |         | 10.2023              | План земляных масс (1:500) |
| ГИП  | Джафаров  |            |         | 10.2023              |                            |
|  |           |            |         | Стадия               | Лист                       |
|  |           |            |         | П                    | 7                          |
|  |           |            |         | ООО "Самолет-Проект" |                            |

Создано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектирования
- - красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- - ограждение территории
- - геопластика
- газон рулонный

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| № п/п                           | Наименование  | Примечание    |
| 1.33                            | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34                            | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35                            | Жилой дом №35 | проектируемое |

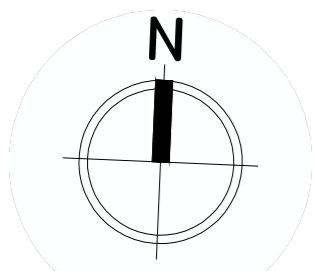
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| Поз. № | Условное обозначение | Наименование                                     | Кол.  | Обозначение по каталогу                               |
|--------|----------------------|--|-------|---|
| 3      | -                    | Урна "Дрезден"                                   | 12    | Аданат, арт.игп 025 (9029) или аналог, RAL 7016       |
| 4      | -                    | Урна "Город" металлическая                       | 23    | Аданат, арт.игп 036-02 (9006) или аналог, RAL 7016    |
| 5      | -                    | Велопарковка "Турель"                            | 3     | Аданат, арт.вел 028 (8025) или аналог, RAL 7016/сосна |
| 6      | ■                    | Скамья "Скарлет" с подлокотниками                | 1     | Аданат, арт.10027-1 или аналог, металл/сосна          |
| 7      | ■                    | Скамья "Лондон" 3000 широкая со спинкой 1200     | 3     | Аданат, арт.10066-13 или аналог, металл/сосна         |
| 8      | ■                    | Скамья "Лондон" 3000 со спинкой и подлокотниками | 1     | Аданат, арт.10156 или аналог, металл/сосна            |
| 9      | ■                    | Скамья "Лондон" 1900 со спинкой                  | 4     | Аданат, арт.10066-4 или аналог, металл/сосна          |
| 10     | ■                    | Скамья "Лондон" 3000 без спинки и подлокотников  | 1     | Аданат, арт.10155 или аналог, металл/сосна            |
| 11     | ■                    | Скамья "Глория" со спинкой                       | 24    | Аданат, арт.10020 или аналог, RAL 7016/сосна          |
| 13     | ■                    | Скамья "Глория" без спинки                       | 13    | Аданат, арт.10021 или аналог, RAL 7016/сосна          |
| 15     | ■                    | Скамейка-пергола "Теремок" со столом             | 2     | Аданат, арт.10146 или аналог, RAL 7016/сосна          |
| 16     | ●                    | Стол "Бремен"                                    | 3     | Аданат, арт.13012 или аналог, RAL 7016/сосна          |
| 17     | ●                    | Стол "Глория"                                    | 16    | Аданат, арт.10022 или аналог, RAL 7016/сосна          |
| 20     | ●                    | Кресло сезонное "Лион"                           | 7     | Аданат, арт.2007 или аналог, RAL 7016/сосна           |
| 21     | -                    | Цветочница "Прямоугольная из металла 30"         | 13    | Аданат, арт.15033 (vz 039) или аналог, RAL 7016       |
| 22     | ■                    | Противоскользящая решетка "Алегра квадратная"    | 4     | Аданат, арт.6000-1 (pr 001-06) или аналог, RAL 7016   |
| 24     | □                    | Информационный стенд                             | 3     | Индивидуального изготовления                          |
| 25     | □                    | Информационный стенд карта                       | 1     | Индивидуального изготовления                          |
| 27     | ○                    | Глыба Змеевика                                   | 45    | "Южный"   |
| 28     | ■                    | Пергола  | 1     | "Высота", арт. ВСТ 9614 или аналог, RAL 7016/сосна    |
| 29     | ■                    | Качели   | 1     | "Высота", арт. ВСТ 9620 или аналог, RAL 7016/сосна    |
| 30     | ■                    | Детский игровой комплекс                         | 1     | "Высота", арт. VST 0025 или аналог                    |
| 32     | ■                    | Качели   | 1     | "Высота", арт. VST 0160 или аналог                    |
| 33     | ■                    | Спортивный комплекс                              | 1     | "Высота", арт. VST 1010 или аналог                    |
| 35     | ○                    | Карусель   | 1     | "Высота", арт. VST 0177 или аналог                    |
| 36     | ■                    | Композиция для игры с песком и водой             | 1     | "Высота", арт. VST 0119 или аналог                    |
| 37     | ○                    | Качалка на пружине                               | 1     | "Высота", арт. VST 1084 или аналог                    |
| 44     | ■                    | Спортивное оборудование (комплекс)               | 1     | "Высота", арт. VST 1069 или аналог                    |
| 45     | ■                    | Спортивное оборудование (комплекс)               | 1     | "Высота", арт. VST 1066 или аналог                    |
| 46     | ■                    | Тренажер Беговой барабан                         | 1     | "Высота", арт. ВСТ 7034 или аналог                    |
| 47     | ■                    | Тренажер Воздушный ходок                         | 1     | "Высота", арт. ВСТ 7006 или аналог                    |
| 49     | ■                    | Тренажер Орбитрек                                | 2     | "Высота", арт. ВСТ 7002 или аналог                    |
| 50     | ○                    | Воркаут 28                                       | 1     | "Высота", арт. ВСТ 9128 или аналог                    |
| 51     | ○                    | Воркаут 15                                       | 1     | "Высота", арт. ВСТ 9115 или аналог                    |
| 52     | ■                    | Площадка ТБО на 2 бака "Бункер"                  | 1     | Аданат, арт.5003 или аналог, RAL 7016/сосна           |
| 53     | ■                    | Контейнер для ТБО ЕвроКонтейнер 1100л            | 1     | Спецмеханизация или аналог                            |
| 54     | ■                    | Контейнер для ТБО сетчатый 900л                  | 1     | Уборатор или аналог                                   |
| 63     | ■                    | Ограждение территории                            | 200 м | Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016     |
| 64     | ■                    | Калитка  | 4     | Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016     |
| 65     | ■                    | Ворота   | 2     | Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016     |

\* погонных метров

САМ.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2

|   |           |         |   |                                       |      |        |
|---|-----------|---------|---|---------------------------------------|------|--------|
| Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Специальный адрес: город Москва, поселение Косихино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ) |           |         |   | Изд. Кол.чл. Лист № док. Подпись Дата |      |        |
| Разраб.   | Пясецкая  | 10.2023 | Жилые дома №№33, 34, 35                           | Стандия                               | Лист | Листов |
| Провер.   | Тимошина  | 10.2023 |   | П                                     | 8    |        |
| Н. контр.   | Колочкова | 10.2023 | План расстановки малых архитектурных форм (1:500) | ООО "Самолет-Проект"                  |      |        |
| ГИП   | Джафаров  | 10.2023 |   | Копировал Формат А1                   |      |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- — граница проектирования
- — красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- — ограждение территории
- — геопластика
- 2  
5 — номер деревьев / кустарников по ведомости / количество, шт.
- 11  
35.5 — номер живой изгороди по ведомости / площадь, м<sup>2</sup>

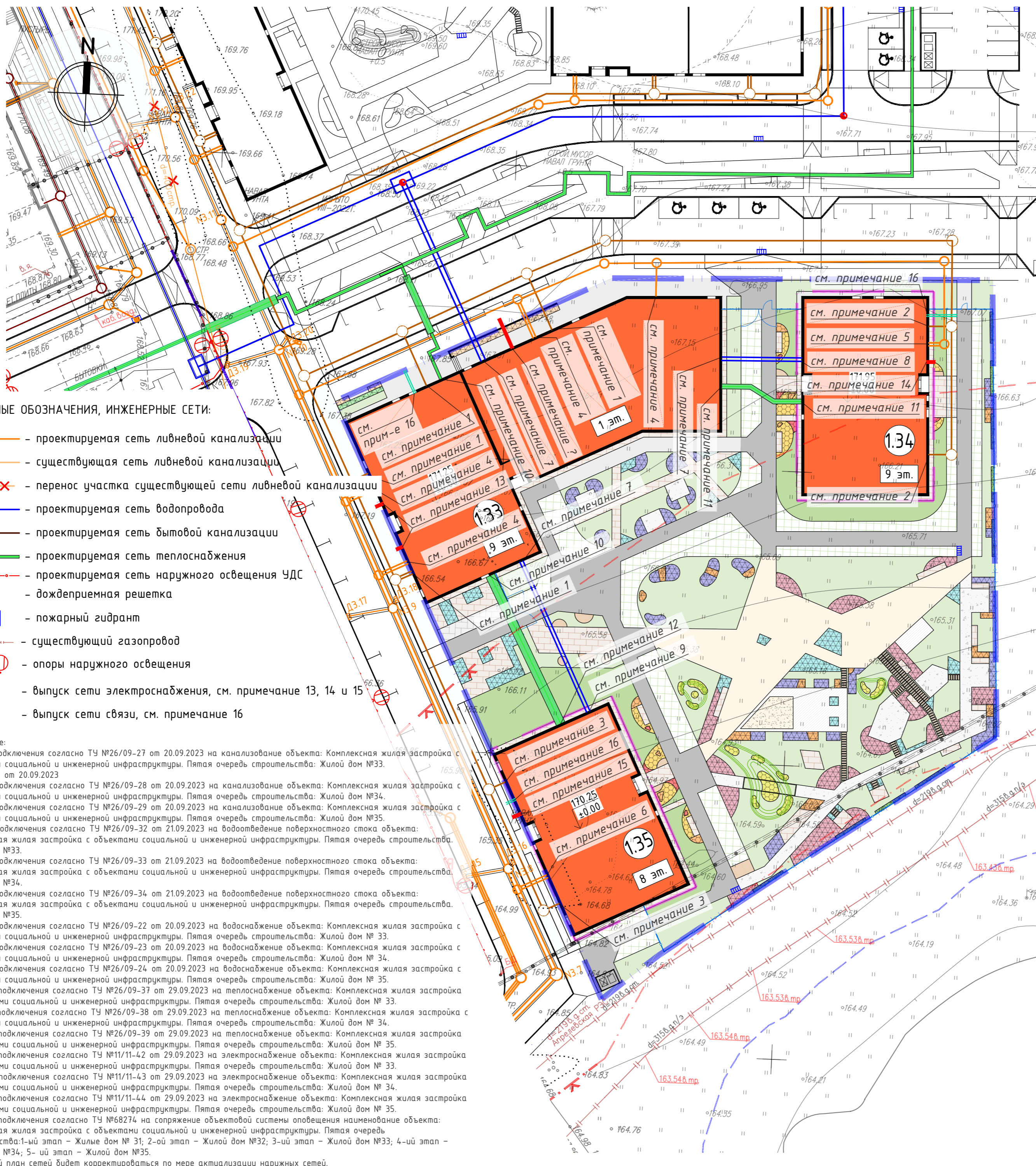
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---------------|---------------|
| 1.33  | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34  | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35  | Жилой дом №35 | проектируемое |

| ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ |                      |  |  |      |                |                  |                    |            |                      |                               |  |
|--------------------------------|----------------------|--|--|------|----------------|------------------|--------------------|------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Поз.                           | Числовое обозначение | Латинское название                           | Русское название                       | Шт.  | м <sup>2</sup> | Объем ствола, см | Высота растения, м | Тип садова | Размер кома, диаметр | Норма высадки и шт. на 1 кв.м | Примечание                                     |
| <b>ДЕРЕВЬЯ</b>                 |                      |  |  |      |                |                  |                    |            |                      |                               |  |
| 40                             | 80                   | <i>Saxifraga hibernica</i>                   | Ива ломкая «Булат»                     | 5    | -              | 14-16            | 3-3.5              | -          | 0.5x0.4              | -                             | Сформируемое растение, 7-12 скелетных ветвей   |
| 50                             | 80                   | <i>Malus</i>                                 | Яблоня плодовая                        | 9    | -              | 14-16            | 3-3.5              | -          | 0.5x0.4              | -                             | Сформируемое растение, 7-12 скелетных ветвей   |
| 10                             | 80                   | <i>Acer saccharinum</i>                      | Клен серебристый                       | 31   | -              | 14-16            | 3-4                | -          | 0.6x0.5              | -                             | Сформируемое растение, 7-12 скелетных ветвей   |
| 11                             | 80                   | <i>Acer saccharinum</i>                      | Клен серебристый многоствольный        | 15   | -              | -                | 3-4                | -          | 0.6x0.5              | -                             | Сформируемое растение, 7-12 скелетных ветвей   |
| 34                             | 80                   | <i>Sorbus aucuparia «Edulis»</i>             | Рябина обыкновенная «Золушка»          | 11   | -              | 14-16            | 3-4                | -          | 0.6x0.5              | -                             | Сформируемое растение, 7-12 скелетных ветвей   |
| 67                             | 80                   | <i>Pinus sylvestris</i>                      | Сосна обыкновенная                     | 7    | -              | -                | 3-3.5              | -          | 0.7x0.6              | -                             | Сформируемое растение, 7-12 скелетных ветвей   |
| <b>КУСТАРНИКИ</b>              |                      |  |  |      |                |                  |                    |            |                      |                               |  |
| 84                             | 80                   | <i>Acer Ginnala</i>                          | Клен Гиннала                           | 4    | -              | -                | 2-2.5              | -          | 0.4x0.3              | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 96                             | 80                   | <i>Syringa Vulgaris</i>                      | Сирень обыкновенная                    | 2    | -              | -                | 1-1.25             | -          | 0.2x0.2, C10         | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 80                             | 80                   | <i>Amelanchier Canadensis</i>                | Ирга канадская                         | 25   | -              | -                | 2-2.5              | -          | 0.4x0.3              | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 103                            | 80                   | <i>Berberis thunbergii</i>                   | Барбарис thunbergii «Алтанроуз»        | 4    | -              | -                | 0.6-0.8            | -          | C7.5                 | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 106                            | 80                   | <i>Hydrangea paniculata «Vanille-Fraise»</i> | Гортензия метельчатая «Vanille-Fraise» | 11   | -              | -                | 0.8-1              | -          | C10                  | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 118                            | 80                   | <i>Sorbaria Sorbifolia «Sem»</i>             | Рябинник рябинолистный «Сэм»           | 22   | -              | -                | 0.6-0.8            | -          | C5                   | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 83                             | 80                   | <i>Viburnum Opulus</i>                       | Калина обыкновенная                    | 96   | -              | -                | 2.25-1.5           | -          | 0.2x0.2, C10         | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 189                            | 80                   | <i>Juniperus media «Old gold»</i>            | Можжевельник «Олд Голд»                | 67   | -              | -                | 0.2                | -          | 0.2x0.2, C7.5        | -                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| <b>ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ</b>          |                      |  |  |      |                |                  |                    |            |                      |                               |  |
| 162                            | 80                   | <i>Cotoneaster Lucidus</i>                   | Кизильник блестящий                    | 53   | 6.6            | -                | 0.5                | -          | C3                   | 8                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 177                            | 80                   | <i>Spiraea Japonica «Goldflame»</i>          | Спирей японская «Goldflame»            | 208  | 26             | -                | 0.3                | -          | C3                   | 8                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 118                            | 80                   | <i>Sorbaria Sorbifolia «Sem»</i>             | Рябинник рябинолистный «Сэм»           | 1532 | 191.5          | -                | 0.5                | -          | C5                   | 8                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 155                            | 80                   | <i>Cornus Stolonifera «Flavigata»</i>        | Дерен отпрысковый «Flavigata»          | 1174 | 14.68          | -                | 0.5                | -          | C3                   | 8                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 140                            | 80                   | <i>Stephanandra incise</i>                   | Стефанандра надрезаннолистная          | 1307 | 130.7          | -                | 0.2-0.3            | -          | P11                  | 10                            | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 144                            | 80                   | <i>Parthenocissus quinquefolia</i>           | Виноград девичий пятилопастный         | 89   | 29.7           | -                | 0.3-0.4            | -          | C1                   | 3                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| 154                            | 80                   | <i>Cornus sanguinea «Midwinter Fire»</i>     | Дерен кроваво-красный «Midwinter Fire» | 343  | 42.9           | -                | 0.5                | -          | C3                   | 8                             | Сформируемый кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей |
| <b>ЦВЕТНИКИ</b>                |                      |  |  |      |                |                  |                    |            |                      |                               |  |
| 300                            | 80                   | <i>Sanguisorba officinalis</i>               | Кровохлебка лекарственная              | 67   | 8.4            | -                | -                  | -          | C1                   | 8                             | Сформируемое растение                          |
| 328                            | 80                   | <i>Echinops ritro</i>                        | Мордовник обыкновенный                 | 48   | 9.6            | -                | -                  | -          | C1                   | 5                             | Сформируемое растение                          |
| 14                             | 80                   | <i>Aster dumosus</i>                         | Астра кустовая                         | 180  | -              | -                | -                  | -          | C1                   | 5                             | Сформируемое растение                          |
|                                |                      | <i>Pericaria amplexicaule «Blackfield»</i>   | Гореч сибиряковской «Blackfield»       | 108  | -              | -                | -                  | -          | C1                   | 3                             | Сформируемое растение                          |
|                                |                      | <i>Phalaris Canadensis «Feesey»</i>          | Конячечник проточный «Feesey»          | 108  | -              | -                | -                  | -          | C1                   | 3                             | Сформируемое растение                          |
|                                |                      | <i>Brunnera sibirica</i>                     | Бруннера сибирская                     | 180  | -              | -                | -                  | -          | C1                   | 5                             | Сформируемое растение                          |

- Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений и прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и авторов проекта, и в соответствии с правилами производства и приемки работ СП 82.13330.2016 гл.6.
- Подготовку посадочных мест для посадки деревьев и кустарников производить в присутствии представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и существующих насаждений, при необходимости откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии с СП 4.2.13330.2011 п.9.5 табл.3.
- Посадочный материал для объектов озеленения должен поступать только из питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.
- Площадь озеленения дана без учета площади покрытия поверхности геопластики.

| САМ.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2  |          |         |        |         |      |                         |                      |      |        |
|--|----------|---------|--------|---------|------|-------------------------|----------------------|------|--------|
| Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ) |          |         |        |         |      |                         |                      |      |        |
| Изм.   | Кол.ч.   | Лист    | № док. | подпись | Дата | Жилые дома №№33, 34, 35 | Стандия              | Лист | Листов |
| Разраб.  | Пясецкая | 10.2023 |        |         | П    |                         | 9                    |      |        |
| Провер.  | Тимошина | 10.2023 |        |         |      |                         |                      |      |        |
| Н. контр.  | Колоцова | 10.2023 |        |         |      | План озеленения (1:500) | 000 "Самолет-Проект" |      |        |
| ГИП  | Джафаров | 10.2023 |        |         |      |                         |                      |      |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**

- проектируемая сеть ливневой канализации
- существующая сеть ливневой канализации
- перенос участка существующей сети ливневой канализации
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемая сеть бытовой канализации
- проектируемая сеть теплоснабжения
- проектируемая сеть наружного освещения УДС
- дождеприемная решетка
- пожарный гидрант
- существующий газопровод
- опоры наружного освещения
- выпуск сети электроснабжения, см. примечание 13, 14 и 15
- выпуск сети связи, см. примечание 16

- Примечание:
1. Точка подключения согласно ТУ №26/09-27 от 20.09.2023 на канализование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №33. №26/09-28 от 20.09.2023
  2. Точка подключения согласно ТУ №26/09-28 от 20.09.2023 на канализование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №34.
  3. Точка подключения согласно ТУ №26/09-29 от 20.09.2023 на канализование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №35.
  4. Точка подключения согласно ТУ №26/09-32 от 21.09.2023 на водоотведение поверхностного стока объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. Жилой дом №33.
  5. Точка подключения согласно ТУ №26/09-33 от 21.09.2023 на водоотведение поверхностного стока объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. Жилой дом №34.
  6. Точка подключения согласно ТУ №26/09-34 от 21.09.2023 на водоотведение поверхностного стока объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства. Жилой дом №35.
  7. Точка подключения согласно ТУ №26/09-22 от 20.09.2023 на водоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 33.
  8. Точка подключения согласно ТУ №26/09-23 от 20.09.2023 на водоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 34.
  9. Точка подключения согласно ТУ №26/09-24 от 20.09.2023 на водоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 35.
  10. Точка подключения согласно ТУ №26/09-37 от 29.09.2023 на теплоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 33.
  11. Точка подключения согласно ТУ №26/09-38 от 29.09.2023 на теплоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 34.
  12. Точка подключения согласно ТУ №26/09-39 от 29.09.2023 на теплоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 35.
  13. Точка подключения согласно ТУ №11/11-42 от 29.09.2023 на электроснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 33.
  14. Точка подключения согласно ТУ №11/11-43 от 29.09.2023 на электроснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 34.
  15. Точка подключения согласно ТУ №11/11-44 от 29.09.2023 на электроснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 35.
  16. Точка подключения согласно ТУ №68274 на сопряжение объектовой системы оповещения наименование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилые дома № 31; 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ий этап - Жилой дом №34; 5-ий этап - Жилой дом №35.
  17. Сводный план сетей будет корректироваться по мере актуализации наружных сетей.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---------------|---------------|
| 1.33  | Жилой дом №33 | проектируемое |
| 1.34  | Жилой дом №34 | проектируемое |
| 1.35  | Жилой дом №35 | проектируемое |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования 4 и 5 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 1 - 3 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения IV.II очереди строительства
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары и дорожки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые тротуары, дорожки и отмостка из бетонной плитки
- проектируемые дорожки с пошаговым мощением
- проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- проектируемое покрытие из мульчи
- газон рулонный
- живая изгородь
- цветники
- площадки Т50
- ограждение территории
- места временного хранения автотранспорта
- места временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0

Система координат - Московская  
Система высот - Московская

|                                       |                            | 32/03-23-ИГДИ-ГЗ  |   |      |
|---------------------------------------|----------------------------|---|---|------|
|                                       |                            | г. Москва, пос. Какошкино, вблизи в. Санчю,   |   |      |
|                                       |                            | в районе КН 77:18:0170408:1272, 77:18:0170408:1273, 77:18:0170408:1274, 77:18:0170408:1276, 77:18:0170408:1277, 77:18:0170408:1346, 77:18:0170408:1347, 77:18:0170408:1348  |   |      |
| Изм. Кол.чл. Лист № док. Подпись Дата | Ген. директор Никитин А.В. | 21.07.23  | Стадия  | Лист |
| Гл. инженер Воробей И.С.              | 21.07.23                   | 21.07.23  | Предпроектные работы  | 1    |
| Начальник кан. отдела Селезнев А.И.   | 21.07.23                   | 21.07.23  | Инженерно-топографический план                                | 7    |
|                                       |                            | Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500  |   |      |
|                                       |                            | 000 "Стройгеология" 2023  |   |      |
|                                       |                            | САН.26/5.1.3,4,5-П-ПЗУ2   |   |      |
|                                       |                            | Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Какошкино, вблизи деревни Санчю (Новомосковский административный округ) |   |      |
| Изм. Кол.чл. Лист № док. Подпись Дата | Разраб. Пясецкая           | 12.2023   | Стадия  | Лист |
| Провер. Колочкова                     | 12.2023                    | 12.2023   | Жилые дома №№33, 34, 35                                       | 10   |
| Н. контр. Колочкова                   | 12.2023                    | 12.2023   | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 |      |
|                                       |                            | 000 "Самолет-Проект"  |   |      |