

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО 36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 602	35 085	7 925
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 813	5 146	347
	Приобретение объектов основных средств	11502	63	26 531	7 578
	Арендованные основные средства	11503	2 726	3 408	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	664 000	664 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	664 000	664 000	664 000
	Отложенные налоговые активы	1180	58 628	47 382	14 032
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 160	1 422	352
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 160	1 422	352
	Итого по разделу I	1100	759 390	747 889	686 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 553 399	13 690 962	3 045 936
	в том числе:				
	Материалы	12101	128	128	47
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12102	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	-	-	-



	Незавершенное строительство	12104	15 136 607	12 524 629	2 983 111
	Затраты заказчика-застройщика	12105	1 439 821	695 097	20 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 235	34 435	35
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	67	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	35
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12204	50 235	34 368	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 735 634	9 355 149	364 750
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	795	448	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	46	2	169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	144	153	395
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	115	115
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	215 281	175 826	105 376
	Авансы выданные по незавершенному строительству	12306	1 212 844	734 127	258 810
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	12 306 524	8 444 478	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 250	47 250
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	47 250	47 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 255	7 130	3 801
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 255	7 130	3 801
	Прочие оборотные активы	1260	972	1 772	227
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	972	1 772	227
	Итого по разделу II	1200	31 344 495	23 136 699	3 461 999
	БАЛАНС	1600	32 103 884	23 884 587	4 148 307



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	10 007 257	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(226 934)	(184 183)	(55 546)
	Итого по разделу III	1300	9 780 743	9 823 494	2 658 542
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 079 490	3 085 109	568 046
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 058 870	3 085 072	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	539 950
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	28 096
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	20 621	37	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 658	1 676	147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 310 101	8 447 886	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	12 306 524	8 444 478	-
	Арендные обязательства	14502	3 576	3 408	-
	Итого по разделу IV	1400	19 392 248	11 534 671	568 192
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 838 298	1 633 465	868 068
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	831 329
	Краткосрочные займы	15102	1 606 233	1 497 585	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	36 739
	Проценты по краткосрочным займам	15104	232 065	135 880	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 084 068	889 021	53 039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	429 549	674 929	43 526
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	13	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 789	3 240	1 458
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 020	3 447	105
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 991	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	197	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	638 705	207 195	7 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 527	3 936	466
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	8 527	3 936	466
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 930 893	2 526 422	921 573
	БАЛАНС	1700	32 103 884	23 884 587	4 148 307

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	ИНН	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 389	523
	Себестоимость продаж	2120	(46)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 343	523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 343	523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 842	40 518
	Проценты к уплате	2330	(96 354)	(97 164)
	Прочие доходы	2340	270	2
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(2 117)	(4 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 016)	(60 499)
	Налог на прибыль	2410	10 264	10 786
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 264	12 060
	Прочее	2460	-	1 274
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 752)	(48 439)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 752)	(48 439)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО «СЗ «САНИНО 1»
Рябов Илья Олегович

02D739CB006DAD3BA24C159342FB6DE94
9
с 22.07.2021 15:14 по 22.10.2022 15:05
GMT+03:00

21.07.2022 17:10 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа