

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

108824, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ, Ш ОСТАФЬЕВСКОЕ, Д. 12 К. 1, ПОМЕЩ. 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 169	7 925	1 293
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 180	347	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	13 989	7 578	1 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	664 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	664 000	664 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 656	14 032	2 099
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 186 523	3 305 050	2 856 792
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	768	352	11
	Незавершенное строительство	11902	11 803 381	3 304 698	2 856 781
	Затраты Заказчика-застройщика	11903	382 374	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 905 349	3 991 007	2 860 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41	47	3 451
	в том числе:				
	Материалы	12101	41	47	-
	Основное производство	12102	-	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 990	35	17 533
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 192	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	35	17 533
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12203	15 798	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 825 300	105 940	4 572
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	510	-	4 505
	Расчеты по налогам и сборам	12302	24	169	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	395	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	210 489	105 376	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	4 614 277	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 250	47 250	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	47 250	47 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487	3 801	377
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	487	3 801	377
	Прочие оборотные активы	1260	1 747	227	113
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	1 747	227	113
	Итого по разделу II	1200	4 891 816	157 300	26 045
	БАЛАНС	1600	17 797 165	4 148 307	2 886 229



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	2 713 688	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141 330)	(55 546)	(8 214)
	Итого по разделу III	1300	9 866 346	2 658 542	2 705 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 177 014	1 436 114	89 338
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	831 329	831 329	-
	Долгосрочные займы	14102	1 177 475	539 950	87 400
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	65 672	36 739	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	102 538	28 096	1 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	619	147	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 614 277	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	4 614 277	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 791 911	1 436 260	89 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 136 914	53 039	90 665
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	895 168	43 526	85 343
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 462	1 458	1 459
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 794	105	331
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 844	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	227 633	7 950	3 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 994	466	307
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 994	466	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 138 907	53 505	90 973
	БАЛАНС	1700	17 797 165	4 148 307	2 886 229

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	975	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	975	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(773)
	Управленческие расходы	2220	-	(419)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	975	(1 192)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 745	51 181
	Проценты к уплате	2330	(153 508)	(82 021)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(8 781)	(5 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100 559)	(37 311)
	Налог на прибыль	2410	18 604	7 461
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 878	7 461
	Прочее	2460	1 274	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 681)	(29 850)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80 681)	(29 850)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО «СЗ «САНИНО 1»
Рябов Илья Олегович

02D739CB006DAD3BA24C159342FB6DE94
9
с 22.07.2021 15:14 по 22.10.2022 15:05
GMT+03:00

21.10.2021 15:03 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа