

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	по ОКПО 36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 3 ком. 38			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 477	7 925	1 293
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 184	347	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	12 293	7 578	1 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	664 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	664 000	664 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 454	14 032	2 099
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 352 140	3 305 050	2 856 792
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	883	352	11
	Незавершенное строительство	11902	11 149 185	3 304 698	2 856 781
	Затраты Заказчика-застройщика	11903	202 072	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 059 072	3 991 007	2 860 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16	47	3 451
	в том числе:				
	Материалы	12101	16	47	1
	Основное производство	12102	-	-	3 449

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 005	35	17 533
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 170	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	35	17 533
	НДС по прочим затратам заказчика-застройщика	12203	9 835	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 628 394	105 940	4 572
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	6	-	4 505
	Расчеты по налогам и сборам	12302	24	169	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	358	395	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	130 830	105 376	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	2 497 176	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 250	47 250	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	47 250	47 250	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	3 801	377
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	28	3 801	377
	Прочие оборотные активы	1260	321	227	113
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	13	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	308	227	113
	Итого по разделу II	1200	2 687 014	157 300	26 045
	БАЛАНС	1600	14 746 086	4 148 307	2 886 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	400	400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 007 257	2 713 688	2 713 688
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(109 089)	(55 546)	(8 214)
	Итого по разделу III	1300	9 898 588	2 658 542	2 705 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 923 795	1 436 114	89 338
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	831 329	831 329	-
	Долгосрочные займы	14102	963 457	539 950	87 400
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	57 148	36 739	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	71 861	28 096	1 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	236	147	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 497 176	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	2 497 176	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 421 207	1 436 260	89 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	425 524	53 039	90 665
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	342 259	43 526	85 343
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 445	1 458	1 459
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	513	105	331
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	855	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	78 439	7 950	3 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	767	466	307
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	767	466	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 291	53 505	90 973
	БАЛАНС	1700	14 746 086	4 148 307	2 886 229

Руководитель

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"	ИНН	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	523	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	523	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	523	(6 120)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 518	30 886
	Проценты к уплате	2330	(97 164)	(50 991)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(4 378)	(5 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 499)	(31 497)
	Налог на прибыль	2410	10 786	6 298
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 060	6 298
	Прочее	2460	1 274	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 439)	(25 199)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 439)	(25 199)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Рябов Илья Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.