

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31 12 2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"	по ОКПО	36859206	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9731034883	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 3 ком. 38			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 925	1 293	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	347	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	7 578	1 293	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	664 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 032	2 099	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 305 050	2 856 792	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	352	11	-
	Незавершенное строительство	11902	3 304 698	2 856 781	-
	Итого по разделу I	1100	3 991 007	2 860 184	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47	3 451	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	47	1	-
	Основное производство	12102	-	3 449	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	17 533	-

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	35	17 533	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 940	4 572	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	4 505	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	169	66	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	395	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	105 376	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 250	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	47 250	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 801	377	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 801	377	-
	Прочие оборотные активы	1260	227	113	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	227	113	-
	Итого по разделу II	1200	157 300	26 045	-
	БАЛАНС	1600	4 148 307	2 886 229	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400	400	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 713 688	2 713 688	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 546)	(8 214)	-
	Итого по разделу III	1300	2 658 542	2 705 874	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 436 114	89 338	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	831 329	-	-
	Долгосрочные займы	14102	539 950	87 400	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	28 096	1 938	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	36 739	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	147	45	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 436 260	89 383	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 039	90 665	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 526	85 343	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 458	1 459	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	105	331	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	7 950	3 532	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	466	307	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	466	307	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 505	90 973	-
	БАЛАНС	1700	4 148 307	2 886 229	-

Руководитель



(подпись)

Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"	по ОКПО		36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	8
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8
	Коммерческие расходы	2210	(3 209)	-
	Управленческие расходы	2220	(989)	(8 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 198)	(8 267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71 474	-
	Проценты к уплате	2330	(120 575)	(1 938)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 864)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 163)	(10 269)
	Налог на прибыль	2410	11 832	2 054
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 832	2 054
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 331)	(8 215)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 331)	(8 215)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
36859206		
9731034883		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	400	-	2 713 688	-	-	2 714 088
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Вклад в уставный капитал	3217	400	-	-	-	-	400
Добавочный капитал	3218	-	-	2 713 688	-	-	2 713 688
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 214)	(8 214)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 214)	(8 214)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-

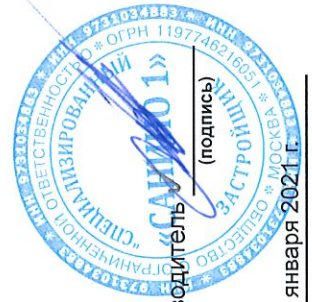
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400	-	2 713 688	-	(8 214)	2 705 874
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(47 332)	(47 332)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(47 332)	(47 332)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400	-	2 713 688	-	(55 546)	2 658 542

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	2 658 542	2 705 874	-



**Бобков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

31 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 269	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 269	-
Платежи - всего	4120	(541 221)	(85 995)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(401 642)	(67 839)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 858)	(4 638)
процентов по долговым обязательствам	4123	(45 968)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(82 753)	(13 518)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(535 952)	(85 995)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(726 056)	(1 228)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 806)	(1 228)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(711 250)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(726 056)	(1 228)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 283 878	87 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 283 878	87 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	200
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 446)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 446)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 265 432	87 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 424	377
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	377	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 801	377
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"	по ОКПО	36859206		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731034883		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель
«САНИНО»
(подпись)

**Бобков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Санино 1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 925	1 293	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	664 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	14 032	2 099	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 305 050	2 856 792	-
Запасы	1210	47	3 451	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	17 533	-
Дебиторская задолженность*	1230	105 940	4 572	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	47 250	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 801	377	-
Прочие оборотные активы	1260	227	113	-
ИТОГО активы	-	4 148 307	2 886 229	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 436 114	89 338	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	147	45	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	53 039	90 665	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	466	307	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 489 765	180 356	-
Стоимость чистых активов	-	2 658 542	2 705 874	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 января 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 858 074	454 576	-	3 312 276
	5250	за 2019г.	-	2 858 074	-	2 858 074
в том числе:						
Офис продаж (г.Москва, п. Кокошкино, д.Санино)	5241	за 2020г.	1 293	4 873	-	6 166
	5251	за 2019г.	-	1 293	-	1 293
Макет «Новое Внуково» в масштабе 1:1000 (офис продаж)	5242	за 2020г.	-	1 343	-	1 343
	5252	за 2019г.	-	-	-	-
Световая вывеска "Новое Внуково" (Кокошкино, д.Санино) офис продаж	5243	за 2020г.	-	69	-	69
	5253	за 2019г.	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 430 G6 i5	5244	за 2020г.	-	61	-	61
	5254	за 2019г.	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7 i7	5245	за 2020г.	-	312	-	312
	5255	за 2019г.	-	-	-	-
Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	5246	за 2020г.	2 810 672	172 439	-	2 983 111
	5256	за 2019г.	-	2 810 672	-	2 810 672
Содержание заказчика-застройщика	5247	за 2020г.	-	20 618	-	20 618
	5257	за 2019г.	-	-	-	-
НДС по строительству инвестиционных объектов	5248	за 2020г.	-	42 160	-	42 160
	5258	за 2019г.	-	-	-	-
Авансы выданные по строительству	5249	за 2020г.	46 109	212 700	-	258 810
	5259	за 2019г.	-	46 109	-	46 109

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 января 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	664 000	-	-	664 000	-	
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
Предоставленные займы	5302	за 2020г.	-	-	664 000	-	-	664 000	-	
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	47 250	-	-	47 250	-	
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
Долговые ценные бумаги	5306	за 2020г.	-	-	47 250	-	-	47 250	-	
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	711 250	-	-	711 250	-	
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 января 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Бобков Александр
 Александрович
 (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление		выбыло		восста-новление резерва	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из креди-тор-ской в де-биторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель-ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	4 572	-	101 300	-	(327)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	-	-	2 727 698	-	(2 723 126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2020г.	4 505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	4 505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2020г.	66	-	101 300	-	(327)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	2 723 192	-	(2 723 126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	4 572	-	101 300	-	(327)	-	X	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	-	-	2 727 698	-	(2 723 126)	-	X	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

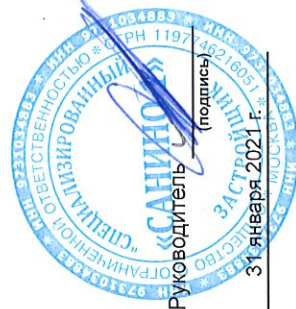
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	89 338 -	1 283 879 87 400	127 311 1 938	(64 414) -	- -	- -	- -	1 436 114 89 338
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	831 329 -	101 153 -	(64 414) -	- -	- -	- -	868 068 -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	89 338 -	452 550 87 400	26 158 1 938	- -	- -	- -	- -	568 046 89 338
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	90 665 -	156 697 127 319	10 -	(194 728) (36 654)	- -	- -	- -	53 039 90 665
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	85 343 -	46 073 118 672	10 -	(87 900) (33 329)	- -	- -	- -	43 526 85 343
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	1 790 -	5 107 -	- -	(622) (3 317)	- -	- -	395 -	1 563 1 790
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	3 532 -	110 624 3 540	- -	(106 206) (8)	- -	- -	- -	7 950 3 532
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	180 003 -	1 440 576 214 719	127 321 1 938	(259 142) (36 654)	- -	X X	X X	1 489 153 180 003

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



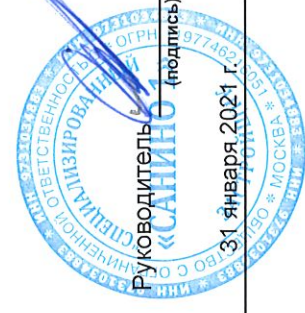
Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	445	3
Расходы на оплату труда	5620	-	3 816
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1 153
Амортизация	5640	26	-
Прочие затраты	5650	3 727	6 753
Итого по элементам	5660	4 198	11 725
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(3 449)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 198	8 276

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)

Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	307	995	(836)	-	466
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



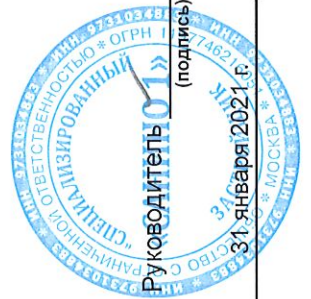
Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	491	137	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	751 518	-	-
	5811	-	-	-



Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 января 2021 г.