

# самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ  
СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.  
ПЯТАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ  
ДОМ №31; 2-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №32. СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО,  
ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО (НОВОМОСКОВСКИЙ  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

# самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ  
СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.  
ПЯТАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 1-ЫЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ  
ДОМ №31; 2-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №32. СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО,  
ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО (НОВОМОСКОВСКИЙ  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1**

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта



С.Д. Джафаров

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

### Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
САН.26/5.1.1, 2-П-ПЗУ1.С	<b>Содержание</b>	3	
	<b>Текстовая часть:</b>		
САН.26/5.1.1, 2-П-ПЗУ1.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>		
	А. Характеристика земельного участка	7	
	Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	9	
	В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка	9	
	Г. Технико-экономические показатели земельного участка	11	
	Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	12	
	Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13	
	Ж. Описание решений по благоустройству территории	14	
	З. Обоснование зонирования территории земельного участка	21	
	И. Обоснование схем транспортных коммуникаций	21	
САН.26/5.1.1, 2-П-ПЗУ1	<b>Графическая часть:</b>		
Лист 1	Ситуационный план	22	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	23	
Лист 3	Схема движения транспорта	24	
Лист 4	План покрытий	25	
Лист 5	Конструкции дорожных покрытий	26	
Лист 6	План организации рельефа	27	
Лист 7	План земляных масс	28	
Лист 8	План расстановки малых архитектурных форм	29	
Лист 9	План озеленения	30	

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

САН.26/5.1.1, 2-П-ПЗУ1.С					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Гл. спец.	Пясецкая			10.2023
	Нач. отд.	Тимошишина			10.2023
	Н. контр.	Колочкова			10.2023
	ГИП	Джафаров			10.2023
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «Самолет-Проект»					

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/5.1.1, 2-П-ПЗУ1.С



Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – жилой дом №31; 2-ой этап – жилой дом №32; 3-ий этап – жилой дом №33; 4-ый этап – жилой дом №34; 5-ый этап – жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-47-2023-7154-0
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Стройгеология» в 2023г. (32/03-23-ИГДИ-Г);
- Технического отчета о результатах инженерно-экологических изысканий №С1-НВ-227-23-ИЭИ от 01.11.2023г.
- Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий №С1-НВ-227-23-ИГИ от 01.11.2023г;
- Специальных технических условий
- Правил землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП);
- Стандарта «Стандарт 1. Дорожные одежды и покрытия.» - версия 3.5, разработанного застройщиком.

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. От 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Вед. инж.	Пясецкая			10.2023
	Нач. отд.	Тимошишина			10.2023
	Н.контр.	Колочкова			10.2023
	ГИП	Джафаров			10.2023

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО «Самолет-Проект»		

– Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 N914 "Об утверждении прилагаемых изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 16.02.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (ред. от 20.11.2019);

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);

– Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

### А. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок строительства находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы в 19 км от МКАД, в юго-западном направлении по Киевскому шоссе, поселении Кокошкино, вблизи деревни Санино. Территория включает в себя 2 этапа строительства с выделением жилых домов в этапы: 1 этап (дом №31), 2 этап (дом №32. Ввод в эксплуатацию 1 и 2 этапов производится одновременно.

#### Территория участка граничит:

с запада - с участком перспективной застройки (6 – 8 этапы 4.2 очереди строительства) в границе кадастрового участка 77:18:0170408:1347

с севера – с участком размещения отрезка проектируемой УДС в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322

с востока – с участком размещения событийной площади и СОШ в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322

с юга – с участком благоустройства (бульвар) в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322

Участок свободен от застройки.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный.

Климатическая зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1.

Средняя годовая температура воздуха: +5.0 С,

Абсолютный минимум: -36.0 С.

Абсолютный максимум: +37.6 С.

Максимальная глубина промерзания – 1.1 м – 1.6м, в зависимости от типа грунтов и положения уровня подземных вод.

Перепад абсолютных отметок на территории составляет 164.06м – 172.66м, уклон в сторону р. Незнайка.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А(1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка в соответствии с п.5 ГПЗУ:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (секторы 3.2.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)";

- часть земельного участка площадью 6278 м<sup>2</sup> расположена в границах территории среднего подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233273354;

- часть земельного участка площадью 144 м<sup>2</sup> расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов»;

- часть земельного участка площадью 5114 м<sup>2</sup> расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233273354;

- часть земельного участка площадью 5114 м<sup>2</sup> расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233273354.;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

**В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка**

Застройка 5 очереди строительства (1 часть) выполнена по квартальному принципу с внутривидовым пространством, свободными от парковки автомобилей, включающим в себя детские площадки, площадки отдыха и занятия физкультурой. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов.

На участке, отведенном под строительство 1 этапа 5 очереди, размещаются проектируемый жилой дом №31 (№.1.31 по экспликации);

На участке, отведенном под строительство 2 этапа 5 очереди, размещается проектируемый жилой дом №32 (№.1.32 по экспликации);

**Жилой дом №31** сформирован тремя секциями: первая – прямолинейная (9 этажей); вторая – угловая (9 этажей); третья – прямолинейная (9 этажей); включает в себя жилые помещения (квартиры) и коммерческие помещения на 1 этаже.

Габариты здания в плане в осях составляют – 76,75 x 42,60 м.

**Жилой дом №32** сформирован пятью секциями: первая – прямолинейная (9 этажей); вторая – прямолинейная (10 этажей); третья – угловая (10 этажей); четвертая – угловая (9 этажей); пятая – прямолинейная (6 этажей); включает в себя жилые помещения (квартиры) и коммерческие помещения на 1 этаже.

Габариты здания в плане в осях составляют - 65,35 x 68,95 м.

Трансформаторная подстанция (2БКТП), обеспечивающая снабжение домов 31-35 разрабатываются отдельным проектом.

На проектируемом участке 5 очереди строительства предусмотрено необходимое количество детских игровых площадок и площадок отдыха, обеспечены подъезды к жилым домам и организованы парковки временного хранения.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К жилым домам и объекту инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники. Ширина проездов составляет от 4,2 до 6,0 м, расстояние от фасада здания до внутреннего края проезда принято в соответствии с СТУ. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания:

- для жилых домов по таблице 5.58 (нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты);

- для детских игровых и спортивных площадок жилых домов по табл.5.60 - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа на 50% площади участков.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий»: в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	САИ.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1.ПЗ	Лист
										6

### Г. Техничко-экономические показатели земельного участка

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4317, в границах которого располагаются объекты строительства и благоустройства 1-го и 2-го этапов строительства, составляет 11944 м<sup>2</sup> (согласно ЕГРН)

Техничко-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4317 (ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-47-2023-7154-0)				
№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	<u>Площадь участка по ГПЗУ</u>	м <sup>2</sup>	<u>11944</u>	100
2	<u>Площадь проектирования участка 1 этапа строительства</u>	м <sup>2</sup>	9118	76.3
2.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1631	13.6
	- площадь застройки жилого дома №31	м <sup>2</sup>	1594	-
	- площадь застройки ТП	м <sup>2</sup>	36	-
	- площадь подпорных стен и лестниц	м <sup>2</sup>	1	-
2.2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3869	32.4
2.3	Площадь покрытий площадок	м <sup>2</sup>	746	6.3
2.4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2872	24.0
	- площадь покрытия из георешетки с заполнением плодородным грунтом	м <sup>2</sup>	681	-
3	<u>Площадь проектирования участка 2 этапа строительства</u>	м <sup>2</sup>	2826	23.7
3.1	Площадь застройки жилого дома №32	м <sup>2</sup>	2239	18.8
3.2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	587	4.9
Техничко-экономические показатели участка дополнительного благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322				
№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	<u>Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170408:4322, согласно ЕГРН</u>	м <sup>2</sup>	299540	
2	<u>Площадь проектирования участка благоустройства</u>	м <sup>2</sup>	5269	100
2.1	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4434	84.2
4.3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	835	15.6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1.ПЗ

Лист

7

### Сравнительная таблица предельных параметров строительства

№ п\п	Наименование параметров	По ГПЗУ	По проекту
1	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	55	34.05
2	Максимальный процент застройки (%)	-	32.09
3	Максимальная плотность Пз (тыс.кв.м/га)	27.23	26.74
4	Суммарная поэтажная площадь объекта в ГНС (тыс.кв.м.), в т.ч:	32.40	31.94
4.1	Жилая часть (тыс.кв.м.)	28.59	28.13
4.2	Нежилая часть (тыс.кв.м.), в т.ч.:	3.81	3.81
	- помещения предприятий торговли (тыс.кв.м.)	не менее 1.00	2.14
	- помещения предприятий бытового обслуживания (тыс.кв.м.)	не менее 0.16	0.16
	- помещение предприятий общественного питания (тыс. кв.м.)	не менее 0.30	0.30

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ разработан раздел по приспособлению подвальных помещений под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 600 мест, шифр САН.26/5.1.1,2,3,4,5-П-ЗСГО.

Расчет плотности застройки:

$$Пз = S_{гнс} / S_{уч} = 31,94 \text{ тыс.кв.м} / 1,1944 \text{ га} = 26,74 \text{ тыс.кв.м/га}$$

#### Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией покрытий.

На участке отсутствуют сети инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу или перекладке.

На участке отсутствуют некапитальные сооружения, подлежащие демонтажу.

На участке в границах проектирования отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Мероприятия по предотвращению возможного подтопления выполнять, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СНиП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016. При возведении подземной части сооружения предусмотрены мероприятия по его гидроизоляции и водопонижению площадки строительства. Предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа.

### Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в водосборные лотки и дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутривозрадную сеть ливневой канализации.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №31 принята отметка 173.80 (секция 2); абсолютная отметка 1-ой секции – 172.30, 3-ей секций – 173.65.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №32 принята отметка 172.95 (секция 1), абсолютная отметка 2-ой секции – 172.80, 3-ей – 172.65, 4-ой и 5-ой – 172.50.

Система координат – Московская, система высот - Московская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле - поперечные и от 5 до 38 - продольные, что соответствует нормам вертикальной планировки.

### План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Грунт планировки территории:

- Насыпь – 25936 м<sup>3</sup>

- Выемка - 13082 м<sup>3</sup>

Недостаток пригодного грунта составляет – 1606 м<sup>3</sup>

Недостаток плодородного грунта составляет – 774 м<sup>3</sup>.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1.ПЗ

## Ж. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- велодорожки;
- озеленение, с устройством рулонного газона, высадки многолетних трав и кустарников, посадки лиственных и хвойных деревьев.

Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Проектными решениями предусмотрена установка шумозащитных навесов с покрытием из поликарбоната на площадках отдыха, а также информационных стендов с указанием интервала времени, в течении которого возможно нахождение на площадке в связи с возможным воздействием избыточных уровней шума.

Проектом предусмотрено размещение бульвара с широкой пешеходной зоной, расстановкой маф и озеленением.

Проезды и стоянки, велодорожки выполнены из асфальтового покрытия.

Дорожки с возможностью проезда, пешеходные тротуары и отмостка выполняются из бетонной плитки и асфальтобетона.

Площадки отдыха выполнены из гранитного отсева.

Детские площадки выполнены с применением покрытия из резиновой крошки, песка и деревянного настила.

Площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие и рулонный газон.

На площадках запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

### Открытые площадки

Расчет детских площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно п.8.3 табл.8.1 СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (расчет выполнен на общее количество жителей 28 - 29 жилых домов):

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1.ПЗ

Кол-во чел.	Детские площадки		Площадки отдыха	
	Расчетное значение 0,5 – 0,7 м <sup>2</sup> /чел	Фактическое значение (м <sup>2</sup> )	Расчетное значение 0,1-0,2 (м <sup>2</sup> /чел)	Фактическое значение (м <sup>2</sup> )
508	254 – 355.6	488.2	50.8 – 101.6	75.7

Фактическая площадь спортивных площадок составляет 76.4 кв.м

#### Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Сбор отходов предусмотрен отдельный.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

#### Расчет площадок ТКО

1. Для жилой части домов №№31-32 (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.44, для расчета принимаем 0.104 м.куб в год. на 1 кв.м в год, общая площадь квартир в домах №№31-32 составляет 20319,9 кв.м):

$$20319,9 \text{ кв.м} \times 0.104 \text{ м.куб/кв.м в год} = 2113 \text{ м.куб. в год.} = \underline{2113000 \text{ литров в год.}}$$

2. Для нежилых помещений (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.4, для расчета принимаем 1.252 м.куб в год. на 1 сотрудника, количество сотрудников нежилых помещений в домах №№31-32 составляет 76 чел.)

$$76 \text{ чел} \times 1.252 \text{ м.куб./чел. в год} = 95 \text{ м.куб. в год} = \underline{95000 \text{ литров в год.}}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Смёт с твердых покрытий в границах проектирования 1 и 2 этапов площадью 7 764 м<sup>2</sup> (норма в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К, для расчета принимаем 20 литров на 1м<sup>2</sup> в год):

$$20 \text{ л/м}^2 \times 7\,764 \text{ м}^2 = \underline{155\,280 \text{ литров в год.}}$$

4. Общее значение накопления отходов:

$$2\,113\,000 + 95\,000 + 155\,280 = \underline{2\,363\,280 \text{ литров в год.}}$$

Принимаем два типа контейнеров: Тип 1 - бумага, картон, металл, стекло, пластик (50% от общего объема ТБО), Тип 2 – пищевые отходы и прочее (50% от общего объема ТБО)

Расчет количества контейнеров Тип 1:

$$2\,363\,280 \text{ л/год} - 50\% = 1\,181\,640 \text{ л/год.}$$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:  $1\,181\,640 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 900 \text{ л} = \underline{4 \text{ контейнера.}}$

Расчет количества контейнеров Тип 2:

$$2\,363\,280 \text{ л/год} - 50\% = 1\,181\,640 \text{ л/год.}$$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:  $1\,181\,640 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 1100 \text{ л} = \underline{3 \text{ контейнера.}}$

Проектом предусмотрено две площадки: одна - на 6 контейнеров (3 контейнера объемом 1100л и 3 сетчатых контейнера объемом 900л); вторая – на 6 контейнеров (2 контейнера объемом 1100л (для 3-5 этапов) и 4 сетчатых контейнера объемом 900л (из них 3 – для этапов 3-5)).

Расчёт крупногабаритных отходов

(норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К - для расчета принимаем 5% от общего объема ТКО), расчет ведется для всех этапов строительства:

$$4\,680\,740 \text{ л/год} \times 5 : 100 = 234\,037 \text{ л/год}$$

$$234\,037 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 8000 \text{ л} = 0,08.$$

Проектом предусмотрен 1 бункер емкостью 8м<sup>3</sup> (8000л).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

### Стоянки транспортных средств

Расчет выполнен на основании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап – жилой дом №31; 2-ой этап – жилой дом №32; 3-ий этап – жилой дом №33; 4-ый этап – жилой дом №34; 5-ый этап – жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)».

#### **1. Постоянное хранение**

$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%$ , где:  $N_{п}$  - расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;  $N_{ф}$  - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение  $S/S_1$ , где:  $S$  - общая площадь квартир «Объекта»;  $S_1$  - показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2 СТУ,  $K_{Бп}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей  $Бп$ , определяется по таблице 3 СТУ.

Для дома №31:  $S = 8473,36$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,  $K_{Бп} = 60\%$

Для дома №32:  $S = 11846,57$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,  $K_{Бп} = 60\%$

#### Количество машиномест постоянного хранения:

Для дома №31:  $N_{п} = 8473,36$  кв.м. /  $80$  кв.м.  $\times 60\% / 100\% = 64$  м/мест

Для дома №32:  $N_{п} = 11846,57$  кв.м. /  $80$  кв.м.  $\times 60\% / 100\% = 89$  м/мест

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 1. Временное хранение

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) следует определять по формуле:

$N_{в} = 0,1 \times N_{ф}$ , где:  $N_{в}$  - расчётное количество машино-мест для временного хранения (гостевых стоянок) легковых автомобилей;  $N_{ф}$  - в соответствии с пунктом 1 настоящих СТУ.

Для дома №31:  $S = 8473,36$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,

Для дома №32:  $S = 11846,57$  кв.м,  $S_1 = 80$  кв.м,

Количество машиномест временного хранения (гостевые):

Для дома №31:  $N_{в} = 0,1 \times 8473,36$  кв.м. /  $80$  кв.м = **11 м/мест**

Для дома №32:  $N_{в} = 0,1 \times 11846,57$  кв.м /  $80$  кв.м = **15 м/мест**

Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$N_{встр.} = \Sigma(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2$ , где  $N_{встр.}$  - расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);  $S_{встр.i}$  - общая площадь помещений определённого  $i$ -го функционального назначения, м<sup>2</sup>;  $S_{н.i}$  - показатель общей площади помещений определённого  $i$ -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;  $K_2$  - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.  $K_3$  - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для поселения Кокошкино допускается принимать  $K_3 = 1$ ).

Для дома №31:  $S_{встр.i} = 1017,14$  кв.м,  $S_{н.i} = 60$  кв.м,  $K_2 = 0.85$ ,  $K_3 = 1$

Для дома №32:  $S_{встр.i} = 1361,76$  кв.м,  $S_{н.i} = 60$  кв.м,  $K_2 = 0.85$ ,  $K_3 = 1$

Количество машиномест временного хранения (для коммерческих помещений на 1 этажах):

Для дома №31:  $N_{встр.} = 1017,14$  кв.м. /  $60$  кв.м.  $\times 0.85 \times 1 = 15$  м/мест

Для дома №32:  $N_{встр.} = 1361,76$  кв.м. /  $60$  кв.м.  $\times 0.85 \times 1 = 20$  м/мест

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Итого по расчету, необходимое количество машиномест:**

Для дома №31:  $64 \text{ м/мест} + 11 \text{ м/мест} + 15 \text{ м/мест} = 90 \text{ м/мест}$ , из которых  
64 м/мест - постоянного хранения, 26 м/мест - временное хранение (из которых 11 м/мест - гостевые места временного хранения, 15 м/мест - места временного хранения для коммерческих помещений).

Для дома №32:  $89 \text{ м/мест} + 15 \text{ м/мест} + 20 \text{ м/мест} = 124 \text{ м/мест}$ , из которых  
89 м/мест - постоянного хранения, 35 м/мест - временное хранение (из которых 15 м/мест - гостевые места временного хранения, 20 м/мест - места временного хранения для коммерческих помещений).

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машино-мест временного хранения:

Для дома №31:  $26 \text{ м/мест} \times 0.1 = 3 \text{ м/мест}$ , из которых **2 м/места** – для М4

Для дома №32:  $35 \text{ м/мест} \times 0.1 = 4 \text{ м/мест}$ , из которых **2 м/места** – для М4

**Для жилого дома №31 (1 этап строительства)** предусмотрено размещение 26 м/мест временного хранения: 13 м/мест расположено на проектируемых открытых автостоянках в границе ГПЗУ, из которых из которых 3 м/места - для людей с инвалидностью, в т.ч. 2 м/мест - для группы М4; 13 м/мест временного хранения расположено в границе улично-дорожной сети.

Размещение 64 м/мест постоянно хранения предусмотрено в паркинг на 300 м/мест, расположенном на расстоянии не более 800 м (участок №34 согласно ППТ).

**Для жилого дома №32 (2 этап строительства)** предусмотрено размещение 35 м/мест временного хранения: 22 м/места - на проектируемых открытых автостоянках в границе ГПЗУ, из которых из которых 4 м/места - для людей с инвалидностью, в т.ч. 2 м/мест - для группы М4; 13 м/мест временного хранения расположено на проектируемых открытых автостоянках в границе участка дополнительного благоустройства.

Размещение 89 м/мест постоянно хранения предусмотрено в паркинг на 300 м/мест, расположенном на расстоянии не более 800 м (участок №34 согласно ППТ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

В местах, где расстояние от машиномест для МГН до входов в коммерческие помещения принято не более 200 м, соблюдены условия в соответствии с п. 4.2 СТУ.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### 3. Обоснование зонирования территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – Жилые дома №31, №32.
2. Обособленная огражденная территории образована группой проектируемых жилых домов №№31 - 32. Территория включают в себя площадки отдыха, детские площадки и площадки для занятия спортом.
3. Хозяйственная - площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
4. Транспортная - расположена по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивает доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки со стоянками для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения - посадки деревьев, кустарников, цветников, устройства газона.

### И. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Выезд-въезд с территории предусмотрен с южной части участка по проектируемым проездам районного значения, выходящим на Зайцевское шоссе, соединяющему Киевское шоссе и Минское шоссе, которые осуществляют сообщение с районами города Москвы (согласно транспортной схеме проекта планировки территории.). Ближайшие существующие остановки наземного транспорта «Шарапово» и «Деревня Санино», ближайшая ж/д станция - «Кокошкино» расположены на значительном расстоянии от планируемой застройки. Согласно ППТ предусматриваются остановки общественного транспорта в нормируемом радиусе доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения по проектируемым улицам районного значения.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	17



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые здания и сооружения 1 и 2 этапов строительства
- проектируемые инженерные сооружения
- проектируемые здания и сооружения III, VII, VIII, VI и V.II очереди строительства
- перспективная застройка
- существующая застройка
- проектируемые проезды ЧДС
- существующие проезды ЧДС
- граница участка по ГПЗУ, кадастровый номер 77:18:0170408:4317
- граница проектирования 2 этапа V.I очереди строительства
- граница участка дополнительного благоустройства
- красные линии
- проектируемый паркинг на 300 м/мест (для размещения 153 м/мест постоянного хранения для жилых домов №№31-32)
- радиус доступности паркинга 800 м
- границы береговой полосы
- границы технической зоны
- границы водоохранной зоны
- границы прибрежной зоны
- демонтаж сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ЗООИТ)

- территория части земельного участка, расположенная в границах зоны слабого подтопления
- территория части земельного участка, расположенная в границах территории среднего подтопления
- территория части земельного участка, расположенная в границах территории сильного подтопления
- территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
- приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья, пятая (внешняя граница) и шестая
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- воловоод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплотрасс
- кабель телевидения
- кабель связи ЧПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- золопровод

1. Часть земельного участка N1, площадью 6278 кв.м, расположена в границах территории среднего подтопления внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

2. Часть земельного участка N 2, площадью 5114 кв.м, расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

3. Часть земельного участка N 3, площадью 5114 кв.м, расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

4. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.

САН.26/5.1.12-П-ПЗУ1					
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Справочный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Пясецкая				11.2023
Провер.	Тимошина				11.2023
Жилые дома №№31, 32				Стадия	Лист
				П	10
Ситуационный план (1:2000)				ООО "Самолет-Проект"	
Н. контр.	Колоцова				11.2023
ГИП	Джафаров				11.2023

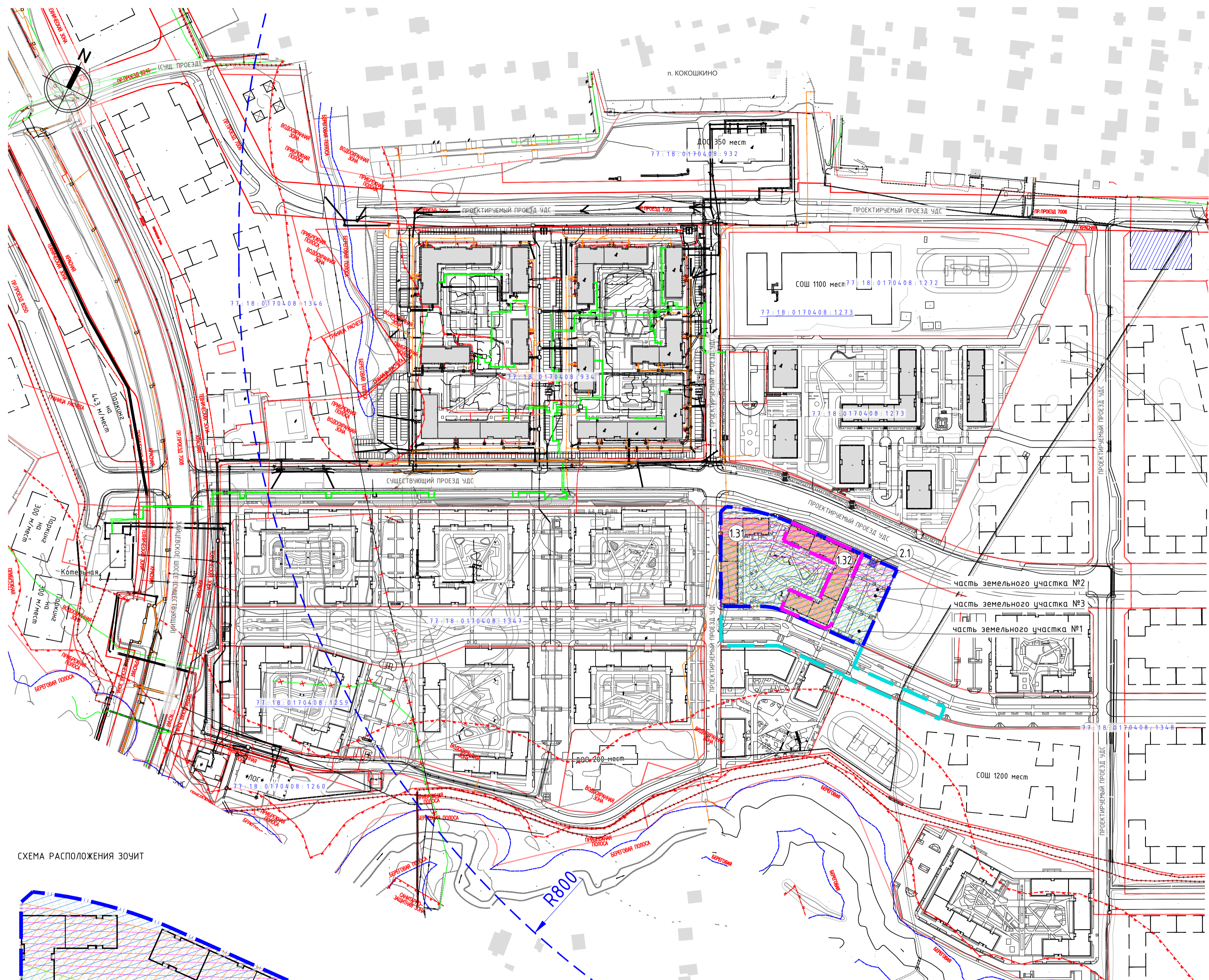
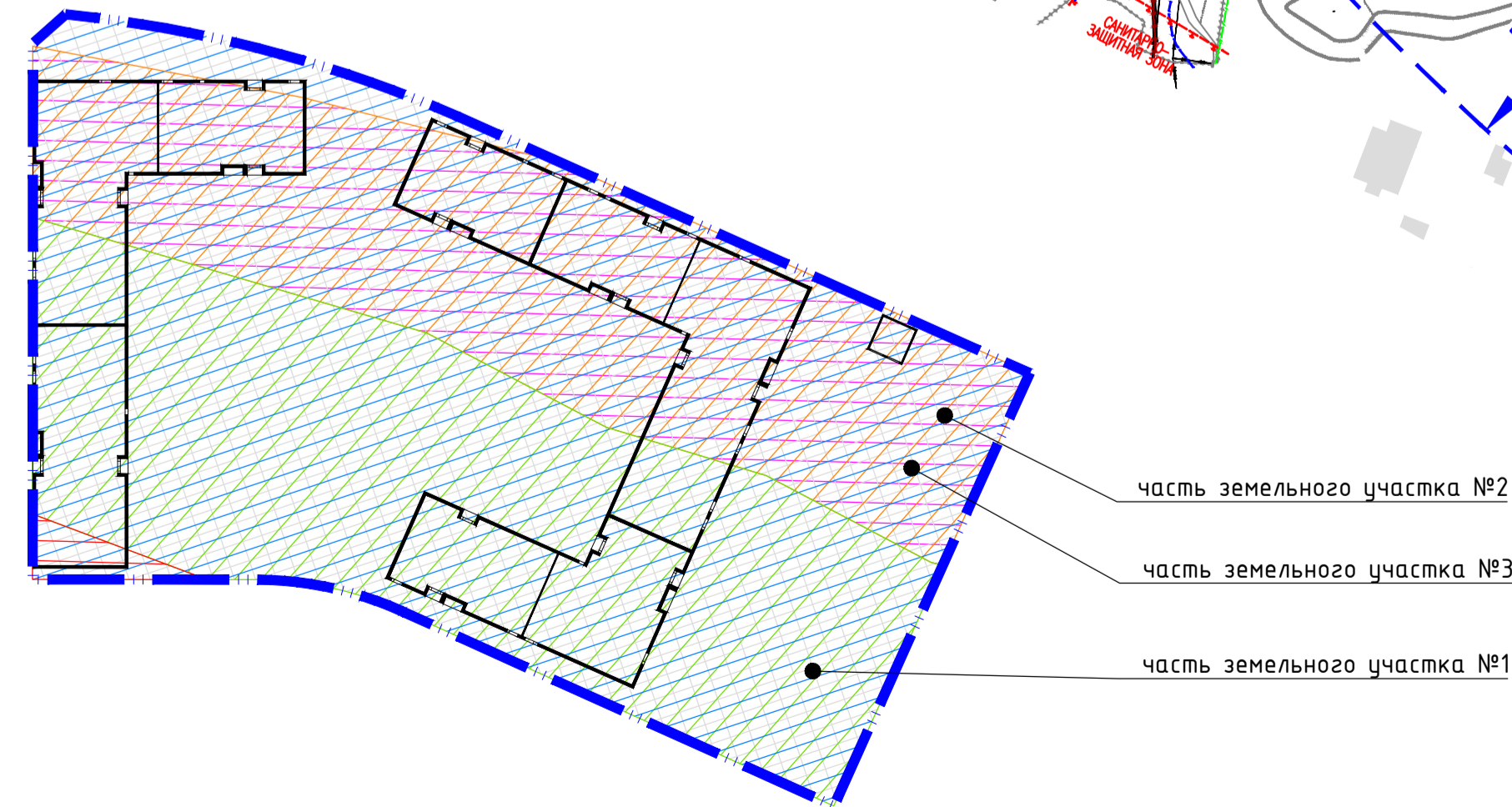
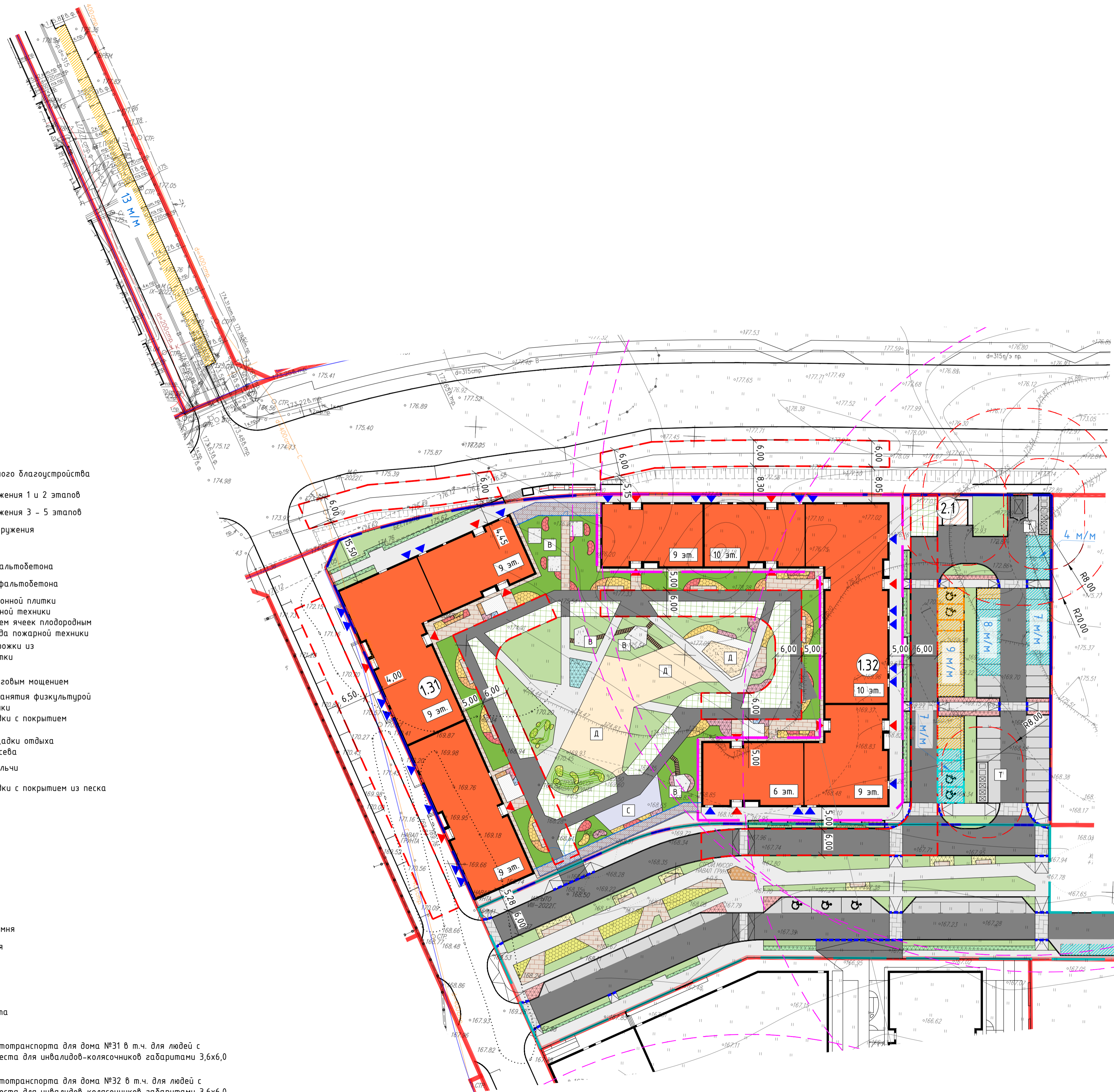
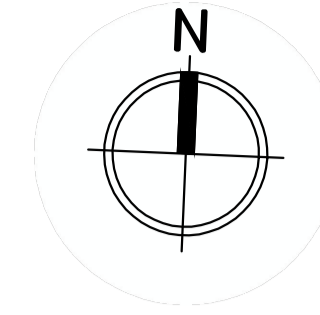


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗООИТ



Составлено  
Взвешено  
Подпись и дата  
Имя, № подл.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- красные линии
- граница участка по ГПЗУ
- граница участка дополнительного благоустройства
- проектируемые здания и сооружения 1 и 2 этапов
- проектируемые здания и сооружения 3 - 5 этапов
- проектируемые инженерные сооружения
- зоны пожаротушения
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые дорожки из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые тротуары и дорожки из асфальтобетона/бетонной плитки
- проектируемые дорожки с шаговым мощением
- проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые дорожки и площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
- проектируемое покрытие из мульчи
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- газон
- живая изгородь
- цветники
- пергола
- площадки сбора ТКО
- зона воздействия ТКО, 8 м
- радиус доступности ТКО, 100 м
- места понижения бортового камня
- ▲ вход в коммерческие помещения
- ▲ вход в жилую часть секции
- ограждение территории
- места хранения автотранспорта
- места временного хранения автотранспорта для дома №31 в т.ч. для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места временного хранения автотранспорта для дома №32 в т.ч. для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- геопластика

Экспликация площадок	
Д	Детские площадки
С	Площадки для занятия физкультурой
В	Площадки отдыха взрослого населения
Т	Площадки сбора ТКО

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:18:0170408:4:317 (ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-47-2023-7154-0)				
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	11944	100
2	Площадь проектирования участка 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	9118	76.3
2.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1631.00	13.6
	- площадь застройки жилого дома №31	м <sup>2</sup>	1594	-
	- площадь застройки ТП	м <sup>2</sup>	36	-
	- площадь подпорных стен и лестниц	м <sup>2</sup>	1	-
2.2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3869	32.4
2.3	Площадь покрытий площадок	м <sup>2</sup>	746	6.3
2.4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2872	24.0
	- площадь покрытия из газонной решетки с заполнением плодородным грунтом	м <sup>2</sup>	681	-
3	Площадь проектирования участка 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	2826	23.7
3.1	Площадь застройки жилого дома №32	м <sup>2</sup>	2239	18.8
3.2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	587	4.9

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:18:0170408:4:322				
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь проектирования участка благоустройства	м <sup>2</sup>	5269	100
1.1	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4434	84.2
1.2	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	835	15.8

		<b>32/03-23-ИГДИ-ГЗ</b>		
		г. Москва, пос. Кокошкино, вблизи в. Санино,		
		в районе КН 77:18:0170408:1272, 77:18:0170408:1273, 77:18:0170408:1274, 77:18:0170408:1276,		
		77:18:0170408:1346, 77:18:0170408:1347, 77:18:0170408:1348		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Подп.	Дата	Статус	Лист
Разработчик: Пасечкина А.В.		21.07.23	Статус	Лист
Гл. инженер: Тимошина И.С.		21.07.23	Лист	7
Начальник участка: Ефремов А.С.		21.07.23	Лист	7
		Препроектные работы		
		Инженерно-топографический план		
		Сечение рельефа 0,5м		
		Масштаб 1:500		
		2023		
		САН.26/5.1.12-П-ПЗУ1		
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31, 2-ой этап - жилой дом №32, 3-ий этап - жилой дом №33, 4-ый этап - жилой дом №34, 5-ый этап - жилой дом №35. Спроектированный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Ивановский административный округ)				
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Подп.	Дата	Статус	Лист
Разработчик: Пасечкина		11.2023	Статус	Лист
Проверен: Тимошина		11.2023	Лист	2
		Жилые дома №31, 32		
		Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		
		2023		
Н. контр. ГИП	Колоцова Джафаров	11.2023 11.2023		
		ООО "Самолет-Проект"		

Составлено: \_\_\_\_\_  
Взято: \_\_\_\_\_  
Получено: \_\_\_\_\_  
Имя, № подл.: \_\_\_\_\_

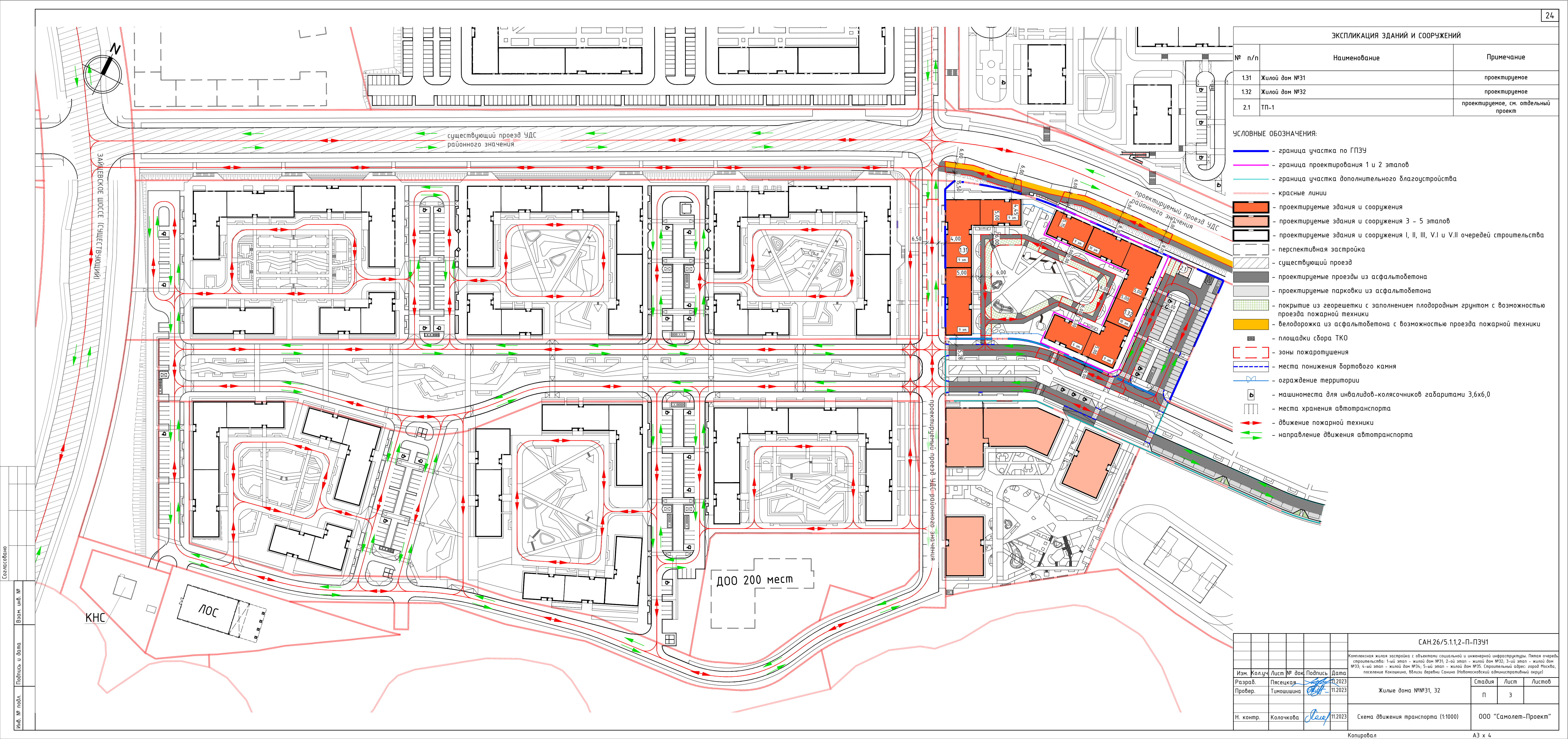


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования 1 и 2 этапов
- граница участка дополнительного благоустройства
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 3 - 5 этапов
- проектируемые здания и сооружения I, II, III, V.I и V.II очереди строительства
- перспективная застройка
- существующий проезд
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- покрытие из георешетки с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- велодорожка из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники
- площадки сбора ТКО
- зоны пожаротушения
- места понижения бортового камня
- ограждение территории
- б - машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места хранения автотранспорта
- - движение пожарной техники
- - направление движения автотранспорта



Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

САН.26/5.1.1.2-П-ПЗУ1					
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31, 2-ой этап - жилой дом №32, 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кожуховское, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пясецкая		<i>[Signature]</i>	11.2023
Провер.		Тимошина		<i>[Signature]</i>	11.2023
Жилые дома №№31, 32				Стадия	Лист
				п	3
Н. контр.	Колочкова	<i>[Signature]</i>	11.2023	Схема движения транспорта (1:1000)	
				ООО "Самолет-Проект"	





**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 1 ЭТАПА**

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Асфальтобетон, проезды	1	м <sup>2</sup>	1577
[Symbol]	Асфальтобетон, парковки	1.1	м <sup>2</sup>	844
[Symbol]	Асфальтобетон, тротуары и дорожки	2	м <sup>2</sup>	798
[Symbol]	Мощение из плитки, тротуары и дорожки с возможностью проезда	4	м <sup>2</sup>	101
[Symbol]	Георешетка (грунт), покрытие с возможностью проезда	5	м <sup>2</sup>	681
[Symbol]	Мощение из плитки, тротуары, дорожки и отмостка	6	м <sup>2</sup>	458
[Symbol]	Бетонная плитка, дорожки с пошаговым мощением	7	м <sup>2</sup>	13
[Symbol]	Покрытие из резиновой крошки, детские и спортивные площадки	8	м <sup>2</sup>	517
[Symbol]	Гравийный отсев, дорожки и площадки отдыха	9	м <sup>2</sup>	76
[Symbol]	Покрытие из мульчи	10	м <sup>2</sup>	8
[Symbol]	Песок, детские площадки	11	м <sup>2</sup>	48
[Symbol]	Покрытие из газона рулонного	12	м <sup>2</sup>	1059
[Symbol]	Покрытие из газона посевного цветущего	12.1	м <sup>2</sup>	629
[Symbol]	Живая изгородь	13	м <sup>2</sup>	244
[Symbol]	Цветники	14	м <sup>2</sup>	252

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 2 ЭТАПА**

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Асфальтобетон, тротуары и дорожки	2	м <sup>2</sup>	467
[Symbol]	Мощение из плитки, тротуары, дорожки и отмостка	6	м <sup>2</sup>	120

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Асфальтобетон, проезды	1	м <sup>2</sup>	2172
[Symbol]	Асфальтобетон, парковки	1.1	м <sup>2</sup>	629
[Symbol]	Асфальтобетон, тротуары и дорожки	2	м <sup>2</sup>	1282
[Symbol]	Мощение из плитки, тротуары и дорожки с возможностью проезда	4	м <sup>2</sup>	125
[Symbol]	Мощение из плитки, тротуары, дорожки и отмостка	6	м <sup>2</sup>	116
[Symbol]	Покрытие из мульчи	10	м <sup>2</sup>	15
[Symbol]	Покрытие из газона рулонного	12	м <sup>2</sup>	576
[Symbol]	Живая изгородь	13	м <sup>2</sup>	148
[Symbol]	Цветники	14	м <sup>2</sup>	95

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- [Symbol] - граница ГПЗУ
  - [Symbol] - граница проектирования
  - [Symbol] - граница участка дополнительного благоустройства
  - [Symbol] - красные линии
  - [Symbol] - проектируемые здания и сооружения
  - [Symbol] - проектируемые здания и сооружения 3 - 5 этапов
  - [Symbol] - площадки сбора ТКО
  - [Symbol] - основание под оборудование площадок
  - [Symbol] - места понижения бортового камня
  - [Symbol] - места хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
  - [Symbol] - геопластика
  - [Symbol] - водосборный лоток
  - [Symbol] - дождеприемная решетка

**САН.26/5.11.2-П-ПЗУ1**

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Плановая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)

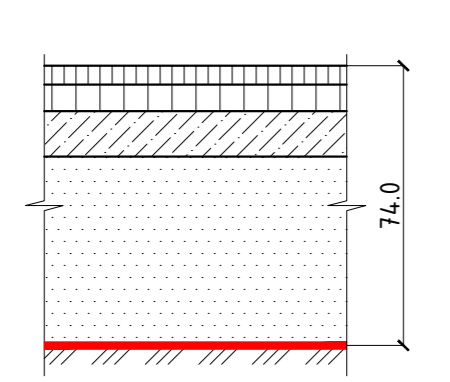
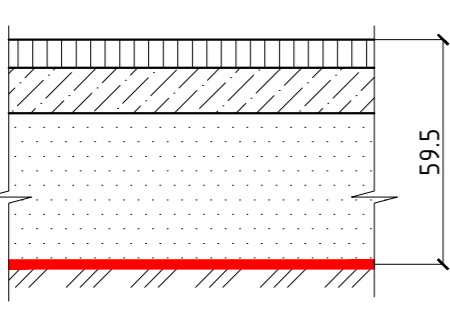
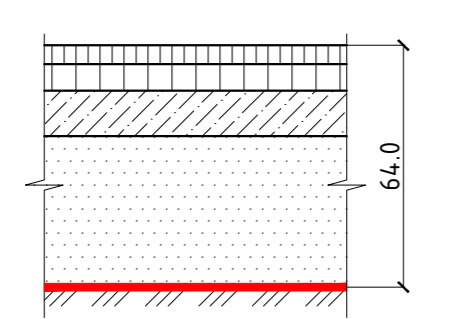
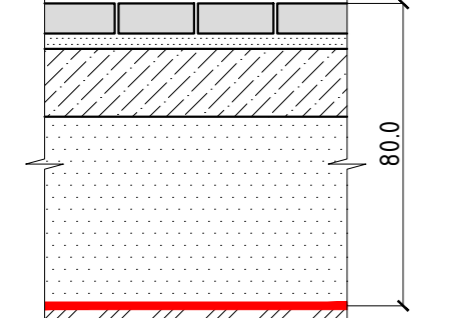
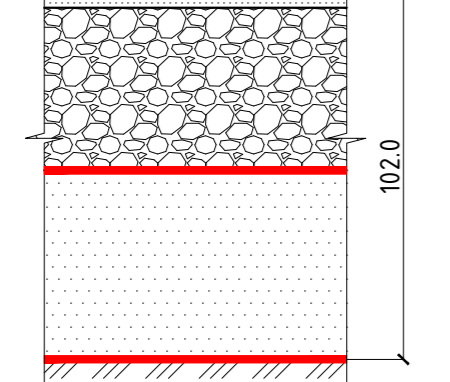
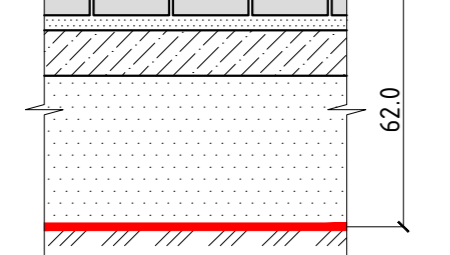
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пясецкая		[Signature]	10.2023	Жилые дома №№31, 32	П	4
Провер.		Тимошишина		[Signature]	10.2023			
Н. контр.		Колочкова		[Signature]	10.2023	План покрытий (1:500)	ООО "Самолет-Проект"	

Копировал

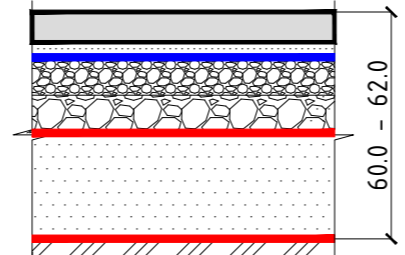
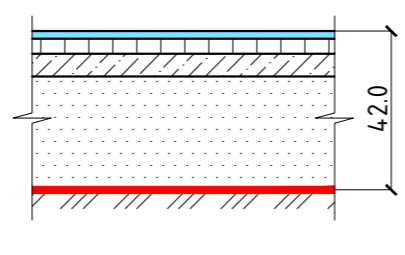
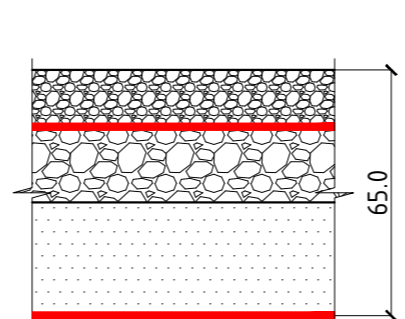
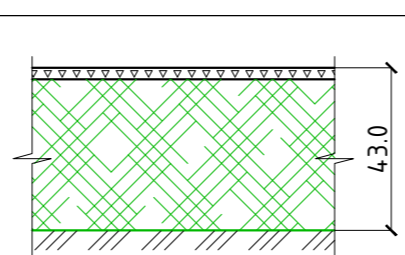
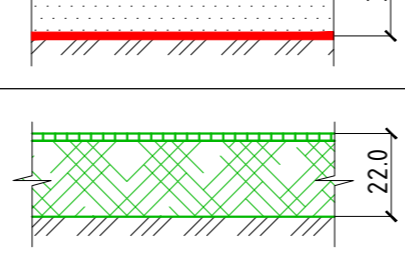
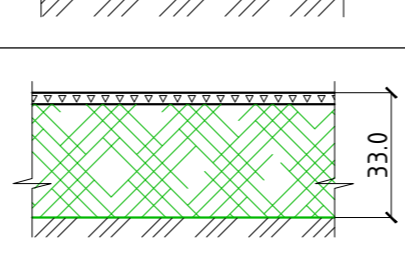
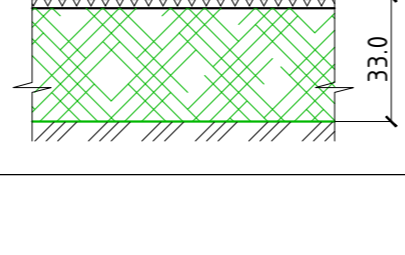
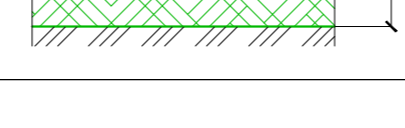
Согласовано  
Инд. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №



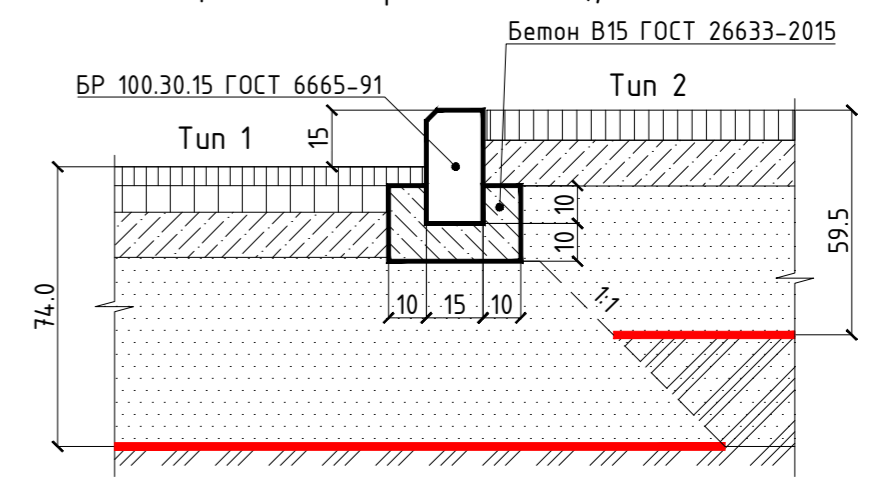
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Асфальтобетон (проезды)	Тун 1		5
			7
Асфальтобетон (тротуар)	Тун 2		7.5
			12
Асфальтобетон (парковка)	Тун 1.1		40
			5
			7
Мошение из бетонной плитки (тротуары и дорожки с возможностью проезда)	Тун 4		8
			4
			18
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (покрытие с возможностью проезда)	Тун 5		50
			4
			4.3
Мошение из плитки (тротуары и дорожки, отмостка)	Тун 6		50
			8

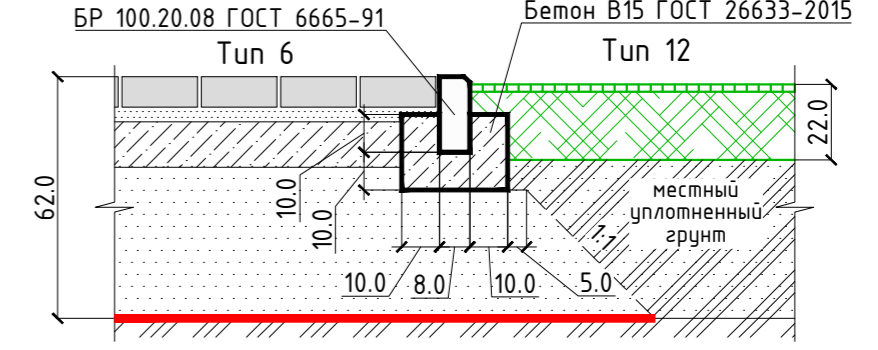
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Пошаговое мошение из плитки в покрытии из дорожки (дорожки)	Тун 7		6-8
			4
Резиновая крошка (площадки)	Тун 8		10
			10
Гравийный отсев (площадки отдыха)	Тун 9		30
			4
			6
Живая изгородь и покрытие из мульчи	Тун 10 u Тун 13		2-10
			4
			30
Песок (площадки)	Тун 11		15
			20
Газон рулонный	Тун 12		3
			40
Газон посевной цветущий	Тун 12.1		40
			20
Цветники	Тун 14		3
			40

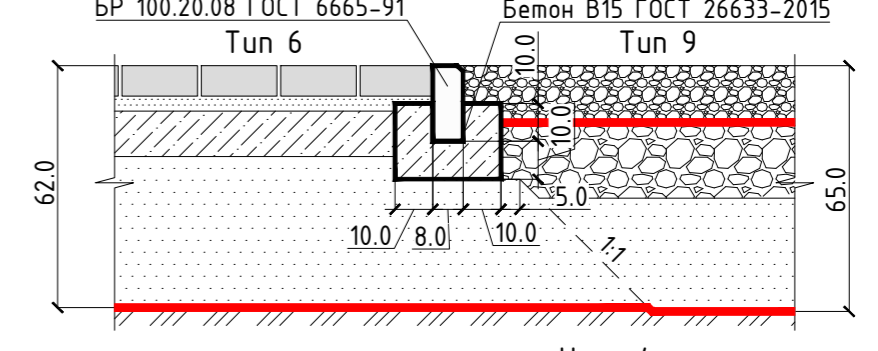
Узел 1 (Проезды из асфальтобетона - тротуары с мощением из асфальтобетона), М 1:20



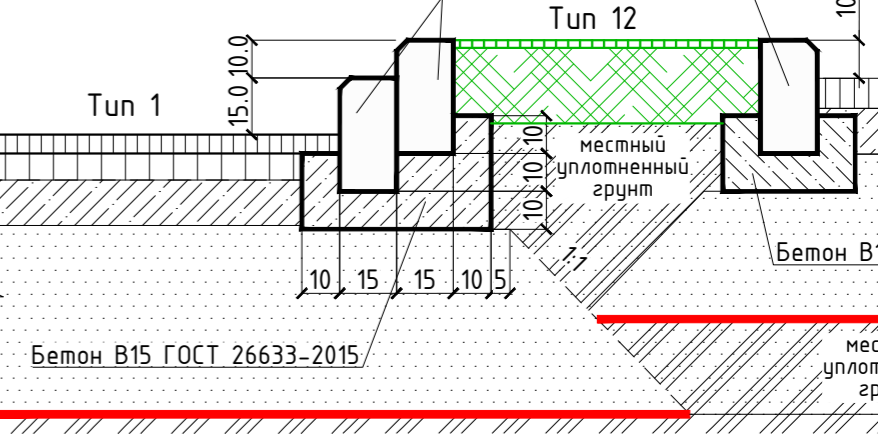
Узел 2 (Покрытие из плитки - рулонный газон), М 1:20



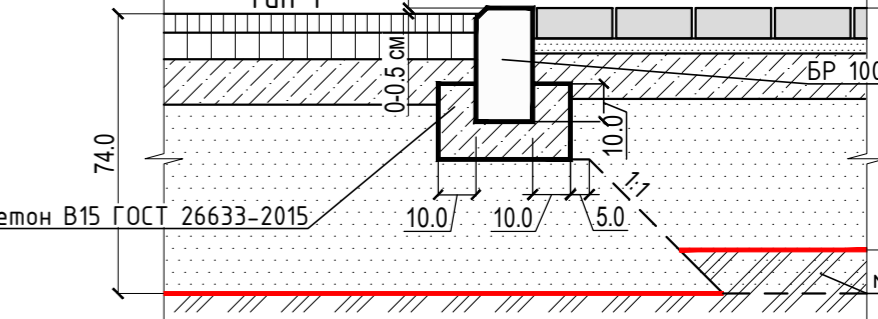
Узел 3 (Покрытие из плитки - гравийный отсев), М 1:20



Узел 4 (Проезды из асфальтобетона - рулонный газон), М 1:20



Узел 5 (Проезды из асфальтобетона - мощение из плитки/ тротуары), М 1:20



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии со Стандартом покрытий версии 3.0.
2. Высоту бортового камня в местах съезда на проезжую часть принять не выше 0,0-0,5 см.
3. Уклоны по покрытиям принять согласно вертикальной планировке.

САН.26/5.1.1.2-П-ПЗУ1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Пясецкая		10.2023
Провер.		Тимошина		10.2023
Н. контр.		Колочкова		10.2023
Жилые дома №№31, 32			Стадия	Лист
			п	5
Конструкции дорожных покрытий (1:500)			ООО "Самолет-Проект"	





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

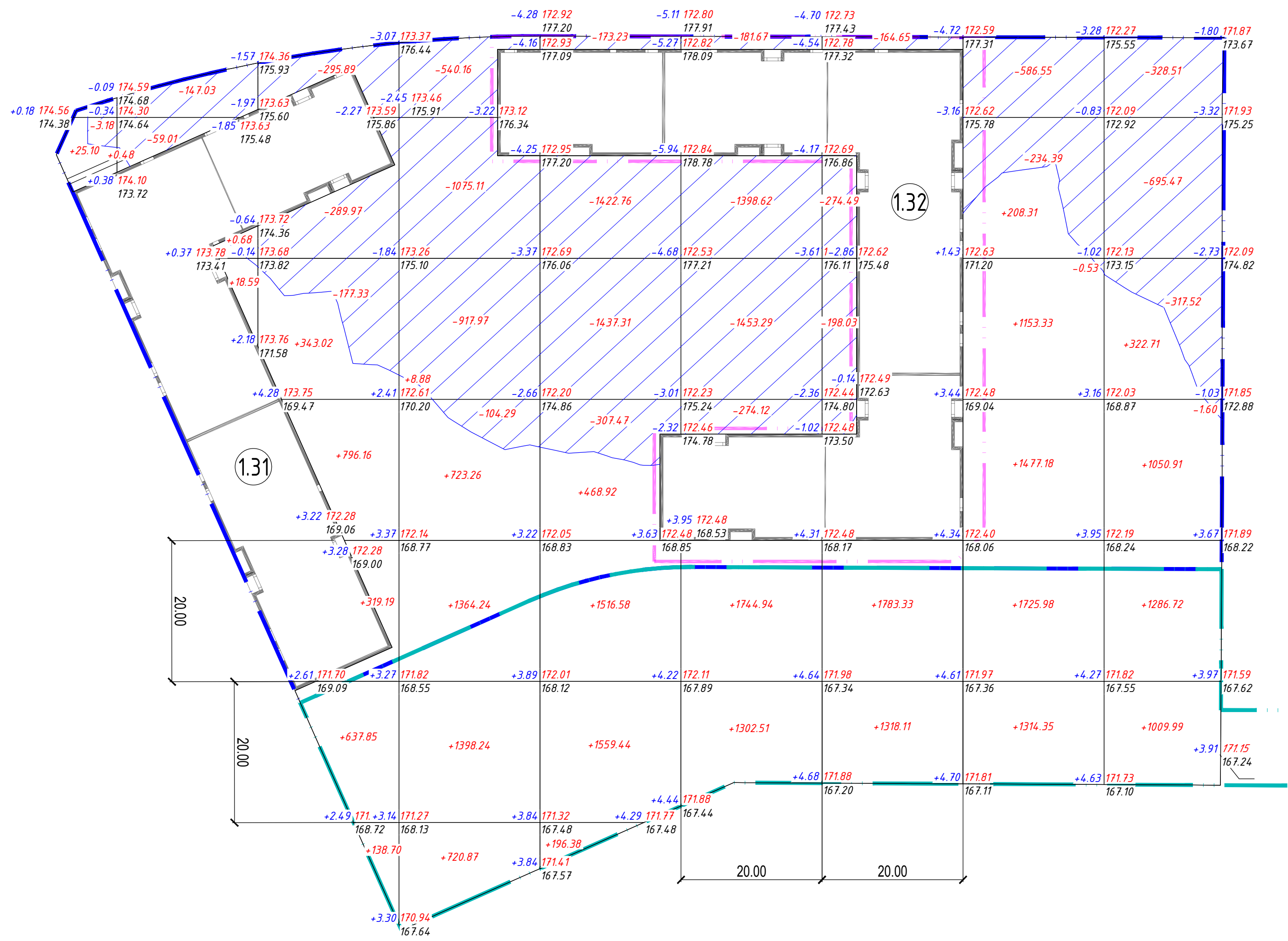
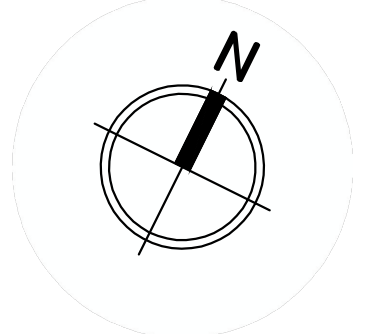
- - граница участка по ГПЗУ
- - граница проектирования
- - граница участка дополнительного благоустройства
- - красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- здания и сооружения V.I очереди строительства
- перспективная застройка
- газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- газон рулонный
- площадки ТБО
- места понижения бортового камня
- ↘ 5 - уклон в промилле
- ↔ 18.33 - расстояние в метрах
- ▲ 179.48 - проектная отметка по входу
- - водосборный лоток
- дождеприемная решетка
- + 178.00 - красная (проектная) отметка
- + 176.35 - отметка существующего рельефа
- - красные (проектные) горизонталы
- геопластика

Система координат - Московская  
 Система высот - Московская  
 Высотные отметки существующей поверхности опорных точек в границе проектирования 3 очереди строительства указаны на основании геодезических изысканий, выполненным ООО «Стройгеология» в 2023г. (32/03-23-ИГДИ-Г);  
 Вертикальная планировка территории представлена без учета локальных повышений уровня проезжей части, геопластики и съездов для МГН.

		32/03-23-ИГДИ-Г3		
		г. Москва, пос. Какошкино, вблизи в. Санчю,		
		в районе КН 77:18:0170408:1272, 77:18:0170408:1273, 77:18:0170408:1274, 77:18:0170408:1276, 77:18:0170408:1277, 77:18:0170408:1346, 77:18:0170408:1347, 77:18:0170408:1348		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Ген. директор Никитин А.В.	21.07.23	21.07.23	21.07.23
Предпроектные работы		Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500		ПП	1	7
САМ.26/5.1.1.2-П-ПЗУ1		Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Какошкино, вблизи деревни Санчю (Новомосковский административный округ)		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Разраб. Пясецкая	10.2023	10.2023	10.2023
Жилые дома №№31, 32		Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа (1:500)		П	6	
Н. контр. ГИП	Колочкова Джафаров	10.2023 10.2023	ООО "Самолет-Проект"	

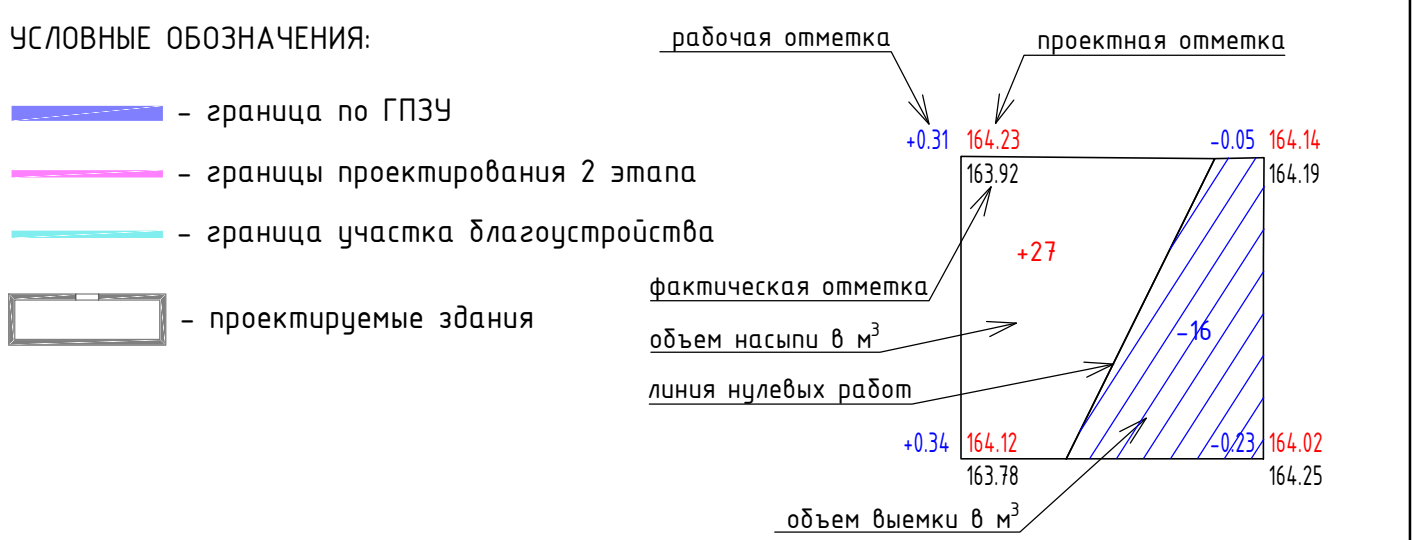
Создано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	25936	13082	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		13842	
а) подземных частей зданий и сооружений		6963	
б) конструкций покрытий		6105	
в) подземных сетей		-	не учитывается
г) плодородной почвы на участках озеленения		774	
3. Поправка на уплотнение	2594		
Всего грунта:	28530	26924	
4. Недостаток пригодного грунта		1606	
5. Плодородный грунт (всего)			
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	774		
7. Недостаток плодородного грунта		774	
8. Итого перерабатываемого грунта	29304	29304	

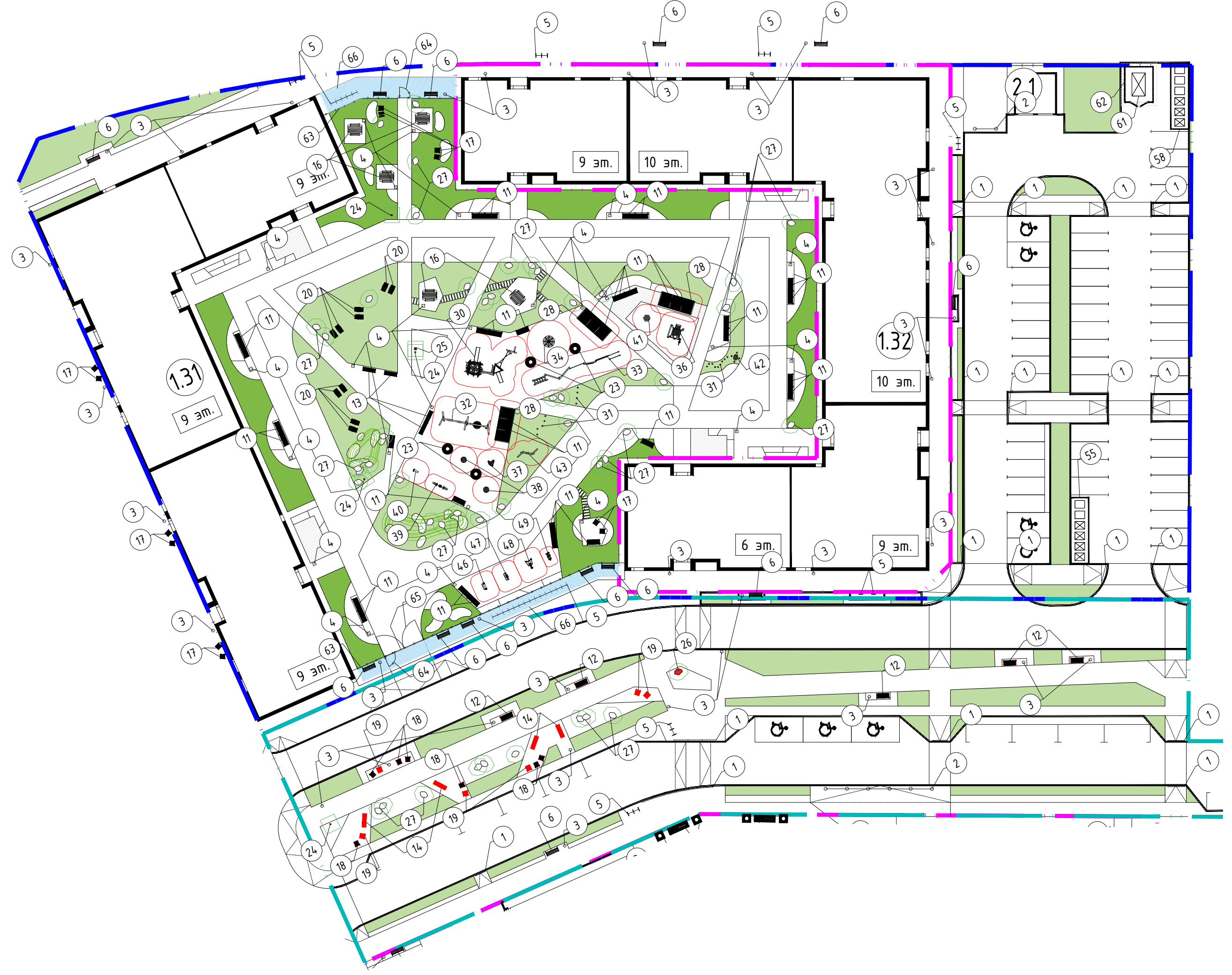
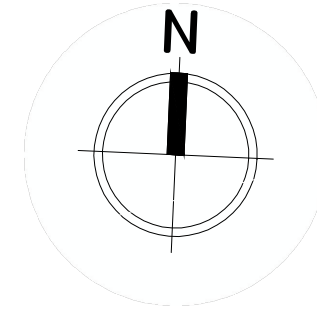


Всего, м³	Насыпь	Выемка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Всего, м³
	+25.33	-4.09	+19.75	+2234.92	+4215.49	+374.132	+304.745	+3101.89	+5879.15	+3670.33				+25935.63	
			-206.04	-763.19	-2637.53	-334.0.77	-3307.70	-658.23	-821.47	-134.3.10				-13082.12	

- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Фактические отметки приняты по верху топографической съемки без учета снятия растительного грунта.
- Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента  $\geq 0,95$ .
- План земляных масс разработан на основании Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Стройгеология» в 2023г. (32/03-23-ИГ-Д-Г);

САН.26/5.11.2-П-ПЗУ1												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилые дома №№31, 32				Стация	Лист	Листов
Разраб.	Пясецкая				10.2023					п	7	
Провер.	Тимошишина				10.2023							
Н. контр.	Колочкова				10.2023	План земляных масс (1:500)				ООО "Самолет-Проект"		
ГИП	Джафаров				10.2023							





ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
1	•	Антипарковочный столбик "Париж"	44	Аданат, арт.12012 или аналог, металл
2	◦	Антипарковочный столбик "Акко"	8	Аданат, арт.12001 или аналог, бетон
3	◦	Урна "Дрезден"	34	Аданат, арт.игп 025 (9029) или аналог, RAL 7016
4	◦	Урна "Город" металлическая	26	Аданат, арт.игп 036-02 (9006) или аналог, RAL 7016
5	•	Велопарковка "Тироль"	41	Аданат, арт.vel 028 (8025) или аналог, RAL 7016
6	▬	Скамья "Скарлет" с подлокотниками	13	Аданат, арт.10027-1 или аналог, RAL 7016/сосна
11	▬	Скамья "Глория" со спинкой	35	Аданат, арт.10020 или аналог, RAL 7016/сосна
12	▬	Скамья "Глория" со спинкой (красная)	5	Аданат, арт.10020 или аналог, RAL 3020/сосна
13	▬	Скамья "Глория" без спинки	4	Аданат, арт.10021 или аналог, RAL 7016/сосна
14	▬	Скамья "Глория" без спинки (красная)	4	Аданат, арт.10021-3 или аналог, RAL 3020/сосна
16	▬	Стол "Бремен"	5	Аданат, арт.13012 или аналог, RAL 7016/сосна
17	▬	Стул "Глория"	12	Аданат, арт.10022 или аналог, RAL 7016/сосна
18	▬	Стул "Глория" (красный)	7	Аданат, арт.10022 или аналог, RAL 3020/сосна
19	▬	Стул "Глория" из металла	6	Аданат, арт.10022-1 или аналог, RAL 3020
20	▬	Кресло шезлонг "Лион"	10	Аданат, арт.2007 или аналог, RAL 7016/сосна
23	•	Пристольная решетка "Алегра круглая"	4	Аданат, арт.6001-1 (pr 001-01) или аналог, RAL 7016
24	□	Информационный стенд	4	Индивидуального изготовления
25	□	Информационный стенд карта	1	Индивидуального изготовления
26	•	Валун с информационной табличкой	1	Индивидуального изготовления
27	○	Глыба Змеевика	45	"Южный"
28	▬	Пергола	3	"Высота", арт. ВСТ 9614 или аналог, RAL 7016/сосна
30	▬	Детский игровой комплекс	1	"Высота", арт. VST 0025 или аналог
31	•	Спортивное оборудование (пень)	18	"Высота", арт. VST 1068 или аналог
32	▬	Качели	1	"Высота", арт. VST 0160 или аналог
33	▬	Спортивный комплекс	1	"Высота", арт. VST 1010 или аналог
34	•	Карусель	1	"Высота", арт. VST 0176 или аналог
36	▬	Композиция для игры с песком и водой	1	"Высота", арт. VST 0119 или аналог
37	▬	Качалка на пружине	1	"Высота", арт. VST 1084 или аналог
38	•	Качалка на пружине	2	"Высота", арт. VST 1085 или аналог
39	▬	Качалка-балансир	1	"Высота", арт. VST 0193 или аналог
40	▬	Качалка на пружине	1	"Высота", арт. VST 0198 или аналог
41	•	Спортивное оборудование	1	"Высота", арт. VST 1070 или аналог
42	▬	Столчик детский со стульчиками	1	"Высота", арт. VST 0231 или аналог
43	▬	Спортивное оборудование (комплекс)	1	"Высота", арт. VST 1073 или аналог
46	▬	Тренажер Беговой барабан	1	"Высота", арт. ВСТ 7034 или аналог
47	▬	Тренажер Воздушный ходок	1	"Высота", арт. ВСТ 7006 или аналог
48	▬	Тренажер Тяга вниз	1	"Высота", арт. ВСТ 7005 или аналог
49	▬	Тренажер Орбитрек	1	"Высота", арт. ВСТ 7002 или аналог

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
55	▬	Площадка ТБО на 3 бака "Бункер"	2	Аданат, арт.5003-1 или аналог, RAL 7016/сосна
56	▬	Контейнер для ТБО ЕвроКонтейнер 1100л	2	Спецмеханизация или аналог
57	▬	Контейнер для ТБО сетчатый 900л	4	Уборатор или аналог
58	▬	Площадка ТБО на 3 бака "Бункер"	2	Аданат, арт.5003-1 или аналог, RAL 7016/сосна
59	▬	Контейнер для ТБО ЕвроКонтейнер 1100л	3	Спецмеханизация или аналог
60	▬	Контейнер для ТБО сетчатый 900л	3	Уборатор или аналог
61	▬	Бункер на 8 м.куб.	2	Спецмеханизация или аналог
62	▬	Ограждение бункера	36*	Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016
63	▬	Ограждение территории	61.7*	Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016
64	▬	Калитка	2	Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016
65	▬	Ворота	1	Индивидуального изготовления или аналог, RAL 7016
66	▬	Пергола	2	Индивидуального изготовления

- \* погонных метров
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ▬ - граница ГПЗУ
  - ▬ - граница проектирования
  - ▬ - граница участка дополнительного благоустройства
  - ▬ - проектируемые здания и сооружения
  - ▬ - ограждение территории
  - ▬ - геопластика
  - ▬ - пергола с ограждением в составе перголы
  - ▬ - основание под деревянный настил
  - ▬ - газон рулонный

САН.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31, 2-ой этап - жилой дом №32, 3-ий этап - жилой дом №33, 4-ый этап - жилой дом №34, 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пясецкая	10	2023		10.2023
Провер.	Тимошина	10	2023		10.2023

Жилые дома №№31, 32

Стация	Лист	Листов
П	8	

Н. контр. Колочкова 10.2023  
ГИП Джафаров 10.2023

План расстановки малых архитектурных форм (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

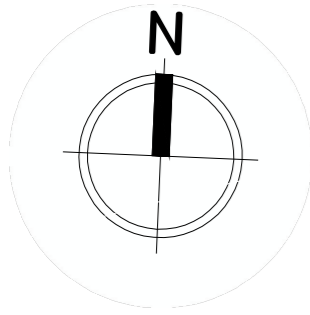
Копировал

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ											
Поз	Численное обозначение	Латинское название	Русское название	Шт.	м <sup>2</sup>	Объем ствола, см	Высота растения, м	Тип сапада	Размер кома, диаметр	Норма высадки и шт. на 1 кв.м	Примечание
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>											
14	14	Tilia eufratica «Pallida»	Липа европейская «Pallida»	15	-	18-20	4-4.5	-	0.7x0.5	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
60	60	Salix fragilis Bullata	Ива лопкая «Bullata»	7	-	14-16	3-3.5	-	0.5x0.4	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
50	50	Malus	Яблоня плодовая	7	-	14-16	3-3.5	-	0.5x0.4	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
10	10	Acer saccharinum	Клен серебристый	17	-	-	3-4	-	0.6x0.5	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
11	11	Acer saccharinum	Клен серебристый многоствольный	18	-	-	3-4	-	0.6x0.5	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
34	34	Sorbus aucuparia «Edulis»	Рябина обыкновенная «Эдулис»	18	-	14-16	3-4	-	0.6x0.5	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
67	67	Pinus sylvestris	Сосна обыкновенная	16	-	-	3-3.5	-	0.7x0.6	-	Сформированное растение, скелетных ветвей
<b>КУСТАРНИКИ</b>											
84	84	Acer Ginnala	Клен Гиннала	14	-	-	2-2.5	-	0.4x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
96	96	Syringa Vulgaris	Сирень обыкновенная	16	-	-	1-1.25	-	0.2x0.2, C10	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
80	80	Amelanchier Canadensis	Ирга канадская	54	-	-	2-2.5	-	0.4x0.3	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
77	77	Salix purpurea «Majak»	Ива пурпурная «Маяк»	11	-	-	0.8-1	-	0.2x0.2, C10	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
112	112	Cornus alba «Elegantissima»	Венерин волос «Elegantissima»	53	-	-	0.8-1	-	C5	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
118	118	Sorbaria Sorbifolia «Sem»	Рябинник рябинолистный «Сэм»	21	-	-	0.6-0.8	-	C5	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
83	83	Viburnum Opulus	Калина обыкновенная	45	-	-	2.25-1.5	-	0.2x0.2, C10	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
189	189	Juniper media «Old gold»	Можжевельник «Олд Голд»	77	-	-	0.2	-	0.2x0.2, C15	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
21	21	Crataegus monogyna	Боярышник обыкновенный	6	-	-	2.0-2.5	-	0.6x0.5	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
116	116	Physocarpus opulifolius «Darts gold»	Пыльцевидный калдинолистный «Дартс голд»	9	-	-	0.8-1.0	-	C5	-	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
<b>ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ</b>											
162	162	Cotoneaster Lucidus	Кизильник блестящий	1215	1519	-	0.5	-	C3	8	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
118	118	Sorbaria Sorbifolia «Sem»	Рябинник рябинолистный «Сэм»	506	63.2	-	0.5	-	C5	8	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
159	159	Physocarpus opulifolius «Amber Jubilee»	Пыльцевидный калдинолистный «Amber Jubilee»	414	51.7	-	0.5	-	C3	8	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
174	174	Ribes alpinum «Schmidt»	Сморчидна альпийская «Шмидт»	36	4.5	-	0.3	-	C3	8	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
175	175	Cornus sanguinea «Midwinter Fire»	Снежногорный Вейль	606	75.7	-	0.3	-	C3	8	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
<b>ЦВЕТНИКИ</b>											
300	300	Sanguisorba officinalis	Кровохлебка лекарственная	474	59.3	-	-	-	C1	8	Сформированное растение
328	328	Echinops ritro	Мордовник обыкновенный	190	38.0	-	-	-	C1	5	Сформированное растение
M10		Calamagrostis acutiflora	Вейник остроцветковый	927	-	-	-	-	C1	7	Сформированное растение
		Allium hollandicum «Purple Sensation»	Луk голландский «Фиолетовая сенсация»	662	132.4	-	-	-	лук	5	Сформированное растение
		Eupatorium purpureum	Посконник пурпурный	530	-	-	-	-	C1	4	Сформированное растение
M4		Aster dumosus	Астра кустовая	587	-	-	-	-	C1	5	Сформированное растение
		Persicaria amplexicaulis «Blackfield»	Гореч селювоветочный «Блэкфилд»	352	-	-	-	-	C1	3	Сформированное растение
		Phalaris Canadensis «Fleesky»	Кандаречник тростниковый «Флискеу»	352	117.4	-	-	-	C1	3	Сформированное растение
	Brunnera sibirica	Бруннера сибирская	587	-	-	-	-	C1	5	Сформированное растение	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница проектирования
- - красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- - ограждение территории
- - геопластика
- 2  
5 - номер деревьев / кустарников по ведомости / количество, шт.
- 11  
35.5 - номер живой изгороди по ведомости / площадь, м<sup>2</sup>

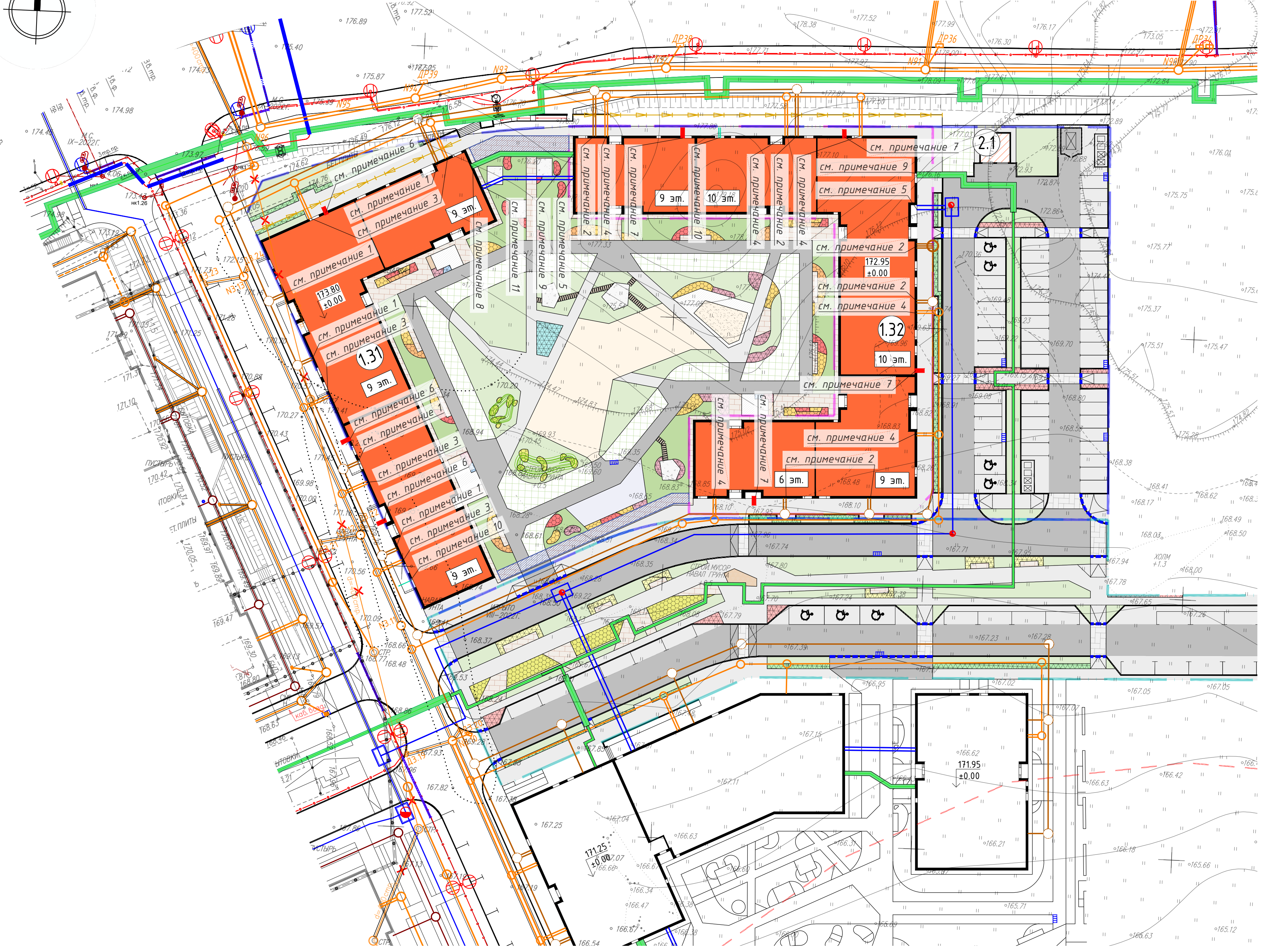
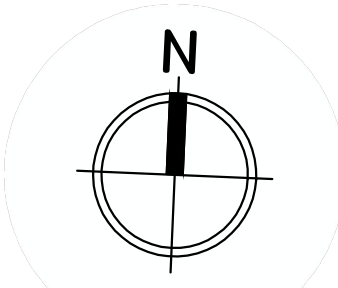
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

- Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений и прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и авторов проекта, и в соответствии с правилами производства и приемки работ СП 82.13330.2016 гл.6.
- Подготовку посадочных мест для посадки деревьев и кустарников производить в присутствии представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и существующих насаждений, при необходимости откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии с СП 4.2.13330.2011 п.9.5 табл.3.
- Посадочный материал для объектов озеленения должен поступать только из питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.
- Площадь озеленения дана без учета площади покрытия поверхности геопластики.

Изм. Кол.уч. Лист № док/подпись Дата				САМ.26/5.1.1,2-П-ПЗУ1		
Разраб.	Пяецкая	10.2023		Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)		
Провер.	Тимошина	10.2023		Жилые дома №№31, 32	Стация	Лист
					П	9
Н. контр.	Колочкова	10.2023		План озеленения (1:500)	000 "Самолет-Проект"	
ГИП	Джафаров	10.2023				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования 2 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 3 - 5 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения IV,II очереди строительства
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары и дорожки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые дорожки с пошаговым мощением
- проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
- проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- проектируемое покрытие из мульчи
- газон
- живая изгородь
- цветники
- пергола
- площадки ТБО
- ограждение территории
- места временного хранения автотранспорта
- места временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- проектируемая сеть ливневой канализации
- существующая сеть ливневой канализации
- перенос участка существующей сети ливневой канализации
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемая сеть бытовой канализации
- проектируемая сеть теплоснабжения
- проектируемая сеть электроснабжения
- проектируемая сеть связи
- проектируемая сеть наружного освещения УДС
- дождеприемный лоток
- дождеприемная решетка
- пожарный гидрант
- опоры наружного освещения
- выпуск сети электроснабжения, см. примечание 6 и 7
- выпуск сети связи, см. примечание 10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.31	Жилой дом №31	проектируемое
1.32	Жилой дом №32	проектируемое
2.1	ТП-1	проектируемое, см. отдельный проект

Примечание:

- Точка подключения согласно ТУ №26/09-25 от 20.09.2023 на канализование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №31.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-26 от 20.09.2023 на канализование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №32.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-30 от 21.09.2023 на водоотведение поверхностного стока объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №31.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-31 от 21.09.2023 на водоотведение поверхностного стока объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №32.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-21 от 20.09.2023 на водоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом №32.
- Точка подключения согласно ТУ №11/11-40 от 29.09.2023 на электроснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 31.
- Точка подключения согласно ТУ №11/11-41 от 29.09.2023 на электроснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 32.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-35 от 29.09.2023 на теплоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 31.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-36 от 29.09.2023 на теплоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 32.
- Точка подключения согласно ТУ №68274 на сопряжение объектовой системы оповещения наименование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - Жилые дом № 31; 2-ой этап - Жилой дом №32; 3-ий этап - Жилой дом №33; 4-ий этап - Жилой дом №34; 5-ый этап - Жилой дом №35.
- Точка подключения согласно ТУ №26/09-20 от 20.09.2023 на водоснабжение объекта: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: Жилой дом № 31.
- Свободный план сетей будет корректироваться по мере актуализации наружных сетей.

Система координат - Московская  
Система высот - Московская

		<b>32/03-23-ИГДИ-ГЗ</b>			
		г. Москва, пос. Кокошкино, вблизи д. Санино,			
		в районе КН 77:18:0170408:1272, 77:18:0170408:1273, 77:18:0170408:1274, 77:18:0170408:1276, 77:18:0170408:1277, 77:18:0170408:1346, 77:18:0170408:1347, 77:18:0170408:1348			
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Ген. директор Филиал А.С.	21.07.23	Стадия	Лист	Листов
Г. Инженер Вильков И.С.		21.07.23	Предпроектные работы	1	7
Начальник сан. службы Гусев В.В.		21.07.23	Инженерно-топографический план	ООО "Стройгеология" 2023	
				САН.26/4.2.6,7-Р-ГП.2.1	
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом №31; 2-ой этап - жилой дом №32; 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ий этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)					
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Разраб. Пясецкая	12.2023	Жилые дома №№31, 32	Лист	Листов
Провер. Колочкова		12.2023		10	
Н. контр. Колочкова		12.2023	Свобдный план сетей инженерно-технического обеспечения	ООО "Самолет-Проект" М 1:500	