

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"</u>	по ОКПО	13110003		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129005369		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 39, помещение 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	820 382	891 173	1 081 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	126 870	126 870	126 875
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 911 304	1 968 085	2 180 621
	Итого по разделу I	1100	2 858 556	2 986 128	3 388 939
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	389 298	364 159	288 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	457 554	472 605	236 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 854	75 854	15 854
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 999 188	2 931 940	2 786 905
	Прочие оборотные активы	1260	6 023	9 886	3 956
	Итого по разделу II	1200	3 867 917	3 854 444	3 331 240
	БАЛАНС	1600	6 726 473	6 840 572	6 720 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 697	1 697	1 697
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	775 452	731 911	653 390
	Итого по разделу III	1300	927 149	883 608	805 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 869 462	3 383 801	2 946 837
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 869 462	3 383 801	2 946 837
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 859
	в том числе:				
	проценты		-	-	1 859
	Кредиторская задолженность	1520	927 010	979 250	936 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 002 852	1 593 913	2 029 484
	Итого по разделу V	1500	2 929 862	2 573 163	2 968 255
	БАЛАНС	1700	6 726 473	6 840 572	6 720 179



Угаслов Николай Федорович
(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ВАСИЛЬ ЕВАЕ.Н.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"	по ОКПО	13110003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129005369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 300 024	617 933
	Себестоимость продаж	2120	(1 088 195)	(433 275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	211 829	184 658
	Коммерческие расходы	2210	(18 743)	(17 313)
	Управленческие расходы	2220	(135 220)	(119 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 866	48 082
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 555)	(4 371)
	Прочие доходы	2340	9 320	16 747
	Прочие расходы	2350	(10 205)	(25 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 426	35 379
	Налог на прибыль	2410	(10 885)	(7 076)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 541	28 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 541	28 303
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Угаслов Николай
Федорович

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ВАСИЛЬ ЕВА Е. Н.

31 октября 2023 г.