

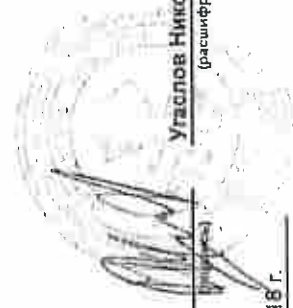
**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | Акционерное общество "ГУС"   | Форма по ОКУД            | 0710001    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2018 |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий   | по ОКПО                  | 13110003   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность                                       | ИНН                      | 2129005369 |    |      |
| Непубличные акционерные общества                    |  | по ОКВЭД                 | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКОНФ / ОКФС          | 12267      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 39, помещение 7 | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 409 290              | 1 413 721             | 1 357 644             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 126 870                | 126 870               | 126 870               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 1 258 482              | 1 363 068             | 1 560 191             |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 2 794 642              | 2 903 659             | 3 044 705             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 485 453                | 427 032               | 611 609               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 321 019                | 256 671               | 198 009               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 86 991                 | 94 031                | 76 323                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 15 335                 | 420 321               | 551 689               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 951                  | 212                   | 7 884                 |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 910 749                | 1 228 267             | 1 445 514             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1500 | 3 705 391              | 4 131 925             | 4 490 219             |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000                   | 150 000                  | 9                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 1 697                     | 1 697                    | 1 697                    |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)                              | 1370 | 522 025                   | 501 810                  | 469 565                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 673 722                   | 653 507                  | 471 271                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 387 653                 | 1 957 723                | 2 368 470                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 387 653                 | 1 957 723                | 2 368 470                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 396 531                   | 65 329                   | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 433 923                   | 658 406                  | 678 875                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 813 562                   | 796 960                  | 971 603                  |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 644 016                 | 1 520 695                | 1 650 478                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 705 391                 | 4 131 925                | 4 490 219                |



Руководитель Угаслов Николай Федорович

(расшифровка подписи)

31 октября 2018 г.