



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО Аудиторская Компания «Н.И.К.А.Р.»

428000 г. Чебоксары, пр-т И.Я. Яковлева, дом 3, офис 714, тел. 8 917 664 5006

е-

mail: [nika-r@mail.ru](mailto:nika-r@mail.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

«ТУС»

за 2017 г.



г. Чебоксары, 2018 г.

Основные **обстоятельства**, при которых было составлено аудиторское заключение:

- Аудлируемое лицо **не** является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.
- Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудлируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.
- Общество не создавало оценочные обязательства. В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2017 года отсутствует показатель «Оценочные **обязательства**».
- Являясь плательщиком налога на прибыль, Общество не применяло ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
- Мы не соблюдали за проведением инвентаризации имущества и обязательств по состоянию на 31.12.2017 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора организации акционерного общества «ТУС».
- Данные обстоятельства считаются существенным для бухгалтерской отчетности, но не всеобъемлющим (то есть правомерно выражение мнения с оговоркой).

Акционерам акционерного общества «ТУС»

### *Мнение с оговоркой*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «ТУС» (ОГРН 1022101137398, Индекс 428034, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, дом 39, помещение 7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «ТУС» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

1. Общество не создавало оценочные обязательства. В бухгалтерском балансе по строке 1540 отсутствует показатель «Оценочные обязательства по состоянию на 01.01.2017 и на 31.12.2017 года», в связи не формирования резерва на оплату предстоящих отпусков сотрудникам. Обществом не соблюдено Положенье по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. N 167 н.

2. Дядькарь плательщиком налога на прибыль. Общество не применяет Положенье по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02 (утв. приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н).

3. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и обязательств по состоянию на 31 декабря 2017 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора организации АО "ТУС".

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мы провели аудит в соответствии с **Международными стандартами аудита (МСА)**. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточноными и надлежащими.

чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей. Принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, относящиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умысленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существующих замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недочетах систем внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Руководитель аудиторской организации  
Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)  
регистрационный номер в реестре аудиторов  
и аудиторских организаций 21603070012

Р.Р. Закирова

Аудиторская организация:  
ООО АК «НИКА.А.Р.-Ч»;

+28000, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
Пр-т И.Я. Яковлева, дом 3, офис 714 «А»  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603067401.

«08 » июня 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
13110003		
2129005369		
41.20		
12267		16
384		

Организация **Закрытое акционерное общество "ТУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Закрытые акционерные общества**

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**423024, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мичмана Павлова ул, дом № 39, помещение 7**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2017 г.	2016 г.	2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 413 721	1 357 644	1 435 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	126 870	126 870	126 870
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 363 068	1 560 191	920 515
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 903 659</b>	<b>3 044 705</b>	<b>2 483 069</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	427 032	611 609	1 014 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>286 671</b>	<b>198 009</b>	<b>345 809</b>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 031	76 323	70 755
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	420 321	551 689	18 652
	Прочие оборотные активы	1260	212	7 884	5 094
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 228 267</b>	<b>1 445 514</b>	<b>1 454 485</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 131 925</b>	<b>4 490 219</b>	<b>3 937 554</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 697	1 697	1 697
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	501 810	469 565	438 779
	Итого по разделу III	1300	653 507	471 271	440 485
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 957 723	2 368 470	1 468 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 957 723	2 368 470	1 468 880
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	65 329	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	658 406	678 875	780 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	796 960	971 603	1 248 097
	Итого по разделу V	1500	1 520 695	1 650 478	2 028 189
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 131 925	4 490 219	3 937 554



Угаслов Николай Федорович  
(расшифровка подписи)

2 января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	Дата (число, месяц, год)	
0710002	Форма по ОКУД	
31   12   2017	по ОКПО	
13110003	ИНН	
2129005369	по ОКВЭД	
41.20	по ОКЕИ	
12267	16	
384		

Организация Закрытое акционерное общество "ТУС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	Дата (число, месяц, год)	
			За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 177 311	1 195 020
9089	Себестоимость продаж	2120	(980 660)	(904 808)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196 631	290 212
	Коммерческие расходы	2210	(61 962)	(110 056)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 669	180 156
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(82 015)	(93 034)
	Прочие доходы	2340	16 281	17 230
	Прочие расходы	2350	(29 702)	(65 869)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 233	38 483
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 988)	(7 697)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 245	30 786



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 245	30 786
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Уласлов Николай  
Федорович  
(расшифровка подписи)

28.08.2018 г.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	9	-	1 697	-	469 565	471 271
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	149 991	-	-	-	32 245	182 236
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	32 245	32 245
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	149 991	-	-	X	X	149 991
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	150 000	-	1 697	-	501 810	653 507

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	653 507	471 271	440 485



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД

Коды	
0710004	
31	12 2017
	13110003
	2129005369
	41.20

Организация: **Закрытое акционерное общество "ТУС"**

ИНН/ОГРН/Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные

общества

/ Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Сумма в изверения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

12267	16
384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 730 427	1 584 743
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 332 397	1 569 885
от продажи платежей, лицензионных платежей, роялти, авторских платежей и иных аналогичных платежей	4112	7 746	13 384
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 390 284	1 474
Итого - всего	4120	(2 533 627)	(1 932 641)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 008 784)	(1 633 515)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51 182)	(61 997)
процентов по долговым обязательствам	4123	(93 049)	(128 819)
налога на прибыль организаций	4124	(6 988)	(7 697)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(373 624)	(100 613)
Итого денежных потоков от текущих операций	4100	196 800	(347 898)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	35 979	54 045
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи готовых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	35 600	54 045
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	379	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Итого - всего	4220	(26 150)	(72 700)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(7 880)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 150)	(64 820)
продавтов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Итого денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 829	(18 655)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 098 372	1 536 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	947 938	1 536 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	149 991	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
4315	-	-	-
прочие поступления	4319	443	-
4320	(1 436 369)	(637 010)	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 293 356)	(637 010)
4324	-	-	-
прочие платежи	4329	(143 013)	-
4300	(337 997)	899 590	-
4400	(131 368)	533 037	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	551 689	18 652
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	420 321	551 689
Влияние изменения обменной валюты иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Астов Николай Федорович  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
по ОКПО	13110003		
ИНН	2129005369		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКПО / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Согласован: **Закрытое акционерное общество "ТУС"**  
 Регистрационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид государственной **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 собственности **Специальная форма / форма собственности**  
**Закрытые акционерные** / **Частная собственность**  
 общества  
 Объем извержения: **в тыс. рублей**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Бюджетные взносы	6210	-	-
Денежные взносы	6215	-	-
Денежные взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Итого поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
Социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
Иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Требование основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Итого использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Угаслов Николай Федорович  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Тус"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Неоплаченные вклады	1110	-	-	-
Активы исследований и разработки	1120	-	-	-
Средства поиска	1130	-	-	-
Неоплаченные поисковые вклады	1140	-	-	-
Денежные средства	1150	1 413 721	1 357 644	1 435 684
Вклады в ценные бумаги	1160	-	-	-
Денежные вклады в ценные бумаги	1170	126 870	126 870	126 870
Денежные вклады в ценные бумаги	1180	-	-	-
Денежные вклады в ценные бумаги	1190	1 363 068	1 560 191	920 515
Денежные вклады в ценные бумаги	1210	427 032	611 609	1 014 175
Денежные вклады в ценные бумаги	1220	-	-	-
Денежные вклады в ценные бумаги	1230	286 671	198 009	345 809
Денежные вклады в ценные бумаги	1240	94 031	76 323	70 755
Денежные средства и денежные вклады	1250	420 321	551 689	18 652
Денежные средства и денежные вклады	1260	212	7 884	5 094
<b>Итого активы</b>	-	<b>4 131 925</b>	<b>4 490 219</b>	<b>3 937 554</b>
<b>Пассивы</b>				
Денежные средства	1410	1 957 723	2 368 470	1 468 880
Денежные налоговые средства	1420	-	-	-
Денежные обязательства	1430	-	-	-
Денежные обязательства	1450	-	-	-
Денежные обязательства	1510	65 329	-	-
Денежные обязательства	1520	658 406	678 875	780 092
Денежные обязательства	1540	-	-	-
Денежные обязательства	1550	796 960	971 603	1 248 097
<b>Итого пассивы</b>	-	<b>3 478 418</b>	<b>4 018 948</b>	<b>3 497 069</b>
<b>Сумма чистых активов</b>	-	<b>653 507</b>	<b>471 271</b>	<b>440 485</b>

Расчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2008 № 159-ФЗ "Об акционерных обществах".

**Приложение к Бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	1 560 191	1 757 256	(1 524 805)	(386 144)	1 363 068
	5250	за 2016г.	920 515	2 018 767	(1 166 711)	(212 380)	1 560 191
в том числе:							
	5241	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	29 803
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	126 870	-	-	-	-	-	-	-	126 870	-
	5311	за 2016г.	126 870	-	-	-	-	-	-	-	126 870	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	76 323	-	53 308	35 600	-	-	-	-	94 031	-
	5315	за 2016г.	70 755	-	64 820	59 252	-	-	-	-	76 323	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	203 193	-	53 308	35 600	-	-	-	-	220 901	-
	5310	за 2016г.	197 625	-	64 820	59 252	-	-	-	-	203 193	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	198 009	-	555 692	-	(466 526)	(504)	-	-	-	-	286 671	-	-
	5530	за 2016г.	345 609	-	396 628	-	(517 887)	(26 541)	-	-	-	-	198 009	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	198 009	-	555 692	-	(466 526)	(504)	-	X	X	X	286 671	-	-
	5520	за 2016г.	345 609	-	396 628	-	(517 887)	(26 541)	-	X	X	X	198 009	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	2 368 470	533 773	-	(944 520)	-	-	-	-	1 957 723
	5571	за 2016г.	1 468 880	169 968	-	(637 010)	-	-	-	-	2 368 470
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	1 879 870	382 600	-	(794 529)	-	-	-	-	1 467 941
	5572	за 2016г.	1 148 880	1 368	-	(637 010)	-	-	-	-	1 879 870
займы	5553	за 2017г.	488 600	151 173	-	(149 991)	-	-	-	-	488 600
	5573	за 2016г.	320 000	168 600	-	-	-	-	-	-	488 600
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	678 876	2 235 197	-	(2 190 338)	-	-	-	-	723 735
	5580	за 2016г.	780 092	770 113	-	(871 329)	-	-	-	-	678 876
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2017г.	3 047 346	2 768 970	-	(3 134 858)	-	X	X	X	2 681 459
	5570	за 2016г.	2 248 972	940 081	-	(1 508 339)	-	X	X	X	3 047 346

#### л.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Руб.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5594	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5594	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5594	-	-	-
прочая задолженность	5594	-	-	-
	5594	-	-	-



Угаслов Николай  
Федорович

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	708 558	577 169
Расходы на оплату труда	5620	51 182	67 732
Отчисления на социальные нужды	5630	15 815	20 929
Амортизация	5640	19 584	18 686
Прочие затраты	5650	228 113	217 251
Итого по элементам	5660	1 023 252	901 767
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(8 831)	10 340
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 014 421	912 107

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Угаслов Николай  
Федорович  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**в. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Угаслов Николай  
Федорович  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2017г.		за 2016г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

**Угаслов Николай  
Федорович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

Пронумеровано и пронумеровано

25 листов

Директор АҚ «Н.И.К.А.Р.-Ч»

Р.Р. Закирова



12.10.18 2018

