

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-3-064391-2023

Дата присвоения номера: 25.10.2023 15:29:02

Дата утверждения заключения экспертизы 25.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ МИЧМАНА ПАВЛОВА, Д. 39, ПОМЕЩ. 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 01.09.2023 № б/н, от АО «СЗ «ТУС»
2. Договор на проведение экспертизы от 24.08.2023 № 250-2308/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.12.2022 № 21-2-1-3-093539-2022, выданное "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
2. Задание на корректировку проектной документации от 22.04.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "ТУС ПРОЕКТ" от 28.09.2023 № 2130183239-20230928-1502, НОПРИЗ
4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "СтройЭкспертиза" от 02.10.2023 № 2130076484-20231002-1048, НОПРИЗ
5. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
6. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреневой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г.Чебоксары ЧР" от 28.12.2022 № 21-2-1-3-093539-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, ограниченный мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0.4994
Площадь застройки	м2	667.1
Площадь застройки	%	13
Площадь покрытий	м2	2695.10
в т.ч. экопарковка	м2	226.50
в т.ч. газонная решетка	м2	71.0*
Площадь озеленения	м2	1631.80
Процент озеленения	%	34
Общая площадь здания (сумма площадей этажей с учетом лоджий без пониж. коэф.)	м2	6405.8
Общая площадь тех. подвала	м2	536.4
Общая площадь тех. чердака	м2	482.2
Общая площадь квартир без учета лоджий	м2	4190.8
Общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф. 0.5)	м2	4436.8
Общая площадь квартир с учетом лоджий (без коэф.)	м2	4682.8
Количество квартир	-	95
в т.ч. квартиры-студии	-	11
в т.ч. однокомнатных	-	35
в т.ч. двухкомнатных	-	49
Количество жильцов (жилищная обеспеченность 31,7 кв.м/чел.)	чел.	140
Строительный объем здания, в том числе:	м3	22909.8
в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	1211.2
в т.ч. выше отм. 0.000	м3	21698.6
Количество этажей, в том числе:	-	13
в т.ч. жилых этажей	-	12
в т.ч. подвальных этажей	-	1
Этажность здания	-	12
Высота здания архитектурная	м	41.42
Высота здания пожарно-техническая	м	34.7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУС ПРОЕКТ"

ОГРН: 1172130000888

ИНН: 2130183239

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ МИЧМАНА ПАВЛОВА, Д. 39, ПОМЕЩ. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 22.04.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановления об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном "Университетский-2", ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом "Заовражное" в СЗР г. Чебоксары ЧР от 17.01.2023 № 121, выдано Администрацией города Чебоксары

2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:3965 от 06.04.2023 № РФ-21-2-01-0-00-2023-0141, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с к.н.21:01:010315:3965 от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233285604, выданная Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:010315:3965

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ МИЧМАНА ПАВЛОВА, Д. 39, ПОМЕЩ. 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
ОТЧЕТ по результатам выполнения технического обследования фундамента	11.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" ОГРН: 1102130008903 ИНН: 2130076484 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д.38/К.3, ПОМЕЩЕНИЕ 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"

ОГРН: 1022101137398

ИНН: 2129005369

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г ЧЕБОКСАРЫ, УЛ МИЧМАНА ПАВЛОВА, Д. 39, ПОМЕЩ. 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение технического обследования фундамента от 09.08.2023 № б/н, утверждено Директор АО «СЗ «ТУС»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	47_23-ОЗС.pdf.sig	sig	692f0bce	47-23-ОЗС от 11.09.2023 ОТЧЕТ по результатам выполнения технического обследования фундамента
	47_23-ОЗС-УЛ.pdf.sig	sig	d4f6104d	
	47_23-ОЗС.pdf	pdf	e9086153	
	47_23-ОЗС.pdf.sig	sig	692f0bce	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Отчет по результатам выполнения технического обследования фундамента до отметки - 2.170мм (верх фундамента) на соответствие проекту: «Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары», выполнен ООО «СтройЭкспертиза» в 2023 г.

Конструкции здания в целом находится в работоспособном состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2011, после устранения выявленных недостатков техническое состояние объекта обследования будет квалифицироваться как нормативное.

1. При проведении изыскательских было зафиксировано свайное поле, на основании исполнительных схем свайного поля и журналов погружения, сваи применены цельные – С120.35-8, С140.35-9, С150.35-10 по серии 1.011.1 – 10 выпуск 1, сечением 350×350мм, длиной 12, 14, 15м; составные – С170.35-Св, С190.35-Св, С210.35-Св по серии 1.011.1-10 выпуск 8, сечением 350×350мм, длиной 17, 19, 21 м. На основании проектной и исполнительной документации выявлено, что не все сваи погружены на проектную отметку, такие как № 1,2,3,5 согласно схеме расположения свай. В связи с отказом сваи и невозможностью погружения до проектной отметки, были произведены статические испытания и поверочные расчёты свай предоставленные в техническом отчёте 1175/22-ТО Том I, от 2022г ИП Глушков В. Е. На основании испытаний и произведённых расчётов в данном отчёте, сваи выдерживают проектную нагрузку.

2. Выявленные усадочные трещины в фундаментной плите по осям «И-Е/4-8» с шириной раскрытия до 0,5мм. Необходимо существующие трещины расширить и заполнить ремонтным составом по бетону.

3. На основании произведенных испытаний бетона фундаментной плиты, класс бетона не менее В22,5, что соответствует проекту.

4. Армирование фундаментной плиты: основное нижнее Ø18, Ø20 мм класса А500СП, основное верхнее Ø14 мм класса А500СП, дополнительное нижнее (верхнее) предусмотрено отдельными стержнями Ø14÷Ø20 мм класса А500СП, шаг от 170 до 220 мм, что не соответствует проекту 200x200мм. Поперечное армирование предусмотрено из плоских каркасов с шагом поперечной арматуры 100 мм, Ø12 мм класса А500СП, на объекте вместо плоских каркасов использовались отдельные стержни Ø12 мм класса А500СП с шагом до 1м. Так же на объекте выявлено применение арматуры класса А500СП не соответствует указанному в проекте А500СП. Выявленные отклонения необходимо согласовать с авторами проекта.

5. По наружным поверхностям монолитных плит, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазка битумной мастикой, количество слоёв проверить не представляется возможным.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Нет сведений.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 08.22.06-ПЗ.pdf	pdf	25da76eb	08/22.0.6-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел ПД№1 08.22.06-ПЗ.pdf.sig	sig	7d89be45	
	08.22.06-УЛ-ПЗ.pdf	pdf	9fd07d2f	
	08.22.06-УЛ-ПЗ.pdf.sig	sig	106a12a3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	08.22.06-УЛ-ПЗУ.pdf	pdf	0a8931c9	08/22.0.6-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	08.22.06-УЛ-ПЗУ.pdf.sig	sig	51c2fb36	
	Раздел ПД №2-0822.0.6-ПЗУ.pdf	pdf	9dc41ba1	
	Раздел ПД №2-0822.0.6-ПЗУ.pdf.sig	sig	0d2ac9d8	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 08.22.06-АР.pdf	pdf	8ffeaf5c	08/22.0.6-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД№3 08.22.06-АР.pdf.sig	sig	052cd4c8	
	08.22.06-УЛ-АР.pdf	pdf	4aa9e80b	
	08.22.06-УЛ-АР.pdf.sig	sig	f3a0985d	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4 08.22.06-КР.pdf	pdf	fcc0ae10	08/22.0.6-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД№4 08.22.06-КР.pdf.sig	sig	c4959849	
	08.22.06-УЛ-КР.pdf	pdf	fed35415	
	08.22.06-УЛ-КР.pdf.sig	sig	f321d44e	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары».

Ранее раздел «Пояснительная записка» получил Положительное заключение негосударственной экспертизы 21-2-1-3-093539-2022 от 28.12.2022, выданное ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

В объеме корректировки:

- Добавлено задание на корректировку проектной документации;
- Актуализирован ГПЗУ;
- Добавлена справка о внесении изменений в проектную документацию;

Остальные принципиальные проектные решения остаются без изменений, согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г.Чебоксары ЧР», выполнена на основании:

- градостроительного плана № РФ-21-2-01-0-00-2023-0141 земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:3965, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 06.04.2023 г.;

- Постановления об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном "Университетский-2", ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреновой, ул. Ромашковой и

коллективным садоводческим товариществом "Заовражное" в СЗР г. Чебоксары ЧР от 17.01.2023г. №121;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы 21-2-1-3-093539-2022 от 28.12.2022, выданное ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- актуализирован градостроительный план №РФ-21-2-01-0-00-2023-0141 на земельный участок;
- получено постановление ППТ от 17.01.2023г. №121;

- откорректирован расчет парковок. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами приняты в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением №1292 от 26.05.2017г. (с изменениями от 17.01.2023г. №121).

По расчету для данной застройки требуется 85 машино-мест (76 м/м пост.хр.+9м/м врем.хр.): для временного хранения автомобилей составит 65 машино-мест на 1000 человек с пешеходной доступностью 15 м; поз.8 $140 \times 65 / 1000 = 9$ м/м, где 140 - количество жителей поз.8; стоянка для постоянного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов 0,8 машино-места на 1 квартиру с пешеходной доступностью 800 м.

Поз.8 $95 * 0,8 = 76$ м/м, из них не менее 30% на придомовой территории (23 м/м), где 95 - количество квартир поз.8. Итого на территории поз.8 необходимо разместить: $23+9=32$ м/места, в т.ч. для МГН - 4 м/места (10% от требуемого количества).

Проектом предусмотрено: в пределах земельного участка размещено 61 маш/место (в т.ч. 9 м/м для временного хранения); оставшиеся 24 маш/места размещены в проектируемой подземной парковке поз.10а – 24 м/м (на расстоянии около 150,0м).

Для маломобильного населения в проекте размещены парковочные места согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»- из требуемого расчета выделить 10% для людей с инвалидностью, в т.ч. 5% для людей на кресле-коляске.

Требуется разместить на расстоянии не менее 50м от входов:

$61 * 10\% = 6$ маш/мест (в т.ч. 3 маш/места специализированных). На расстоянии менее 50 м на открытой гостевой парковке размещены 6 маш/мест для инвалидов (в т.ч. 3 для колясочников);

- в графической части откорректирована входная группа.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреновой, ул.Ромашковой и

коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г.Чебоксары ЧР», выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы 21-2-1-3-093539-2022 от 28.12.2022, выданное ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих архитектурных решений:

- откорректирована входная группа;
- откорректированы площади квартир.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многokвартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном мкр. «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной мкр. «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреневой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г.Чебоксары ЧР», выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы 21-2-1-3-093539-2022 от 28.12.2022, выданное ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» выполнен с учетом выводов и рекомендаций, изложенных в отчете по результатам выполнения технического обследования фундамента до отметки - 2.170мм (верх фундамента) на соответствие проекту: «Многokвартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих архитектурных решений:

- откорректирована плотность лицевого кирпича с 2,0 на 1,4 и 1,2;
- добавлено примечание о возможности отклонения шага арматуры при армировании фундаментной плиты;
- добавлено пояснение о возможности замены

арматуры А500СП на А_у500СП. При армировании железобетонных конструкций может применяться арматура двух классов: класса

А500СП и А_у500СП. Арматура класса А500СП и А_у500СП для диаметров 10-40 мм, полностью взаимозаменяется, с заменой диаметра на диаметр (Согласно письму Исх.б/н от 21.10.2020 НИИЖБ АО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ, ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА ИМ. А. А. ГВОЗДЕВА»);

- откорректирован главный вход.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ.

VI. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне, ограниченном микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A8E5A0065B022AE4FA53E68B
C2010D8

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024