

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КАЛУГАИНВЕСТПРОЕКТ"</b>	<b>24275871</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>4028066062</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>248010, Калужская обл, Калуга г, Чичерина ул, дом 29, помещение 55</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 341	25 880	22 419
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 341	25 880	22 419
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4	4	485
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	54	70
	Дебиторская задолженность	1230	58 228	35 689	37 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 254	59 961	112 027
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	18	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	4
	Итого по разделу II	1200	117 620	95 726	150 415
	<b>БАЛАНС</b>	1600	168 962	121 606	172 834

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 835	4 820	4 299
	Итого по разделу III	1300	4 845	4 830	4 309
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	105 504	102 004	127 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 504	102 004	127 840
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 363	14 772	40 685
	Доходы будущих периодов	1530	250	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 613	14 772	40 685
	<b>БАЛАНС</b>	1700	168 962	121 606	172 834

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Соболев Андрей Викторович**  
(расшифровка подписи)

8 декабря 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КАЛУГАИНВЕСТПРОЕКТ"</b>	ИНН	<b>24275871</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4028066062</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	21 415	18 491
	Себестоимость продаж	2120	(20 597)	(20 590)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	818	(2 099)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(821)	(5 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3)	(7 566)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	9 017
	Прочие расходы	2350	(55)	(5 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58)	(3 733)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58)	(3 733)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58)	(3 733)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Соболев Андрей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

8 декабря 2023 г.