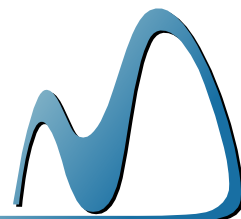


СРО - П - 021 - 28082009

248000, г.Калуга, ул.Кропоткина, д.4, оф.10, тел. 89092503850

ООО "ТЕКТОНИКА"



Заказчик - ООО «КалугаИнвестПроект»

Многоквартирный жилой дом по
ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

16-22-ПЗУ

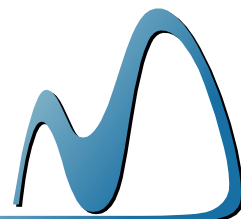
Том 2

Калуга 2022

СРО - П - 021 - 28082009

248000, г.Калуга, ул.Кропоткина, д.4, оф.10, тел. 89092503850

ООО "ТЕКТОНИКА"



"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик:

Генеральный директор ООО «КалугаИнвестПроект»

Клюева Л.Г. _____

Многоквартирный жилой дом по
ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

16-22-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Барханская Ю.И.

Сазонова Е.Н.


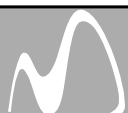
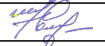
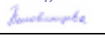

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Калуга 2022

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
16-22-ПЗУ.С	Содержание тома 2	Лист 2
16-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть:	
	Введение	Лист 4
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	Лист 4
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Лист 5
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	Лист 6
	4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	Лист 8
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	Лист 9
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	Лист 9
	7. Описание решений по благоустройству территории;	Лист 10
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;	Лист 11
	Таблица регистрации изменений	Лист 12

Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата	16-22-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГИП		Сазонова		07.22	Содержание тома 2	ТЕКТОНИКА 		
			ГАП		Барханская		07.22				
			Разраб.		Беловинцева		07.22				
			Н. контр.		Смирнова		07.22				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2 (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графическая часть	
16-22-ПЗУ Лист 1	1. Общие данные. Ситуационная схема	Лист 11
16-22-ПЗУ Лист 2	2. Схема размещения объектов капитального строительства	Лист 12
16-22-ПЗУ Лист 3	3. Схема планировочной организации земельного участка	Лист 13
16-22-ПЗУ -Лист 4	4. Разбивочный план	Лист 14
16-22-ПЗУ -Лист 5	5. План организации рельефа	Лист 15
16-22-ПЗУ -Лист 6	6. План земляных масс	Лист 16
16-22-ПЗУ -Лист 7	7. План благоустройства территории	Лист 17
16-22-ПЗУ -Лист 8	8. План расположения малых архитектурных форм	Лист 18
16-22-ПЗУ -Лист 9	9. Конструкции покрытий	Лист 19
16-22-ПЗУ -Лист 10	10. Схема организации движения	Лист 20
16-22-ПЗУ -Лист 11	11. Сводный план инженерных сетей	Лист 21
16-22-ПЗУ -Лист 12	12. Схема врезки инженерных сетей в жилой дом	Лист 22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ-С			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ




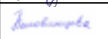

Введение

Проект "Схема планировочной организации земельного участка" по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап" разработан в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями здания на основе следующих материалов:

- Утвержденное техническое задание на проектирование согласно договора №16-22 от 12.05.2022 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №41-22-ИГИ, выданный ООО "Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги" в 2022 году.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий №1423-ИГДИ, выданный ООО "Геостройпроект" в 2021 году.
- Градостроительный план земельного участка №RU40301000-00000000000459-10 от 06.05.2013 г, на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000227:0024.
- Градостроительный план земельного участка №RU403010002299 от 06.05.2013 г, на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000227:0025.
- Градостроительный план земельного участка №RU403010002300 от 06.05.2013 г, на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000227:0027.
- Топографическая съемка М1:500 планируемого участка, представленная Заказчиком для проектирования.
- Проектирование ведется на основании Постановления №252 от 11.07.2017 года "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пухова, ул. Поле Свободы".

Проект разработан в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов согласно Постановлению Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 01 сентября 2021 года).
3. Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" (с изменениями на 25 ноября 2020 года) №247 от 14.12.11 года.
5. СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменениями N 1, 2, 3);
6. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
7. Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию" (с изменениями на 15 июля 2021 года).

Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата	16-22-ПЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГИП		Сазонова		07.22	Пояснительная записка	ТЕКТОНИКА 		
			ГАП		Барханская		07.22				
			Разраб.		Беловинцева		07.22				
			Н. контр.		Смирнова		07.22				

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен по адресу г. Калуга, ул. Пухова, д. 56. Кадастровые номера участков 40:26:000227:0024, 40:26:000227:0025, 40:26:000227:0027. Общая площадь участков землепользования 5524,00 м². Территориально участок проектирования находится в плотно застроенной территории, граничит:

- на востоке – с ул. Поле Свободы;
- на севере – с ул. Пухова;
- на западе – примыкание с домом 1 этажа строительства;
- на юге – ул. Карла-Либкнехта.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования – многоэтажная многоквартирная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный с понижением в северо-восточном направлении.

В настоящее время земельный участок свободен застройки. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, деревья, кустарники.

Участок проектируемого многоквартирного 22-этажного жилого дома имеет удобную транспортную связь с другими улицами города.

Технические решения приняты с учетом следующих природно-климатических условий района строительства (согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"):

- климатический район – II;
- нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м²;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25°С;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 180 кгс/м²;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 25°С;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,3 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно представленным градостроительным планам санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ.ТЧ			

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка разработана в соответствии:

- Постановления №252-п от 11.07.2017 года "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Пухова, ул. Поле Свободы". (Далее ППТ).

- Градостроительных планов земельных участков, выданных Городской управой города Калуги.

Расстояния между проектируемым жилым домом и существующей жилой застройкой микрорайона соответствуют нормам ГОСТР 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Решения по генплану запроектированы с учетом общей с 1 этапом ситуации, запланированной в ППТ. Размещение объекта на участке выполнено с учетом существующей застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Данным проектом предусматривается размещение многоквартирного 22-этажного одноквартирного жилого дома 2 этапа строительства в границах отведенных земельных участков общей площадью 5524,00 кв.м. Функционально участок проектирования представляет собой территорию с жилым домом и площадками, необходимых для его функционирования.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории. Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- 22-этажный одноквартирный многоквартирный жилой дом;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой;
- площадки для временной парковки автотранспорта.

Общее решение планировки участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже Том 2 ПЗУ Лист 2. Основные въезды-выезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрены с ул. Пухова.

В проектируемом жилом доме 151 квартир, дом рассчитан на проживание 301 человека.

В своих проектных решениях руководствуемся предельными параметрами объектов жилой среды, установленными в утвержденном ППТ.

Согласно "Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" (с изм. на 25.11.2020 г.) (Далее ПЗЗ), нормативная минимальная площадь придомовых площадок жилого дома составляет 317,10 м², проектом предусмотрено 317,10 м², в том числе:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							16-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

4. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели раздела "Схема планировочной организации земельного участка" приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь землепользования трех участков	м ²	5524,00
Площадь проектирования	м ²	2327,97
Площадь застройки	м ²	700,83
Плотность застройки	%	30
Площадь покрытий, включая площадки:	м ²	1009,75
- площадь асфальтового покрытия	м ²	347,11
- площадь тротуара	м ²	390,84
- площадь покрытия детской площадки	м ²	151
- площадь покрытия площадки для занятия физкультурой	м ²	105,70
- площадь покрытия площадки для отдыха взрослого населения	м ²	15,10
Площадь озеленения	м ²	617,39
Количество парковочных мест:	п/мест	27
- в т.ч. МГН	п/мест	3

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист
									5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На основании проведенных изысканий изучаемая площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента разного генезиса. Поверхность горизонтальная, не расчленена.

По условиям развития опасных геологических процессов площадка относится к району II-A2 – потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

На основании перечисленного выше, исследуемый участок относится ко II-ой (средней) категории инженерно-геологических условий.

Кроме того, при использовании грунтов в качестве естественных оснований необходимо применять методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва поверхностными водами, промерзания и выветривания.

По результатам инженерных изысканий опасные природные и техногенные процессы на данной территории не выявлены.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка с уклоном, с севера-запада на юго-восток. Характеризуется отметками в границах проектирования 199,12 м – 195,93 м. Максимальный перепад высот на проектируемом участке составляет 3,19 м. Средняя отметка 197,53 м.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей застройкой и решена, исходя из условий удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод выполнен в сторону естественного понижения рельефа местности. Отвод поверхностных и дождевых вод от проектируемого здания предусмотрен на проектируемые проезды, далее – в проектируемую закрытую систему ливневой канализации.

До начала строительства помимо удаления непригодного грунта снимается плодородный грунт на глубину 0,4 м и складывается на площадке в количестве необходимом для последующего озеленения площадки. Излишки растительного грунта вывозятся.

Вертикальная планировка производится до проектных отметок за минусом 0,20 м для дальнейшей подсыпки растительным грунтом.

После строительства зданий, сооружений, инженерных сетей, устройства тротуаров, отмосток растительный грунт перемещается на газон с планировкой до проектных отметок.

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

7. Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Благоустройство территории предусматривает: устройство отмостки вокруг здания шириной 1 м, устройство проездов шириной 6,0 м с тротуаром шириной 2,0 м, площадки для отдыха взрослых, игр детей, площадки для мусорных контейнеров и парковочных площадок. Покрытие проездов и парковочных площадок принято из асфальтобетона.

Покрытие тротуаров и отмостки – тротуарной плиткой. Покрытие детских игровых площадок и спортплощадки – полимерное покрытие на основе резиновой крошки. Детские игровые площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с возрастом детей.

Въезд на территорию проектируемой застройки предусмотрен с ул. Пухова. Входы/ выходы в жилое здание запроектированы с ул.Пухова и с дворовой территории. Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов на пересечениях тротуаров с проезжей частью высота дорожного бордюра составляет 4 см. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

При засеве газона количество семян на 1 м² засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г., овсяницы красной – 15 г., райграса пастбищного и овсяницы луговой 10 г., полевицы белой – 15 г., тимофеевки луговой – 3 г., клевера белого – 3 г. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность посеянного растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем 0,02 м.

Необходимое количество контейнеров определено исходя из расчета суточного накопления ТБО для жилого фонда по г. Калуга.

$$C=(P*N*K)/365= (301 * 1.32 м^3 * 1.25 м^3)/365=1,36 м^3, где$$

N – среднегодовая норма накопления ТБО на 1 чел. по г. Калуга (благ. жилой фонд);

Kn – коэффициент неравномерности накопления;

Необходимое количество контейнеров составит:

$$Псб = (C*T*Kp)/(V*Kз) = (1,36*1*1,05)/(0,75*0,9)= 2 контейнера,$$

где, T – периодичность вывоза (сутки),

Kp – коэффициент повторного заполнения отходами,

V – объем одного контейнера,

Kз – коэффициент заполнения контейнеров.

В проекте предусмотрено 2 контейнера.

Данные контейнеры располагаются на контейнерной площадке, предусмотренной в 1 этапе проектирования.

Инд. и подл.
Подпись и дата
Взамен инд. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Участок проектируемого жилого дома расположен в застроенной местности.

Связь с городом многоквартирного жилого дома обеспечивается посредством автодорожного примыкания к ул. Пухова и ул. Поле Свободы. Ширина запроектированных автопроездов составляет 6.0 м., что позволяет реализовать комфортное движение по территории. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

В проекте также предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию.

С восточной и южной сторон здания устроен проезд шириной 6 м с возможностью проезда пожарной техники.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-22-ПЗУ.ТЧ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

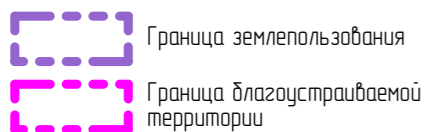


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	План малых архитектурных форм	
8	Конструкция покрытий	
9	Схема организации движения	
10	Сводный план инженерных сетей	

Основные показатели по проекту

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь землепользования ЗУ 0024	м ²	3 484,00
Площадь землепользования ЗУ 0027	м ²	1 303,00
Площадь землепользования ЗУ 0025	м ²	737,00
Площадь землепользования трех участков	м ²	5 524,00
Площадь проектирования	м ²	2 327,97
Площадь застройки	м ²	700,83
Плотность застройки территории	%	30,00
Площадь покрытий	м ²	1 009,75
Площадь озеленения	м ²	617,39

Условные обозначения



1. Топографическая основа нанесена по материалам съёмки М1:500, представленной заказчиком.
2. Система координат – общегосударственная.
3. Система высот – балтийская.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. №рабл.

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-2020	Правила вып. рабочей док-ии генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ПЗЗ "Город Калуга" от 08.12.2021	Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга", в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 08.12.2021 N 283	

16-22-ПЗУ					
1	-	Зам.	1		31.10.2022
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сазанова		<i>Сазанова</i>	
ГАП		Барханская		<i>Барханская</i>	
Разраб.		Беловинцева		<i>Беловинцева</i>	
Н. контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	
Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап					
2 этап строительства					Этадия
					Лист
					Листов
Общие данные. Ситуационная схема М1:2000					

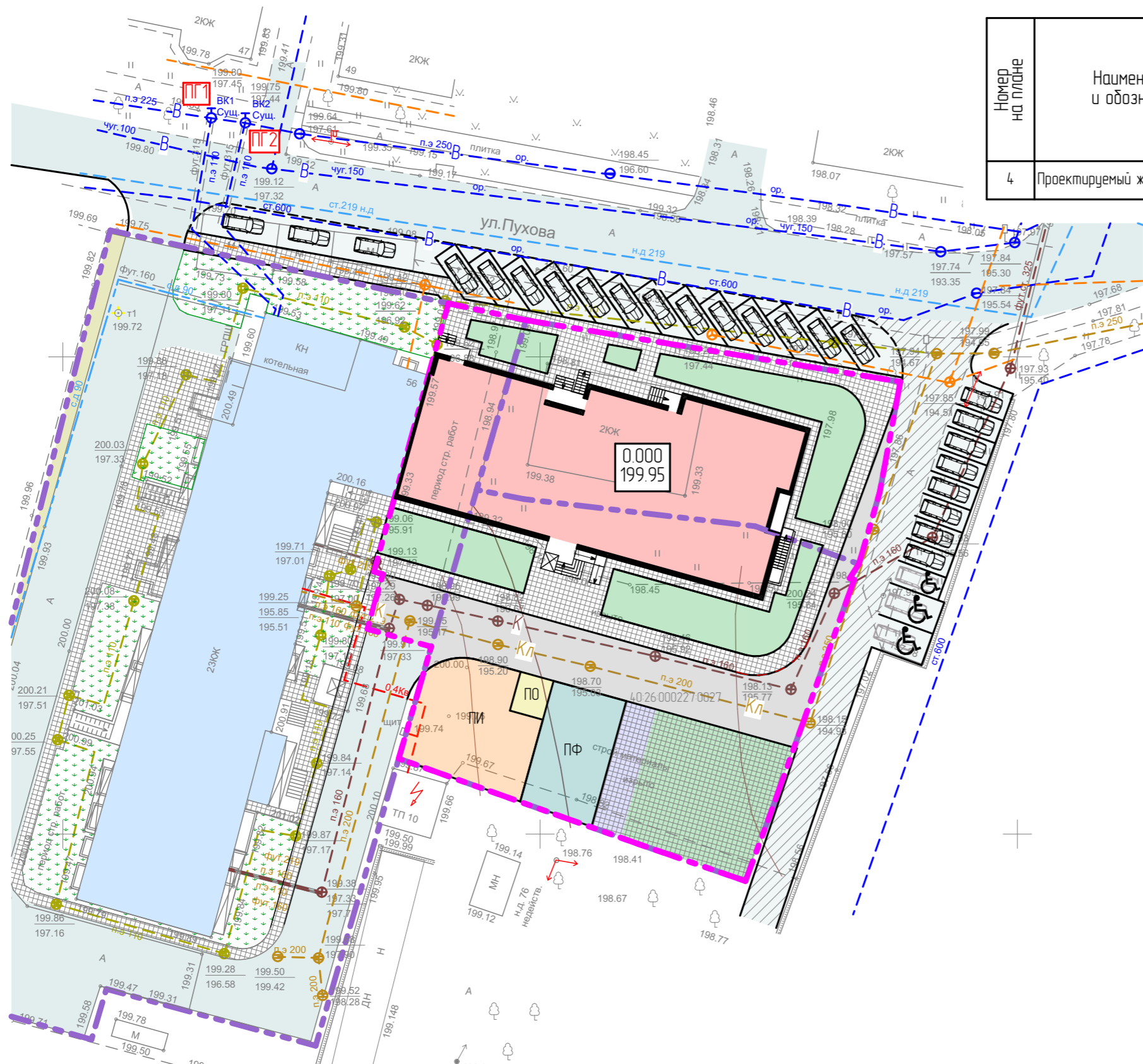


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4	Проектируемый жилой дом	22	1	151	151	700,83	700,83	14363,04	14363,04	44041,83	44041,83

Экспликация площадок

Усл. обозн.	Площадки	По проекту, м ²
ПИ	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 1,0м ² /кв.	151,00
ПО	Для отдыха взрослого населения, 0,1 м ² /кв.	15,10
ПФ	Для занятий физкультурой, 0,7 м ² /кв.	105,70
ПХ	Для хозяйственных целей, 0,3 м ² /кв.	45,30



Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый жилой дом
- Автомобильные проезды и площадки
- Озеленение (газон)
- Тротуары
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Территория под озеленение (георешетка)
- В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.18 "пламя" (ГОСТ 6665-91), высота не превышает 0,05м

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. №пробл.

						16-22-ПЗУ					
						Множественный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап					
1	-	Зам.	1		31.10.2022				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2 этап строительства			П	2	
ГИП		Сазанова									
ГАП		Барханская									
Разраб.		Беловинцева									
						Схема планировочной организации земельного участка			ТЕКТОНИКА		
Н. контр.		Смирнова									

Координаты границы землепользования
ЗУ 40:26:000227:0024

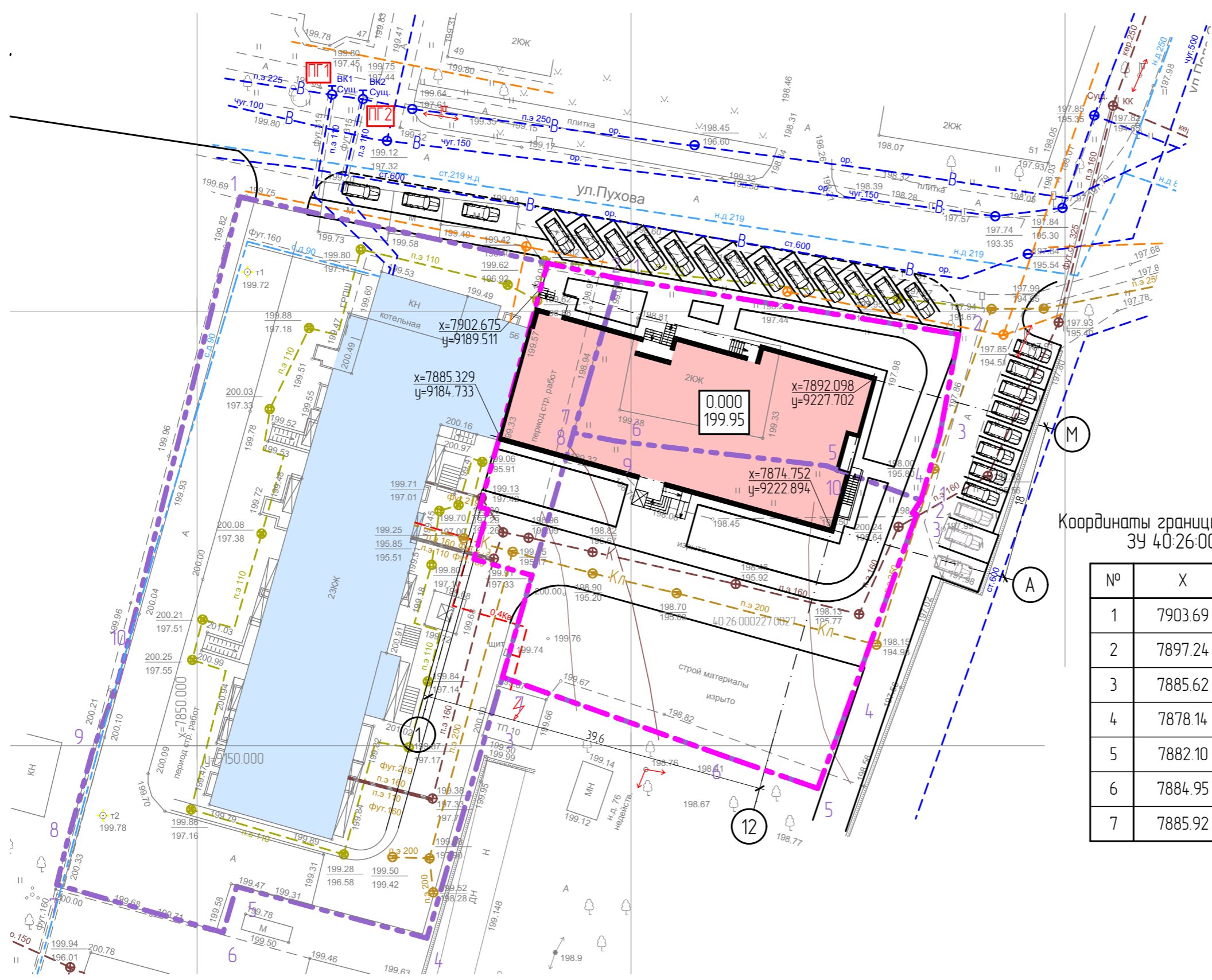
№	X	Y
1	7913.10	9154.78
2	7903.69	9198.33
3	7848.29	9182.26
4	7827.67	9176.30
5	7833.62	9154.37
6	7828.32	9152.81
7	7833.84	9133.64
8	7838.60	9134.80
9	7849.00	9137.70
10	7857.54	9140.78

Координаты границы землепользования
ЗУ 40:26:000227:0025

№	X	Y
1	7903.69	9198.33
2	7897.24	9237.55
3	7885.62	9235.38
4	7878.14	9233.21
5	7882.10	9222.35
6	7884.95	9198.10
7	7885.92	9193.17

Координаты границы землепользования
ЗУ 40:26:000227:0027

№	X	Y
1	7878.14	9233.21
2	7876.50	9232.71
3	7876.65	9232.24
4	7851.72	9223.85
5	7844.93	9221.32
6	7848.79	9210.46
7	7857.76	9185.00
8	7885.92	9193.17
9	7884.95	9198.10
10	7882.10	9222.35



Условные обозначения

Граница землепользования

Граница благоустраиваемой территории

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № рабл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сазанова			
ГАП		Барханская			
Разраб.		Беловицера			
Н. контр.		Смирнова			

16-22-ПЗУ

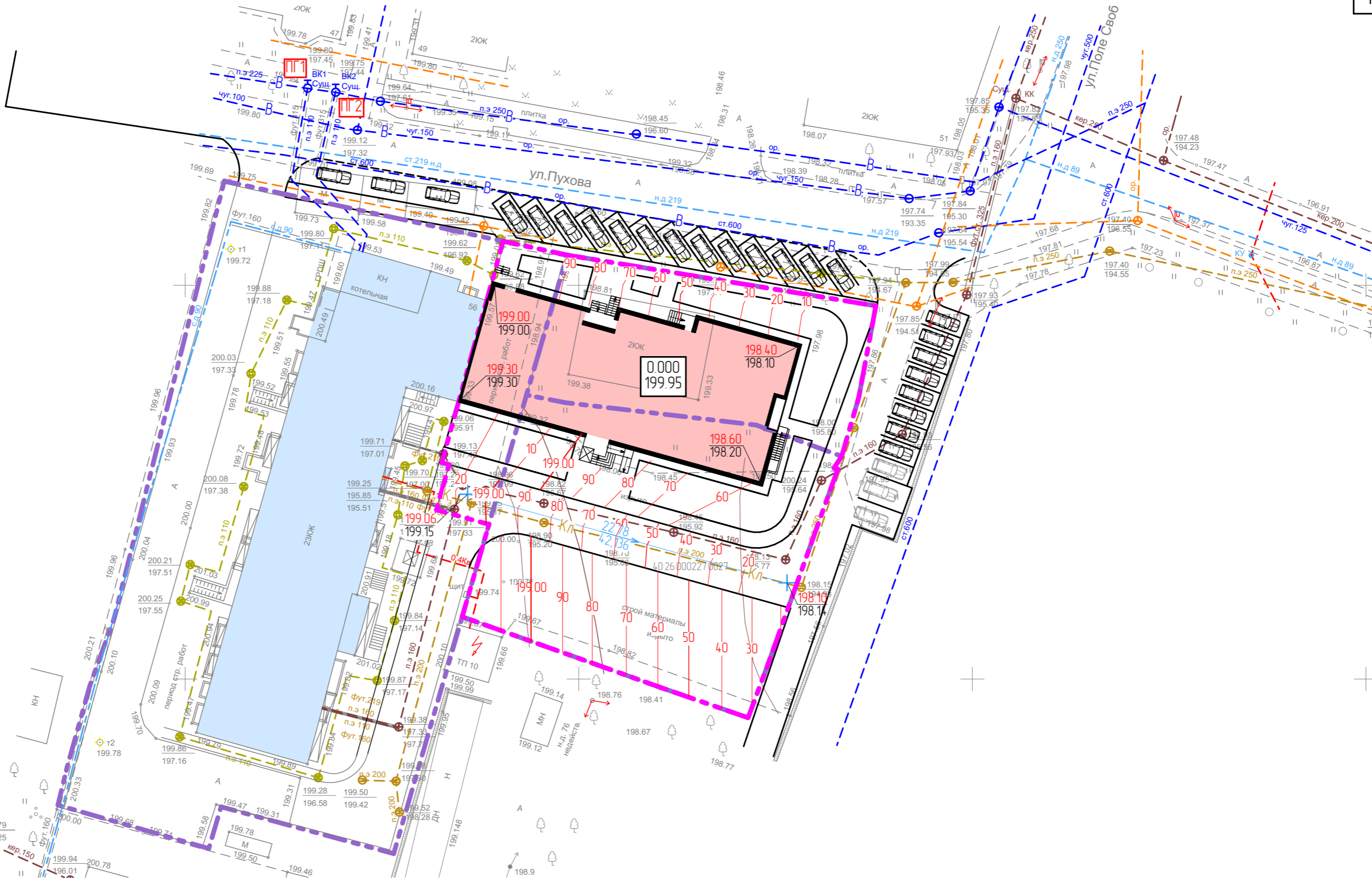
Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап

2 этап строительства

Разбивочный план


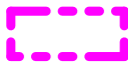


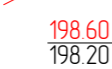
Стадия	Лист	Листов
П	3	


ТЕКТОНИКА

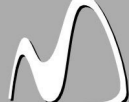


Взамен инб. №
Подпись и дата
Инб. № рабл.

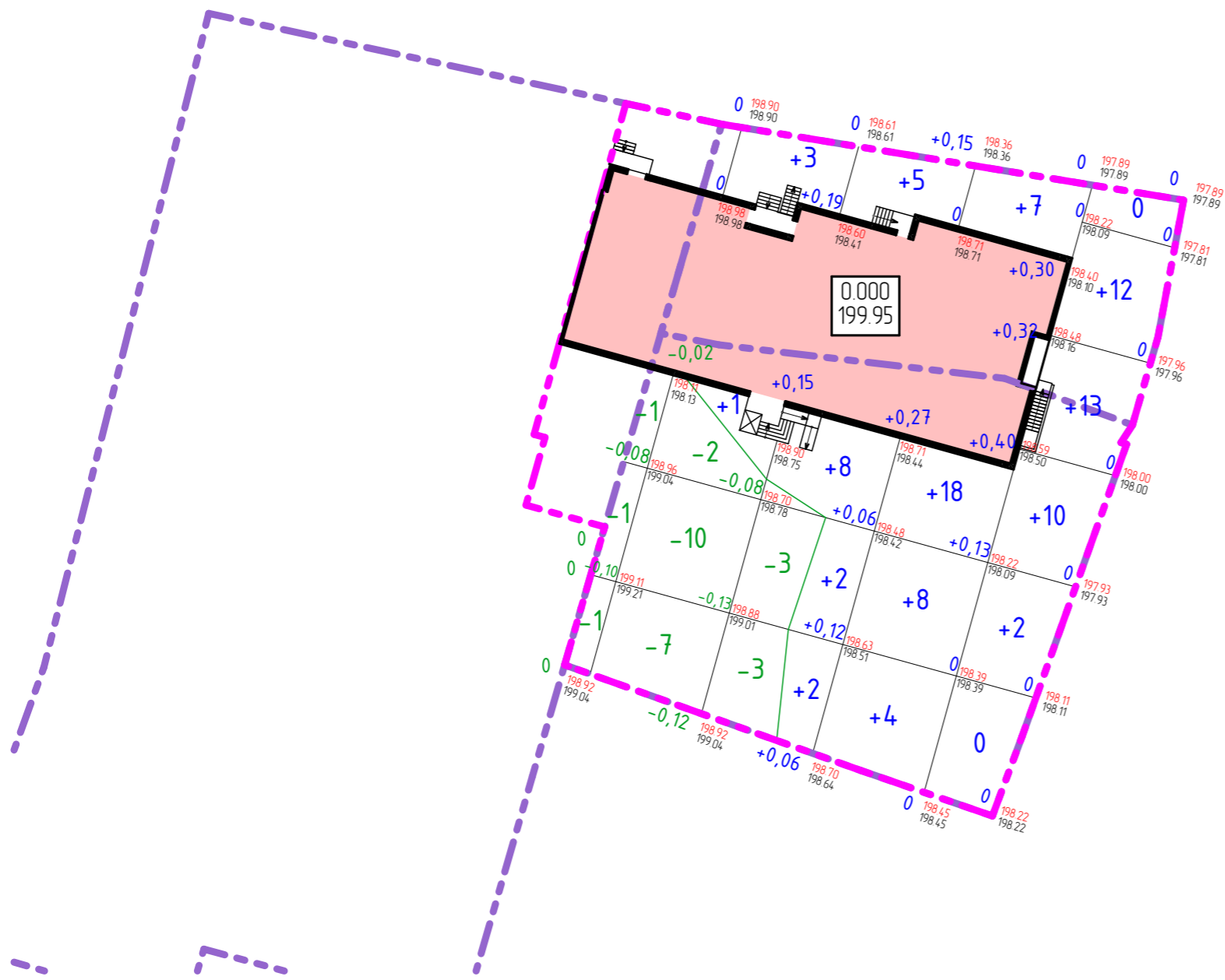
Условные обозначения

-  Граница землепользования
-  Граница благоустраиваемой территории
-  Уклон в промилле
Проложение (длина) в м
-  Проектная горизонталь
-  Проектная отметка
Существующая отметка

1	-	Зам.	1		31.10.2022
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сазанова			
ГАП		Барханская			
Разраб.		Беловицьева			
Н. контр.		Смирнова			

16-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап					
2 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План организации рельефа				ТЕКТОНИКА 	

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	271,40	201,40	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 668,73	
а) подземных частей зданий и сооружений		848,36	
б) автомобильных покрытий		691,62	
в) железнодорожных путей			
г) подземных сетей			
д) плодородной почвы на участках стр-ва		128,75	
3. Поправка на уплотнение	27,14		
Всего пригодного грунта	298,54	1 870,13	
4. Недостаток пригодного грунта	1 571,59		
5. Грунт непригодный для устр-ва насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.	128,75	173,40	
а) используемый для озеленения территории	44,65		
б) избыток плодородного грунта			
7. Итого перерабатываемого грунта	2 043,53	2 043,53	

Итого, м³	Насыпь (+)	-	+4	+19	+37	+38	Всего, м³	+98
	Выемка (-)	-3	-19	-6	-	-		-28

Общая площадь насыпи = 451,94 м²
 Общая площадь выемки = 415,06 м²
 Общая площадь картограммы = 867,00 м²

Условные обозначения

Граница землепользования

Граница благоустраиваемой территории

						16-22-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап			
1	-	Зам.	1		31.10.2022	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	5	
ГИП		Сазанова							
ГАП		Барханская							
Разраб.		Беловинцева							
						План земляных масс			
Н. контр.		Смирнова							

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № табл.

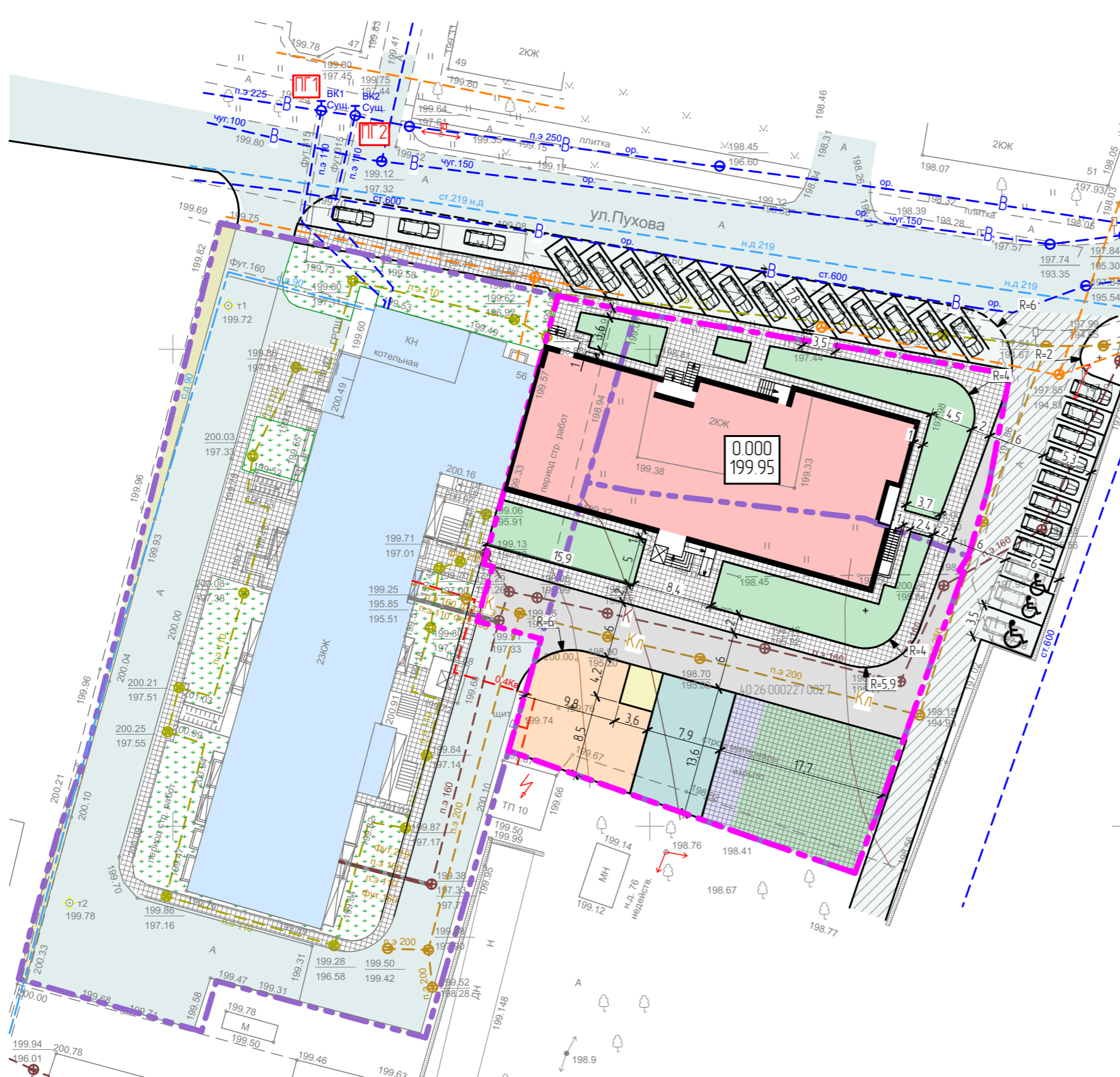
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный		617,39	м ²

Ведомость элементов покрытия

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
	Асфальт	1	347,11	
	Тротуарная плитка	2	390,84	
	Покрытие детской площадки	3	151,00	
	Покрытие спортивной площадки		105,70	
	Покрытие площадки для отдыха взрослого населения	4	15,10	
	Покрытие хозяйственной площадки	5	45,30	

Спецификация железобетонных изделий

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бордюр дорожный	257	25 700	
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бордюр тротуарный	732	4 670	



Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый жилой дом
- Автомобильные проезды и площадки
- Озеленение (газон)
- Тротуары
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Территория под озеленение (георешетка)
- В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.18 "пламя" (ГОСТ 6665-91), высота не превышает 0,05м

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № рабл.

1	-	Зам.	1		31.10.2022
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сазанова			
ГАП		Барханская			
Разраб.		Беловицкая			
Н. контр.		Смирнова			

16-22-ПЗУ

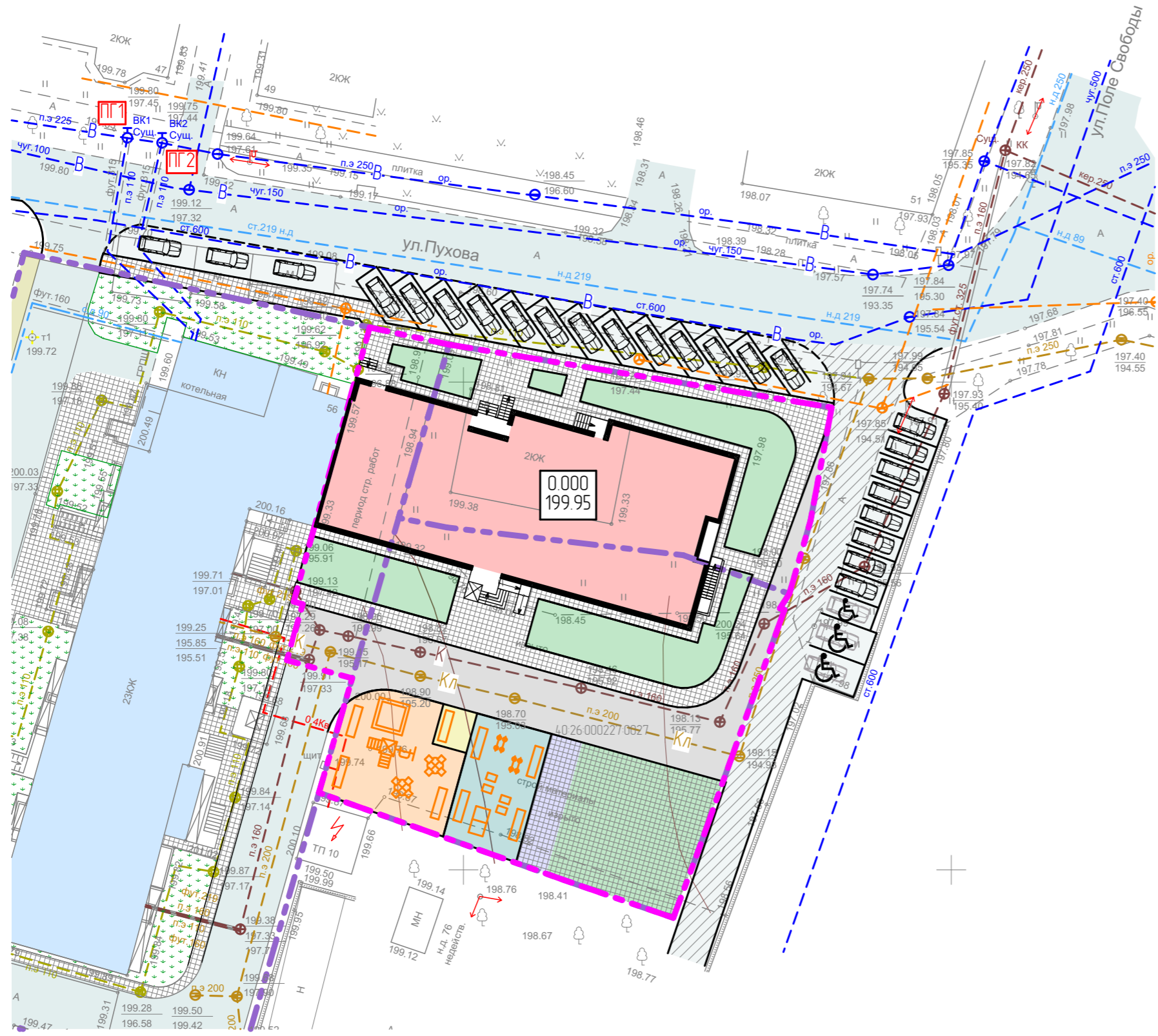
Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап

2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План благоустройства территории

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	1,5x0,4x0,6 (м)	Скамья	8	
2	2,5x2,5x0,3 (м)	Песочница	1	
3	2,0x2,0x0,7 (м)	Карусель	2	
4	1,5x1,5x2,0 (м)	Горка	1	
5	1,1x2,0 (м)	Тренажеры	4	
6	1,16x0,20 (м)	Брусья	2	



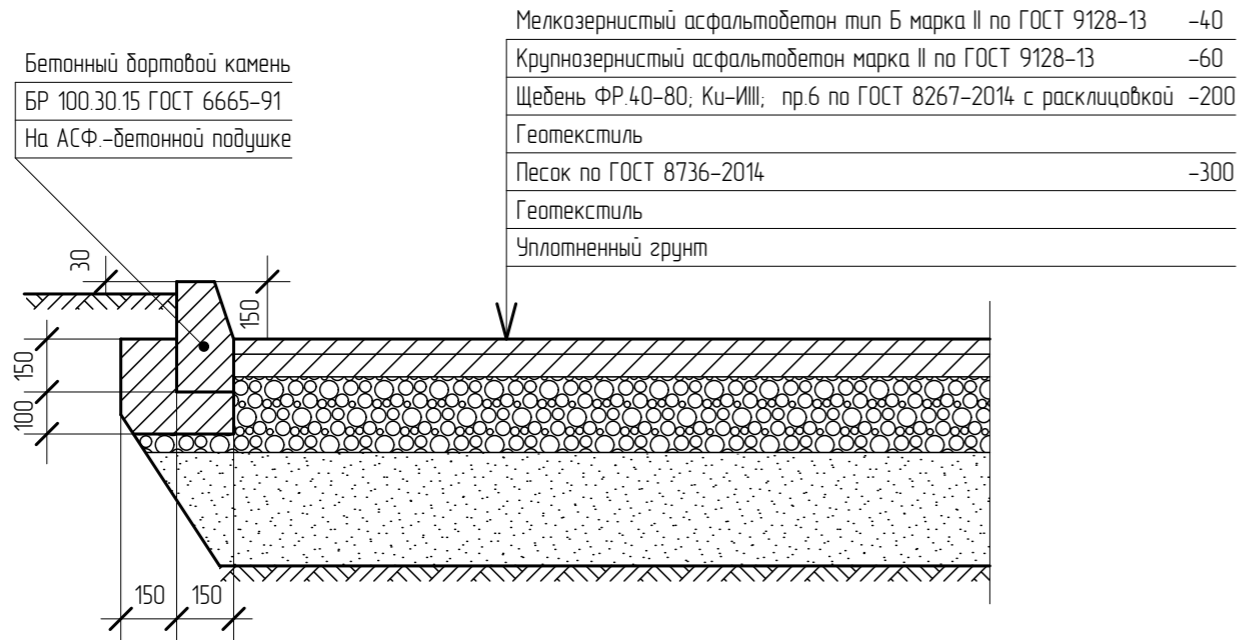
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № рабл.

Условные обозначения

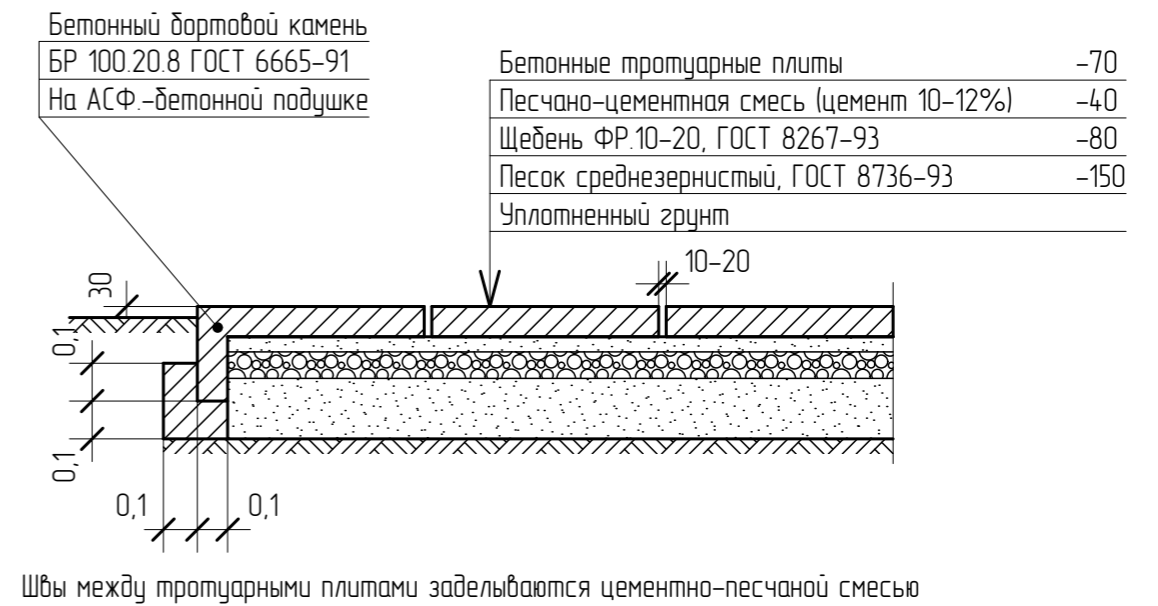
- Граница землепользования
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый жилой дом
- Автомобильные проезды и площадки
- Озеленение (газон)
- Тротуары
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Территория под озеленение (георешетка)
- В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.18 "пламя" (ГОСТ 6665-91), высота не превышает 0,05м

16-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап					
1	-	Зам.	1	31.10.2022	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	
ГИП		Сазанова			2 этап строительства
ГАП		Барханская			
Разраб.		Беловинцева			
План расположения малых архитектурных форм					
Н. контр.		Смирнова			ТЕКТОНИКА

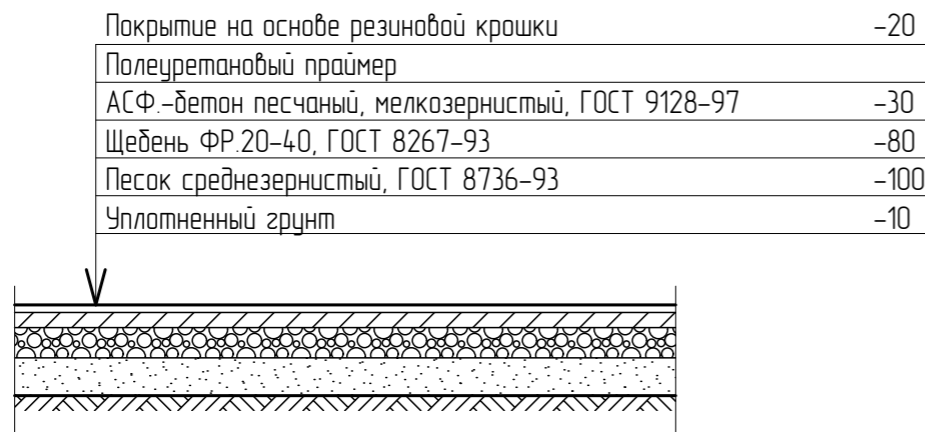
Конструкция дорожной одежды (Тип-1, тип-5)



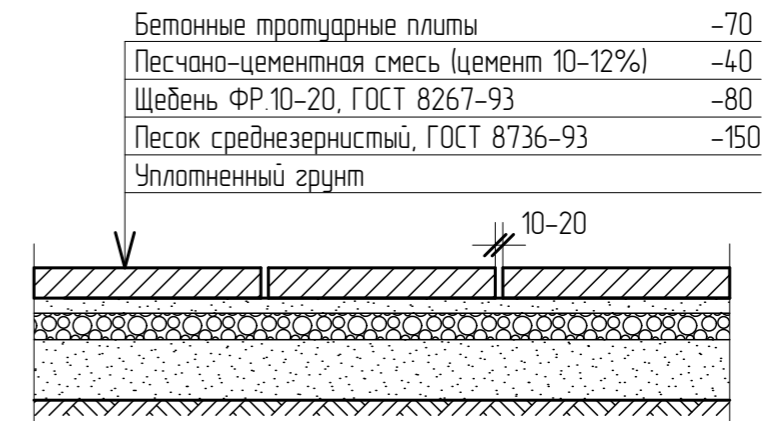
Конструкция тротуара (Тип-2)



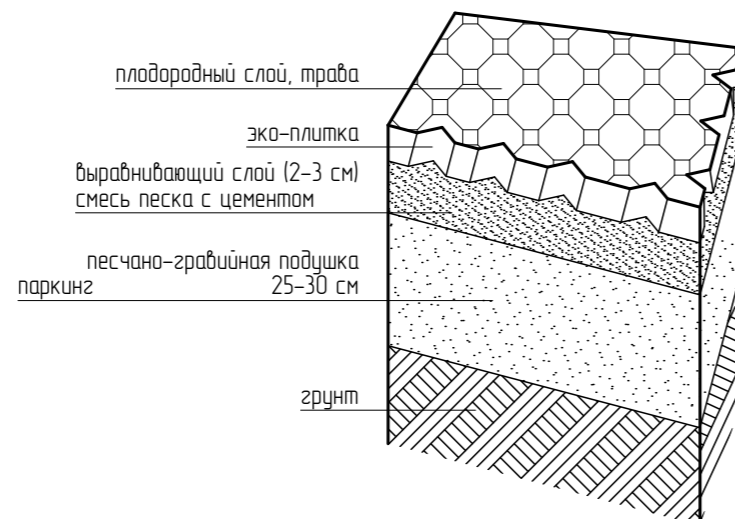
Конструкция детской и спортивной площадки (Тип-3)



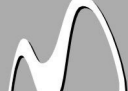
Конструкция площадки отдыха взрослого населения (Тип-4)



Конструкция дорожной одежды с бетонной георешеткой



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № табл.	

						16-22-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап			
1	-	Зам.	1		31.10.2022	2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	8	
ГИП		Сазанова		<i>Сазанова</i>		Конструкция покрытий	ТЕКТОНИКА 		
ГАП		Барханская		<i>Барханская</i>					
Разраб.		Беловинцева		<i>Беловинцева</i>					
Н. контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>					

Номер по ГОСТ	Назначение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
11	Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Обозначение полос движения. Обозначение границ участков проезжей части, на которые въезд запрещен. Обозначение границ мест стоянки транспортных средств	м	200.00	

Примечание

1. Дорожные знаки и указатели должны устанавливаться в соответствии с ГОСТ Р52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и отвечать требованиям ГОСТ Р52290-2004 "Знаки дорожные".
2. Дорожные знаки устанавливаются вне дорожного полотна на присыпных бормах, отсыпаемых из тех же грунтов, что и земляное полотно на расстоянии от бортики земляного полотна от 0,5 до 2 метров.
3. Марки фундаментов, стоек и типы креплений приняты по типовому проекту 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1 "Опоры дорожных знаков, устанавливаемых у бортики земляного полотна".
4. Дорожные знаки изготовить с использованием высокоинтенсивной светоотражающей пленки.

Спецификация дорожных знаков

Наименование, обозначение	Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004 изм.1 2006г.	Тип размера щитка	Фундаменты		Стойки под знаки		Кол-во
			марка	кол-во	марка	кол-во	
Знаки приоритета							
Уступите дорогу	24	II	Ф1,В15	1	СКМ1.30	1	1
Информационные знаки							
Место стоянки	64	II	Ф1,В15	3	СКМ1.30	3	3
Инвалиды	8.17	II	Ф1,В15	1	СКМ1.30	1	1

						16-22-ПЗУ		
1	-	Зам.	1		08.11.2022	Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Сазанова		<i>Сазанова</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Барханская		<i>Барханская</i>		П	9	
Разраб.		Беловицкая		<i>Беловицкая</i>		Схема движения автотранспорта		
Н. контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>				

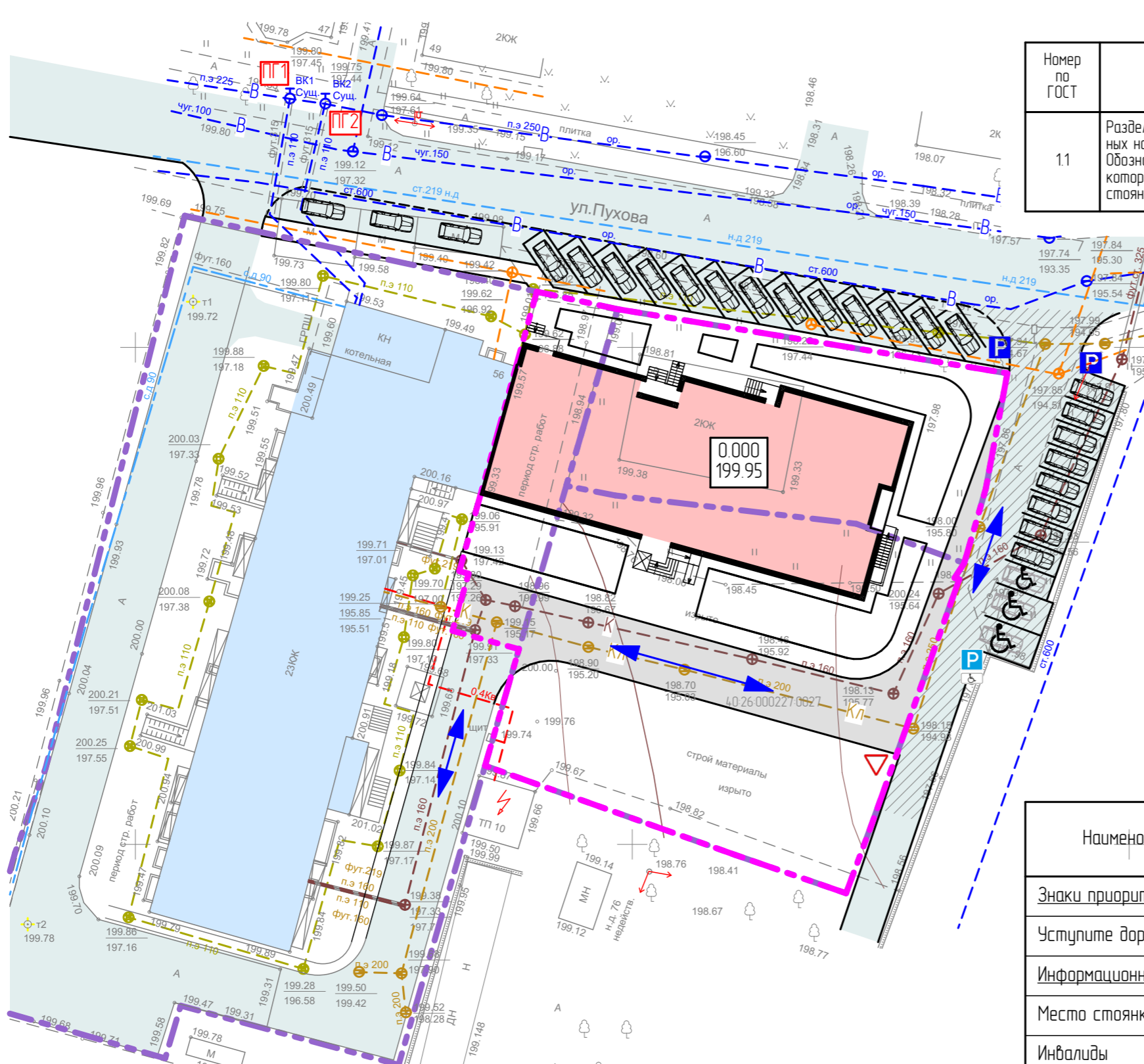
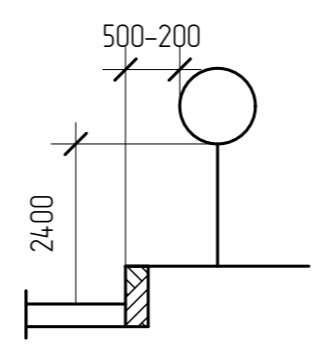


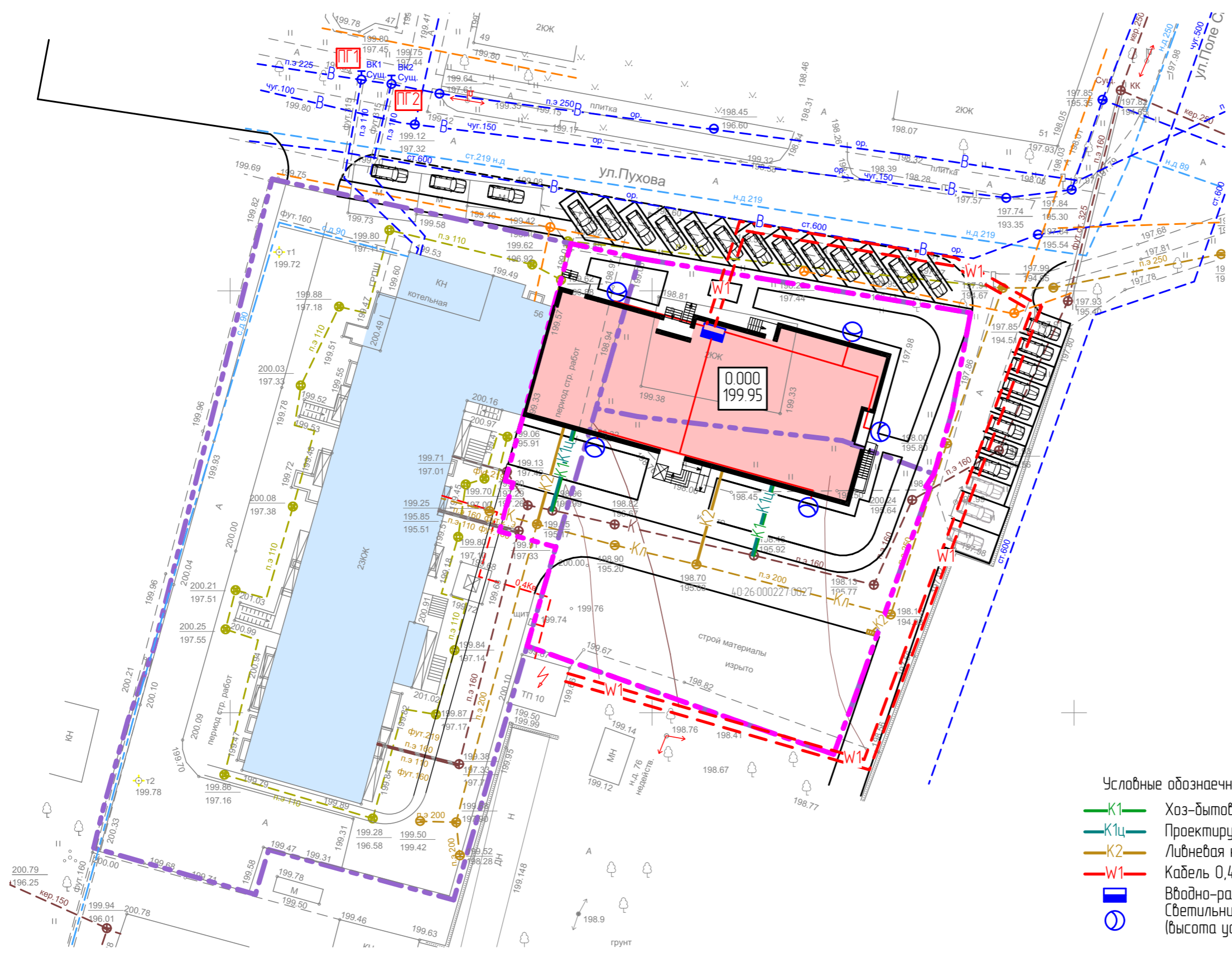
Схема размещения знаков в поперечном профиле дороги



- Направление движения транспорта, в т.ч. пожарных машин
- Автомобильные проезды и площадки
- Автомобильные проезды и площадки существующие
- Парковочные места для инвалидов

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № прокл.





- Условные обозначения
- К1 — Хоз-бытовая канализация проектируемая
 - К1ц — Проектируемая хоз-бытовая канализация от встроен.помещ.
 - К2 — Ливневая канализация проектируемая
 - W1 — Кабель 0,4 кВ в траншее
 - — Вводно-распределительное устройство
 - — Светильник ЖКУ21-150-001 с лампой ДНАТ 150 Вт (высота установки 6 м)

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № рабл.

16-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Пухова в г. Калуге. 2 этап					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сазанова		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Барханская		<i>[Signature]</i>	
Разраб.		Беловицкая		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Смирнова		<i>[Signature]</i>	
2 этап строительства				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	10
				ТЕКТОНИКА	