

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"	по ОКПО 36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1901140686		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	655001, Республика Хакасия, г.о. город Абакан, г Абакан, ул Некрасова, д. 41, помещ. 235н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	336 018	336 993	192 801
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	3 000	3 000
	в том числе:				
	Выданный займ	1171	3 000	3 000	3 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	339 018	339 993	195 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 001 294	1 774 044	1 868 676
	в том числе:				
	Материалы	1211	75 055	75 341	65 147
	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	1 855 989	1 624 188	1 673 156
	Недвижимое имущество для продажи	1213	70 250	74 516	130 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 322 686	1 113 898	946 157
	в том числе:				
	Участники по ДДУ	1231	1 150 921	1 020 694	890 452
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1232	165 180	86 814	34 872

	Расчеты с покупателями	1233	5 800	6 021	20 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	315 146	465 612	927 790
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	179 496	235 792	802 366
	Краткосрочный депозит	1252	135 000	227 500	110 000
	Расчетный счет	1253	650	2 320	15 423
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 639 127	3 353 554	3 742 623
	БАЛАНС	1600	3 978 145	3 693 548	3 938 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	464 769	458 128	281 077
	Итого по разделу III	1300	464 779	458 138	281 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 362	-	1 120 463
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		102 154	-	1 101 766
	Проценты по долгосрочным кредитам		9 208	-	6 267
	Долгосрочные займы		-	-	12 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 916	-	119 964
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1451	29 916	-	119 964
	Итого по разделу IV	1400	141 278	-	1 240 427
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 169 154	1 157 296	663 711
	в том числе:				
	Кредиты краткосрочные	1511	1 101 766	1 101 766	626 913
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	67 388	55 530	36 798
	Кредиторская задолженность	1520	1 097 003	1 072 844	993 019
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	-	17 786
	Расчеты по налогам и взносам	1522	10 516	32 030	6 840
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	1 085 975	1 040 614	968 334
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 384	1 384	1 838
	Прочие обязательства	1550	1 104 547	1 003 887	758 341
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1551	1 104 547	1 003 887	758 341
	Итого по разделу V	1500	3 372 088	3 235 411	2 416 909
	БАЛАНС	1700	3 978 145	3 693 548	3 938 424

Руководитель

Сличная Ольга
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"	ИНН	36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1901140686		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 737	36 586
	Себестоимость продаж	2120	(4 653)	(28 125)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 084	8 461
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(932)	(932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 152	7 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 316	37
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112	1 358
	Прочие расходы	2350	(1 221)	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 359	8 577
	Налог на прибыль	2410	(1 717)	(2 027)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 717)	(2 027)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 642	6 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 642	6 550
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сличная Ольга Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.