

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, дом 9А, помещение 118Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02 декабря 2021 г.²

№ 19-RU19301000-057-2021³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-009363-2021 от 03 марта 2021 г. № 19-2-1-3-061656-2021 от 20 октября 2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030124:1818		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030124		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2020-0387 от 14.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 191-20, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг, утверждена застройщиком 17 сентября 2021, приказ № 1.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	14793,9	Площадь участка (кв. м):	3618
	Объем (куб. м):	57984,59	в том числе подземной части (куб. м):	8893,69
	Количество этажей (шт.):	17-10	Высота (м):	56,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1795,0		

Иные показатели ¹⁴ :	<p>Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой состоит из двух жилых 9 и 16 этажных блок-секций, объединённых по 1-му и 2-му этажам стилобатом, в котором располагаются встроено-пристроенные нежилые помещения.</p> <p>На отм.-4,05/-4,35 располагается подземная автостоянка на 47 машино-мест, общей площадью – 1258,0 кв.м и нежилые помещения, из них: офис 1, площадью – 207,7 кв.м; офис 2, площадью – 153,4 кв.м; 15 помещений кладовых, общей площадью – 124,6 кв.м.</p> <p>На первом этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 1003,8 кв.м, из них: офис 3, площадью – 194,0 кв.м; офис 4, площадью – 67,3 кв.м; офис 5, площадью – 147,3 кв.м; офис 6, площадью – 303,6 кв.м; офис 7, площадью – 97,4 кв.м; офис 8, площадью – 93,2 кв.м; офис 9, площадью – 101 кв.м.</p> <p>На втором этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 1056,7 кв.м, из них: офис 10, площадью – 209,0 кв.м; офис 11, площадью – 86,8 кв.м; офис 12 площадью – 138,1 кв.м; офис 13, площадью – 138,5 кв.м; офис 14, площадью – 156,3 кв.м; офис 15, площадью – 197,1 кв.м; офис 16, площадью – 130,9 кв.м.</p> <p>С 3 по 16 этажи расположены жилые квартиры. Общее количество квартир – 115 шт., общей площадью (без учета площади лоджий/с учетом площади лоджий) – 6328,1 / 6746,3 кв.м, в том числе: 1-х комнатных – 31 шт., общей площадью – 945,3 / 1032,7 кв.м; 2-х комнатных - 66 шт., общей площадью – 3770,2 / 4036,2 кв.м; 4-х комнатных – 18 шт., общей площадью – 1612,6 / 1677,4 кв.м.</p>													
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, проспект Ленина, 45													
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : <table border="1" data-bbox="204 1305 1501 1722"> <tr> <td data-bbox="204 1305 927 1384">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="927 1305 1501 1384"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1384 927 1424">Протяженность:</td> <td data-bbox="927 1384 1501 1424"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1424 927 1503">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="927 1424 1501 1503"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1503 927 1581">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="927 1503 1501 1581"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1581 927 1648">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="927 1581 1501 1648"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1648 927 1722">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="927 1648 1501 1722"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели ¹⁷ :	
Категория: (класс)														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели ¹⁷ :														

Срок действия настоящего разрешения – до 02 апреля 20 24 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник ДГАЗ Администрации
г. Абакана

(должность
лица
органа,
выдачу разрешения на строительство)

уполномоченного
осуществляющего

“ 02 ” декабря 20 21 г.

(подпись)



М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

