



Российская Федерация Республика Хакасия  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА  
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
 АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 19 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2020 - 0387

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: **Заявления ООО "Специализированный застройщик "Жилстрой" от 02.12.2020 вх. № ДЛ4551**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Республика Хакасия, город Абакан, проспект Ленина, 45**

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415064,820	203537,070	10	415109,450	203486,930
2	415064,040	203533,810	11	415107,040	203487,590
3	415061,240	203524,770	12	415109,690	203497,240
4	415058,950	203513,990	13	415140,840	203488,710
5	415059,440	203513,860	14	415148,560	203518,020
6	415053,080	203488,770	15	415095,810	203529,440
7	415072,400	203483,850	16	415080,510	203533,630
8	415092,220	203478,790	17	415074,310	203534,630
9	415107,130	203478,450			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **19:01:030124:1818**

Площадь земельного участка: **3618 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы(ы)**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **см. приложение № 2**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки и Проект межевания III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 02.12.2020) утверждены Постановлением Администрации г. Абакана от 29.07.2015 № 1561.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Крылова Светлана Владимировна Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главный архитектор города**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

**С.В. Крылова**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.12.2020





С целью обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия необходимо осуществление археологического сопровождения строительно-земляных работ на территории расположения памятников.

При выполнении проектной документации на строительство объекта необходимо разработать раздел об обеспечении объекта археологического наследия в соответствии с ч.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)».

Указанный раздел в обязательном порядке согласовать с Государственной инспекцией по охране объектов культуры Республики Хакасия, действующей на основании постановления Правительства Республики Хакасия от 16.09.2016 №254, в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памят. культуры, народов Российской Федерации на территории Республики Хакасия.



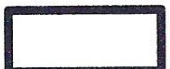

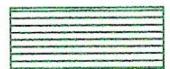

С целью обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия необходимо осуществление археологического сопровождения строительно - земляных работ на территории расположения объектов.

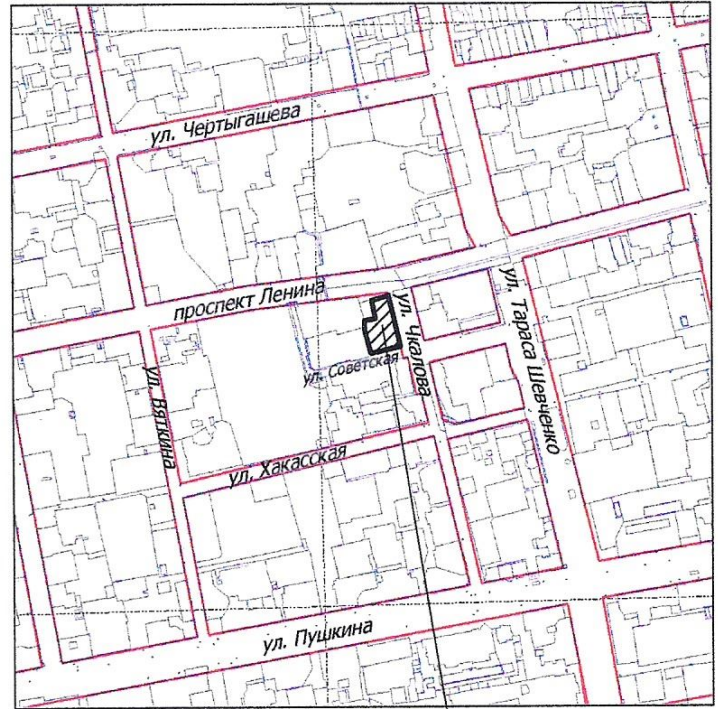


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Чертеж разработан на топоплане, изготовленном ООО "ОНИКС-М" в 2009 г.  
Система координат местная.  
Система высот балтийская.  
Масштаб 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  - МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
-  - ЛИНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗА ПРЕДЕЛАМИ КОТОРОЙ ЗАПРЕЩЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
-  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
-  - зоны охраны объектов археологического наследия
-  - охранная зона объектов электроэнергетики вл-0,4 кв ТП-16 ф.10; зоны с особыми условиями использования территории на КЛ-10кВ от П/ст-96/17 до РТП-19/3



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА

**Площадь земельного участка S=3618 кв.м.**

**1. Согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Абакана, земельный участок расположен в территориальной зоне: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (Ж-3) (Приложение №1); ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ОР-6) (Приложение №4)**

**2. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 02.12.2020), утвержденного Постановлением Администрации г.Абака от 29.07.2015 №1561 (Приложение № 2, 3)**

с соблюдением регламентов, нормативно - технических документов в сфере градостроительства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды и т.д., в том числе:

\* соблюдение требований ст.10 Правил землепользования и застройки г. Абакана (Общие положения), утвержденных Решением Абаканского городского Совета депутатов от 25.09.2007 № 411;

\* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения ( п.1 ст. 69 Гл. 16 ФЗ № 123 ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»).

3. Все выступающие части здания (крыльца, пандусы, дебаркадеры, эркеры и пр.) входят в места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Координаты характерных точек

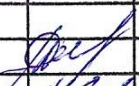
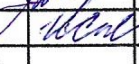
№	X	Y
1	415064,82	203537,07
2	415064,04	203533,81
3	415061,24	203524,77
4	415058,95	203513,99
5	415059,44	203513,86
6	415053,08	203488,77
7	415072,40	203483,85
8	415092,22	203478,79
9	415107,13	203478,45
10	415109,45	203486,93
11	415107,04	203487,59
12	415109,69	203497,24
13	415140,84	203488,71
14	415148,56	203518,02
15	415095,81	203529,44
16	415080,51	203533,63
17	415074,31	203534,63

зора, то есть

сохранности культурного

ого наследия полномочий в истории и

надзора, то

изм	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Г.АБАКАН, Г.АБАКАН, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 45		
	НАЧ.ОТД.	АНФЕРОВА						
	ВЫПОЛНИЛ	ИВАНОВА						
	ДАТА	03.12.2020г						
	МАСШТАБ	1:500						
							ДГАЗ АДМИНИСТРАЦИИ Г.АБАКАНА	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок и пользования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Правила землепользования и застройки города Абакана, утверждены Решением Совета депутатов Абакана от 24.12.2019 № 134 (в ред. от 24.11.2020).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
<b>1. Основные виды использования</b>		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технического этаж; многоквартирные дома этажностью девять - двенадцать этажей, не считая технического этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома: магазины; кафе; столовые; закусовые; бары; мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские; прачечные; химчистки; поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; клинические лаборатории; детские ясли; детские сады; школы; художественные, музыкальные школы; образовательные кружки; музеи; выставочные залы; художественные галереи; библиотеки; театры; ветеринарные клиники без содержания животных; офисы; гостиницы; подземные гаражи; автостоянки
1.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Боксы существующих гаражей
1.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.4	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
<b>2. Вспомогательные виды использования - не устанавливаются</b>		
<b>3. Условно разрешенные виды использования</b>		
3.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технического этаж; многоквартирные дома этажностью свыше двенадцати этажей, не считая технического с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
См.*	См.*	См.*	См.*	См.*	См.*	См.*	См.*...
<p>* 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:</p> <p>а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - минимальная площадь земельного участка - 3500 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;</p> <p>б) хранение автотранспорта (код 2.7.1) - минимальная площадь земельного участка 11,5 кв. м;</p> <p>в) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)</p> <p>а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6): от красной линии - 5 м; от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:</p> <p>а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - 9 - 16 этажей, не считая технический этаж;</p> <p>б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - 1 этаж;</p> <p>в) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:</p> <p>а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - 40%;</p> <p>б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;</p> <p>5) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома для обслуживания жилой застройки на земельном участке с видом разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) - не более 15% общей площади помещений дома;</p> <p>6) входы встроенных, встроенно-пристроенных помещений для обслуживания жилой застройки многоквартирного дома должны быть изолированы от жилой части здания;</p> <p>7) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с видом разрешенного использования для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) - количество парковочных мест в расчете 0,5 машино-мест на 1 квартиру.</p>							



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ <u>1</u> <small>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</small>	, <u>Многоквартирный дом, площадь 533,2 кв.м, 2 этажа. Объект снят с кадастрового учета 29.11.2017.</u> <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</small>	инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:01:030124:10</u>
№ <u>2</u> <small>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</small>	, <u>Многоквартирный дом, площадь 110,7 кв.м, 1 этаж</u> <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</small>	инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:01:030124:10</u>
№ <u>3</u> <small>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</small>	, <u>Многоквартирный дом, площадь 101,8 кв.м, 1 этаж</u> <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</small>	инвентаризационный или кадастровый номер <u>19:01:030124:10</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ <u>Информация отсутствует</u> <small>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</small>	, _____ <small>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</small>	_____ от _____ <small>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</small>
регистрационный номер в реестре		

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

*Земельный участок полностью расположен в границах территории объектов археологического наследия (ОР-6) – А-8. Курганный могильник (Национальный банк), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3618 кв.м. (Приложение 4)*

*Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:*

*Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ от П/ст-96/17 до РТП-19/3, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м;*

*Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-16 ф.10, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81 кв.м.*



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объектов археологического наследия (ОР-6). А-8. Курганный могильник (Национальный банк)	1	415064,820	203537,070
	2	415064,040	203533,810
	3	415061,240	203524,770
	4	415058,950	203513,990
	5	415059,440	203513,860
	6	415053,080	203488,770
	7	415072,400	203483,850
	8	415092,220	203478,790
	9	415107,130	203478,450
	10	415109,450	203486,930
	11	415107,040	203487,590
	12	415109,690	203497,240
	13	415140,840	203488,710
	14	415148,560	203518,020
	15	415095,810	203529,440
	16	415080,510	203533,630
	17	415074,310	203534,630
КЛ-10кВ от П/ст-96/17 до РТП-19/3	1	415064,820	203537,070
	2	415064,040	203533,810
	3	415061,240	203524,770
	4	415060,030	203519,050
	5	415059,230	203513,910
	6	415059,440	203513,860
	7	415058,900	203511,720
	8	415056,420	203495,620
	9	415054,700	203495,160
	10	415054,140	203492,930
	11	415058,200	203494,020
	12	415064,830	203537,070
ВЛ-0,4 кВ ТП-16 ф.10	1	415058,750	203511,120
	2	415057,760	203507,240
	3	415077,190	203501,700
	4	415078,290	203505,550

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *III жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

**Водоснабжение:** *Технические условия № 331 от 03.12.2020 на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Абакан «Водоканал», максимальные нагрузки – 200,0 куб.м/сут, срок подключения – не определен, срок действия – 3 года.*

**Водоотведение:** *Технические условия № 331 от 03.12.2020 на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Абакан «Водоканал», максимальные нагрузки – 300,0 куб.м/сут, срок подключения – не определен, срок действия – 3 года.*

**Теплоснабжение:** *Технические условия № 216 от 10.12.2020 на технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения, выданные ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания", максимальные нагрузки – 1,74 Гкал/час, срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении к системам теплоснабжения, срок действия – 3 года.*



10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 N 507 (в ред. от 18.02.2020) "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана"*.

11. Информация о красных линиях:

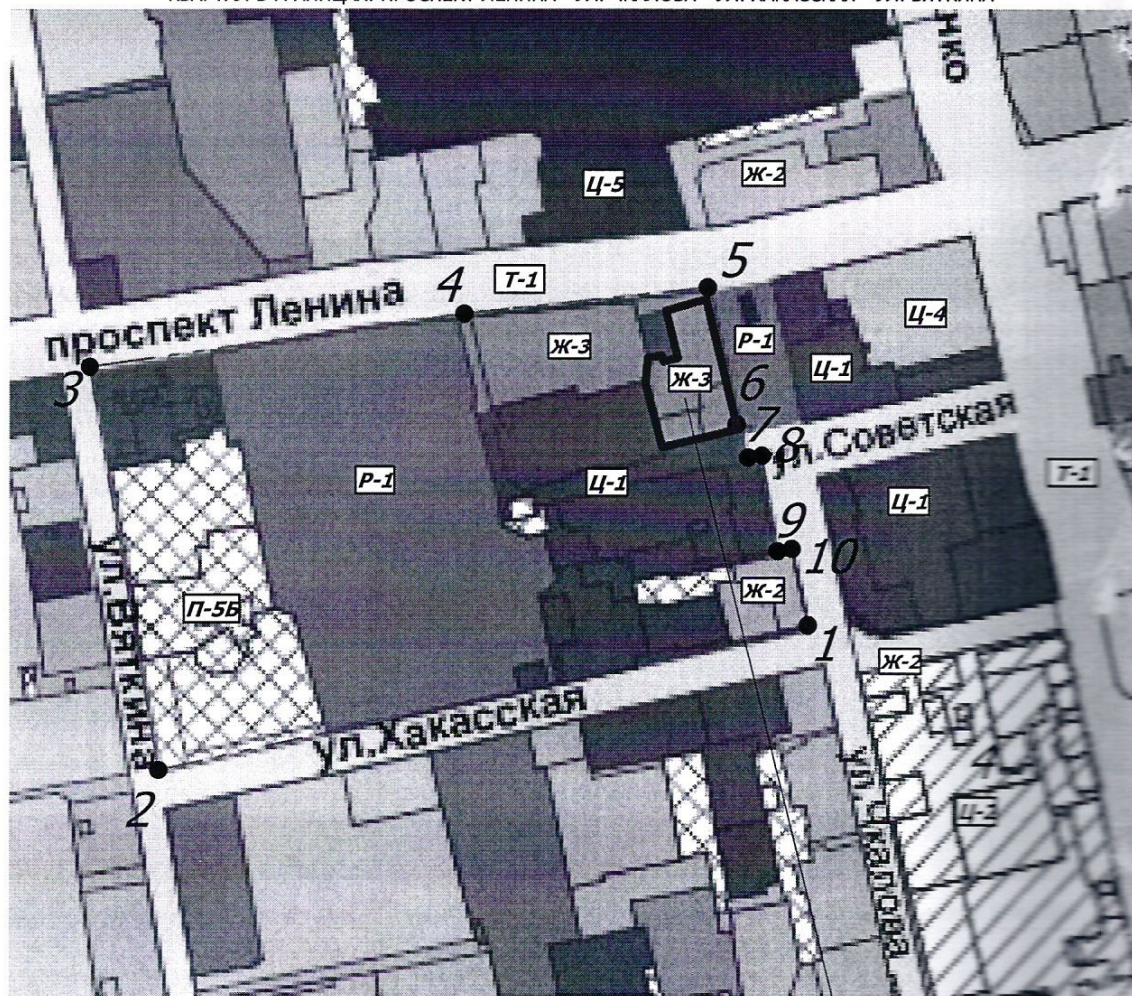
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	414939,400	203583,110	7	415044,560	203542,380
2	414842,050	203174,420	8	415046,270	203549,680
3	415094,270	203126,980	9	414985,730	203563,860
4	415125,670	203293,400	10	414987,590	203571,830
5	415153,120	203516,960	11	414939,400	203583,110
6	415064,030	203537,810			

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)




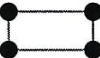







Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Абакана (в редакции от 24.11.2020), утвержденные Решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134.

КВАРТАЛ В ГРАНИЦАХ: ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА - УЛ. ЧКАЛОВА - УЛ. ХАКАССКАЯ - УЛ. ВЯТКИНА



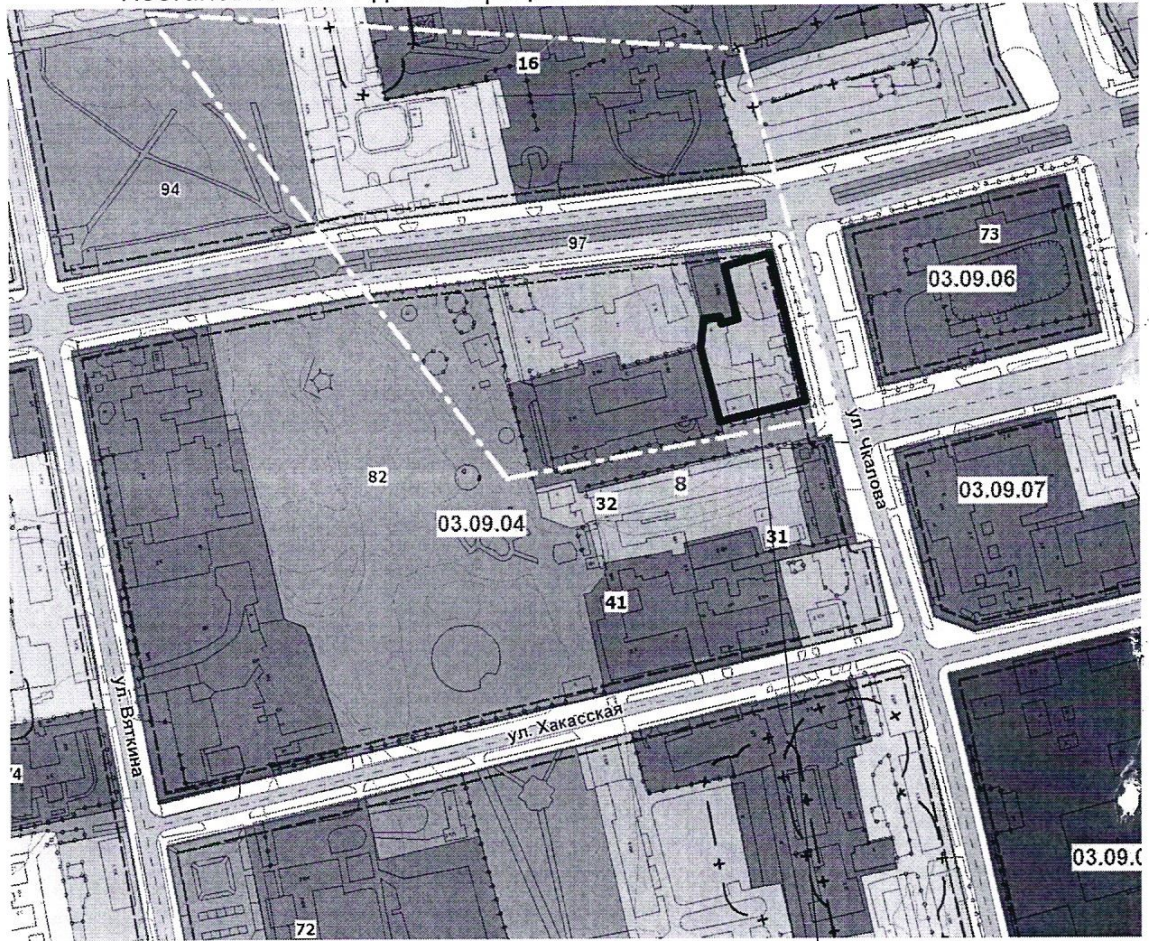
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДИ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - ГРАНИЦЫ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА
-  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
-  - ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫХ И ТОРГОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  - ЗОНА УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧЕБНОГО И НАУЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
























Фрагмент Проекта планировки и Проекта межевания III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 02.12.2020), утвержденный Постановлением Администрации г.Абакана от 29.07.2015 № 1561



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	ГРАНИЦЫ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА		
	Зона среднеэтажной жилой застройки (1-4 надземных этажа, не считая технический этаж)		Подзона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона среднеэтажной жилой застройки (5 - 8 надземных этажа, не считая технический этаж)		Подзона объектов инженерной инфраструктуры
	Зона многоэтажной жилой застройки повышенной этажности (9 - 16 надземных этажа, не считая технический этаж)		Зона городской рекреации
	Зона объектов спортивно-зрелищного назначения		Подзона закрытых кладбищ
	Зона объектов дошкольного образования (входит в зону объектов учебного и научного назначения)		Подзона производственных предприятий V класса опасности, расположенных в пределах селитебной территории
	Зона учреждений среднего специального образования (входит в зону объектов учебного и научного назначения)		Подзона объектов для хранения индивидуального легкового автотранспорта
	Зона высших учебных заведений (входит в зону объектов учебного и научного назначения)		Зона сооружений и коммунального коридора железной дороги
	Зона объектов здравоохранения		Зона водных объектов
	Зона объектов религиозно-культурного назначения		
	Зона административно-деловых и торговых учреждений		
	Зона мелкооптовой торговли и рынков		
	Коммунальная зона		




Фрагмент Проекта планировки и Проекта межевания III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 02.12.2020), утвержденный Постановлением Администрации г.Абакана от 29.07.2015 № 1561











РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Границы рассматриваемого участка

**Планировочная структура**

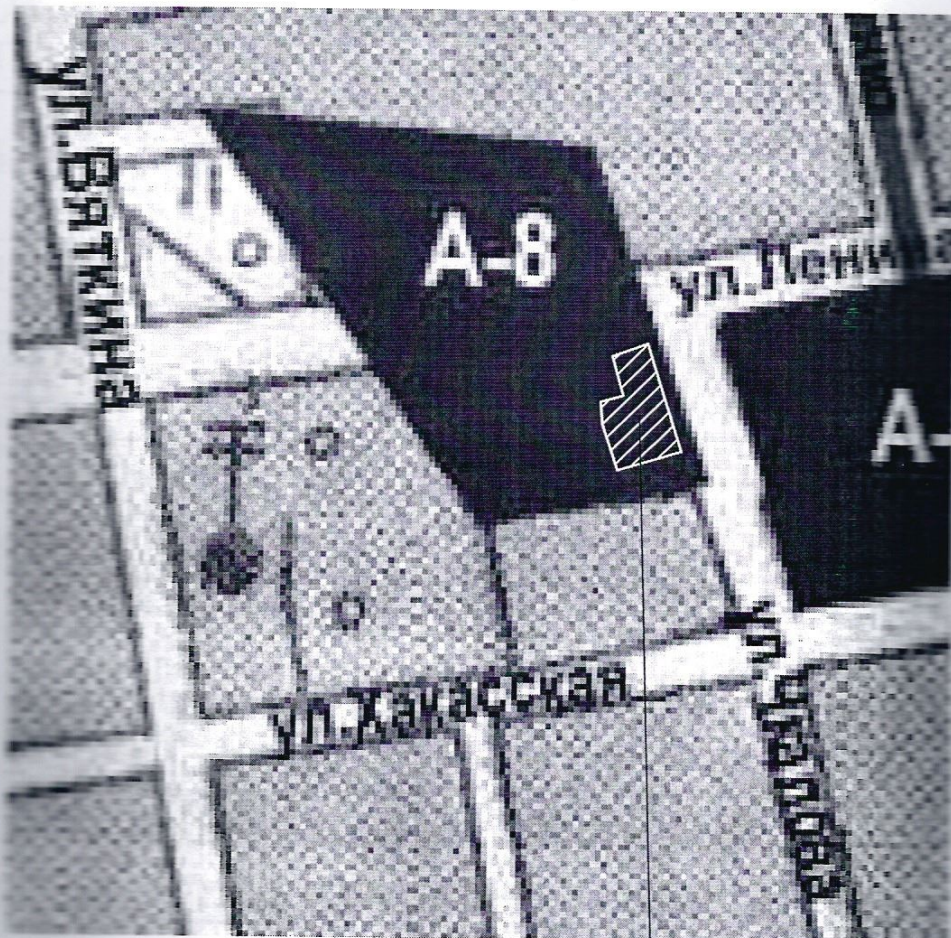
-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы сохраняемых земельных участков
-  Границы ликвидируемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер земельного участка по экспликации / (номер контура)
-  Площадь земельного участка, га

**Образуемые земельные участки по назначению**

-  Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищного строительства
-  Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного назначения, для хранения автомобильного транспорта
-  Земельные участки, предназначенные для размещения объектов местного значения
-  Земельные участки, предназначенные для размещения территорий общего пользования
-  Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети

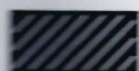


Фрагмент карты территории объектов археологического наследия.

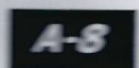


РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА

**ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- Границы рассматриваемого участка;



- Курганный могильник (Национальный банк);

С целью обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия необходимо осуществление археологического надзора, то есть археологического сопровождения строительно-земляных работ на территории расположения памятников.

При выполнении проектной документации на строительство объекта необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в соответствии с ч.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)».

Указанный раздел в обязательном порядке согласовать с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, действующей на основании постановления Правительства Республики Хакасия от 16.09.2016 №9254, в рамках полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации на территории Республики Хакасия).

С целью обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия необходимо осуществление археологического надзора, то есть археологического сопровождения строительно - земляных работ на территории расположения объектов.



Заместитель начальника ДЦ АЗ  
Главный архитектор г. Абакана



  
Крылова С.В.