

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	26 03 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	38491130
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	0276140140
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	41.20
Местонахождение (адрес)	450057, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, пр-кт Салавата Юлаева, дом 3, офис 2	по ОКЕИ	12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МОСТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0278088311
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1020203224513

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	38 214
	Итого по разделу I	1100	-	-	38 214
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	594 842	238 385	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 992	33 808	949
	Дебиторская задолженность	1230	320 308	93 898	56 085
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 678	1 356	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 227	1 111	152 020
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 054 047	368 558	209 068
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 054 047	368 558	247 282

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: e39e87f8-686f-46fa-87be-f12fe6df4a1a						
ДЕКЛАРАЦИЯ	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">ООО СЗ "Дом-инвестиции", КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"</td> <td style="width: 33%;">29.03.24 17:18 (MSK)</td> <td style="width: 34%;">Сертификат 02ECBC630018B1598C4981782860271464</td> </tr> <tr> <td>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник</td> <td>29.03.24 18:38 (MSK)</td> <td>Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4</td> </tr> </table>	ООО СЗ "Дом-инвестиции", КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"	29.03.24 17:18 (MSK)	Сертификат 02ECBC630018B1598C4981782860271464	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник	29.03.24 18:38 (MSK)	Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4
ООО СЗ "Дом-инвестиции", КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"	29.03.24 17:18 (MSK)	Сертификат 02ECBC630018B1598C4981782860271464					
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник	29.03.24 18:38 (MSK)	Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 047)	(2 210)	(2 075)
	Итого по разделу III	1300	38 953	37 790	37 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	276 071	308 090	194 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	658 401	5 895	13 748
	Итого по разделу IV	1400	934 472	313 985	208 746
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 896	8 883	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 726	7 900	611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 622	16 783	611
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 054 047	368 558	247 282

Руководитель \_\_\_\_\_ Канев А.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: e39e87f8-686f-46fa-87be-f12fe6df4a1a	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "Дом-инвестиции", КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"	29.03.24 17:18 (MSK)	Сертификат 02ECBC630018B1598C4981782860271464
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник	29.03.24 18:38 (MSK)	Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	26	03	2024
			ИНН	0276140140	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	4 146	3 739
	Себестоимость продаж	2120	( 2 504 )	( 3 728 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 642	11
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 64 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 642	(53)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	4
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 352 )	( 85 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 292	(134)
	Налог на прибыль	2410	(129)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 129 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 163	(134)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Идентификатор: e39e87f8-686f-46fa-87be-f12fe6df4a1a	
ООО СЗ "Дом-инвестиции", КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО"СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"	29.03.24 17:18 (MSK) Сертификат 02ECBC630018B1598C4981782860271464
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник	29.03.24 18:38 (MSK) Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2023</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2022</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 163	(134)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Канев А.Е.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: e39e87f8-686f-46fa-87be-f12fe6df4a1a	
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО СЗ "Дом-инвестиции"</b> , КАНЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ"	<b>29.03.24</b> 17:18 (MSK)	Сертификат 02ECBC630018B1598C4981782860271464
	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН</b> , Марнюков Александр Викторович, Начальник	<b>29.03.24</b> 18:38 (MSK)	Сертификат 00F00C36D6B3AB96854B6F3404E60668A4