



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1549П-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ"
2.2.2. ИНН:	0276140140
2.2.3. ОГРН:	1120280020992
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Торгово-офисный комплекс с блоками апартаментов, расположенный на пересечении ул. Адмирала Макарова и ул. Трамвайной в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020533:503
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8937 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.01.2018
4.3.1.2. Номер:	№ RU 03308000-18-39
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.3.2.1. Дата:	28.07.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0729-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 319/18/146/2018-01, 2018; ООО ГК "Георекон", шифр 146/2018-01, 2018, изм. 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.04.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-0054-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.09.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-056528-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция А (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилой объект
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	543,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	3788,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Общая площадь номеров (кв.м):	2765,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество номеров (штук):	117
7.1.8.1. номеров-студий (штук):	99
7.1.8.2. номеров 1+ (штук):	9

7.1.8.3. номеров 2+ (штук):	9
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь МОП (кв.м):	758,35
7.1.17.2. Общая площадь кладовых (кв.м):	264,49
7.1.17.3. Строительный объем (куб.м.):	15220
7.1.17.3.1. в том числе выше отм. 0.000 (куб.м.):	13800
7.1.17.3.2. в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1420
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Б (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	542,68
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь жилого здания (кв.м):	3769,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Общая площадь номеров (кв.м):	2746,89
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество номеров (штук):	117
7.2.8.1. номеров-студий (штук):	90
7.2.8.2. номеров 1-но комнатных (штук):	9
7.2.8.3. номеров 1+ (штук):	18
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.2.13. Количество этажей (штук):	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. Общая площадь МОП (кв.м):	829,31
7.2.17.2. Общая площадь кладовых (кв.м):	193,30
7.2.17.3. Строительный объем (куб.м.):	15086
7.2.17.3.1. в том числе выше отм. 0.000 (куб.м.):	13656
7.2.17.3.2. в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1430
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция В (3 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	431,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь жилого здания (кв.м):	6345,84
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Общая площадь номеров (кв.м):	4562,16
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество номеров (штук):	245
7.3.8.1. номеров-студий (штук):	245
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. Общая площадь МОП (кв.м):	1598,56
7.3.17.2. Общая площадь кладовых (кв.м):	185,12

7.3.17.3. Строительный объем (куб.м.):	26694
7.3.17.3.1. в том числе выше отм. 0.000 (куб.м.):	25415
7.3.17.3.2. в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1279
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Г (4 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	651,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь жилого здания (кв.м):	8583,36
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Общая площадь номеров (кв.м):	6431,78
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество номеров (штук):	238
7.4.8.1. номеров-студий (штук):	102
7.4.8.2. номеров 1+ (штук):	136
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	20
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Общая площадь МОП (кв.м):	1107,28
7.4.17.2. Общая площадь кладовых (кв.м):	310,41
7.4.17.3. Строительный объем (куб.м.):	38572
7.4.17.3.1. в том числе выше отм. 0.000 (куб.м.):	36660
7.4.17.3.2. в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1912
7.4.17.4. Торговое помещение №1::	-
7.4.17.4.1. Общая площадь помещений (кв.м):	185,08

7.4.17.4.2. Полезная площадь помещений (кв.м):	185,08
7.4.17.4.3. Расчетная площадь помещений (кв.м):	176,86
7.4.17.4.4. Площадь торгового зала (кв.м):	138,55
7.4.17.5. Торговое помещение №2::	-
7.4.17.5.1. Общая площадь помещений (кв.м):	109,61
7.4.17.5.2. Полезная площадь помещений (кв.м):	109,61
7.4.17.5.3. Расчетная площадь помещений (кв.м):	100,73
7.4.17.5.4. Площадь торгового зала (кв.м):	76,64
7.4.17.6. Торговое помещение №3::	-
7.4.17.6.1. Общая площадь помещений (кв.м):	106,19
7.4.17.6.2. Полезная площадь помещений (кв.м):	106,19
7.4.17.6.3. Расчетная площадь помещений (кв.м):	106,19
7.4.17.6.4. Площадь торгового зала (кв.м):	86,79
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Д (5 этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	440,67
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь жилого здания (кв.м):	6344,33
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Общая площадь номеров (кв.м):	4581,27
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество номеров (штук):	246
7.5.8.1. номеров-студий (штук):	246
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	20

