

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002046 от 10.04.2024

iD Polytech

Дата первичного размещения: 12.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 190000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рылеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ7Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78127793779
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eid.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОИНВЕСТ ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841093856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ АЙ ДИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником (30%) ООО"ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди", которое является участником (100%) ООО"СЗ"ЕВРОИНВЕСТ Политехническая"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Лаврики
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840103621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800166527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Светлановский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Петроградская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Благотная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ АЙ ДИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Газораспределительная система.Строительство
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7840018422
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7723211020
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 615,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 957,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс зданий общественного назначения со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 1. Этап 1. Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Курчатова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, улица Курчатова, земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16503.02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 503,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 503,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС СПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромЭкоКонтроль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801633689
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814411179
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЭЦ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813597594
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-006922-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТРСУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-005053-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0526-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0526-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11122023/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005363:3569
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 298,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14647/300-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 755,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14647/300-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 887 749,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/001569
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 620 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 347
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 303
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	1	38.41		38.41	3.00
2	Нежилое помещение	3	1	29.25		29.25	3.00
3	Нежилое помещение	3	1	30.64		30.64	3.00
4	Нежилое помещение	3	1	25.32		25.32	3.00
5	Нежилое помещение	3	1	37.73		37.73	3.00
6	Нежилое помещение	3	1	46.17		46.17	3.00
7	Нежилое помещение	3	1	38.70		38.70	3.00
8	Нежилое помещение	3	1	31.34		31.34	3.00
9	Нежилое помещение	3	1	20.00		20.00	3.00
10	Нежилое помещение	3	1	29.21		29.21	3.00
11	Нежилое помещение	3	1	31.86		31.86	3.00
12	Нежилое помещение	3	1	22.62		22.62	3.00
13	Нежилое помещение	3	1	22.38		22.38	3.00
14	Нежилое помещение	3	1	22.52		22.52	3.00

15	Нежилое помещение	3	1	23.19		23.19	3.00
16	Нежилое помещение	3	1	31.30		31.30	3.00
17	Нежилое помещение	3	1	34.75		34.75	3.00
18	Нежилое помещение	3	1	24.40		24.40	3.00
19	Нежилое помещение	3	1	24.40		24.40	3.00
20	Нежилое помещение	3	1	21.56		21.56	3.00
21	Нежилое помещение	3	1	21.91		21.91	3.00
22	Нежилое помещение	3	1	23.20		23.20	3.00
23	Нежилое помещение	3	1	33.02		33.02	3.00
24	Нежилое помещение	3	1	23.21		23.21	3.00
25	Нежилое помещение	3	1	42.17		42.17	3.00
26	Нежилое помещение	3	1	30.86		30.86	3.00
27	Нежилое помещение	3	1	21.00		21.00	3.00
28	Нежилое помещение	3	1	33.62		33.62	3.00
29	Нежилое помещение	3	1	21.21		21.21	3.00
30	Нежилое помещение	3	1	23.18		23.18	3.00
31	Нежилое помещение	3	1	23.56		23.56	3.00
32	Нежилое помещение	3	1	24.75		24.75	3.00
33	Нежилое помещение	3	1	20.95		20.95	3.00
34	Нежилое помещение	3	1	22.98		22.98	3.00
35	Нежилое помещение	3	1	22.35		22.35	3.00
36	Нежилое помещение	4	1	38.41		38.41	3.00
37	Нежилое помещение	4	1	29.25		29.25	3.00
38	Нежилое помещение	4	1	30.64		30.64	3.00
39	Нежилое помещение	4	1	25.32		25.32	3.00

40	Нежилое помещение	4	1	37.73		37.73	3.00
41	Нежилое помещение	4	1	46.17		46.17	3.00
42	Нежилое помещение	4	1	38.70		38.70	3.00
43	Нежилое помещение	4	1	31.34		31.34	3.00
44	Нежилое помещение	4	1	20.00		20.00	3.00
45	Нежилое помещение	4	1	29.21		29.21	3.00
46	Нежилое помещение	4	1	31.86		31.86	3.00
47	Нежилое помещение	4	1	22.62		22.62	3.00
48	Нежилое помещение	4	1	21.74		21.74	3.00
49	Нежилое помещение	4	1	22.52		22.52	3.00
50	Нежилое помещение	4	1	23.19		23.19	3.00
51	Нежилое помещение	4	1	31.30		31.30	3.00
52	Нежилое помещение	4	1	34.75		34.75	3.00
53	Нежилое помещение	4	1	24.40		24.40	3.00
54	Нежилое помещение	4	1	24.40		24.40	3.00
55	Нежилое помещение	4	1	20.95		20.95	3.00
56	Нежилое помещение	4	1	21.29		21.29	3.00
57	Нежилое помещение	4	1	22.58		22.58	3.00
58	Нежилое помещение	4	1	32.05		32.05	3.00
59	Нежилое помещение	4	1	22.60		22.60	3.00
60	Нежилое помещение	4	1	41.56		41.56	3.00
61	Нежилое помещение	4	1	30.24		30.24	3.00
62	Нежилое помещение	4	1	20.40		20.40	3.00
63	Нежилое помещение	4	1	32.58		32.58	3.00
64	Нежилое помещение	4	1	20.59		20.59	3.00

65	Нежилое помещение	4	1	22.56		22.56	3.00
66	Нежилое помещение	4	1	22.95		22.95	3.00
67	Нежилое помещение	4	1	24.15		24.15	3.00
68	Нежилое помещение	4	1	20.46		20.46	3.00
69	Нежилое помещение	4	1	22.36		22.36	3.00
70	Нежилое помещение	4	1	21.30		21.30	3.00
71	Нежилое помещение	5	1	38.41		38.41	3.00
72	Нежилое помещение	5	1	29.25		29.25	3.00
73	Нежилое помещение	5	1	30.64		30.64	3.00
74	Нежилое помещение	5	1	25.32		25.32	3.00
75	Нежилое помещение	5	1	37.73		37.73	3.00
76	Нежилое помещение	5	1	46.17		46.17	3.00
77	Нежилое помещение	5	1	38.70		38.70	3.00
78	Нежилое помещение	5	1	31.34		31.34	3.00
79	Нежилое помещение	5	1	20.00		20.00	3.00
80	Нежилое помещение	5	1	29.21		29.21	3.00
81	Нежилое помещение	5	1	31.86		31.86	3.00
82	Нежилое помещение	5	1	22.62		22.62	3.00
83	Нежилое помещение	5	1	21.74		21.74	3.00
84	Нежилое помещение	5	1	22.52		22.52	3.00
85	Нежилое помещение	5	1	23.19		23.19	3.00
86	Нежилое помещение	5	1	31.30		31.30	3.00
87	Нежилое помещение	5	1	34.75		34.75	3.00
88	Нежилое помещение	5	1	24.40		24.40	3.00
89	Нежилое помещение	5	1	24.40		24.40	3.00

90	Нежилое помещение	5	1	20.95		20.95	3.00
91	Нежилое помещение	5	1	21.29		21.29	3.00
92	Нежилое помещение	5	1	22.58		22.58	3.00
93	Нежилое помещение	5	1	32.05		32.05	3.00
94	Нежилое помещение	5	1	22.60		22.60	3.00
95	Нежилое помещение	5	1	41.56		41.56	3.00
96	Нежилое помещение	5	1	30.24		30.24	3.00
97	Нежилое помещение	5	1	20.40		20.40	3.00
98	Нежилое помещение	5	1	32.58		32.58	3.00
99	Нежилое помещение	5	1	20.59		20.59	3.00
100	Нежилое помещение	5	1	22.56		22.56	3.00
101	Нежилое помещение	5	1	22.95		22.95	3.00
102	Нежилое помещение	5	1	24.15		24.15	3.00
103	Нежилое помещение	5	1	20.46		20.46	3.00
104	Нежилое помещение	5	1	22.36		22.36	3.00
105	Нежилое помещение	5	1	21.30		21.30	3.00
106	Нежилое помещение	6	1	38.41		38.41	3.00
107	Нежилое помещение	6	1	29.25		29.25	3.00
108	Нежилое помещение	6	1	30.64		30.64	3.00
109	Нежилое помещение	6	1	25.32		25.32	3.00
110	Нежилое помещение	6	1	37.73		37.73	3.00
111	Нежилое помещение	6	1	46.17		46.17	3.00
112	Нежилое помещение	6	1	38.70		38.70	3.00
113	Нежилое помещение	6	1	31.34		31.34	3.00
114	Нежилое помещение	6	1	20.00		20.00	3.00

115	Нежилое помещение	6	1	29.21		29.21	3.00
116	Нежилое помещение	6	1	31.86		31.86	3.00
117	Нежилое помещение	6	1	22.62		22.62	3.00
118	Нежилое помещение	6	1	21.74		21.74	3.00
119	Нежилое помещение	6	1	22.52		22.52	3.00
120	Нежилое помещение	6	1	23.19		23.19	3.00
121	Нежилое помещение	6	1	31.30		31.30	3.00
122	Нежилое помещение	6	1	34.75		34.75	3.00
123	Нежилое помещение	6	1	24.40		24.40	3.00
124	Нежилое помещение	6	1	24.40		24.40	3.00
125	Нежилое помещение	6	1	20.95		20.95	3.00
126	Нежилое помещение	6	1	21.29		21.29	3.00
127	Нежилое помещение	6	1	22.58		22.58	3.00
128	Нежилое помещение	6	1	32.05		32.05	3.00
129	Нежилое помещение	6	1	22.60		22.60	3.00
130	Нежилое помещение	6	1	41.56		41.56	3.00
131	Нежилое помещение	6	1	30.24		30.24	3.00
132	Нежилое помещение	6	1	20.40		20.40	3.00
133	Нежилое помещение	6	1	32.58		32.58	3.00
134	Нежилое помещение	6	1	20.59		20.59	3.00
135	Нежилое помещение	6	1	22.56		22.56	3.00
136	Нежилое помещение	6	1	22.95		22.95	3.00
137	Нежилое помещение	6	1	24.15		24.15	3.00
138	Нежилое помещение	6	1	20.46		20.46	3.00
139	Нежилое помещение	6	1	22.36		22.36	3.00

140	Нежилое помещение	6	1	21.30		21.30	3.00
141	Нежилое помещение	7	1	38.41		38.41	3.00
142	Нежилое помещение	7	1	29.25		29.25	3.00
143	Нежилое помещение	7	1	30.64		30.64	3.00
144	Нежилое помещение	7	1	25.32		25.32	3.00
145	Нежилое помещение	7	1	37.73		37.73	3.00
146	Нежилое помещение	7	1	46.17		46.17	3.00
147	Нежилое помещение	7	1	38.70		38.70	3.00
148	Нежилое помещение	7	1	31.34		31.34	3.00
149	Нежилое помещение	7	1	20.00		20.00	3.00
150	Нежилое помещение	7	1	29.21		29.21	3.00
151	Нежилое помещение	7	1	31.86		31.86	3.00
152	Нежилое помещение	7	1	22.62		22.62	3.00
153	Нежилое помещение	7	1	21.74		21.74	3.00
154	Нежилое помещение	7	1	22.52		22.52	3.00
155	Нежилое помещение	7	1	23.19		23.19	3.00
156	Нежилое помещение	7	1	31.30		31.30	3.00
157	Нежилое помещение	7	1	34.75		34.75	3.00
158	Нежилое помещение	7	1	24.40		24.40	3.00
159	Нежилое помещение	7	1	24.40		24.40	3.00
160	Нежилое помещение	7	1	20.95		20.95	3.00
161	Нежилое помещение	7	1	21.29		21.29	3.00
162	Нежилое помещение	7	1	22.58		22.58	3.00
163	Нежилое помещение	7	1	32.05		32.05	3.00
164	Нежилое помещение	7	1	22.60		22.60	3.00

165	Нежилое помещение	7	1	41.56		41.56	3.00
166	Нежилое помещение	7	1	30.24		30.24	3.00
167	Нежилое помещение	7	1	20.40		20.40	3.00
168	Нежилое помещение	7	1	32.58		32.58	3.00
169	Нежилое помещение	7	1	20.59		20.59	3.00
170	Нежилое помещение	7	1	22.56		22.56	3.00
171	Нежилое помещение	7	1	22.95		22.95	3.00
172	Нежилое помещение	7	1	24.15		24.15	3.00
173	Нежилое помещение	7	1	20.46		20.46	3.00
174	Нежилое помещение	7	1	22.36		22.36	3.00
175	Нежилое помещение	7	1	21.30		21.30	3.00
176	Нежилое помещение	8	1	38.41		38.41	3.00
177	Нежилое помещение	8	1	29.25		29.25	3.00
178	Нежилое помещение	8	1	30.64		30.64	3.00
179	Нежилое помещение	8	1	25.32		25.32	3.00
180	Нежилое помещение	8	1	37.73		37.73	3.00
181	Нежилое помещение	8	1	46.17		46.17	3.00
182	Нежилое помещение	8	1	38.70		38.70	3.00
183	Нежилое помещение	8	1	31.34		31.34	3.00
184	Нежилое помещение	8	1	20.00		20.00	3.00
185	Нежилое помещение	8	1	29.21		29.21	3.00
186	Нежилое помещение	8	1	31.86		31.86	3.00
187	Нежилое помещение	8	1	22.62		22.62	3.00
188	Нежилое помещение	8	1	21.74		21.74	3.00
189	Нежилое помещение	8	1	22.52		22.52	3.00

190	Нежилое помещение	8	1	23.19		23.19	3.00
191	Нежилое помещение	8	1	31.30		31.30	3.00
192	Нежилое помещение	8	1	34.75		34.75	3.00
193	Нежилое помещение	8	1	24.40		24.40	3.00
194	Нежилое помещение	8	1	24.40		24.40	3.00
195	Нежилое помещение	8	1	20.95		20.95	3.00
196	Нежилое помещение	8	1	21.29		21.29	3.00
197	Нежилое помещение	8	1	22.58		22.58	3.00
198	Нежилое помещение	8	1	32.05		32.05	3.00
199	Нежилое помещение	8	1	22.60		22.60	3.00
200	Нежилое помещение	8	1	41.56		41.56	3.00
201	Нежилое помещение	8	1	30.24		30.24	3.00
202	Нежилое помещение	8	1	20.40		20.40	3.00
203	Нежилое помещение	8	1	32.58		32.58	3.00
204	Нежилое помещение	8	1	20.59		20.59	3.00
205	Нежилое помещение	8	1	22.56		22.56	3.00
206	Нежилое помещение	8	1	22.95		22.95	3.00
207	Нежилое помещение	8	1	24.15		24.15	3.00
208	Нежилое помещение	8	1	20.46		20.46	3.00
209	Нежилое помещение	8	1	22.36		22.36	3.00
210	Нежилое помещение	8	1	21.30		21.30	3.00
211	Нежилое помещение	9	1	38.41		38.41	3.00
212	Нежилое помещение	9	1	29.25		29.25	3.00
213	Нежилое помещение	9	1	30.64		30.64	3.00
214	Нежилое помещение	9	1	25.32		25.32	3.00

215	Нежилое помещение	9	1	37.73		37.73	3.00
216	Нежилое помещение	9	1	46.17		46.17	3.00
217	Нежилое помещение	9	1	38.70		38.70	3.00
218	Нежилое помещение	9	1	31.34		31.34	3.00
219	Нежилое помещение	9	1	20.00		20.00	3.00
220	Нежилое помещение	9	1	29.21		29.21	3.00
221	Нежилое помещение	9	1	31.86		31.86	3.00
222	Нежилое помещение	9	1	22.62		22.62	3.00
223	Нежилое помещение	9	1	21.74		21.74	3.00
224	Нежилое помещение	9	1	22.52		22.52	3.00
225	Нежилое помещение	9	1	23.19		23.19	3.00
226	Нежилое помещение	9	1	31.30		31.30	3.00
227	Нежилое помещение	9	1	34.75		34.75	3.00
228	Нежилое помещение	9	1	24.40		24.40	3.00
229	Нежилое помещение	9	1	24.40		24.40	3.00
230	Нежилое помещение	9	1	20.95		20.95	3.00
231	Нежилое помещение	9	1	21.29		21.29	3.00
232	Нежилое помещение	9	1	22.58		22.58	3.00
233	Нежилое помещение	9	1	32.05		32.05	3.00
234	Нежилое помещение	9	1	22.60		22.60	3.00
235	Нежилое помещение	9	1	41.56		41.56	3.00
236	Нежилое помещение	9	1	30.24		30.24	3.00
237	Нежилое помещение	9	1	20.40		20.40	3.00
238	Нежилое помещение	9	1	32.58		32.58	3.00
239	Нежилое помещение	9	1	20.59		20.59	3.00

240	Нежилое помещение	9	1	22.56		22.56	3.00
241	Нежилое помещение	9	1	22.95		22.95	3.00
242	Нежилое помещение	9	1	24.15		24.15	3.00
243	Нежилое помещение	9	1	20.46		20.46	3.00
244	Нежилое помещение	9	1	22.36		22.36	3.00
245	Нежилое помещение	9	1	21.30		21.30	3.00
246	Нежилое помещение	10	1	27.99		27.99	3.00
247	Нежилое помещение	10	1	29.09		29.09	3.00
248	Нежилое помещение	10	1	56.01		56.01	3.00
249	Нежилое помещение	10	1	40.63		40.63	3.00
250	Нежилое помещение	10	1	50.30		50.30	3.00
251	Нежилое помещение	10	1	48.18		48.18	3.00
252	Нежилое помещение	10	1	29.21		29.21	3.00
253	Нежилое помещение	10	1	31.86		31.86	3.00
254	Нежилое помещение	10	1	22.62		22.62	3.00
255	Нежилое помещение	10	1	21.74		21.74	3.00
256	Нежилое помещение	10	1	22.52		22.52	3.00
257	Нежилое помещение	10	1	23.19		23.19	3.00
258	Нежилое помещение	10	1	36.89		36.89	3.00
259	Нежилое помещение	10	1	34.75		34.75	3.00
260	Нежилое помещение	10	1	24.40		24.40	3.00
261	Нежилое помещение	10	1	24.40		24.40	3.00
262	Нежилое помещение	10	1	20.95		20.95	3.00
263	Нежилое помещение	10	1	21.30		21.30	3.00
264	Нежилое помещение	10	1	22.55		22.55	3.00

265	Нежилое помещение	10	1	32.05		32.05	3.00
266	Нежилое помещение	10	1	65.46		65.46	3.00
267	Нежилое помещение	10	1	49.03		49.03	3.00
268	Нежилое помещение	10	1	51.73		51.73	3.00
269	Нежилое помещение	10	1	42.22		42.22	3.00
270	Нежилое помещение	10	1	50.44		50.44	3.00
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.15		50.15	4.50
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.99		52.99	4.50
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.48		44.48	4.50
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.27		60.27	4.50
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.75		70.75	4.50
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.54		50.54	4.50
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.91		79.91	4.50
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.78		73.78	4.50
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.65		53.65	4.50

Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.95		82.95	4.50
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.26		63.26	4.50
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.77		67.77	4.50
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.74		47.74	4.50
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.69		51.69	4.50
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.17		61.17	3.00
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.41		62.41	3.00
Н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.27		58.27	3.00
Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.65		35.65	3.00
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.20		54.20	3.00
Н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.17		65.17	3.00
Н21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.79		57.79	3.00
Н22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.53		52.53	3.00

H23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.57		49.57	3.00
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.70		61.70	3.00
H25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.02		46.02	3.00
H26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.52		57.52	3.00
H27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.84		58.84	3.00
H28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.56		79.56	3.00
H29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.38		21.38	3.00
H30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.27		23.27	3.00
H31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.82		23.82	3.00
H32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.87		24.87	3.00
H33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.73		49.73	3.00
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для хранения автомобилей	-1 этаж			Общественное	930.1	

2	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	17.16
3	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	7.5
4	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	89.18
5	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	42.34
6	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	46.13
7	ИТП гостиницы	-1 этаж	Техническое	27.73
8	ИТП встройки	-1 этаж	Техническое	27.23
9	АУПТ	-1 этаж	Техническое	36.10
10	Водомер	-1 этаж	Техническое	22.13
11	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	33.32
12	Венткамера паркинга	-1 этаж	Техническое	66.1
13	Хозяйственно-бытовое помещение	-1 этаж	Техническое	10.71
14	Венткамера подпора	-1 этаж	Техническое	33.29
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	17.16
16	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	7.5
17	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	69.39
18	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	14.1
19	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	34.78
20	Венткамера	-1 этаж	Техническое	38.53
21	Венткамера притока паркинга	-1 этаж	Техническое	58.10
22	ГРЩ	-1 этаж	Техническое	32.08
23	Технический коридор	-1 этаж	Техническое	58.07
24	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	37.22
25	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	37.22
26	Вестибюль	1 этаж	Общественное	350.00
27	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.60
28	Санузел для посетителей	1 этаж	Общественное	4.90
29	Коридор	1 этаж	Общественное	21.35
30	Мусоросборная камера гостиницы	1 этаж	Общественное	12.62
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
32	Гардероб персонала гостиницы	1 этаж	Техническое	7.51
33	Гардероб персонала гостиницы	1 этаж	Техническое	7.49
34	Диспетчерская, пост охраны	1 этаж	Техническое	27.73
35	Санузел персонала гостиницы	1 этаж	Техническое	17.53
36	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.18
37	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.60
38	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	20.07
39	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.73
40	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.73
41	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.17
42	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	1.54
43	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	1.54
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.85

45	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.79
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.88
47	Коридор	2 этаж	Общественное	63.48
48	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.60
49	ПУИ	2 этаж	Техническое	3.38
50	Санузел женский	2 этаж	Общественное	17.21
51	Помещение УК	2 этаж	Техническое	43.31
52	Хозяйственное помещение гостиницы	2 этаж	Техническое	22.02
53	Санузел мужской	2 этаж	Общественное	9.76
54	Коридор	2 этаж	Общественное	58.74
55	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.6
56	Коридор	2 этаж	Общественное	46.15
57	Балкон	2 этаж	Общественное	140.95
58	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	34.63
59	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	33.57
60	Коридор	3 этаж	Общественное	67.24
61	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.60
62	ПУИ	3 этаж	Техническое	5.92
63	Коридор	3 этаж	Общественное	59.16
64	Кладовая грязного белья	3 этаж	Техническое	4.71
65	Коридор	3 этаж	Общественное	66.23
66	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.60
67	Кладовая чистого белья	3 этаж	Техническое	8.16
68	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.49
69	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.49
70	Коридор	4 этаж	Общественное	67.27
71	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.60
72	ПУИ	4 этаж	Техническое	5.92
73	Коридор	4 этаж	Общественное	59.16
74	Кладовая	4 этаж	Техническое	4.71
75	Коридор	4 этаж	Общественное	66.27
76	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.60
77	Кладовая	4 этаж	Техническое	8.16
78	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.49
79	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.49
80	Коридор	5 этаж	Общественное	67.27
81	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.60
82	ПУИ	5 этаж	Техническое	5.92
83	Коридор	5 этаж	Общественное	59.16
84	Кладовая	5 этаж	Техническое	4.71
85	Коридор	5 этаж	Общественное	66.29
86	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.60
87	Кладовая	5 этаж	Техническое	8.16
88	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.49
89	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.49

90	Коридор	6 этаж	Общественное	67.27
91	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.60
92	ПУИ	6 этаж	Техническое	5.92
93	Коридор	6 этаж	Общественное	59.16
94	Кладовая	6 этаж	Техническое	4.71
95	Коридор	6 этаж	Общественное	66.29
96	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.60
97	Кладовая	6 этаж	Техническое	8.16
98	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.49
99	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.49
100	Коридор	7 этаж	Общественное	67.27
101	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.60
102	ПУИ	7 этаж	Техническое	5.92
103	Коридор	7 этаж	Общественное	59.16
104	Кладовая	7 этаж	Техническое	4.71
105	Коридор	7 этаж	Общественное	66.27
106	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.60
107	Кладовая	7 этаж	Техническое	8.16
108	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.49
109	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.49
110	Коридор	8 этаж	Общественное	67.27
111	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.60
112	ПУИ	8 этаж	Техническое	5.92
113	Коридор	8 этаж	Общественное	59.16
114	Кладовая	8 этаж	Техническое	4.71
115	Коридор	8 этаж	Общественное	66.27
116	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.60
117	Кладовая	8 этаж	Техническое	8.16
118	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.49
119	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.49
120	Коридор	9 этаж	Общественное	67.27
121	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.60
122	ПУИ	9 этаж	Техническое	5.92
123	Коридор	9 этаж	Общественное	59.16
124	Кладовая	9 этаж	Техническое	4.71
125	Коридор	9 этаж	Общественное	66.27
126	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.60
127	Кладовая	9 этаж	Техническое	8.16
128	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.49
129	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.49
130	Коридор	10 этаж	Общественное	63.47
131	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.60
132	ПУИ	10 этаж	Техническое	5.92
133	Коридор	10 этаж	Общественное	58.74
134	Коридор	10 этаж	Общественное	63.18
135	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.60

136	Кладовая	10 этаж	Техническое	8.16
137	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.49
138	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.49
139	Техническое помещение	Кровля	Техническое	21.83
140	Техническое помещение	Кровля	Техническое	21.06
141	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.92
142	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ коммерции	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ жилого дома	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Насосная пожаротушения	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел и насосная станции ХПВ	Водоснабжение
7	Подземная часть, корпус 1	Резервуар пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная часть, корпус 1	ИТП 1	Отопление
9	Подземная часть, корпус 1	ИТП 2	Отопление
10	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера паркинга	Вентиляция
11	Подземная часть, корпус 1	Венткамера притока	Вентиляция
12	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ паркинга	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система канализования	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система автоматический пожарной сигнализации	Противопожарная защита
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение
20	Корпус 2	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, корпус 2	ИТП 3	Отопление
22	Подземная часть, корпус 2	ГРЩ коммерции	Электроснабжение
23	Подземная часть, корпус 2	ГРЩ жилого дома	Электроснабжение
24	Подземная часть, корпус 2	Приточная венткамера паркинга	Вентиляция

25	Подземная часть, корпус 2	Венткамера притока	Вентиляция
26	Подземная часть, корпус 2	ГРЩ паркинга	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, корпус 2	Система канализования	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и надземная части, корпус 2	Система автоматический пожарной сигнализации	Противопожарная защита
32	Подземная и надземная части, корпус 2	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита
33	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 127 963 807,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005363:3569
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000013918
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 127 963 807,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 610 359 488,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 517 604 319,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 272,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 118 070 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кадастровый номер:78:36:0005363:3569 находится в залоге у банка-ПАО Сбербанк (ИНН:7707083893) в обеспечение исполнения договора № 550B00OR5 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.12.2023 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2024	Шифр 10-09/21-1-ПЗ Шифр 10-09/21-1-ПЗУ Шифр 10-09/21-1-АР.	Разделы проектной документации, в которые внесены изменения: 1. Раздел 1. «Пояснительная записка». Шифр 10-09/21-1-ПЗ. Изменения: - изменены технико-экономические показатели объекта; - актуализирован кадастровый номер земельного участка; - изменена квартирография нежилых помещений коммерческого назначения. 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 10-09/21-1-ПЗУ. Изменения: - актуализировать кадастровый номер земельного участка; - уточнен расчет вело-мест; - уточнен расчет и размещение машино-мест; - уточнены границы этапности строительства. 3. Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Шифр 10-09/21-1-АР. Изменения: - изменены технико-экономические показатели объекта; - актуализирован кадастровый номер земельного участка; - изменена квартирография нежилых помещений (поменялась конфигурация балконов французских; откорректирована площадь, в связи с ранее допущенной технической ошибкой при подсчетах); - изменена конфигурация нежилых помещений коммерческого назначения (на 1-ом и 2-ом этажах исключен ресторан на 35 посадочных мест– взамен расположили помещения коммерческого назначения); - откорректирована площадь гаража, в связи с ранее допущенной ошибкой при подсчетах; актуализирована площадь нежилых помещений коммерческого назначения в связи с ранее допущенной технической ошибкой при подсчетах.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

627091317064903200565186029777934795524

Владелец: **ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ**

**ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ", ДАНЕЛЯН СТАНИСЛАВ
САМВЕЛОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.**

Действителен: с 23.01.2023 по 23.04.2024