

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О Достоверности

Бухгалтерской отчетности

ООО

"КИП"

Подготовленной по итогам деятельности за год,
закончившийся 31 декабря 2021 года.

РСО - АЛАНИЯ

г. Владикавказ

2022 год.



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916. ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,
кор.сч. 30101810145250000411, БИК 044525411

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

- Руководителю ООО "КИТ"

Сведения об аудируемом лице

Наименование показателя	Значения показателя
Полное наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью "КИТ"
Сокращенное наименование	ООО "КИТ"
Основные виды деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий» (ОКВЭД 41.20)
Юридический адрес	362002 РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Александра Козаева, 11, офис 1.
Фактический адрес	362002 РСО - Алания, г. Владикавказ, ул. Александра Козаева, 11, офис 1.
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц подтверждает, что в соответствии с Федеральным законом О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица за основным государственным номером 1131513002191 от 18 апреля 2013 года.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выданное МРИ ФНС России по г. Владикавказ РСО –Алания, серия 15, № 001010773 от 18.04.2013 г.
ИНН	1513041036
КПП	151301001
Идентификационный код (ОКПО)	12958719
Код территории по (ОКАТО)	90401362000
Код собственности (ОКФС)	16
Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	12300

Сведения об аудиторе

ООО «Аудит - Проф»

Включено в реестр Аудиторских организаций само регулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (СРО "ААС" г. Москва).

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 11806049496 с 29.06.2018 г. (Протокол Правления НП ААС № 363 от 29.06.2018 г.)

Лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица ООО «Аудит – Проф», за основным государственным регистрационным номером 1181513001669, от 23 марта.2018 года, выдан МРИ ФНС по гор. Владикавказу, РСО - Алания.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано МРИ ФНС по гор. Владикавказу, РСО - Алания от 23.03.2018 года, и ей присвоен:

- ИНН 1513069916,
- КПП 151301001.

Юридический адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира, 1.

Почтовый адрес: 362040, РСО - Алания г. Владикавказ, проспект Мира, 1.

E-mail: audit-prof18@mail.ru



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916. ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,
кор.сч. 30101810145250000411, БИК 044525411

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью "КИТ"

(Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ОГРН 1131513002191), далее Общество.

Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

- отчета об изменениях капитала по состоянию на 31.12.2021 года,
- отчета о движении денежных средств за 2021 год,

Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение

Общества с ограниченной ответственностью "КИТ"

по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Оценочные резервы в части резерва на оплату отпусков работникам в течении 2021 г. не создавались и инвентаризация размера этого резерва по состоянию на 31.12.2021 года – не проведена.

Обоснование не начисления резерва на отпуска работникам - отсутствует

Наше мнение было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание, что факторы влияния COVID-19 на деятельность Общества не способны оказать влияние:

- на достоверность показателей отчетности текущего периода,
- на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за отчетный период.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Мы обращаем внимание на то, что деятельность Общества в условиях проведения специальной военной операции, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года, может вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в результате влияния изменений, связанных с производственными цепочками, Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу:

- в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций,
 - Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров,
- и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916. ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,
кор.сч. 30101810145250000411, БИК 044525411

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководитель Общества несет ответственность:

- за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации,
- за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой Бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Руководитель Общества несет ответственность:

- за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность,
- за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности,
- за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;
- получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;



ООО "Аудит - Проф"

РФ Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1
ИНН 1513069916, ОГРН 1181513001669, КПП 151301001, тел. (8672) 54-46-25
Р/сч. 40702810000220003029 филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,
кор.сч. 30101810145250000411, БИК 044525411

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «Аудит – Проф»
ОРНЗ 21506035151

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Ведущий аудитор ООО «Аудит – Проф»
ОРНЗ 21506035140



Пинькова О.В.

Лышнова Н.А.

Аудиторская организация:
ООО «Аудит – Проф»

362040, РСО - Алания, г. Владикавказ, Проспект Мира, дом 1,
ОРНЗ 11806049496

30 мая 2022 года.