



ПРОЕКТ

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в
государственном реестре СРО-П-103-24122009

**Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября
в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".**

Проектная документация.

040-04-ПЗУ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

Ижевск - 2023 г.



ПРОЕКТ

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в
государственном реестре СРО-П-103-24122009

Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября
в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Проектная документация.

040-04-ПЗУ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.



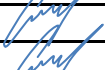

Том 2

Главный инженер проекта

Г.Л. Сморчков

Инв. № 040-04




Ижевск - 2023 г.

Разрешение		Обозначение		040-04-ПЗУ				
33-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»				
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	Все (зам.) л.9 л.11	<p>040-04-ПЗУ.ТЧ</p> <p>Текстовая часть приведена в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008г. (Действующая ред. от 06.05.2023)</p> <p>Дополнено информацией о локальных очистных сооружениях.</p> <p>Откорректирован уклон пандуса в местах пересечения тротуара с проезжей частью. Приведен расчет парковочных мест.</p>			4	Изменения внесены на основании замечаний экспертизы. исх.№303 от 21.07.2023г ООО «Инжиниринг+»		
Изм. внес	Обухова						Лист	Листов
Составил	Обухова		08.23				1	1
ГИП	Сморчков		08.23					
Утв.	Сморчков		08.23					

Разрешение	Обозначение	040-04-ПЗУ
39-23	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»





Изм.	Лист.	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1,2	<p>040-04-ПЗУ.ГЧ</p> <p>Нанесена водоохранная зона левобережного притока р. Карлутка (ручей) за пределами отведенного земельного участка.</p>	4	Изменения внесены на основании замечаний экспертизы. исх.№317 от 03.08.2023г ООО «Инжиниринг+»

асовано
нтр.

Изм. внес	Обухова		
Составил	Обухова		08.23
ГИП	Сморчков		08.23
Утв.	Сморчков		08.23




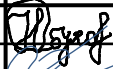
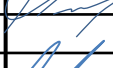
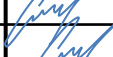

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение		040-04-ПЗУ				
40-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»				
Изм.	Лист.	Содержание изменения			Код	Примечание		
3	2 (Зам.)	040-04-ПЗУ.ГЧ Откорректировано количество и размещение парковочных мест МГН для жилой части и встроенных помещений жилого дома в том числе увеличенного размера для МГН М4 (на кресле-коляске).			4	Изменения внесены на основании замечаний экспертизы. исх.№326 от 07.08.2023г ООО «Инжиниринг+»		
	7	040-04-ПЗУ.ТЧ Описание размещения парковочных мест для МГН.						
	11	Изменения расчета парковочных мест для МГН.						
Изм. внес	Обухова			 ПРОЕКТ			Лист	Листов
Составил	Обухова		08.23				1	1
ГИП	Сморчков		08.23					
Утв.	Сморчков		08.23					

асовано
нтр.

Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
040-04-ПЗУ.С	Содержание тома 2.	Стр.2
040-04-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	Стр.4
	Основание и исходные данные для проектирования.	Стр.4
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Стр.5
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	Стр.7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	Стр.7
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	Стр.8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Стр.10 Изм.3
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	Стр.11
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	Стр.12
	ж) описание решений по благоустройству территории.	Стр.12
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	Стр.13
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	Стр.13
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	Стр.13

Взам. инв. №	040-04	Подп. и дата	040-04-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			1	-	Все	33-23		08.23			
Инв. № подл.	040-04		Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание тома 2.  ПРОЕКТ		
			Разработал	Обухова		06.23					
			Проверил	Плеханова		06.23					
			Н.контр.	Сморчков		06.23					
			ГИП	Сморчков		06.23					

Обозначение	Наименование	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	Стр.13 ,14 Изм.3
	Санитарная очистка.	Стр.15
	<u>Графическая часть</u>	
040-04-ПЗУ л.1	Ситуационный план земельного участка. М:1:2500	Стр.16 Изм.2
040-04-ПЗУ л.2	План расположения зданий и сооружений (М 1:500)	Стр.17 Изм.2,3
040-04-ПЗУ л.3	План организации рельефа.	Стр.18
040-04-ПЗУ л.4	План земляных масс.	Стр.19
040-04-ПЗУ л.5	План дорожных покрытий.	Стр.20
040-04-ПЗУ л.6	Конструкции дорожных покрытий.	Стр.21
040-04-ПЗУ л.7	План благоустройства и озеленения.	Стр.22
040-04-ПЗУ л.8	Схема движения транспортных средств.	Стр.23
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Разбивочный план осей	Стр.24
Приложение 2	Разбивочный план благоустройства	Стр.25
Приложение 3	Схема движения транспортных средств от магистральной улицы до территории жилого дома	Стр.26
Приложение 4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стр.27

Инв. № подл. 040-04	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Пояснительная записка.

Основание и исходные данные для проектирования.


Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- раздела "Архитектурные решения";

Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации:

- 1) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г.№87.
- 2) Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 3) Федеральный закон №123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 4) СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014г.).
- 5) СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- 6) СанПин 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с изменениями на 25 апреля 2007г.).
- 7) СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- 8) СП 42.13330.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 9) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 10) СанПин 2.1.3684-21 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- 11) Водный кодекс Российской Федерации N74.
- 12) ГОСТ Р 52289-04 Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- 13) ГОСТ Р 52290-04 Знаки дорожные.
- 14) Градостроительный кодекс Российской Федерации N190-ФЗ.
- 15) СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- 16) Градостроительный план земельного участка РФ-18-3-26-0-00-2023-0485-0.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл. 040-04		040-04-ПЗУ.ТЧ										
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Обухова			06.23							
	Проверил	Плеханова			06.23							
Н.контр.	Сморчков			06.23								
ГИП	Сморчков			06.23								
Пояснительная записка.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	12
Стадия	Лист	Листов										
П	1	12										
 ПРОЕКТ												

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с (штиль).

Техногенные условия.

Площадка нового строительства расположена в городской зоне, на территории бывшего СНТ «Пенсионер-1», земли которого выкуплены застройщиком. С запада она ограничена 5-этажным жилым домом № 32 и 9-этажным жилым домом № 2а по ул. Буммашевской.

Расстояние от объекта до 5-этажного жилого дома № 32 составляет 31 м, 9-этажного жилого дома № 2а – 50 м.

Существующие здания находятся на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства по условию динамического воздействия (СП 50-102 [11.29], п. 7.5.5). При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на их строительных конструкциях не отмечено.

Условия для проходимости техники оцениваются как удовлетворительные.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на левом пологом склоне реки Карлутки, осложненном долиной безымянного ручья и лощиной.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 21,0 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные (*adQ_{IV}*) отложения, подстилаемые с глубины 1,9-7,5 м терригенными глинистыми породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (*P_{2ur}*).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Сводный геолого-литологический разрез площадки

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
QIV	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,2	0,2
adQIV	Суглинок коричневый, мерзлый, с тонкими прослойками песка пылеватого, в западной части площадки с 0.4- 0.5 тугопластичный, тяжелый запесчаненный, с глубины 1.7-1.8 м – мягкопластичный, тяжелый, запесчаненный. В восточной части площадки с глубины 0.2-0.4 м серовато-коричневый, мягкопластичный, тяжелый, запесчаненный.	от 0,2 до 1.9-7.5	1.7-7.3
eP2ur	Глина красновато-коричневая, полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая, алевролитовая, известковистая.	от 1.9-7.5 до 7.5-9.2	1.3-5.8
P2ur	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевролитовая, известковистая, с единичными включениями щебня известняка.	от 7.5-9.2 до 21.0	11.8-13.5

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (февраль 2023г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

040-04-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

зафиксирован на глубине 0,2-1,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 159,5-160,6 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими породами являются четвертичные суглинки и пермская глина трещиноватая. Водоупором служит пермская глина твердая. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и протечек из подземных водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод происходит в юго-восточном направлении, в сторону тальвега ложины.

По результатам химического анализа грунтовые воды по составу пресные, очень жесткие, кислые, хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые. По отношению к бетону марок по водонепроницаемости W4-W12 они агрессивными свойствами не обладают, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокоагрессивны. По отношению к металлическим конструкциям грунтовые воды слабоагрессивны.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 0,5 м над отмеченным при изысканиях с достижением поверхности земли в местах близкого залегания.

а) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 18:26:000000:19083, площадь земельного участка -4307 кв.м. Градостроительный план земельного участка РФ -18-3-26-0-00-2023-0485-0.

Часть земельного участка площадью 24 м.кв. расположена в охранной зоне электрического кабеля.

Часть земельного участка площадью 653 м.кв. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Часть земельного участка площадью 1850 м.кв. расположена в прибрежной защитной полосе левобережного притока р. Карлутка №1 в г.Ижевске.

Часть земельного участка площадью 1850 м.кв. расположена в водоохранной зоне левобережного притока р. Карлутка №1 в г.Ижевске.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый многоэтажный дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов).

Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03).

Инв. № подл. 040-04	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			040-04-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Площадка нового строительства расположена в городской зоне, на территории бывшего СНТ «Пенсионер-1», земли которого выкуплены застройщиком. С запада она ограничена 5-этажным жилым домом № 32 и 9-этажным жилым домом № 2а по ул. Буммашевской.

Расстояние от объекта до 5-этажного жилого дома № 32 составляет 31 м, 9-этажного жилого дома № 2а – 50 м.

Существующие здания находятся на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства по условию динамического воздействия (СП 50-102 п. 7.5.5). При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на их строительных конструкциях не отмечено.

Условия для проходимости техники оцениваются как удовлетворительные.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого дома запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

В соответствии с техническим заданием проектируемый объект - многоквартирный жилой дом №4.

Объемно-пространственные и архитектурно - художественные решения приняты на основании:

- Градостроительной концепции жилой застройки ЖК «Покровский» инв. №040-00-ГК, согласованной Заказчиком;
- Эскизного проекта жилого дома ЖК «Покровский» инв. №040-04-ЭП, согласованного Заказчиком и ГУАиГ Администрации г. Ижевска;
- Задания на проектирование.

Обоснование принятых проектных решений в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства:

- проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным п. 2.3 ППЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2023-0485-0: этажность здания 9-17 этажей, высота до 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка = $S_{застр.} / S_{з.уч.} = 831.8 / 4307 \times 100\% = 19.3\%$ не превышает 55%, установленный градостроительным планом.

Проектируемый объект: многоквартирный односекционный жилой дом №4, который является частью жилого комплекса, состоящего из шести домов.

Участок под проектирование и размещение жилых домов №1.1 - №7 расположен в центральной части Индустриального административного района г. Ижевска, на территории ранее принадлежащей садоводческому товариществу СНТ «Пенсионер-1». Границами участка являются: с юга – магистральная улица районного значения 10 лет Октября, с юго-западной – Тимирязевский лес, с других сторон - существующая застройка. Рельеф участка имеет ярко выраженный уклон с северо-востока на юго-запад (максимальная отметка – 169,1; минимальная отметка -161,65). Площадка спроектирована с учётом естественного рельефа.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы: градостроительные требования к данной площадке, характер существующей жилой и общественной застройки и особенности сформировавшегося рельефа.

Архитектурно - планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию жилого пространства, проектируемого многоэтажного жилого дома, оптимальную инсоляцию жилых помещений и прилегающей территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	040-04							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	040-04-ПЗУ.ТЧ

Объект представляет собой отдельно стоящий одноподъездный жилой дом. На 1-ых этажах размещены квартиры, общедомовые помещения и офисы, выходы из которых выполнены самостоятельными, обособленными. Отметка чистого пола лестничной клетки, вестибюля и примыкающих к нему общедомовых помещений опущена до уровня земли, что позволяет обеспечить удобную организацию входов и выходов из здания. Входы в офисы также выполнены с уровня земли.

Проектом предусмотрены элементы благоустройства, озеленение и малые архитектурные формы.

Парковочные места в границе водоохранной и прибрежной полосах р. Карлутка предусмотрены из асфальтобетона со сбором поверхностных вод в локальные очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод с территории многоквартирного жилого дома предусматриваются локальные очистные сооружения полной заводской готовности подземного исполнения производительностью 100 л/с, данные локальные очистные сооружения разработаны в разделе 040-02-ИОС3.5. Очистные сооружения представляют собой горизонтальный стеклопластиковый резервуар заводского изготовления диаметром 2,4м, длиной 8,6м. Сооружения расположены в юго-западной части проектируемой площадки территории ЖК «Покровский».

Габаритные размеры жилого здания в осях 1-6: 33,7 м, в осях А-Е: 21,6 м. В доме запроектировано 181 квартира. Здание бесчердачное, имеет подвал.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола общедомовых помещений первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке 163,05.

Высота типового этажа 2,87 м. Высота типового этажа «в чистоте» - 2,61 м; высота помещений от стяжки до плиты перекрытия – 2,62 м. Высота 17-го этажа «в чистоте» - 3,02 м; соответствующая высота помещений от стяжки до плиты перекрытия – 3,03 м.

Максимальное значение разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения лоджии (балкона) – 48,6 м.

На основании Правил пожарной безопасности РФ дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания Пожарной части №4, по ул. Салютовская,67.

Расстояние до проектируемого жилого дома от пожарного депо по пути движения техники по городским улицам составляет 2.5 км.

Данное расстояние соответствует нормам "Технического регламента р требованиях пожарной безопасности" (до пожарной части не более 3.0 км.)

На основании СП 4.13130.2013 "Ограничение распространение пожара на объектах защиты", п.8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к дому с двух сторон с возможностью кругового проезда по дворовой территории. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м расположена на расстоянии 8 м от стен дома. Пожарный проезд с западной стороны осуществляется по асфальтобетонному проезду, по дворовой территории проезд по брусчатке с усиленной конструкцией.

Общая площадь земельного участка в границах отвода составляет 0.4307 га.

На чертежах инв.№ 040-04-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка" показаны следующие здания и сооружения:

- многоэтажные жилой дом (поз.4);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.4.1);
- площадка для отдыха взрослого населения (поз.4.3);
- площадка для занятий физкультурой (поз.4.2);
- площадка для сбора мусора (поз. 4.4);
- гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома (поз.4.5);

Инв. № подл.	040-04	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
		040-04-ПЗУ.ТЧ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

-гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в том числе 5 м/м для МГН жилого дома, в т.ч. 2м/м для МГН в кресле-коляске) (поз.4.6);

-гостевая автостоянка на 15 м/м (в том числе 4 м/м для встроенных помещений из них 1м/м для МГН в кресле-коляске), в том числе 1м/м для МГН в кресле-коляске для жилого дома; (поз. 4.7);

-гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома (поз. 4.8);

-гостевая автостоянка на 8 м/м для для жилого дома (поз. 4.9);

- трансформаторная подстанция (поз.5).

Во дворе дома расположена площадка для игр детей, площадка отдыха для взрослого населения,

Гостевые автостоянки расположены в северной и западной и южной частях площадки строительства .

Площадка под контейнеры для сбора мусора располагается в юго-восточной части участка.

Площадки для игр детей и физкультурные площадки имеют покрытие из каучуковой крошки, снабжены игровым и спортивным оборудованием.

Проектом благоустройства решаются вопросы водоотведения ливневых стоков, обеспечение проездов и тротуаров к входам в здание, организация и оборудование гостевых парковочных мест и площадок на территории дворового пространства жилого дома, предписанных СП 42.13330.2016 Актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (п.7.5).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границе отвода кадастровый номер 18:26:000000:19083 (жилой дом 4)	В границе отвода проезда к дому
1.	Площадь участка, в том числе:	м ²	4307	1094
	-площадь застройки	м ²	831.8	-
	-площадь проездов, асфальтобетонных покрытий	м ²	479	1045
	-площадь покрытия из брусчатки тротуаров	м ²	525	9
	-площадь газонов обыкновенных	м ²	1045.2	-
	-площадь покрытия из брусчатки усиленный	м ²	336	40
	-площадь асфальтобетонного покрытия отмотки	м ²	91	-
	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки	м ²	126	-
	-площадь покрытия по газонной решетке	м ²	631	-
	-площадь покрытия из декоративного гравия	м ²	35	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

040-04-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки с усиленной конструкцией	м ²	-	-
	-площадь покрытия из песка	м ²	70	-
	-площадь покрытия из древесной коры	м ²	100	-
	-площадь покрытия крупногабаритной бетонной плитки по газону	м ²	9	-
	-площадь покрытия из декинга	м	28	-
	-отметка верха ограждения над лестничной клеткой	м	54	-
	-высота здания от уровня земли ж/д 4	м	48.6	-
2.	Процент застройки территории			19.3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, И ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ.

Расчет площади территории занимающей площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой согласно письма Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ и СП 42.13330.2016.

Площадь детских площадок 0.5 м² x 271 чел.= 135.5 м²
 Площадь физкультурных площадок 1.0 м² x 271 чел. = 271 м²
 Площадь отдыха взрослого населения 0.1м² x 271 чел. = 27.1 м²
 Проектом принято - 619 м².

- в том числе:
- физкультурные площадки - 278 м²;
 - детские площадки - 145 м²;
 - площадки отдыха взрослого населения - 30 м².

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Площадка проектируемого строительства располагается на свободной от строений территории. По результатам инженерно-геологических исследований отмечаются опасные инженерно-геологические процессы в виде морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания , а так же возможность подтопления. Участок относится к постоянно подтопленному в естественных условиях . Развитие процесса происходит в следствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта. Грунтовые воды, вскрытые на глубине 1,8-2,6 м от поверхности земли. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит подъем уровня грунтовых вод до 1 м метра над отмеченным при изысканиях, в отдельные меженные периоды- понижение до 0.5 м от зафиксированного. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1.56 м. Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке строительства не выявлены. Территория не является карстоопасной для строительства. Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей предусмотрен подъезд со стороны

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-04

внутриквартального проезда. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в проектируемые дождевые колодцы. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников. Для жителей дома на территории предусмотрена установка скамеек.

Для тихого и активного отдыха запроектированы площадки отдыха, детские и физкультурные площадки. Покрытие площадок выполнено из тротуарной плитки брусчатки, спортивного резинового покрытия и газона. На площадках установлено спортивное и игровое оборудование, места для тихого отдыха.

Для защиты территории и жилого дома от подтопления проектом предусмотрена дренажная система. Решения по сбору и отводу дренажных вод отражены в проекте инв.№040-04-ИОС3.3

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на топографическом плане М 1:500 в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки выполнен методом красных горизонталей с сечением рельефа 0.1м в увязке с существующим рельефом. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов и спланированной поверхности земли.

Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в южном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с уклонами от 9.6 до 14.4 промилле.

Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. Наибольшая насыпь -2.87 м. расположена в восточной части участка. Превышение насыпи над выемкой превышает с учетом корыт под одежду и устройство газонов составляет -4452 м³. Объемы земляных масс сведены в таблицу на листе 4.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по лоткам проезжей части проектируемых автодорог открытым способом в пониженные места с сбором в проектируемые сети ливневой канализации, с последующим выпуском локальные очистные сооружения. Сооружения расположены в юго-западной части проектируемой площадки территории ЖК «Покровский».

Локальные очистные сооружения разработаны ранее институтом АО «Удмуртгипроводхоз» в 2022 году см. чертежи 040-02-ИОС.3.5.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Основные планировочные решения показаны на схеме планировочной организации земельного участка 040-04-ПЗУ, выполненные с учетом санитарных и противопожарных требований в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения. Площадка для игр детей располагаются на расстоянии 10 м от окон жилого дома.

Площадка для занятий физкультурой располагается на расстоянии 10 м от окон жилого дома.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	040-04-ПЗУ.ТЧ	Лист 9

Площадка для мусоросборных контейнеров размещается на расстоянии 20.8 метров от окон жилого дома.

Площадка для отдыха взрослого населения расположена на расстоянии 10.6 м от окон жилого дома. Расстояние до парковочных мест от окон жилого дома составляет 14м.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6 м. Тип дорожной одежды капитальный. На дворовой территории покрытие проезда запроектировано из брусчатки с усиленной конструкцией для возможности проезда автомобилей в том числе пожарных. Тротуары шириной от 2.0 м до 5.5 м с покрытием из брусчатки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно.

На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем - овсяница красная-20%, засева газонными травами (полевица волосовидная-15%, мятлик луговой-60%, клевер белый-5%).

Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов (см. 040-04 -ПЗУ, л.7).

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Сеть автомобильных дорог, проездов и площадок, как существующих, так и проектируемых, предусмотрена с учетом внутренних и внешних транспортных связей и противопожарного обслуживания территории.

Подъезд к жилому дому обеспечивается от существующего проезда с ул. 10 лет Октября. Проектируемые проезды обеспечивают подъезд ко всем входам и в жилые помещения и на гостевые парковки.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	040-04-ПЗУ.ТЧ	Лист 10

На гостевых автостоянках в непосредственной близости от входов предусмотрены два парковочных места, для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания.

В конструкциях дорожных одежд предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюр. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматриваются пандусы заложением 1:33 промилле.

Подъезд для пожарных машин обеспечен согласно СП 4.13130.2013 с двух продольных сторон дома. Все пожарные проезды выполнены с учетом нагрузки от пожарной техники.

Расчет количества парковочных мест для постоянного хранения произведен согласно СП 42.13330.2016 (с изм. 1,2,3,4) п. 11.32 абзац 2.

Расчет требуемого количества машино-мест для маломобильных групп населения произведен согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1.

Для постоянного хранения автотранспорта населения на 271 жителя необходимо 82 м/м. Для МГН необходимо 8м/м , в том числе 4м/м для МГН в кресле- коляске.

Расчетные места размещаются на землях общего пользования в соответствии с решением Городской Думы г. Ижевска №344, ст.11, часть 1, часть 2.

Расчет гостевых автостоянок произведен на основании Решения от 27 ноября 2007 г. №344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска Ст.11 Градостроительные регламенты п.4 .

На территории жилой застройки предусматриваются гостевые автостоянки , предназначенные для посетителей жилой застройки из расчета не менее 30 м/м на 1000 жителей.

На 271 жителя необходимо 8 м/м .

Расчет количества парковочных мест для встроенных помещений произведен согласно СП 42.13330.2016 приложение Ж .

Общая площадь встроенных помещений 242.5 м2.

Парковок для встроенных помещений необходимо 4 м/м.

На территории жилого дома размещено 60 м/м:

Парковок для жилой части дома предусмотрено 56 м/м, в том числе для МГН 6 м/м, из них 3 м/м для МГН в кресле-коляске.

Парковок для встроенных помещений предусмотрено 4 м/м, в том числе 1 м/м для МГН в кресле-коляске.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	040-04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	040-04-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

Санитарная очистка.

Не требуется.

Расчет количества контейнеров для сбора бытовых отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы от жилищ

Норматив и образования твердых бытовых отходов рассчитан по формуле: $M=N \times m$,

Где: N- количество жителей, чел.;

m - удельная норма образования отходов на 1 чел. в год.

Норма образования бытовых отходов - 1400 л/год (приложение М СП 42.13330.2011).

Жителей - 271 чел.

$1400 \text{ л/год} \times 271 \text{ чел.} = 379400 \text{ л/год}$ в т.ч.

-несортированные (95 %) -360430 л/год

-крупногабаритные (5 %) -18970 л/год

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$379400 : 365 : 750 = 1.4 \text{ шт.}$

Смет с территории жилой застройки :

Площадь твердых покрытий подлежащих уборке - 3524 м² .

$3524 \times 10 = 35240 \text{ л/год}$

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$35240 : 365 : 750 = 0.128 \text{ шт.}$

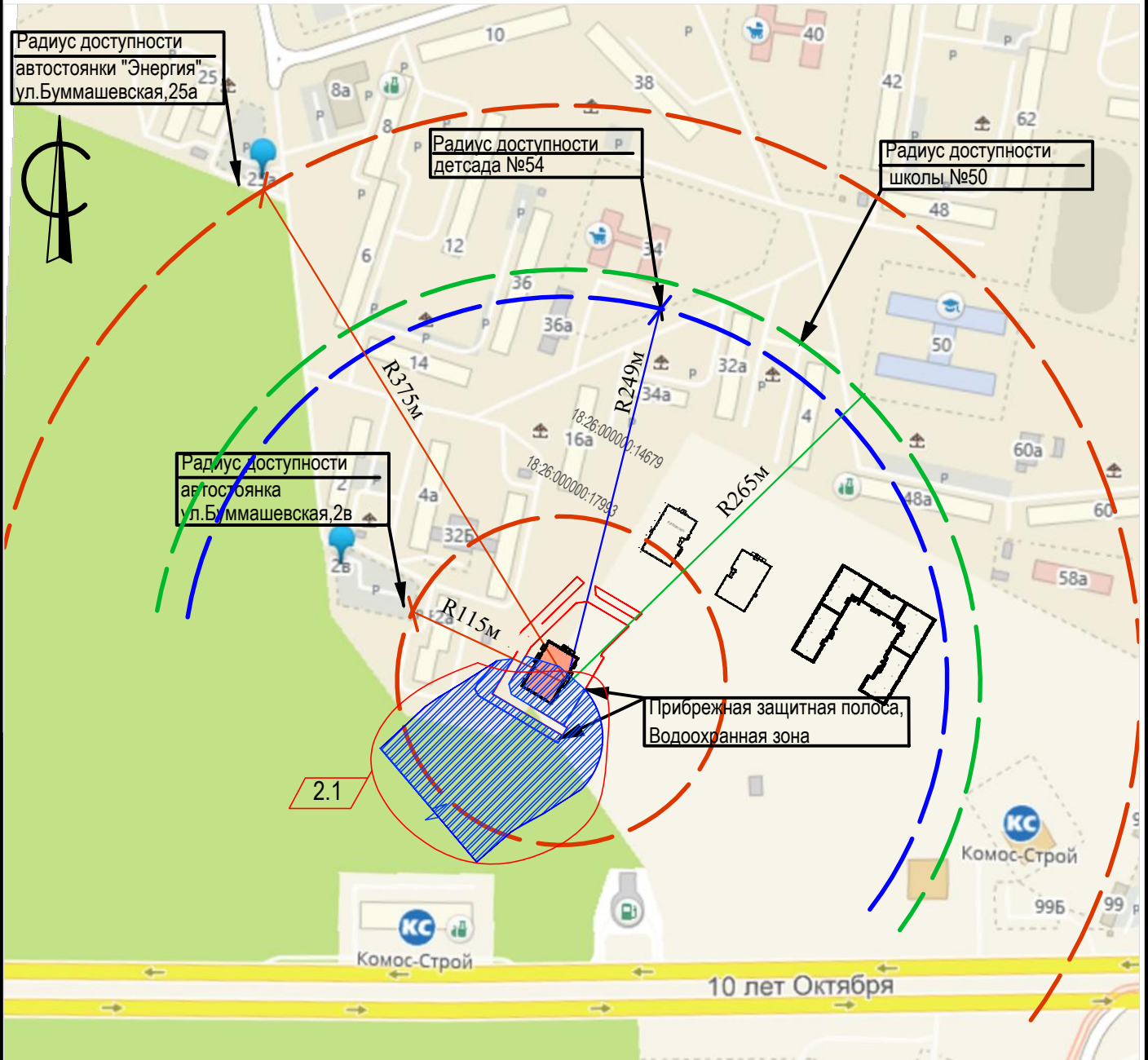
Итого : $1.4 + 0.128 = 1.53 \text{ шт.} = 2 \text{ шт.}$ контейнеров

В проекте принято 1 закрытый навес, на 2 контейнера и отсека для крупногабаритного мусора.

Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование с указанными в рабочей документации марками производителей и фирменными названиями допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости по согласованию с заказчиком.

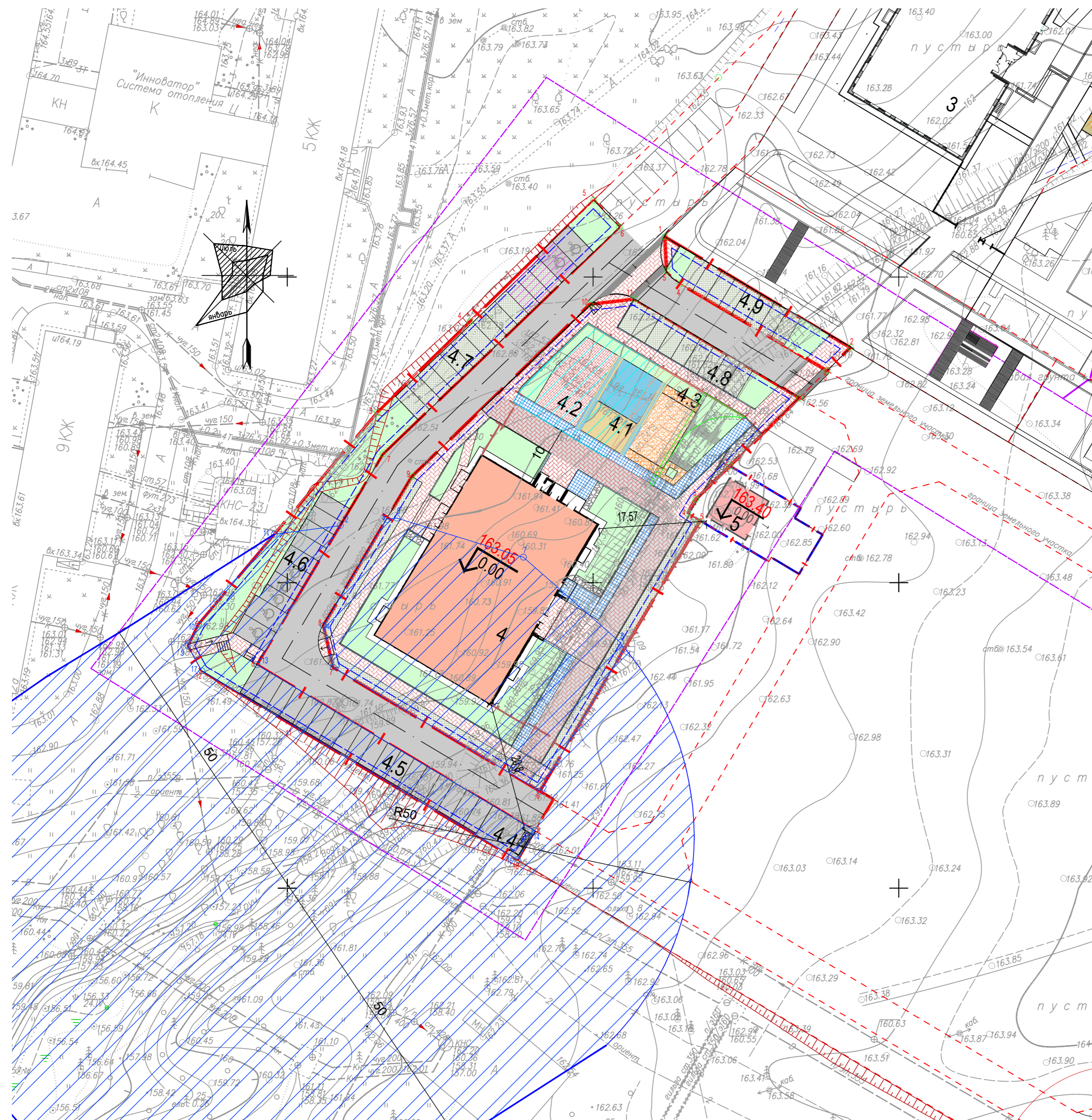
Инв. № подл. 040-04	Подп. и дата	Взам. инв. №							040-04-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

Ситуационная схема. М 1:2500



Инв. N подл.	Взам. инв. N					
	Подп. и дата					
040-04-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".						
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
2	1	-	39-23	<i>[Signature]</i>	08.23г.	
Разработ.	Обухова			<i>[Signature]</i>	04.23г.	
Проверил	Плеханова			<i>[Signature]</i>		
ГАП	Плеханова			<i>[Signature]</i>		
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	04.23г.	
ГИП	Сморчков			<i>[Signature]</i>		
Жилой дом 4				Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план. М 1:2500				П	1	8
ПРОЕКТ						

План расположения зданий и сооружений. (М 1:500)



№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь м ²				объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4	Многоквартирный жилой дом	17	1	181	181	831.8	831.8	11362.5	11362.5	41832.2	41832.2
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					145					
4.2	Площадка для занятий физкультурой					278					
4.3	Площадка для отдыха взрослого населения					30					
4.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					44					
4.5	Гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома					238					
4.6	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 5 м/м для МГН жилого дома из них 2 м/м для МГН в кресле-коляске)					149					
4.7	Гостевая автостоянка на 15 м/м (в т.ч. 4 м/м для встроенных помещений из них 1 м/м для МГН в кресле-коляске), в том числе 1 м/м для МГН в кресле-коляске для жилого дома					216					
4.8	Гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома					120					
4.9	Гостевая автостоянка на 8 м/м для жилого дома					106					
5	Трансформаторная подстанция										
3	Ранее запроектированный многоквартирный дом										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

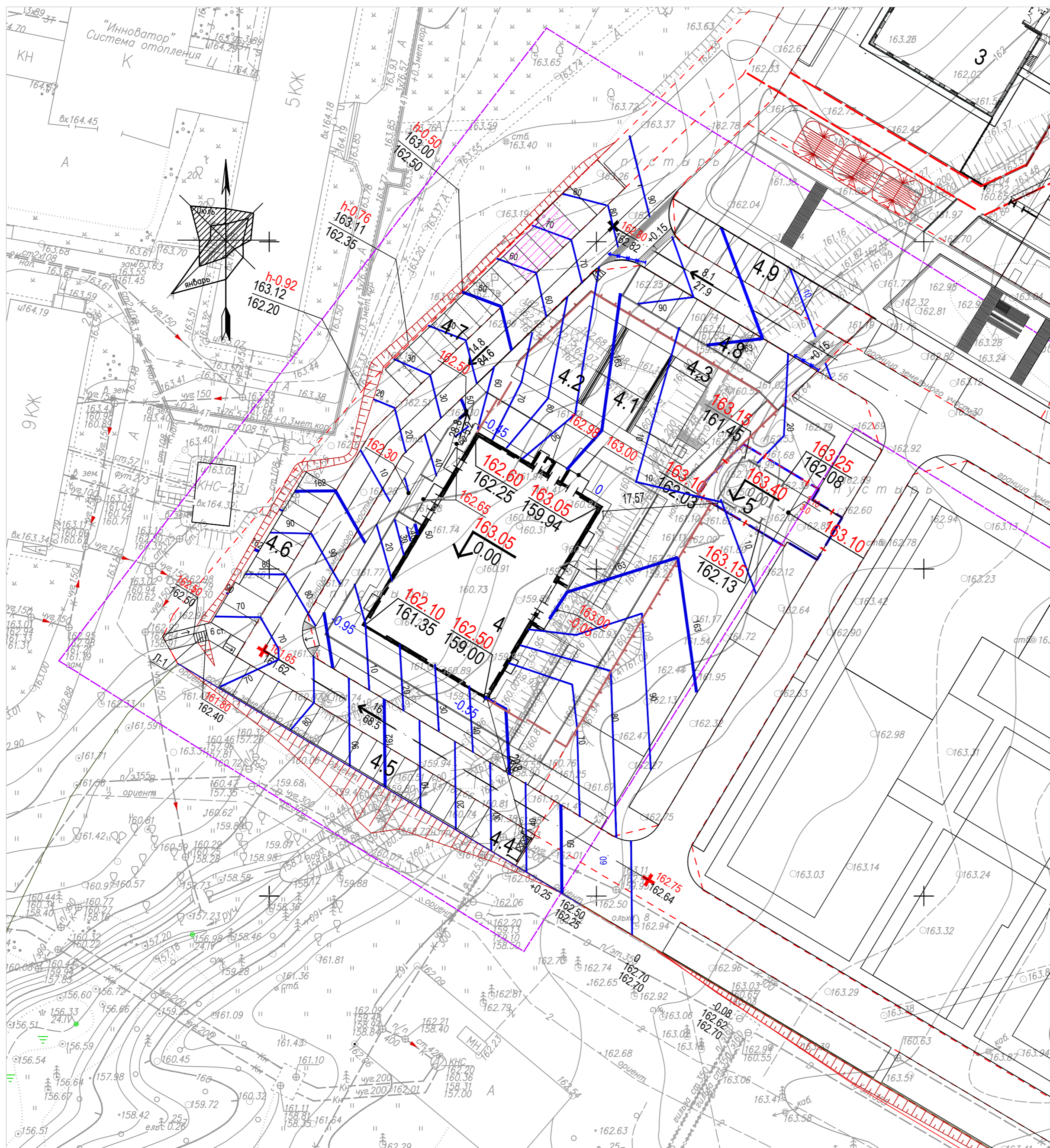
- Проектируемый жилой дом
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с покрытием из брусчатки
- Тротуары с покрытием из брусчатки усиленные
- Тротуары с покрытием из брусчатки
- Тротуары с покрытием тротуарной плитки по газону 50%-газон, 50%- плитка
- Площадки с покрытием из резиновой крошки
- Песок
- Площадки с покрытием из коры
- Проезды с покрытием из бетонной решетки по газону
- Площадки с покрытием из гальки белого цвета
- Покрытие из декинга
- Парковочные места для встроенных помещений
- Детская площадка
- Физкультурная площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Граница отвода
- Охранные зоны электрического кабеля, теплотрассы и канализации
- Линия отступа
- Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона левобережного притока р. Карлутка

						040-04-ПЗУ		
3	-	Зам.	40-23		08.23г.	Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".		
2	-	Зам.	39-23		08.23г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом 4		
Разработал	Обухова				04.23г.			
Проверил	Плеханова					П	2	Листов
ГАП	Плеханова							
Н.контр.	Сморчков				04.23г.	План расположения зданий и сооружений. (М 1:500)		
ГИП	Сморчков							



Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взаим. инв. N

План организации рельефа



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир Зда-ния Все-го	Площадь м ²				объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4	Многоквартирный жилой дом	17	1	181	181	831.8	831.8	11362.5	11362.5	41832.2	41832.2
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					145					
4.2	Площадка для занятий физкультурой					278					
4.3	Площадка для отдыха взрослого населения					30					
4.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					44					
4.5	Гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома					238					
4.6	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 5 м/м для МГН жилого дома из них 2 м/м для МГН в кресле-коляске)					149					
4.7	Гостевая автостоянка на 15 м/м (в т.ч. 4 м/м для встроенных помещений из них 1 м/м для МГН в кресле-коляске), в том числе 1 м/м для МГН в кресле-коляске для жилого дома					216					
4.8	Гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома					120					
4.9	Гостевая автостоянка на 8 м/м для жилого дома					106					
5	Трансформаторная подстанция										
3	Ранее запроектированный многоквартирный дом										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Абсолютная отметка пола
- Уклон, %
Расстояние, м
- Проектные (красные) горизонтали
- Проектируемая отметка земли
Существующая отметка земли
- Граница отвода
- Лоток водоотводный

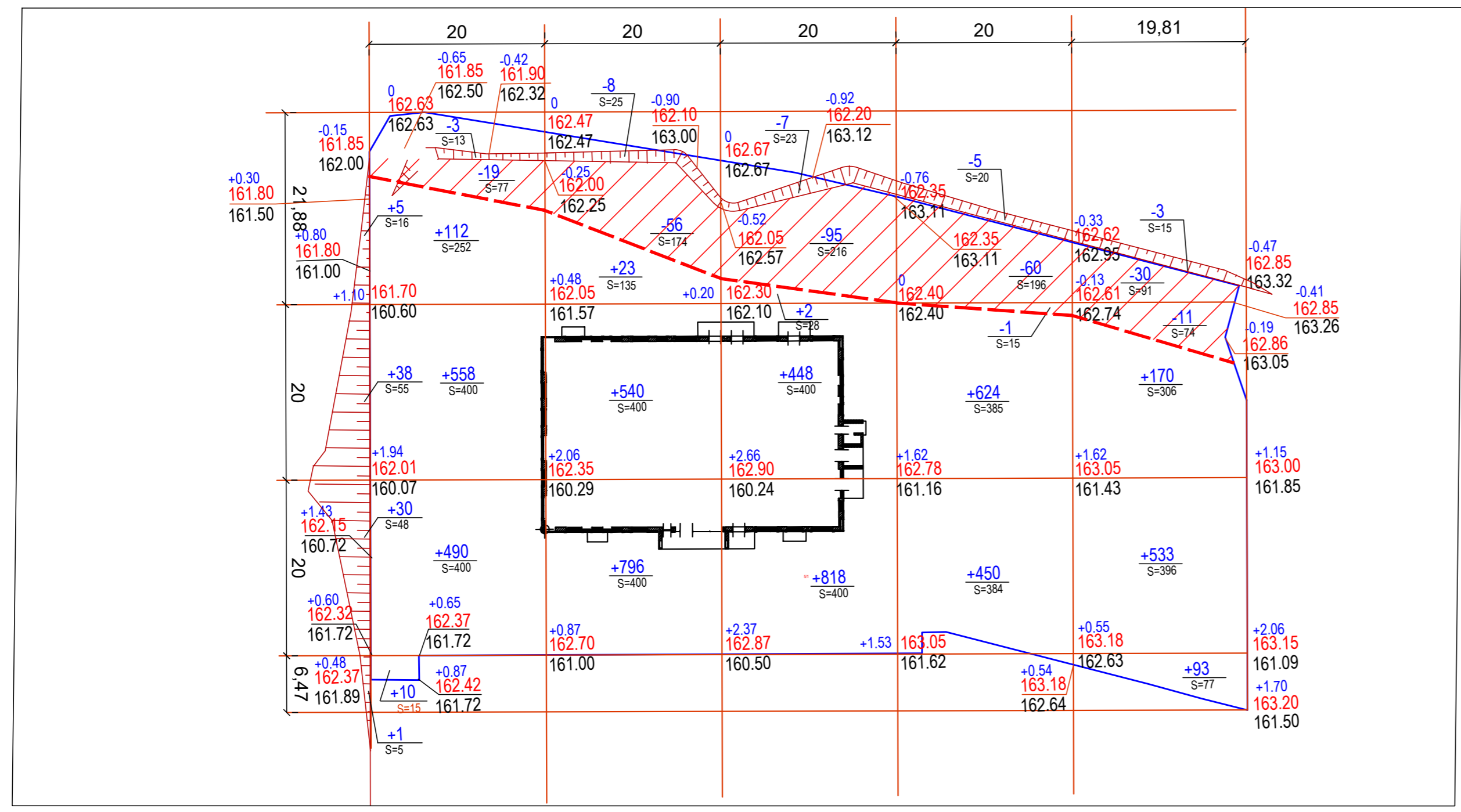
ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
2. Сечение проектных горизонталей через 0.1м.

Вам. ив.и.и.и.
Подпись и дата
Имя.И.И.И.

						040-04-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова				04.23г.		П	3	
Проверил	Плеханова					План организации рельефа.	ПРОЕКТ		
ГАП	Плеханова								
Н.контр.	Сморчков				04.23г.				
ГИП	Сморчков								

План земляных масс.



НАСЫПЬ:	ИТОГО	+1244	+1539	+1268	+1074	+796	ВСЕГО	+5741
ВЫЕМКА:		-22	-64	-102	-66	-44		-298

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.55 | 163.18 Рабочая отметка | 162.63 Проектная отметка
162.63 Существующая отметка земли

+533
S=396 Объем насыпи, м³
 Площадь, м²

-30
S=91 Объем выемки, м³
 Площадь, м²

— — — Линия нулевых работ

— | — Граница отвода

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

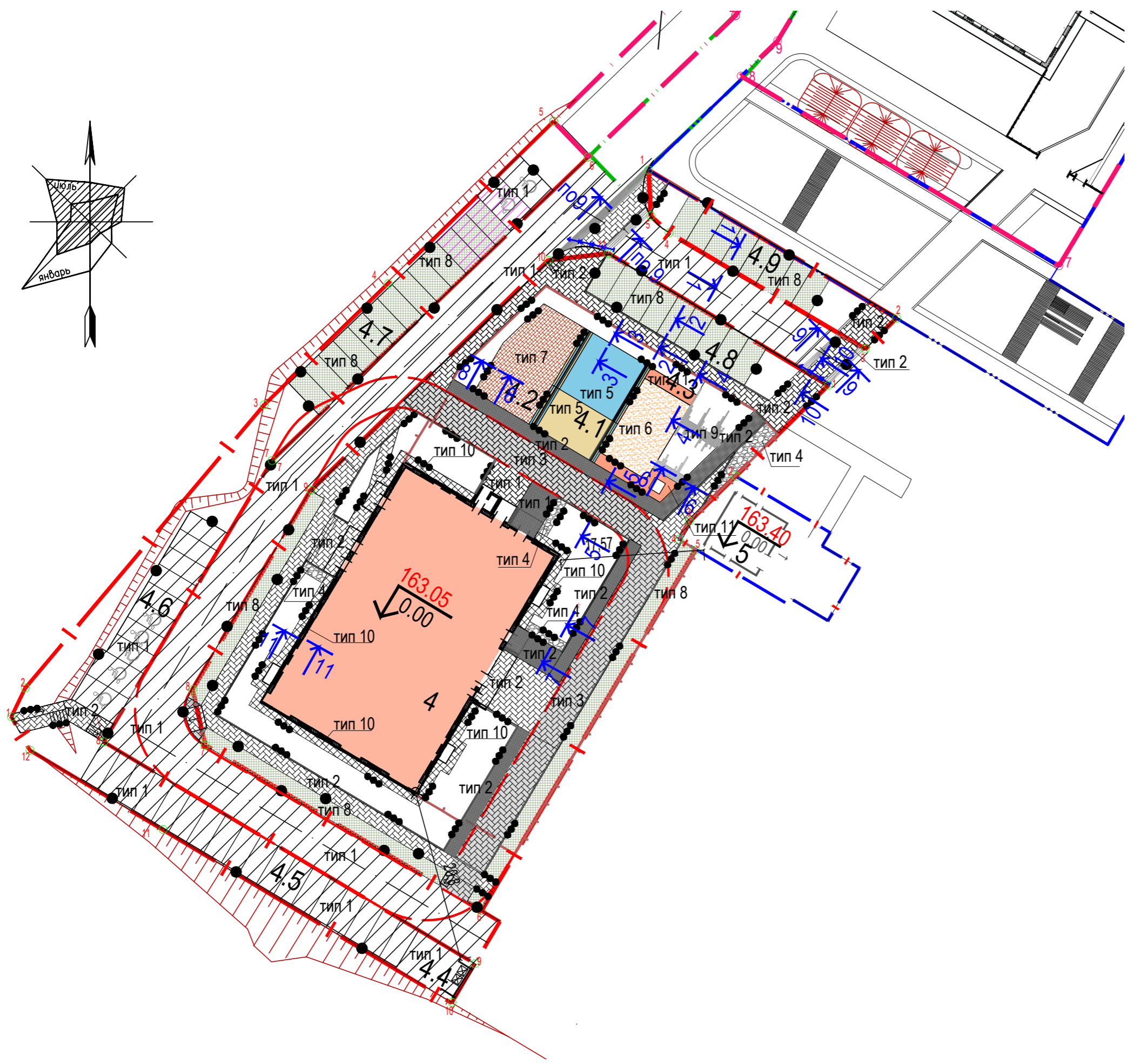
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Снятие растительного грунта, слоя ср.=0.15м		(798)	S=5323 м ²
2. Грунт планировки территории	5741	298	S=5323 м ²
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		—	
б) автодорожных покрытий а/бетонных;		869	hкор.=0.57 м
в) подземных сетей;		—	
г) покрытий тротуаров из брусчатки;		166	hкор.=0.31 м
д) покрытий тротуаров из брусчатки с усиленной конструкц.;		237	hкор.=0.63 м
е) покрытия из резиновой крошки;		38	hкор.=0.30 м
ж) покрытия из асфальтобетона откоски;		15	hкор.газ.= 0.16 м
з) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения		(-157)	hкор.газ.= 0.15 м
и) покрытия бетонной решетки по газону		322	hкор.=0.51 м
к) покрытия из декоративного гравия		8	hкор.=0.22 м
л) покрытия из древесной коры		10	hкор.=0.10 м
м) покрытия из декинга		9	hкор.=0.317 м
н) покрытия из тротуарной бетонной плитки по газону;		4	hкор.=0.41 м
4. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
5. Поправка на уплотнение	746		купл.-1.13
(остаточное разрыхление)		59	кразр.-1.03
ИТОГО	6487	2035	
6. Недостаток пригодного грунта		4452	
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению с территории		—	
8. Плодородный грунт. всего.			
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	(-157)		hкор.газ.= 0.15 м
б) растительный грунт подлежащий вывозу.	(641)		
ВСЕГО	6487	6487	

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
- Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.
- Возведение насыпи на данной площадке должно производиться путем послойной расстилки и уплотнения грунта катками весом 1.2 тн. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 30 см.
- Объемы заключенные в скобки в балансе не участвуют.

Имя, Подд., Подпись и дата, Взам.инв.№

040-04-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова		<i>[Подпись]</i>	04.23г.
Проверил		Плеханова		<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Плеханова		<i>[Подпись]</i>	
Н.контр.		Сморчков		<i>[Подпись]</i>	04.23г.
ГИП		Сморчков		<i>[Подпись]</i>	
Жилой дом 4				Стадия	Лист
План земляных масс.				П	4
ПРОЕКТ					

План дорожных покрытий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Проектируемый жилой дом | | Площадки с покрытием из коры тип 7 |
| | Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1 | | Проезды с покрытием из бетонной решетки по газону тип 8 |
| | Тротуары с покрытием из брусчатки тип 2 | | Тротуары с покрытием тротуарной плитки по газону тип 9
50%-газон, 50%-плитка |
| | Тротуары с покрытием из брусчатки (усиленная конструкция) тип 3 | | Покрывтие отмостки из асфальтобетона тип 10 |
| | Площадки с покрытием из гальки белого цвета тип 4 | | Покрывтие из декинга тип 11 |
| | Площадки с покрытием из резиновой крошки тип 5 | | Бортовой камень дорожный БР 100.30.15 |
| | Площадки с покрытием из песка тип 6 | | Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8 |
| | Площадки с покрытием из песка тип 6 | | Граница отвода (18:26:000000:14679) |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь м ²				объем м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4	Многоквартирный жилой дом	17	1	181	181	831.8	831.8	11362.5	11362.5	41832.2	41832.2
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					145					
4.2	Площадка для занятий физкультурой					278					
4.3	Площадка для отдыха взрослого населения					30					
4.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					44					
4.5	Гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома					238					
4.6	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 5 м/м для МГН жилого дома из них 2 м/м для МГН в кресле-коляске)					149					
4.7	Гостевая автостоянка на 15 м/м (в т.ч. 4 м/м для встроенных помещений из них 1 м/м для МГН в кресле-коляске), в том числе 1 м/м для МГН в кресле-коляске для жилого дома)					216					
4.8	Гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома					120					
4.9	Гостевая автостоянка на 8 м/м для жилого дома					106					
5	Трансформаторная подстанция										
3	Ранее запроектированный многоквартирный дом										

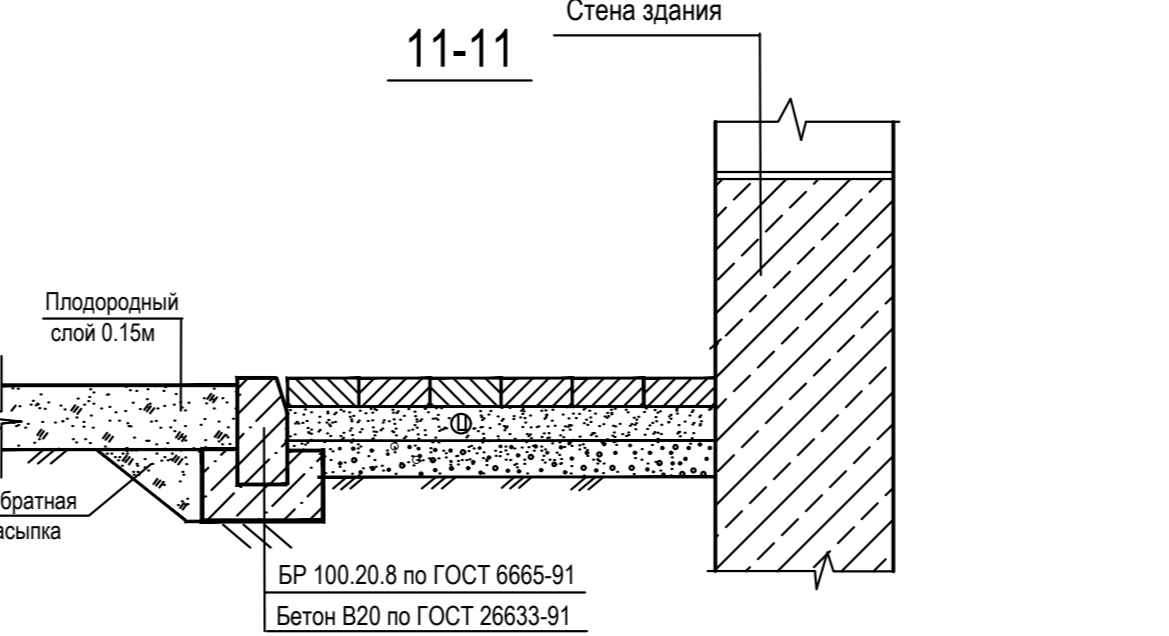
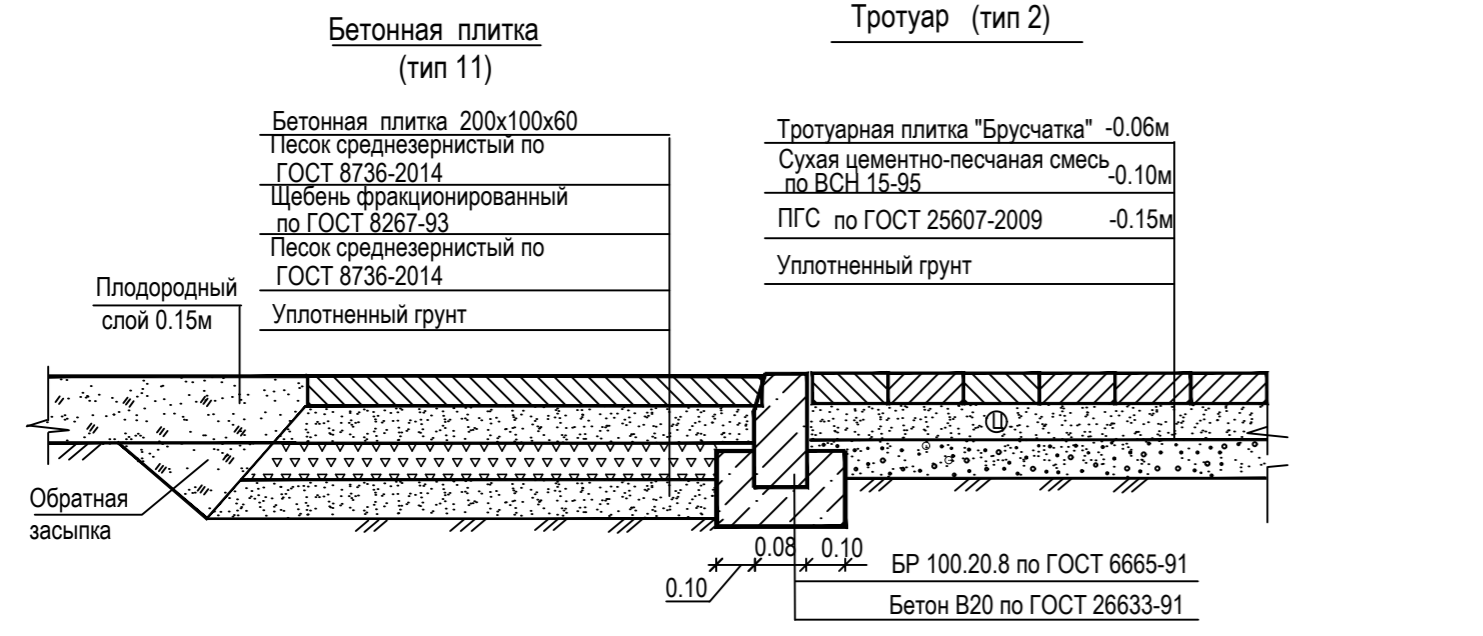
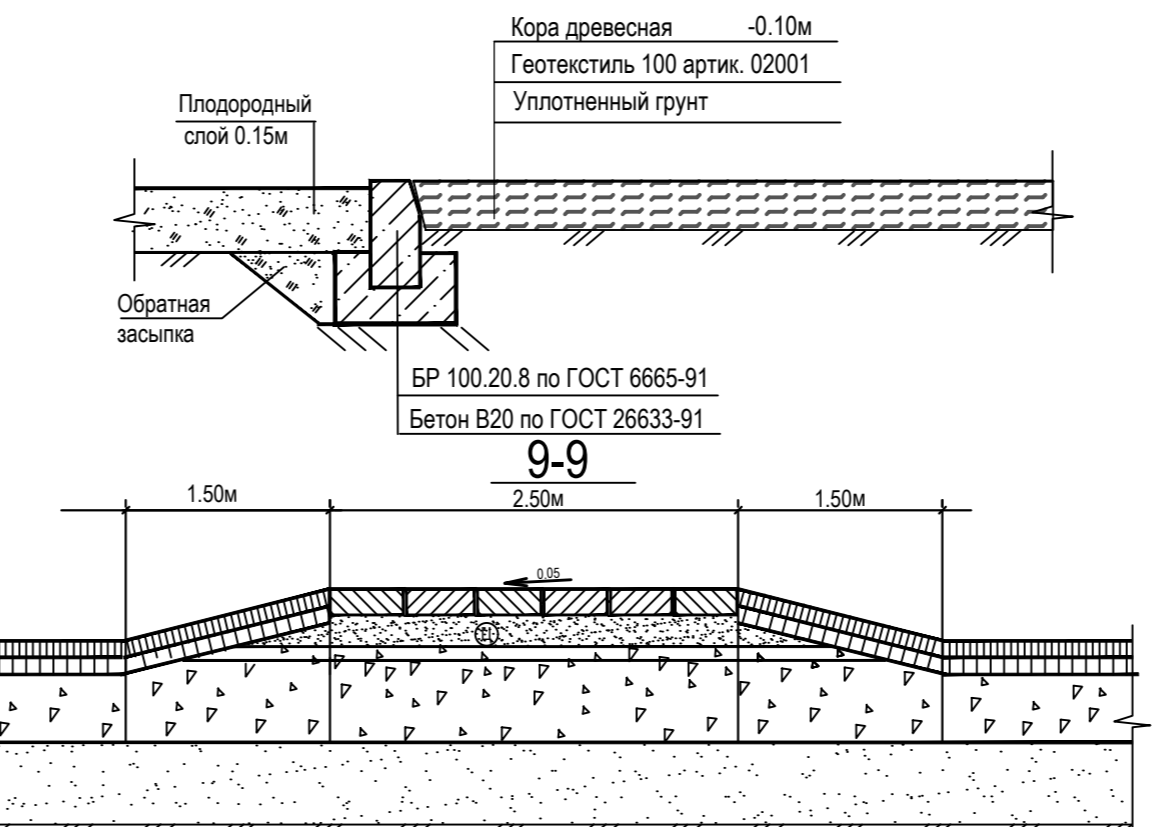
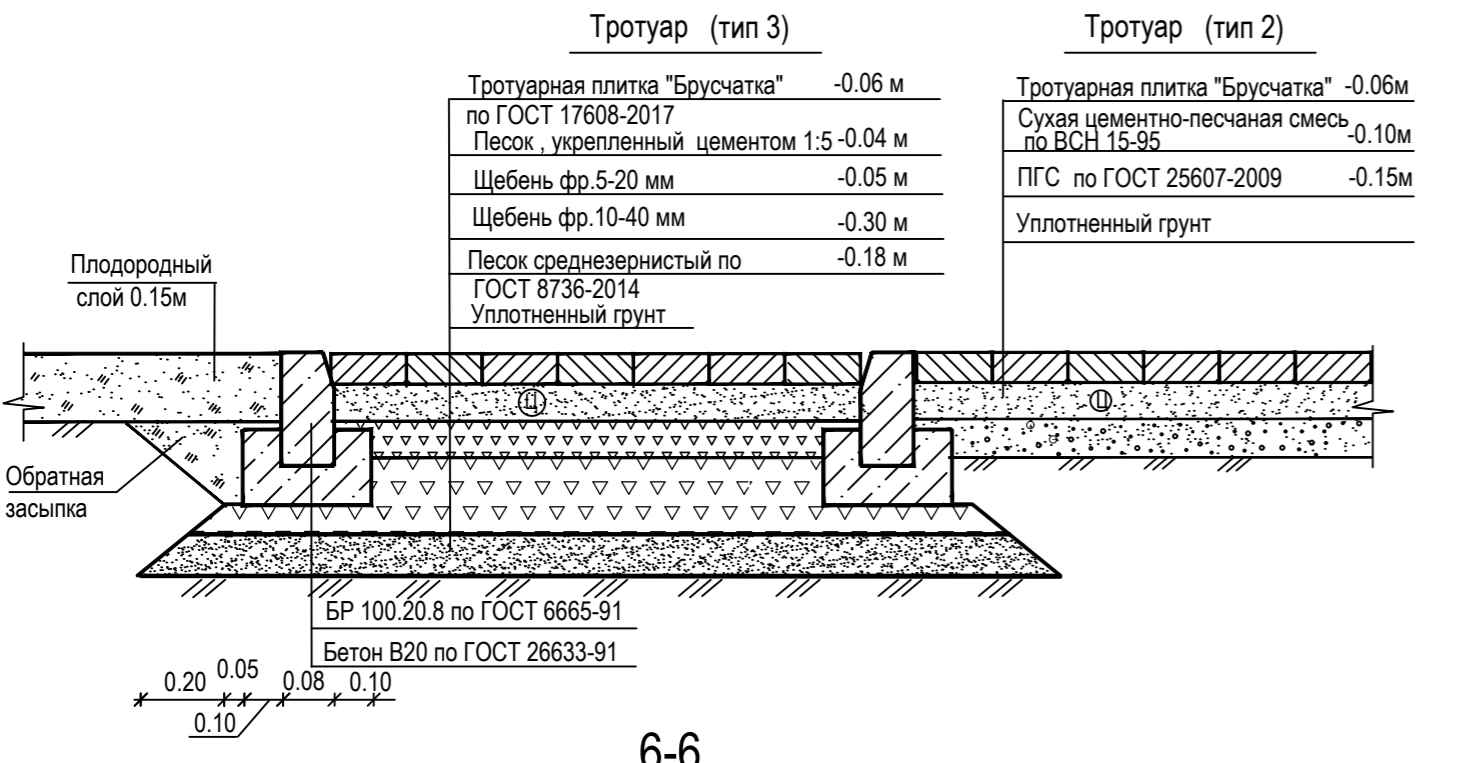
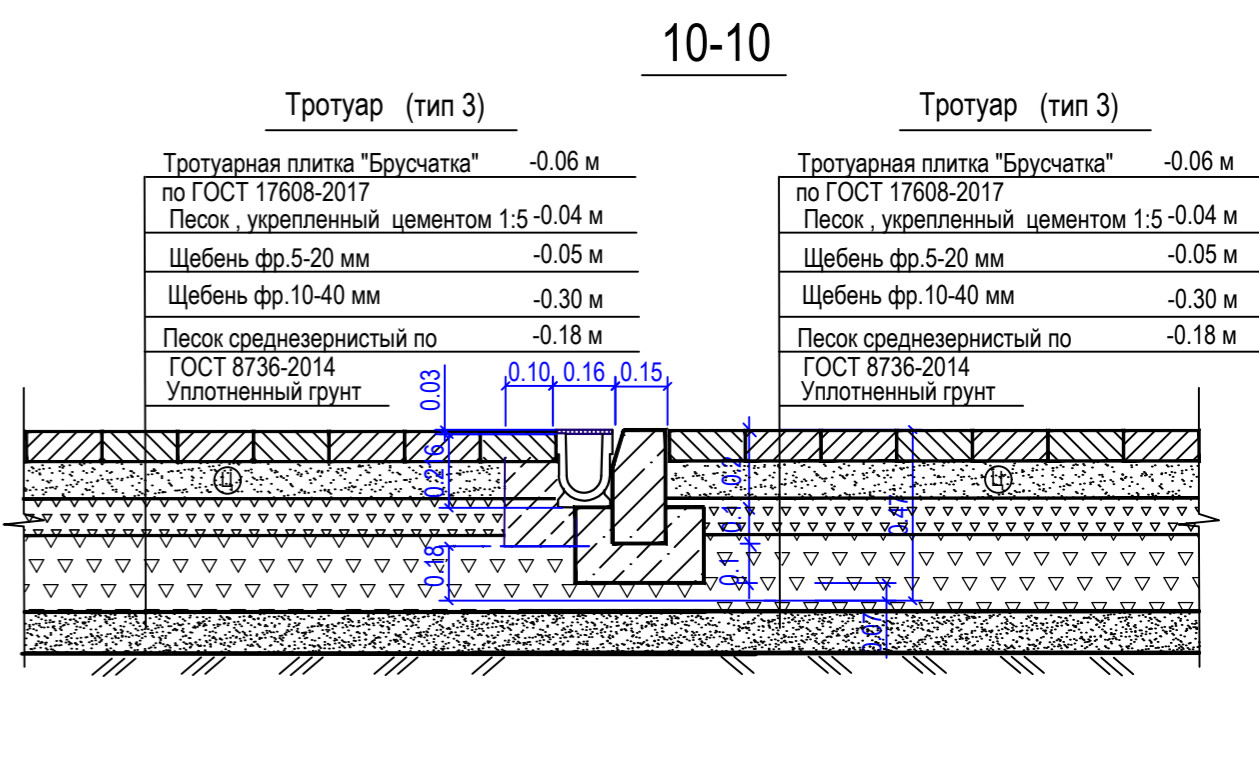
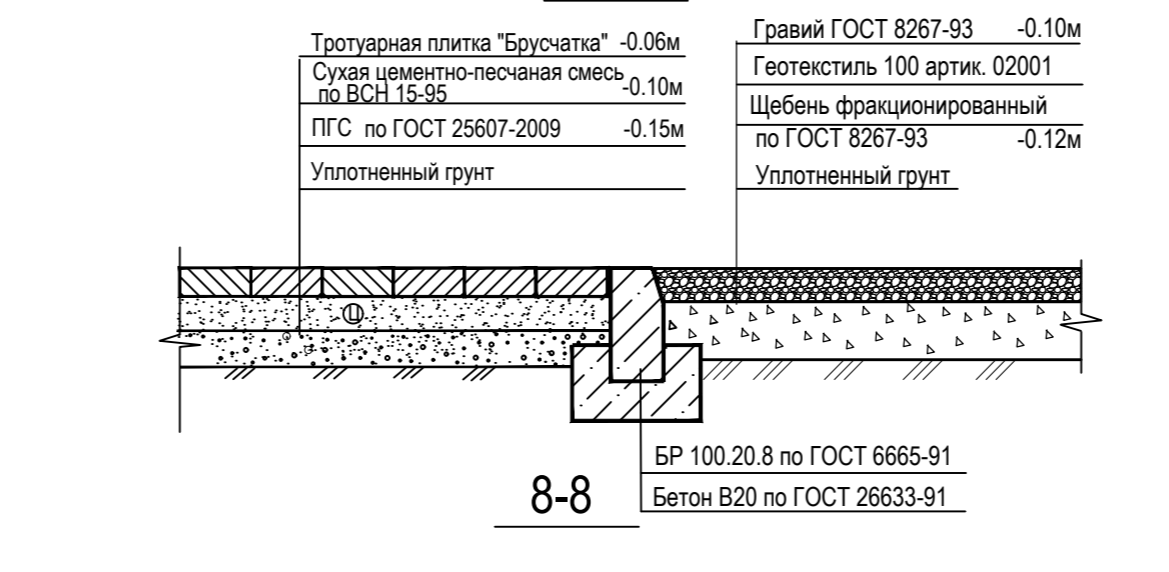
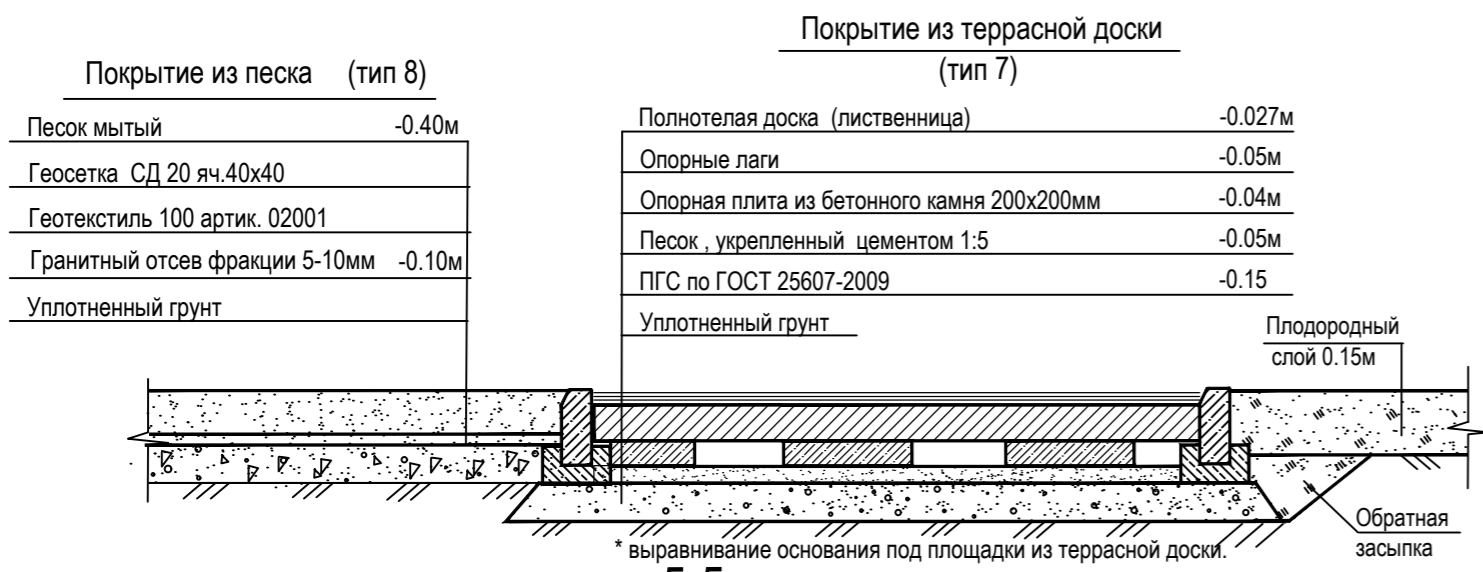
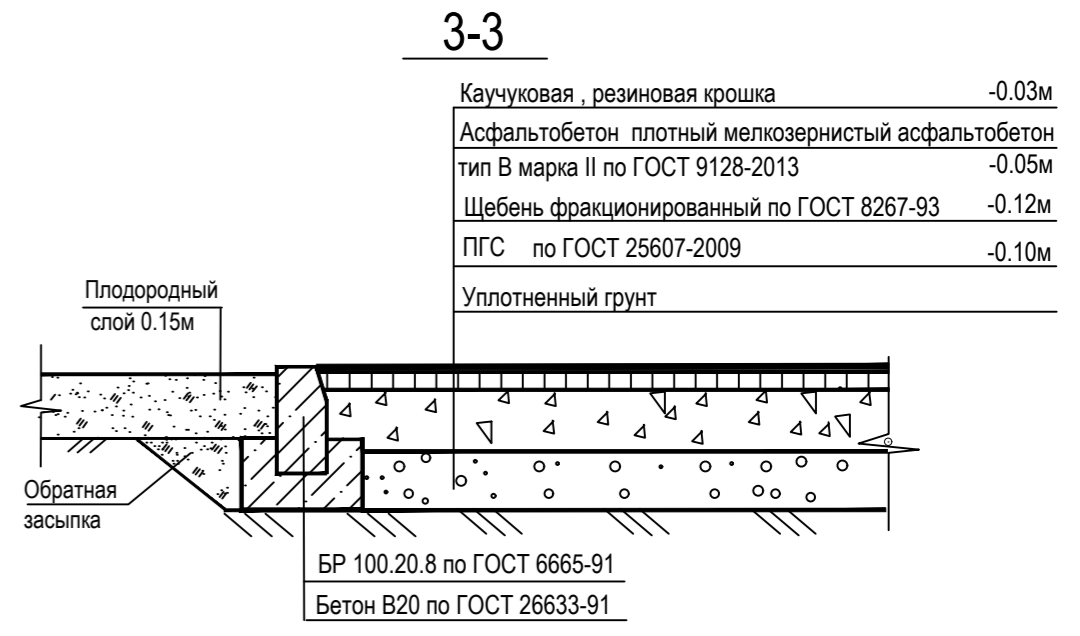
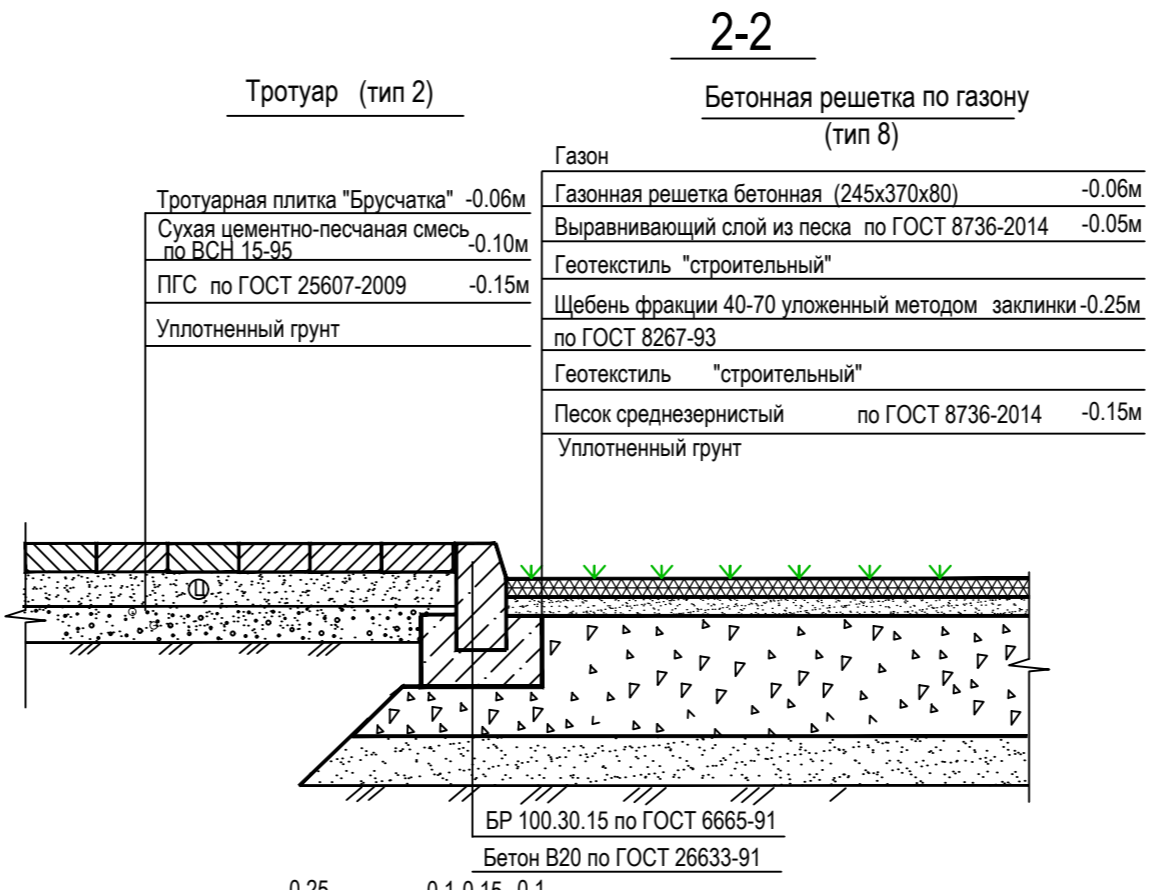
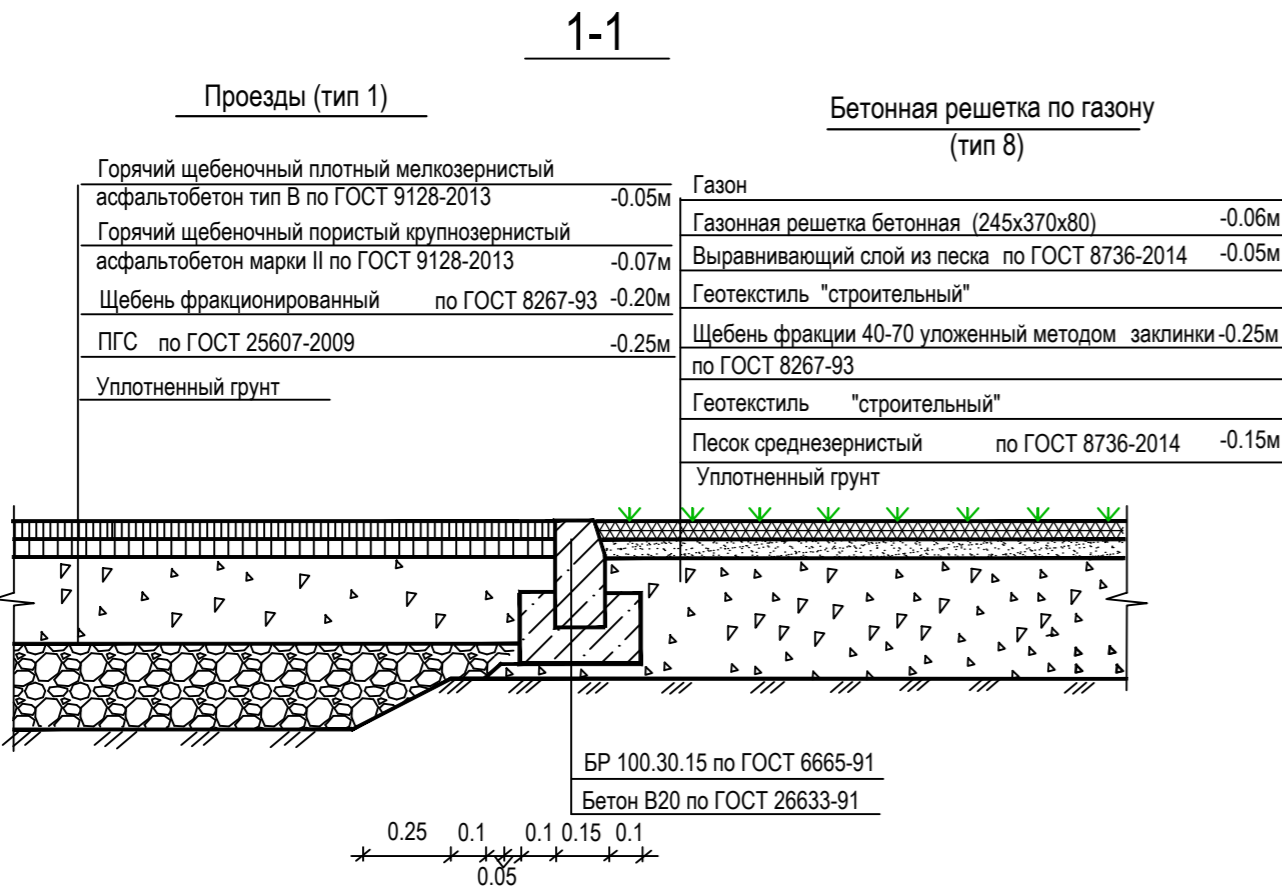
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип.	Количество, м ²	
			в границах отвода	
			(18:26:000000:19083)	проезда к дому
1	Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	1	479	1045
2	Площадь покрытия из брусчатки	2	525	9
3	Площадь покрытия из брусчатки с усиленной конструкцией	3	336	40
4	Площадь покрытия из декоративного гравия	4	35	—
5	Площадь покрытия из каучуковой крошки	5	126	—
6	Площадь покрытия из песка в песочнице	6	70	—
7	Площадь покрытия из древесной коры	7	100	—
8	Площадь покрытия бетонной решетки по газону	8	631	—
9	Площадь покрытия крупногабаритной бетонной тротуарной плитки по газону 50%-газон, 50%-плитка	9	9	—
10	Площадь покрытия отмостки из асфальтобетона	10	91	—
11	Площадь покрытия из декинга	11	28	—
12	Камень бортовой БР 100.30.15, п.м		432	35
13	Камень бортовой БР 100.20.8, п.м		560	—

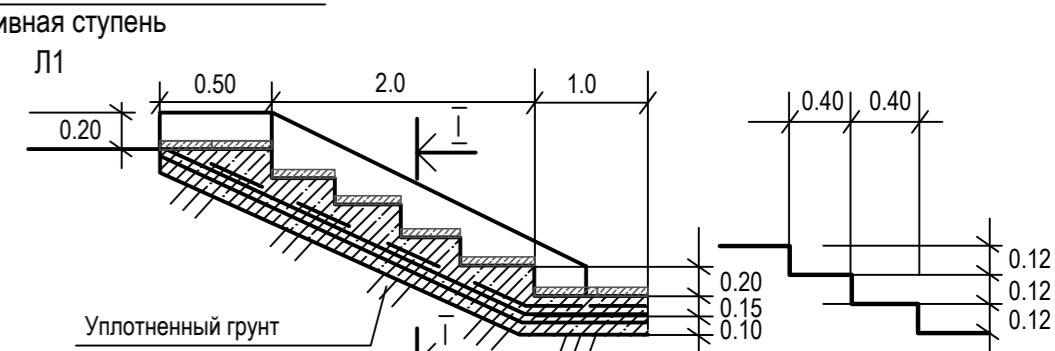
1. Данный лист см. совместно с л. 9.

					040-04-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова				04.23г.		П	5	
Проверил	Плеханова				04.23г.				
ГАП	Плеханова				04.23г.				
Н.контр.	Сморчков				04.23г.	План дорожных покрытий.			
ГИП	Сморчков								

Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. №



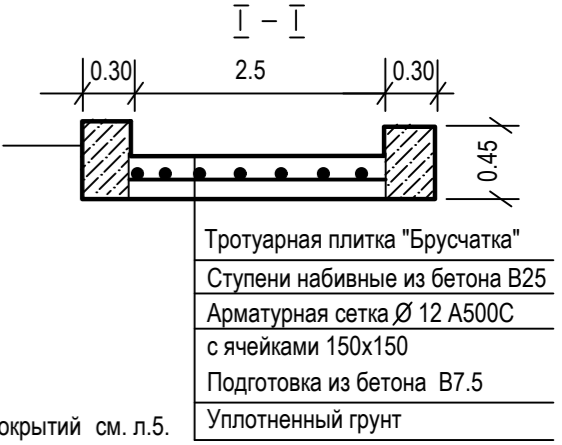
КОНСТРУКЦИЯ ЛЕСТНИЧНЫХ СХОДОВ



РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

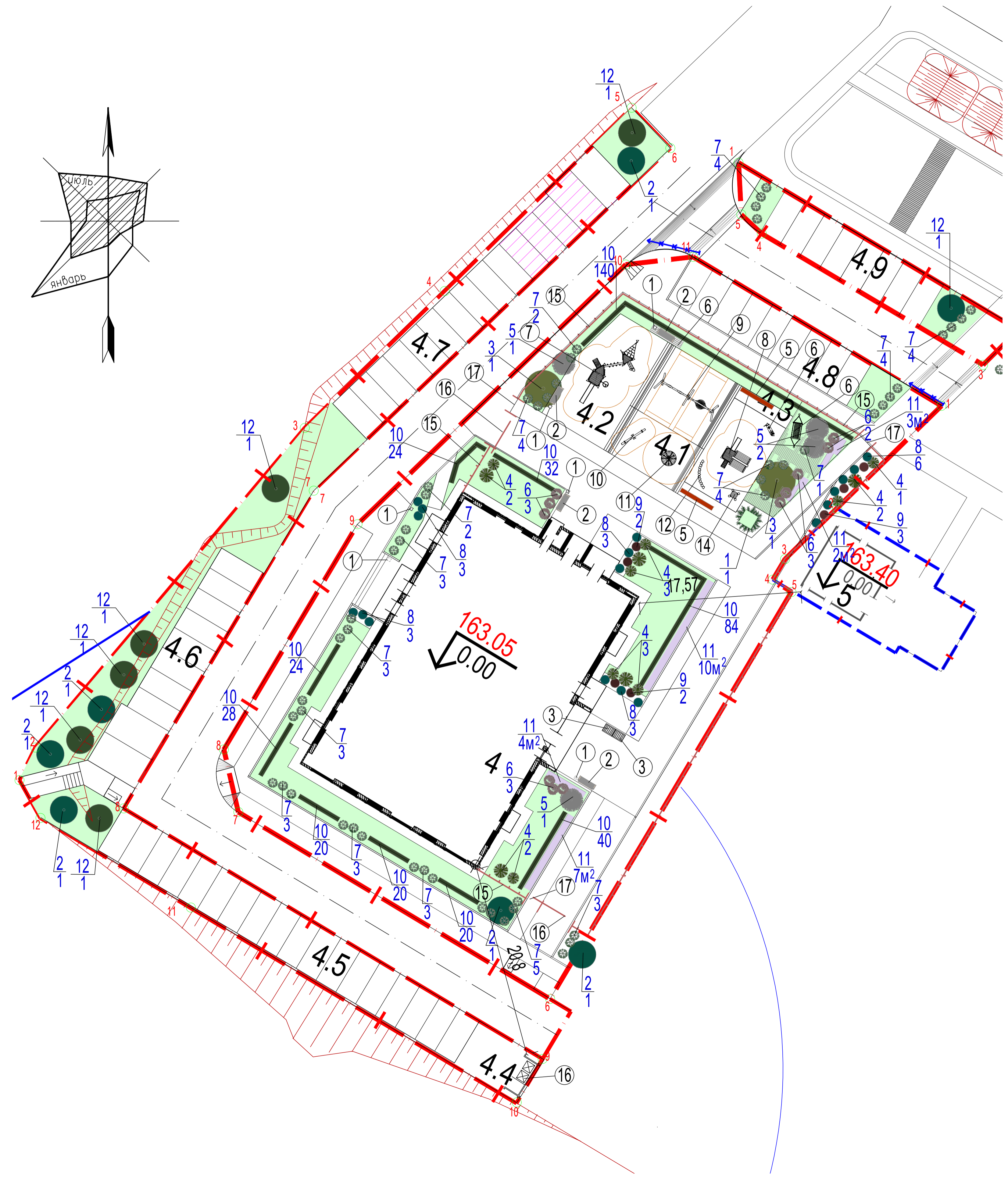
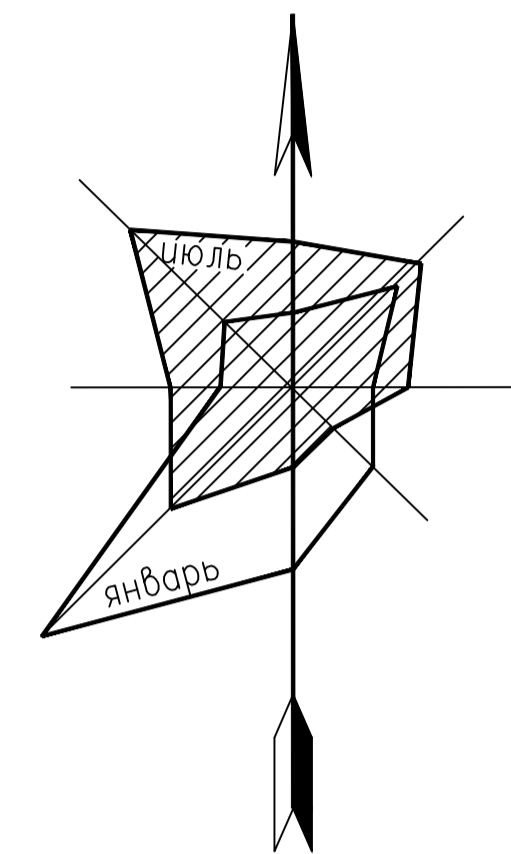
- Тротуарная плитка "Брусчатка" - 8.8 м²
- Бетон В25 W6, F150 по ГОСТ 26633-2015, на устройство набивных ступеней (на 1 м² - 0.15 м³ - 1.3 м³)
- Бетон В25 W6, F150 по ГОСТ 26633-2015, на 1 м упоров - 0.135 м³ общая длина упоров - 6 мп - 0.81 м³
- Бетон В7.5 W6, F150 по ГОСТ 26633-2015, на устройство подготовки - 0.10 м³ - 0.9 м³
- Расход арматуры А500С Ø12мм на 1 м²-6 кг. - 53 кг

1. Расход тротуарной плитки "Брусчатка" учтен в площади покрытий см. л.5.
2. Лестничный сход Л-1 замаркирован на л. 4.



040-04-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова			<i>Обухова</i>	04.23г.
Проверил	Плеханова			<i>Плеханова</i>	04.23г.
ГАП	Плеханова			<i>Плеханова</i>	04.23г.
Н.контр.	Сморчков			<i>Сморчков</i>	04.23г.
ГИП	Сморчков			<i>Сморчков</i>	04.23г.
Жилой дом 4				Стадия	Лист
Конструкции дорожных покрытий.				П	6
				ПРОЕКТ	

Взаим.инв.Н
Подпись и дата
Инв.Иподл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	[Symbol]	Урна "БОКС" Арт. um 012	6	
2	[Symbol]	Скамейка "Владивосток" Арт. sk 091	4	
3	[Symbol]	Велопарковка "Овада", цвет : графит Арт. vel 007	2	
4	[Symbol]	Гамак Арт. Е 6306	1	
5	[Symbol]	Скамейка 4.0 x 0.45 x 0.45	2	
6	[Symbol]	Навес-пергола индивид.	1	лиственница стальной профиль RAL 7024
7	[Symbol]	Игровой комплекс Арт. Е 1207	1	
8	[Symbol]	Игровой комплекс Арт. Е 2101	1	
9	[Symbol]	Качель Арт. Е 6304	1	
10	[Symbol]	Качель - балансир Арт. Е 6201	1	
11	[Symbol]	Карусель Арт. Е 6505	1	
12	[Symbol]	Ходилка Арт. Е 8112	1	
13	[Symbol]	Столик Арт. Е 8105	1	
14	[Symbol]	Оборудование для песочницы Арт. Е 5305	1	
15	[Symbol]	Ограждение жилого дома индивид.	120 м.п.	стальной профиль RAL 7024
16	[Symbol]	Ворота	2	
17	[Symbol]	Калитка	3	
18	[Symbol]	Контейнерная площадка	1	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь м ²				объем м ³		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
4	Многоквартирный жилой дом	17	1	181	181	831.8	831.8	11362.5	11362.5	41832.2	41832.2
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					145					
4.2	Площадка для занятий физкультурой					278					
4.3	Площадка для отдыха взрослого населения					30					
4.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					44					
4.5	Гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома					238					
4.6	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 5 м/м для МГН жилого дома из них 2 м/м для МГН в кресле-коляске)					149					
4.7	Гостевая автостоянка на 15 м/м (в т.ч. 4 м/м для встроенных помещений из них 1 м/м для МГН в кресле-коляске), в том числе 1 м/м для МГН в кресле-коляске для жилого дома					216					
4.8	Гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома					120					
4.9	Гостевая автостоянка на 8 м/м для жилого дома					106					
5	Трансформаторная подстанция										
3	Ранее запроектированный многоквартирный дом										

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначение на плане	Наименование	Возраст лет	Колич. шт.-м.кв	Примечание
1	Ель колючая	7-11	1	в ямы 01.0м глубиной 0.80м с комом 0.80x0.80м
2	Клен мелколистный	7-11	6	в ямы 01.0м глубиной 0.80м с комом 0.80x0.80м
3	Шаровидная ива	7-11	2	в ямы 01.0м глубиной 0.80м с комом 0.80x0.80м
4	Горная сосна (кустарник)	2-4	13	Саженцы через 1.5 м
5	Сирень	2-4	4	Саженцы через 2.5 м
6	Спирея японская	2-4	11	Саженцы через 1.5 м
7	Дерен белый	1-4	51	Саженцы через 1.5 м
8	Можжевельник казацкий Tamarisctfolia (высота 0.8-1.0м)	1-5	18	Саженцы через 1.5-3 м
9	Барбарис багатель	2-4	7	Саженцы
10	Живая изгородь из Кизильника блестящего (высота 1.0м)	1-5	432	Саженцы в шахматном порядке с шагом 0.25м
11	Мыльнянка базиликолистная	1-5	104	Саженцы в шахматном порядке с шагом 0.25м (26м ²)
	Газон обыкновенный		1045.2 м ²	по слою растит. земли 0.15м посев семян 50гр. на кв.м.

- Все размеры даны в метрах.
- Привязка элементов озеленения выполнена от бровки автодорог, тротуаров и площадок.
- Все существующие деревья, включаемые в общую систему озеленения подвергнуть санитарной и омолаживающей обрезке (удалить сухие, отмирающие и поврежденные ветви, поросль на штамбе и прикорневую поросль и жировые побеги и т.п).
- Посадку деревьев выполнять в ямы размером 1x1м с подсыпкой плодородной почвы 50% объема ямы.
- Подсыпка растительной земли:
 - под газон обыкновенный - 15 см
 - под деревья и кустарники - 50% от объема ямы
- После посадки древесно-кустарниковых насаждений осуществить их полив из расчета 10л на один куст, 20л на один саженец, 50л на одно дерево с комом.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых пород в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив)

Осенью под деревья насыпать 5-10см перегноя (или торфокомпоста) и внести минеральные удобрения из расчета на 1м² сульфата аммония 30-50г, суперфосфата 30-60г, калийной соли 15-20г весной перед началом роста растений.

Под газон обыкновенный внести комплексное минеральное удобрение, из расчета 60 г на м.кв. извести - 500 г на м.кв.
- Дробь у древесно-кустарниковых насаждений означает: числитель- номер породы в ассортиментном списке, знаменатель- количество деревьев в группе.
- Размеры даны в метрах.
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.

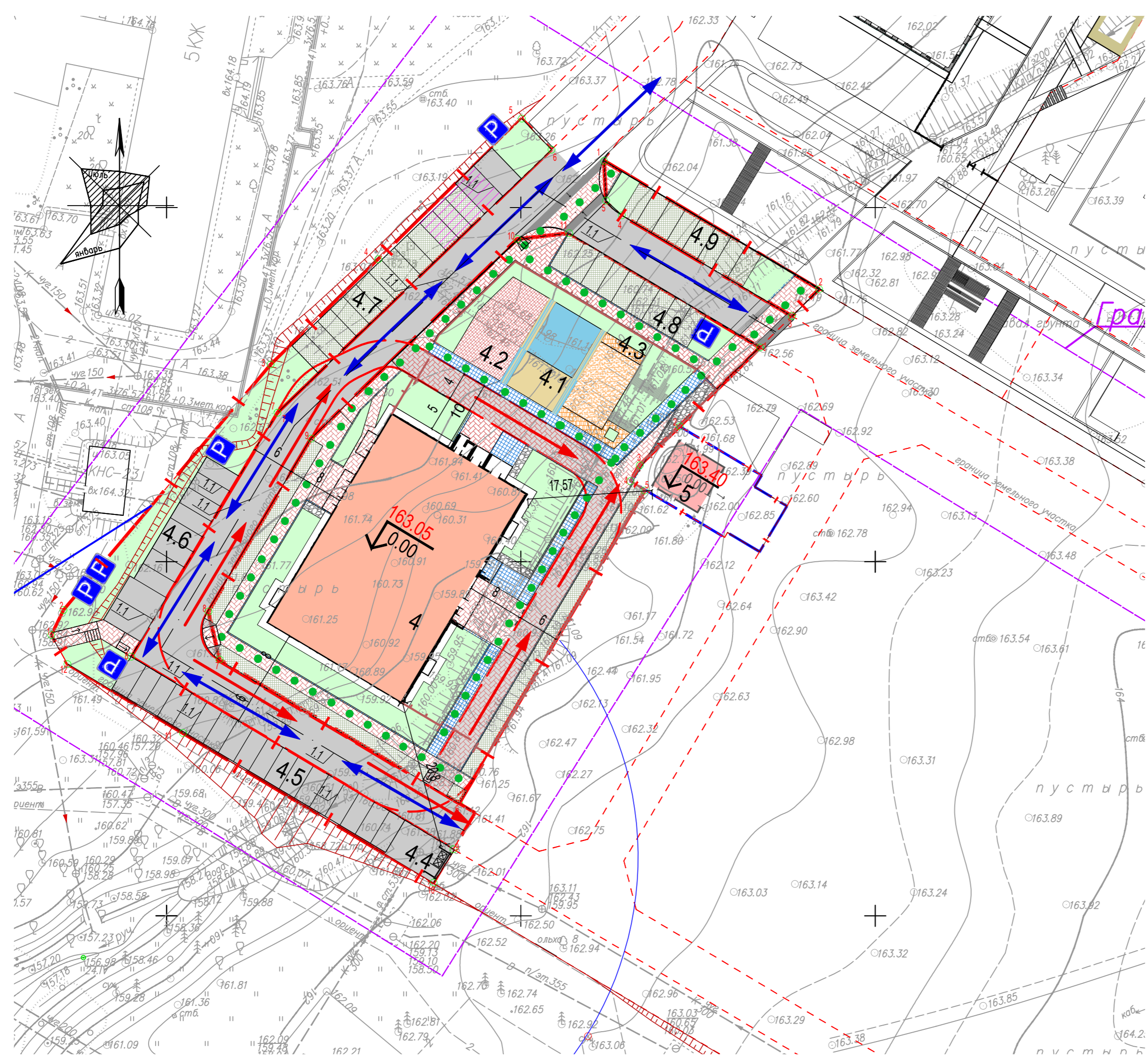
040-04-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Жилой дом 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова			<i>[Signature]</i>	04.23.		П	7	
Проверил	Плеханова			<i>[Signature]</i>	04.23.				
ГАП	Плеханова			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	04.23.	План благоустройства и озеленения.	ПРОЕКТ		
ГИП	Сморчков			<i>[Signature]</i>					

Формат А1

Схема движения транспортных средств.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квартир		Площадь м ²				объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
4	Многоквартирный жилой дом	17	1	181	181	831.8	831.8	11362.5	11362.5	41832.2	41832.2
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					145					
4.2	Площадка для занятий физкультурой					278					
4.3	Площадка для отдыха взрослого населения					30					
4.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					44					
4.5	Гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома					238					
4.6	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 5 м/м для МГН жилого дома из них 2 м/м для МГН в кресле-коляске)					149					
4.7	Гостевая автостоянка на 15 м/м (в т.ч. 4 м/м для встроенных помещений из них 1 м/м для МГН в кресле-коляске), в том числе 1 м/м для МГН в кресле-коляске для жилого дома					216					
4.8	Гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома					120					
4.9	Гостевая автостоянка на 8 м/м для жилого дома					106					
5	Трансформаторная подстанция										
3	Ранее запроектированный многоквартирный дом										

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

NN п/п	Наименование	NN знаков ГОСТ Р 52290-2004	Количество, шт.							Кол-во стоек
			предупреждающие	приоритета	запрещающие	предписывающие	особых предписаний	информационные	сервиса	
1	Место стоянки	6.4						6		6
2	Инвалиды	8.17					4			-

ПРИМЕЧАНИЯ

- Дорожные знаки устанавливать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Дорожные знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в введении которой находятся эти насаждения должна своевременно подрезать ветви.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

NNп/п	Наименование разметки	Ед. изм.	Кол-во
1	Разметка границ стояночных мест сплошной линией 1.1 шириной 0.08м	м	299
2	Разметка осей дорог сплошной линией 1.1 шириной 0.08м	м	12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 6.4 Место стоянки
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Движение пешеходов

040-04-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова				04.23г.
Проверил	Плеханова				04.23г.
ГАП	Плеханова				
Н.контр.	Сморчков				04.23г.
ГИП	Сморчков				



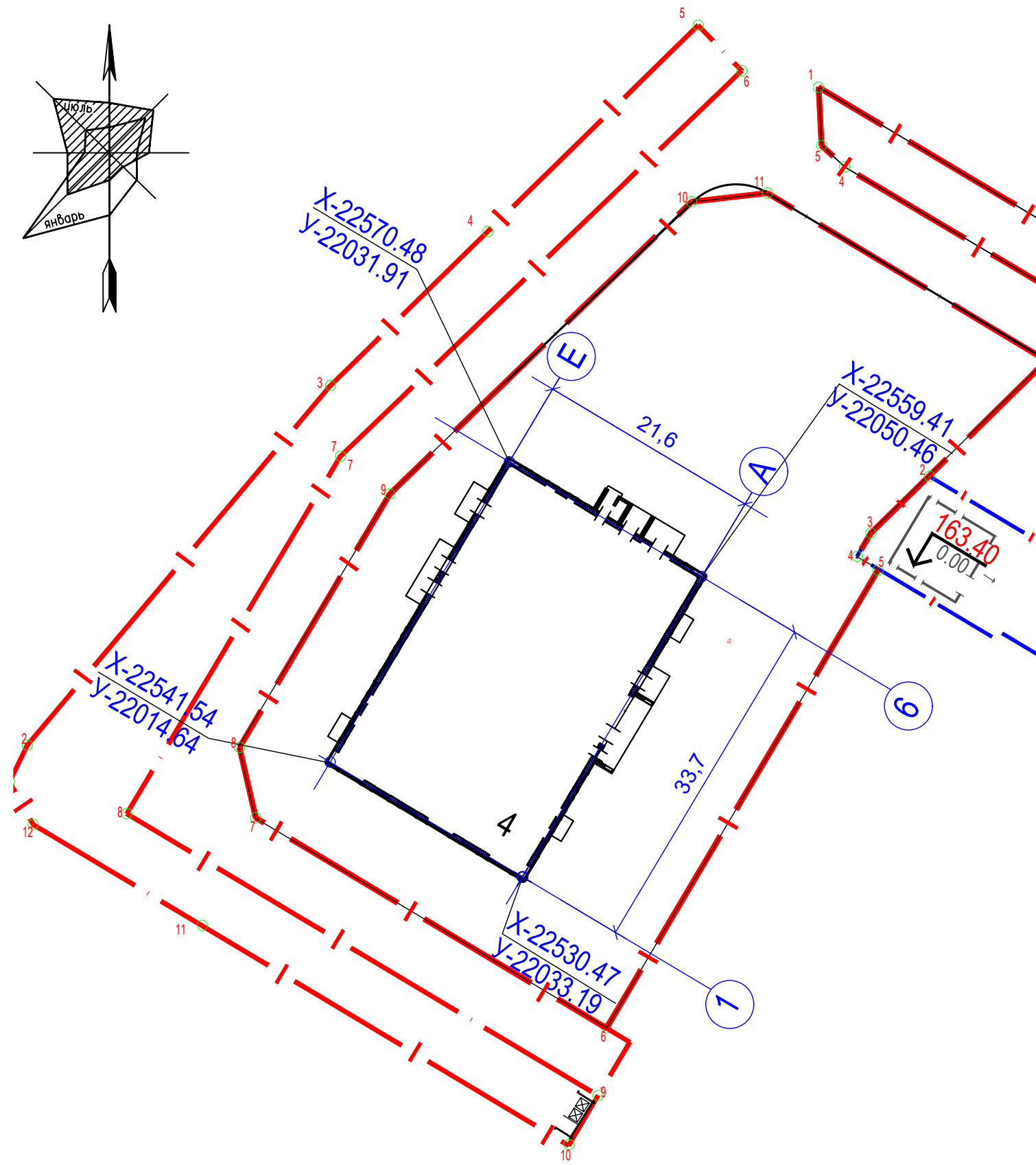
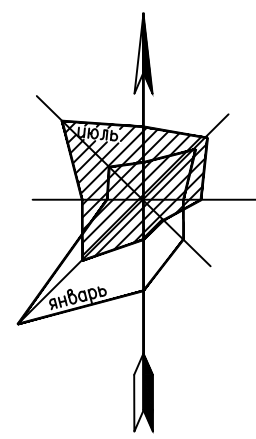
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

Разбивочный план осей.

приложение 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый

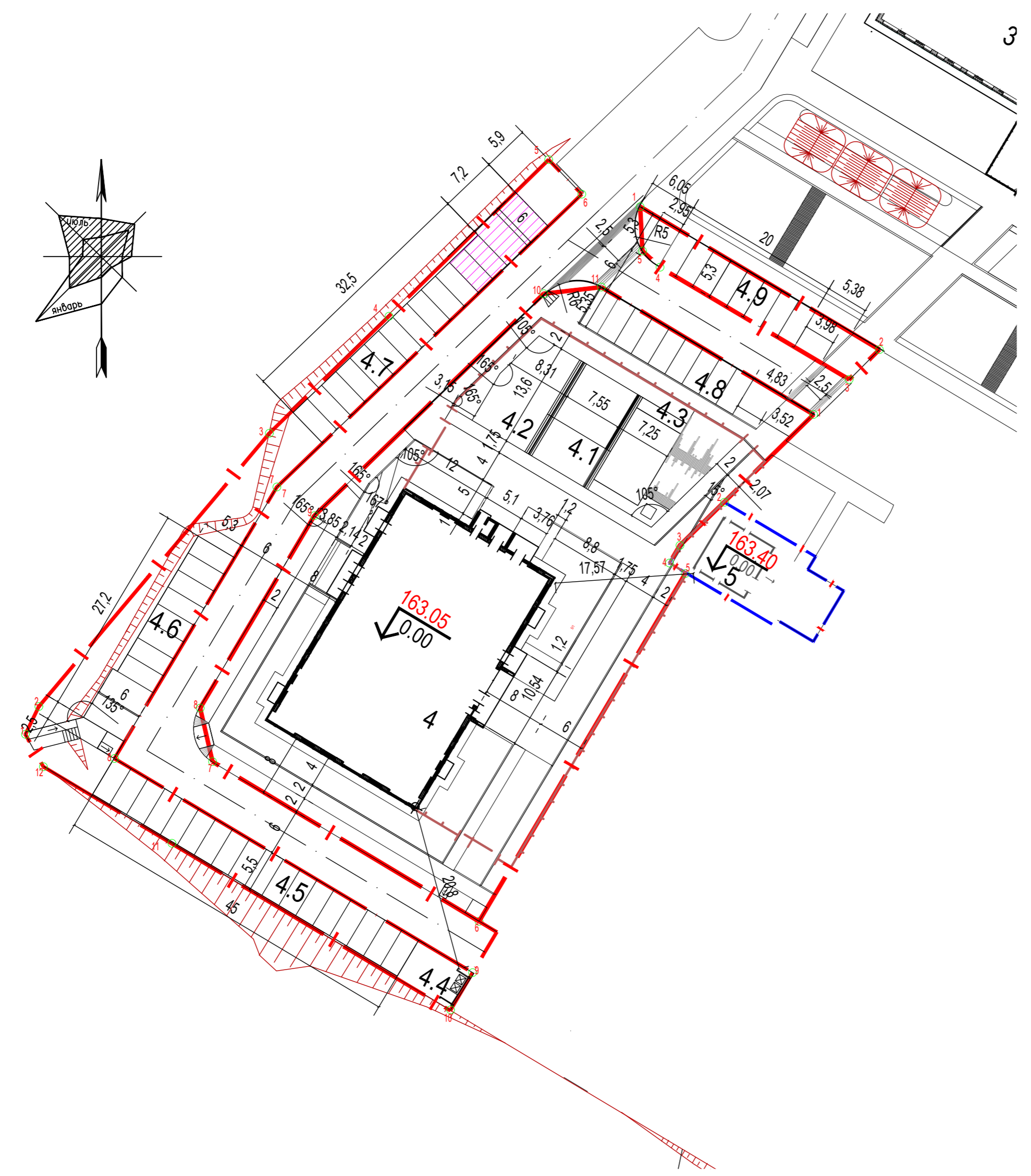


Разбивка осей жилого дома произведена в местной системе координат.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

						040-04-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Обухова	04.23г.		П		
Проверил				Плеханова					
ГИП				Плеханова					
Н.контр.				Сморчков	04.23г.	Разбивочный план осей. (Приложение 1)			
ГИП				Сморчков					

Разбивочный план благоустройства .

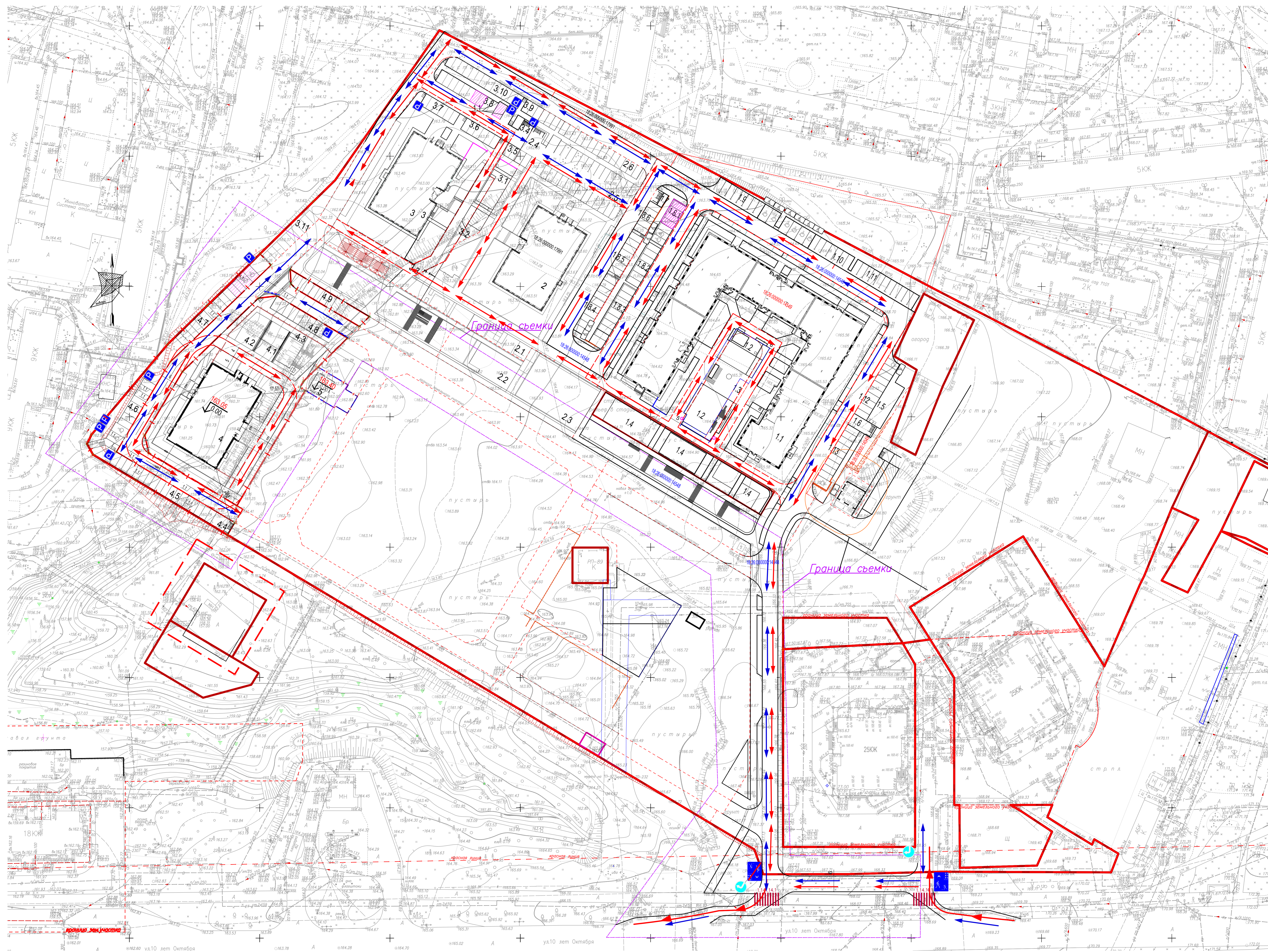


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квартир		Площадь м ²				объем м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
4	Многоквартирный жилой дом	17	1	181	181	831.8	831.8	11362.5	11362.5	41832.2	41832.2
4.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					145					
4.2	Площадка для занятий физкультурой					278					
4.3	Площадка для отдыха взрослого населения					30					
4.4	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					44					
4.5	Гостевая автостоянка на 18 м/м для жилого дома					238					
4.6	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома в т.ч. 2 м/м для МГН жилого дома					149					
4.7	Гостевая автостоянка на 15 м/м (в т.ч. 4 м/м для встроенных помещений, 2м/м для МГН в кресле-коляске для встроенных помещ.)					216					
4.8	Гостевая автостоянка на 9 м/м для жилого дома					120					
4.9	Гостевая автостоянка на 8 м/м для жилого дома					106					
5	Трансформаторная подстанция										

Имя, Подп. Подпись и дата. Взам. инв. N

						040-04-ГП			
						Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова			<i>[Signature]</i>	04.23г.		П		
Проверил	Плеханова			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Плеханова			<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	04.23г.	Разбивочный план благоустройства. (Приложение 2)			
ГИП	Сморчков			<i>[Signature]</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Б.4 Место стоянки
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарного транспорта

Имя		Дата		040-04-П3У		
Имя	Кон.уч.	Лист	Масш.	Полном.	Дата	Многоквартирный жилой дом 4 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Полковский" Жилой дом 4
Разработал	Обухова	С.И.	1:200	14.22	14.22	
Проверил	Стерхова	С.И.				
ГАП	Стерхова					
И.контр.	Стерхова			14.22		Схема движения транспортных средств от магистральной улицы до территории жилого дома (Приложение 3)
ГИП	Стерхова					Страница: 1 из 1 Лист: 1 из 1 Листов: 1 из 1

