

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2022
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»</u>	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности: <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): <u>119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5 ком. 540</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	124	140	163
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 180	106 213	76 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 318 777	10 318 777	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	1 037	2 273	35 915
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13 181 517
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	13 181 517
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1191	-	-	11 468 471
	Итого по разделу I	1100	11 474 118	10 427 403	14 991 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 193 402	17 926 998	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		26 165 350	17 909 784	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	4 514 324	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 647 134	3 130 766	2 100 928

Дебиторская задолженность	1230	16 302 483	13 736 711	4 978 686
в том числе:				
ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	12 479	1 270 344	4 255 479
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 038 787	2 485 133	5 348 613
Прочие оборотные активы	1260	518 471	512 766	510 293
Итого по разделу II	1200	53 700 277	37 792 373	12 936 520
БАЛАНС	1600	65 174 395	48 219 776	27 927 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	503 900	173 759	100 780
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 306 999	6 877 140	3 950 119
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 786 008)	(5 976 815)	(1 024 879)
	Итого по разделу III	1300	8 024 891	1 074 084	3 026 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 556 929	16 142 520	13 416 294
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	1 096 228	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 940 550
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		-	-	8 505 472
	Итого по разделу IV	1400	31 556 946	17 238 748	22 356 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 227 401	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 016 033	14 163 085	2 544 853
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	15 576 525	8 516 458	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1551	-	3 030 804	-
	Итого по разделу V	1500	25 592 558	29 906 945	2 544 853
	БАЛАНС	1700	65 174 395	48 219 776	27 927 717

Руководитель

(подпись)



Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по: ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	30	09 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13330466	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5032085920	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 813 102	3 010 815
	Себестоимость продаж	2120	(271 555)	(362 413)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 541 547	2 648 402
	Коммерческие расходы	2210	(214)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 910)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 538 423	2 648 402
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	393 212	332 920
	Проценты к уплате	2330	(114 118)	(201 225)
	Прочие доходы	2340	1 118 376	125 314
	Прочие расходы	2350	(67 306)	(2 902 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 868 587	3 377
	Налог на прибыль	2410	322 220	(698)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(772 755)	(349)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 094 975	(349)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 190 807	2 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 190 807	2 679
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.