

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие"»</b>	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>121069, Москва г, Большая Молчановка ул, д. № 12, стр. 2, кв. 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТ ВЭИС»</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704411680		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1177746463663		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	163	185	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	76 096	86 032	46 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	35 915	6 187	16 725
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 181 517	5 065 783	2 770 533
	в том числе:				
	незавершенное строительство		13 181 517	5 065 783	2 770 533
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская».	1191	11 468 471	5 011 188	2 571 067
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 991 197</b>	<b>6 855 693</b>	<b>4 531 030</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 100 928	666 238	330 974
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 978 686	3 139 162	1 268 093
	в том числе:				

ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1231	4 255 479	2 966 654	1 227 884
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 822
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 346 613	5 721 815	2 519 525
Прочие оборотные активы	1260	510 293	127 349	173 779
Итого по разделу II	1200	12 936 520	9 654 564	4 296 193
<b>БАЛАНС</b>	1600	27 927 717	16 510 256	8 827 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 780	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 950 119	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 024 879)	1 452 278	3 020 027
	Итого по разделу III	1300	3 026 020	1 503 177	3 070 926
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	13 416 294	3 314 323	1 232 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 940 550	8 865 721	3 200 669
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»	1451	8 505 472	8 436 254	2 906 982
	Итого по разделу IV	1400	22 356 844	12 180 044	4 433 284
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 544 853	2 827 035	1 323 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 544 853	2 827 035	1 323 014
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 927 717	16 510 256	8 827 223



Королев Юрий Олегович  
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Развитие»	ИНН	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	457 201	422 713
6	Себестоимость продаж	2120	(462 893)	(415 426)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 692)	7 287
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 692)	7 287
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	303 942	317 447
	Проценты к уплате	2330	(119 701)	(142 669)
	Прочие доходы	2340	5 512	592
	Прочие расходы	2350	(2 677 554)	(1 720 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 493 493)	(1 537 371)
	Налог на прибыль	2410	16 336	(30 378)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 393)	(19 840)
	отложенный налог на прибыль	2412	29 729	(10 538)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 477 157)	(1 567 749)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 477 157)	(1 567 749)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

"Специализированный застройщик"

"Развитие"

11 марта 2021 г.

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

