

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13330466		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5032085920		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 119330, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 540		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	96	118
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 511	106 952	152 692
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22 254 288	20 554 288	18 502 887
	Отложенные налоговые активы	1180	2	23	629
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 358 801	20 661 360	18 656 325
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 736 560	30 056 108	20 920 071
	в том числе:				
	незавершенное строительство		35 672 116	29 916 839	20 844 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 375 397	5 286 500	3 723 732
	Дебиторская задолженность	1230	11 290 085	11 639 832	15 458 529
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 640 204	219 209	1 276 926
	Прочие оборотные активы	1260	95 347	604	4 775
	Итого по разделу II	1200	55 137 593	47 202 251	41 384 034
	БАЛАНС	1600	77 496 394	67 863 610	60 040 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	503 900	503 900	503 900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 306 999	9 306 999	9 306 999
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 396 622)	(6 396 875)	(1 194 840)
	Итого по разделу III	1300	3 414 277	3 414 024	8 616 059
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 798 529	47 982 375	34 126 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	179	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 285 675	1 285 675	2 530 775
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		1 285 675	1 285 675	2 530 775
	Итого по разделу IV	1400	56 084 234	49 268 229	36 656 828
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	11 269 105	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 852 067	3 912 252	1 212 673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 145 816	-	13 554 800
	Итого по разделу V	1500	17 997 883	15 181 357	14 767 472
	БАЛАНС	1700	77 496 394	67 863 610	60 040 359



Руководитель
(подпись)

Дерябина Алена Викторовна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация:	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»</u>	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	106 898	48 288
	Себестоимость продаж	2120	(126 972)	(395 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 074)	(347 150)
	Коммерческие расходы	2210	(423)	(248)
	Управленческие расходы	2220	(1 301)	(469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 798)	(347 867)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 036	68 246
	Проценты к уплате	2330	(18 679)	(152 479)
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(24 471)	(33 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128	(466 048)
	Налог на прибыль	2410	(30)	93 194
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	127	93 194
	Прочее	2460	155	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	253	(372 854)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	253	(372 854)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дерябина Алена
Викторовна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.