



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

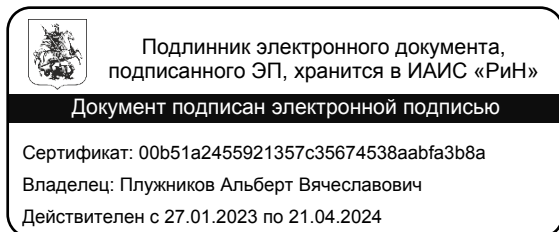
УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Плужников А.В.

(руководитель либо заместитель руководителя
органа регионального государственного
строительного надзора)

15 декабря 2023 г.



ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 53104

1. Застройщик

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ" (свидетельство о гос.регистрации № 50 004882573 от 13.02.2003, ОГРН/ОГРНИП 1035006456650, ИНН 5032085920, адрес: 119330, г.Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 540, тел. (495) 229-66-56, почта Bagayev@dsinv.ru)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)

ООО "ГДЦ-Развитие" (ОГРН/ОГРНИП 1237700138290, ИНН 9710110565, адрес: 123104, Москва, ул. Большая Бронная, дом 25, строение 2, комната 18, этаж 1, тел. +7(495)694-12-76, +7(495)694-12-79 почта info@gdcrmoscow.ru)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

3. Объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 4.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4716

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 1502,1

Площадь (кв. м): 69962,0

Площадь жилых помещений (кв. м): 39409,9

Количество жилых помещений (штук): 578

в том числе квартир (штук): 578

Количество машино-мест (штук): 356

Количество этажей: 52+5 подземных

в том числе, количество подземных этажей: 5

Высота (м): 178,52

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-07-021155-2023 от 13.10.2023, срок действия до 13.09.2027.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-1-1-2-052452-2023 от 04.09.2023, ;

№ 77-1-1-3-056165-2021 от 29.09.2021, ;

№ 77-1-1-2-001893-2022 от 18.01.2022, ;

№ 77-1-1-2-008818-2022 от 16.02.2022, .

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции

31.10.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

13.09.2027

(дата окончания работ)

9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжительность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Подготовительный период</p> <p>Земляные работы</p>	15.02.2024, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 15.02.2024 по 30.04.2024	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления	Завершение выполнения работ, результаты которых	14.05.2024, (срок проверки не	с 14.05.2024 по 30.07.2024	10	Документы, предусмотренные

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую</p>	<p>подлежат проверке.</p> <p>Устройство монолитной форшахты</p> <p>Разработка пионерного котлована</p> <p>Устройство монолитных конструкций подземной части</p>	<p>более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)</p>			<p>нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
3	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Разработка котлована</p> <p>Устройство монолитных конструкций подземной части</p> <p>Устройство шпунтового ограждения</p>	20.08.2024, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 20.08.2024 по 14.11.2024	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
4	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Устройство монолитных конструкций подземной части</p>	10.12.2024, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о	с 10.12.2024 по 04.03.2025	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Устройство монолитных конструкций фундаментной плиты</p> <p>Прокладка наружных инженерных сетей.</p>	<p>завершении работ)</p>			<p>Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
5	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части</p> <p>Разработка котлована</p> <p>Устройство фундаментной плиты</p>	10.04.2025, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 10.04.2025 по 30.06.2025	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
6	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части</p> <p>Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>Прокладка внутренних инженерных сетей</p>	15.07.2025, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 15.07.2025 по 30.09.2025	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными</p>					<p>благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
7	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части</p> <p>Устройство фундаментов подземной части</p> <p>Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>Устройство каменной кладки</p>	15.10.2025, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 15.10.2025 по 30.12.2025	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Проектная документация.</p>
8	<p>Выездная проверка</p>	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части.</p> <p>Устройство кровли</p>	<p>15.01.2026, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)</p>	<p>с 15.01.2026 по 25.03.2026</p>	<p>10</p>	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части.</p> <p>Прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>Устройство фундаментов подземной части</p>	15.04.2026, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 15.04.2026 по 25.06.2026	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
10	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части.</p> <p>Прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>Монолитные работы подземной части</p>	10.07.2026, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 10.07.2026 по 25.09.2026	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
11	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.	12.10.2026, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления	с 12.10.2026 по 29.12.2026	10	Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного</p>	<p>Прокладка внутренних инженерных систем</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части.</p> <p>Устройство фасадной системы.</p>	<p>информации о завершении работ)</p>			<p>законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
12	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части.</p> <p>Прокладка внутренних инженерных систем</p>	11.01.2027, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 11.01.2027 по 25.03.2027	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					<p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>
13	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи</p>	<p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Возведение монолитных ж/б конструкций надземной части.</p> <p>Устройство кровли</p> <p>Устройство фасадной системы.</p>	12.04.2027, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 12.04.2027 по 15.06.2027	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной</p>					<p>эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Проектная документация.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					
14	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ</p>	<p>Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>Завершение строительства.</p>	05.07.2027, (срок проверки не более 10 рабочих дней после поступления информации о завершении работ)	с 05.07.2027 по 13.09.2027	10	<p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>					Проектная документация.

Советник Управления по надзору за уникальными зданиями и сооружениями

(должность лица, разработавшего программу проверок)



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 380f2f0de9cc46876fb4e0250377dba7

Владелец: Гуськов Владимир Евгеньевич

Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024

(подпись)

Гуськов В.Е.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Управления по надзору за
уникальными зданиями и сооружениями

*(лицо, назначенное ответственным по контролю
за исполнением распоряжения о назначении
ответственного за осуществление регионального
государственного строительного надзора по объекту)*



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00bc653ebbb67a9c37806c4ce8ad27ca0f

Владелец: Панкратов Роман Сергеевич

Действителен с 30.11.2022 по 23.02.2024

(подпись)

Панкратов Р.С.

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
советник

Подписант:
Гуськов Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:
15.12.2023 10:58:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
начальник управления

Подписант:
Панкратов Роман Сергеевич

Дата и время подписания документа:
15.12.2023 14:22:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
первый заместитель председателя

Подписант:
Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:
15.12.2023 14:27:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 380f2f0de9cc46876fb4e0250377dba7

Владелец: **Гуськов Владимир Евгеньевич**

Действителен: с 21.02.2023 по 16.05.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: bc653ebbb67a9c37806c4ce8ad27ca0f

Владелец: **Панкратов Роман Сергеевич**

Действителен: с 30.11.2022 по 23.02.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена