

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000915 от 01.03.2024

**Многоквартирный жилой дом № 3.2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 73:19:073201:13055 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район**

**Дата первичного размещения: 12.01.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ МКД ЯСНОВО 3"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432071</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Федерации</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д9А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: помещ1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78422735802</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Premyera@tehno73.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://iccpr.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Титов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7325174066</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ПРЕМЬЕРА или ПРЕМЬЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325174066</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300008090</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.07.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Премьера"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325078468</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сеюков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильдар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хайдарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9875 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>057-538-922 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732502753909</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В конечном счете через третьих лиц имеет преобладающее участие (более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300004640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227300008363</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327061830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117327004178</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Элемент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300015709</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300002004</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ТЕКСТИЛЬЩИКОВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300024654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300011024</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПРЕМЬЕРА УКСМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300000572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227300004315</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Премьера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325078468</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087325002709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325174115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300008144</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325174108</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300008122</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325174080</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300008166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325170537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207300009135</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325174059</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300008100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД КУЗОВАТОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325160218</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325009464</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД КИРОВА 9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325169073</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207300002579</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД КИРОВА 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325160842</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325011741</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ЛЕДОВСКАЯ 8-9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300024622</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300010991</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ЛЕДОВСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300024647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300011013</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик АЗИМУТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7326050049</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157326001744</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Авиа 4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300026348</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300012773</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Авиа 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300026355</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300012784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Авиа 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300016156</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300002444</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Авиа 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7300016163</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237300002455</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРИСТАЛЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327000227</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147327014647</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комфорт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327061950</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117327004310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Газтехсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325141254</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157325007784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АМЕТИСТ СЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7328083579</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157328001731</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325174098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300008078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 370,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 575,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом № 3.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:13055</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12118.89 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные железобетонные панели )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Пустотные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 250,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>171,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 421,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325018765</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325129225</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик АЗИМУТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7326050049</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГазСервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7327062456</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-3-073899-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЗИС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5507277584</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ясново"; ЖК "Ясново"; Ясново; Квартал "ЯСНОВО"; Парк-квартал "ЯСНОВО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖилКомСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7321007410</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-19-138-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>СЯ-3/21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:19:073201:13055</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 356,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена с юго-восточной стороны дома (игровой комплекс, качели, качели балансир)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена с юго-восточной стороны дома (турник, брусья, теннисный стол)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для хозяйственных нужд предусматривается устройство площадки для сбора ТКО в северо-восточной части участка. На площадках размещены мусорные контейнеры в количестве 5 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон на незанятой застройкой, проездами, тротуарами и площадками территории, кустарники, деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены светильники торшерного типа на металлических опорах (Технические условия № 45/23-ТП-ЭС от 07.11.2023 г. выданы ООО "Энергосеть", срок действия 3 года.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ульяновск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1473-002-03/1-ТП-2(С)0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131 977,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2567-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 071 766,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2567-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>652 518,72 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>093</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7325099411</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45/23-ТП-ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 918 419,47 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волга Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7325067346</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеком.ру"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7327049769</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>182</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.96	2	23.81	2.71
2	Квартира	1	1	50.82	2	24.52	2.71
3	Квартира	1	1	42.29	1	10.92	2.71
4	Квартира	1	1	42.47	1	10.92	2.71

5	Квартира	1	1	39.02	1	9.36	2.71
6	Квартира	1	1	54.02	2	27.55	2.71
7	Квартира	2	1	63.96	2	23.81	2.71
8	Квартира	2	1	50.82	2	24.52	2.71
9	Квартира	2	1	42.29	1	10.92	2.71
10	Квартира	2	1	42.47	1	10.92	2.71
11	Квартира	2	1	39.02	1	9.36	2.71
12	Квартира	2	1	54.02	2	27.55	2.71
13	Квартира	3	1	63.96	2	23.81	2.71
14	Квартира	3	1	50.82	2	24.52	2.71
15	Квартира	3	1	42.29	1	10.92	2.71
16	Квартира	3	1	42.47	1	10.92	2.71
17	Квартира	3	1	39.02	1	9.36	2.71
18	Квартира	3	1	54.02	2	27.55	2.71
19	Квартира	4	1	63.96	2	23.81	2.71
20	Квартира	4	1	50.82	2	24.52	2.71
21	Квартира	4	1	42.29	1	10.92	2.71
22	Квартира	4	1	42.47	1	10.92	2.71
23	Квартира	4	1	39.02	1	9.36	2.71
24	Квартира	4	1	54.02	2	27.55	2.71
25	Квартира	5	1	63.96	2	23.81	2.71
26	Квартира	5	1	50.82	2	24.52	2.71
27	Квартира	5	1	42.29	1	10.92	2.71
28	Квартира	5	1	42.47	1	10.92	2.71
29	Квартира	5	1	39.02	1	9.36	2.71
30	Квартира	5	1	54.02	2	27.55	2.71
31	Квартира	6	1	63.96	2	23.81	2.71
32	Квартира	6	1	50.82	2	24.52	2.71
33	Квартира	6	1	42.29	1	10.92	2.71
34	Квартира	6	1	42.47	1	10.92	2.71
35	Квартира	6	1	39.02	1	9.36	2.71
36	Квартира	6	1	54.02	2	27.55	2.71
37	Квартира	7	1	63.96	2	23.81	2.71
38	Квартира	7	1	50.82	2	24.52	2.71
39	Квартира	7	1	42.29	1	10.92	2.71
40	Квартира	7	1	42.47	1	10.92	2.71
41	Квартира	7	1	39.02	1	9.36	2.71
42	Квартира	7	1	54.02	2	27.55	2.71
43	Квартира	8	1	63.96	2	23.81	2.71
44	Квартира	8	1	50.82	2	24.52	2.71
45	Квартира	8	1	42.29	1	10.92	2.71
46	Квартира	8	1	42.47	1	10.92	2.71
47	Квартира	8	1	39.02	1	9.36	2.71
48	Квартира	8	1	54.02	2	27.55	2.71
49	Квартира	9	1	63.96	2	23.81	2.71
50	Квартира	9	1	50.82	2	24.52	2.71

51	Квартира	9	1	42.29	1	10.92	2.71
52	Квартира	9	1	42.47	1	10.92	2.71
53	Квартира	9	1	39.02	1	9.36	2.71
54	Квартира	9	1	54.02	2	27.55	2.71
55	Квартира	10	1	63.96	2	23.81	2.71
56	Квартира	10	1	50.82	2	24.52	2.71
57	Квартира	10	1	42.29	1	10.92	2.71
58	Квартира	10	1	42.47	1	10.92	2.71
59	Квартира	10	1	39.02	1	9.36	2.71
60	Квартира	10	1	54.02	2	27.55	2.71
61	Квартира	11	1	63.96	2	23.81	2.71
62	Квартира	11	1	50.82	2	24.52	2.71
63	Квартира	11	1	42.29	1	10.92	2.71
64	Квартира	11	1	42.47	1	10.92	2.71
65	Квартира	11	1	39.02	1	9.36	2.71
66	Квартира	11	1	54.02	2	27.55	2.71
67	Квартира	12	1	63.96	2	23.81	2.71
68	Квартира	12	1	50.82	2	24.52	2.71
69	Квартира	12	1	42.29	1	10.92	2.71
70	Квартира	12	1	42.47	1	10.92	2.71
71	Квартира	12	1	39.02	1	9.36	2.71
72	Квартира	12	1	54.02	2	27.55	2.71
73	Квартира	13	1	63.96	2	23.81	2.71
74	Квартира	13	1	50.82	2	24.52	2.71
75	Квартира	13	1	42.29	1	10.92	2.71
76	Квартира	13	1	42.47	1	10.92	2.71
77	Квартира	13	1	39.02	1	9.36	2.71
78	Квартира	13	1	54.02	2	27.55	2.71
79	Квартира	14	1	63.96	2	23.81	2.71
80	Квартира	14	1	50.82	2	24.52	2.71
81	Квартира	14	1	42.29	1	10.92	2.71
82	Квартира	14	1	42.47	1	10.92	2.71
83	Квартира	14	1	39.02	1	9.36	2.71
84	Квартира	14	1	54.02	2	27.55	2.71
85	Квартира	1	2	56.83	2	27.55	2.71
86	Квартира	1	2	38.43	1	11.87	2.71
87	Квартира-студия	1	2	26.96	1	9.08	2.71
88	Квартира	1	2	28.53	1	10.64	2.71
89	Квартира-студия	1	2	28.07	1	10.01	2.71
90	Квартира	1	2	50.82	2	24.52	2.71
91	Квартира	1	2	67.08	3	30.96	2.71
92	Квартира	2	2	56.83	2	27.55	2.71
93	Квартира	2	2	38.43	1	11.87	2.71
94	Квартира-студия	2	2	26.96	1	9.08	2.71

95	Квартира	2	2	28.53	1	10.64	2.71
96	Квартира-студия	2	2	28.07	1	10.01	2.71
97	Квартира	2	2	50.82	2	24.52	2.71
98	Квартира	2	2	67.08	3	30.96	2.71
99	Квартира	3	2	56.83	2	27.55	2.71
100	Квартира	3	2	38.43	1	11.87	2.71
101	Квартира-студия	3	2	26.96	1	9.08	2.71
102	Квартира	3	2	28.53	1	10.64	2.71
103	Квартира-студия	3	2	28.07	1	10.01	2.71
104	Квартира	3	2	50.82	2	24.52	2.71
105	Квартира	3	2	67.08	3	30.96	2.71
106	Квартира	4	2	56.83	2	27.55	2.71
107	Квартира	4	2	38.43	1	11.87	2.71
108	Квартира-студия	4	2	26.96	1	9.08	2.71
109	Квартира	4	2	28.53	1	10.64	2.71
110	Квартира-студия	4	2	28.07	1	10.01	2.71
111	Квартира	4	2	50.82	2	24.52	2.71
112	Квартира	4	2	67.08	3	30.96	2.71
113	Квартира	5	2	56.83	2	27.55	2.71
114	Квартира	5	2	38.43	1	11.87	2.71
115	Квартира-студия	5	2	26.96	1	9.08	2.71
116	Квартира	5	2	28.53	1	10.64	2.71
117	Квартира-студия	5	2	28.07	1	10.01	2.71
118	Квартира	5	2	50.82	2	24.52	2.71
119	Квартира	5	2	67.08	3	30.96	2.71
120	Квартира	6	2	56.83	2	27.55	2.71
121	Квартира	6	2	38.43	1	11.87	2.71
122	Квартира-студия	6	2	26.96	1	9.08	2.71
123	Квартира	6	2	28.53	1	10.64	2.71
124	Квартира-студия	6	2	28.07	1	10.01	2.71
125	Квартира	6	2	50.82	2	24.52	2.71
126	Квартира	6	2	67.08	3	30.96	2.71
127	Квартира	7	2	56.83	2	27.55	2.71
128	Квартира	7	2	38.43	1	11.87	2.71
129	Квартира-студия	7	2	26.96	1	9.08	2.71
130	Квартира	7	2	28.53	1	10.64	2.71
131	Квартира-студия	7	2	28.07	1	10.01	2.71

132	Квартира	7	2	50.82	2	24.52	2.71
133	Квартира	7	2	67.08	3	30.96	2.71
134	Квартира	8	2	56.83	2	27.55	2.71
135	Квартира	8	2	38.43	1	11.87	2.71
136	Квартира-студия	8	2	26.96	1	9.08	2.71
137	Квартира	8	2	28.53	1	10.64	2.71
138	Квартира-студия	8	2	28.07	1	10.01	2.71
139	Квартира	8	2	50.82	2	24.52	2.71
140	Квартира	8	2	67.08	3	30.96	2.71
141	Квартира	9	2	56.83	2	27.55	2.71
142	Квартира	9	2	38.43	1	11.87	2.71
143	Квартира-студия	9	2	26.96	1	9.08	2.71
144	Квартира	9	2	28.53	1	10.64	2.71
145	Квартира-студия	9	2	28.07	1	10.01	2.71
146	Квартира	9	2	50.82	2	24.52	2.71
147	Квартира	9	2	67.08	3	30.96	2.71
148	Квартира	10	2	56.83	2	27.55	2.71
149	Квартира	10	2	38.43	1	11.87	2.71
150	Квартира-студия	10	2	26.96	1	9.08	2.71
151	Квартира	10	2	28.53	1	10.64	2.71
152	Квартира-студия	10	2	28.07	1	10.01	2.71
153	Квартира	10	2	50.82	2	24.52	2.71
154	Квартира	10	2	67.08	3	30.96	2.71
155	Квартира	11	2	56.83	2	27.55	2.71
156	Квартира	11	2	38.43	1	11.87	2.71
157	Квартира-студия	11	2	26.96	1	9.08	2.71
158	Квартира	11	2	28.53	1	10.64	2.71
159	Квартира-студия	11	2	28.07	1	10.01	2.71
160	Квартира	11	2	50.82	2	24.52	2.71
161	Квартира	11	2	67.08	3	30.96	2.71
162	Квартира	12	2	56.83	2	27.55	2.71
163	Квартира	12	2	38.43	1	11.87	2.71
164	Квартира-студия	12	2	26.96	1	9.08	2.71
165	Квартира	12	2	28.53	1	10.64	2.71
166	Квартира-студия	12	2	28.07	1	10.01	2.71
167	Квартира	12	2	50.82	2	24.52	2.71
168	Квартира	12	2	67.08	3	30.96	2.71
169	Квартира	13	2	56.83	2	27.55	2.71

170	Квартира	13	2	38.43	1	11.87	2.71
171	Квартира-студия	13	2	26.96	1	9.08	2.71
172	Квартира	13	2	28.53	1	10.64	2.71
173	Квартира-студия	13	2	28.07	1	10.01	2.71
174	Квартира	13	2	50.82	2	24.52	2.71
175	Квартира	13	2	67.08	3	30.96	2.71
176	Квартира	14	2	56.83	2	27.55	2.71
177	Квартира	14	2	38.43	1	11.87	2.71
178	Квартира-студия	14	2	26.96	1	9.08	2.71
179	Квартира	14	2	28.53	1	10.64	2.71
180	Квартира-студия	14	2	28.07	1	10.01	2.71
181	Квартира	14	2	50.82	2	24.52	2.71
182	Квартира	14	2	67.08	3	30.96	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
2	Нежилое помещение	3	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
3	Нежилое помещение	4	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
4	Нежилое помещение	5	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
5	Нежилое помещение	6	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
6	Нежилое помещение	7	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
7	Нежилое помещение	8	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
8	Нежилое помещение	9	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
9	Нежилое помещение	10	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
10	Нежилое помещение	11	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
11	Нежилое помещение	12	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
12	Нежилое помещение	13	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
13	Нежилое помещение	14	1	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74

14	Нежилое помещение	2	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
15	Нежилое помещение	3	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
16	Нежилое помещение	4	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
17	Нежилое помещение	5	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
18	Нежилое помещение	6	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
19	Нежилое помещение	7	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
20	Нежилое помещение	8	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
21	Нежилое помещение	9	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
22	Нежилое помещение	10	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
23	Нежилое помещение	11	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
24	Нежилое помещение	12	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
25	Нежилое помещение	13	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74
26	Нежилое помещение	14	2	6.60	Подсобное помещение	6.60	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического этажа	Технический этаж (подземная часть), 1 подъезд		Техническое	340.70
2	Насосная пожаротушения	Технический этаж (подземная часть), 1 подъезд		Техническое	9.85
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	5.22
4	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	5.68
5	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	4.61
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	14.80
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	15.40
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	6.13
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	10.88
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	15.53
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	8.09
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	15.40
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	14.80

14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.84
15	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.53
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.09
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.80
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.84
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.53
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.09
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.80
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.84
25	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.53
26	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.09
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.80
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.84
30	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.53
31	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.09
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.80
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.84
35	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.53
36	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.09
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.80
39	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.84
40	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.53
41	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.09
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.40
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.80
44	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.84
45	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.53
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.09
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.40
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.80
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.84
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.53
51	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.09
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.40
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.80
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.84
55	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.53
56	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.09
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.40
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.80
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.84

60	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.53
61	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.09
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.40
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.80
64	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.84
65	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.53
66	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.09
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.40
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.80
69	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.84
70	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.53
71	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.09
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.40
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.80
74	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.84
75	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.53
76	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.09
77	Помещение технического этажа	1 подъезд, технический этаж	Техническое	153.19
78	Помещение технического этажа	1 подъезд, технический этаж	Техническое	205.47
79	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Техническое	15.39
80	Помещение технического этажа	Технический этаж (подземная часть), 2 подъезд	Техническое	293.90
81	Насосная	Технический этаж (подземная часть), 2 подъезд	Техническое	15.39
82	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж (подземная часть), 2 подъезд	Техническое	15.56
83	Водомерный узел	Технический этаж (подземная часть), 2 подъезд	Техническое	9.85
84	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.44
85	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.88
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.87
87	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.68
88	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.61
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
90	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
91	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.73
92	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.80
95	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.84
96	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.60
97	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.73
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.80
100	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.84

101	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.60
102	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.73
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.80
105	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.84
106	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.60
107	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.73
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.80
110	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.84
111	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.60
112	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.73
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.80
115	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.84
116	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.60
117	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.73
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.80
120	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.84
121	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.60
122	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.73
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.40
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.80
125	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.84
126	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.60
127	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.73
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.40
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.80
130	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.84
131	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.60
132	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.73
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.40
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.80
135	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.84
136	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.60
137	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.73
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.40
139	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.80
140	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.84
141	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.60
142	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.73
143	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.40
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.80
145	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.84
146	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.60

147	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.73
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.40
149	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.80
150	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.84
151	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.60
152	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.73
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.40
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.80
155	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.84
156	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.60
157	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.73
158	Помещение технического этажа	2 подъезд, технический этаж	Техническое	174.64
159	Помещение технического этажа	2 подъезд, технический этаж	Техническое	180.83
160	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Техническое	15.39
161	Помещение котельной	Кровля	Техническое	30.83
162	Помещение котельной	Кровля	Техническое	30.30
163	Помещение котельной	Кровля	Техническое	4.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Технический подвал, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Технический подвал, надземные этажи, кровля	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод
4	Технический подвал, надземные этажи, лестничные клетки	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома
5	Технический подвал, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме
6	Надземные этажи	Сети связи	Телефонизация многоквартирного жилого дома
7	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение многоквартирного жилого дома
8	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.05.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>585 153 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810829280006126</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>541 153 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>541 153 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>189,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 191 334 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>231 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

659316232541643399450120483367015680563

Владелец: **ООО "СЗ МКД ЯСНОВО 3", ТИТОВ  
ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 28.12.2022 по 28.03.2024