

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

32071, Ульяновская обл.,
г. Ульяновск, ул.
Федерации, д. 9А, помещ.

1
(место составления)

12 января 2024 г.
(дата составления)

1.Застройщик (технический заказчик):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЯСНОВО 3», ОГРН:
1217300008090, ИНН 7325174066, юридический адрес: 32071,
Ульяновская область., г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9А, пом. 1 телефон
+7(842)2735808, электронная почта: premyera@tehno73.ru

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2.Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом №3,2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 73:19:0703201:13055 по адресу: Ульяновская область, МО «город Ульяновск», г. Ульяновск, Засвияжский район.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Площадь - 12 118,89 кв.м.

Количество квартир - 182

Количество этажей - 16

Площадь квартир - 7 597,52 кв.м.

Жилая площадь квартир - 3 243,92 кв.м.

площадь подсобных помещений - 171,6 кв.м.

Количество подсобных помещений - 26 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3.Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ульяновская область, МО «город Ульяновск», г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер з.у. 73:19:0703201:13055

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4.Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 73-19-138-2023 от «27» декабря 2023 года, выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

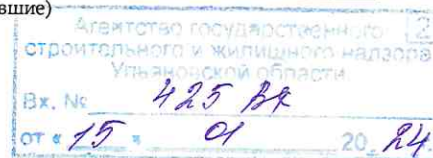
(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5.Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 73-2-1-3-073899-2023 от «04» декабря 2023 года, выдано ООО "Базис"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Номер заявления на ЕПГУ: № 3714546011 от 12.01.2024
Заявитель: Титов Дмитрий Сергеевич (ООО «СЗ МКД ЯСНОВО 3»)
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00006974 от 12.01.2024



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

24.01.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

27.12.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)