

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка № **РФ - 73 - 2 - 73 - 0 - 00 - 2022 - 074**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3» от 25.02.2022

(привалити заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо заявителя заявителя и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(Субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "Город Ульяновск"

(Муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Завьяжский район

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503155.73	2249460.06
2	503223.55	2249599.68
3	503213.40	2249604.39
4	503215.21	2249608.28
5	503153.18	2249637.08
6	503140.22	2249609.14
7	503132.06	2249612.91
8	503114.84	2249575.48
9	503132.28	2249567.44
10	503121.42	2249543.86
11	503096.80	2249522.60
12	503136.89	2249476.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
73:19:073201:13055

Площадь земельного участка
11356,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории Завьяжского района муниципального образования «Город Ульяновск»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

07.07.2009 № 5293 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Завьяжского района муниципального образования «Город Ульяновск»»
(указываются в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сельковой Натальей Павловной исполняющим обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П. _____ (подпись) / Н.П. Селькова (расшифровка подписи)
(при наличии)

Дата выдачи _____ (дд.мм.гггг)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЦЗ – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска

Постановление «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, ветеринарное обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, объекты дорожного сервиса*, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, хранение автотранспорта, склады, малозатяжная многоквартирная жилая застройка, среднезатяжная жилая застройка, многозатяжная жилая застройка (высотная застройка), для индивидуальной жилищного строительства**, связь***, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Условно разрешенные виды использования:

Блокированная жилая застройка, для индивидуального строительства, ведение огородничества, религиозное использование, заправка транспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта, обеспечение внутреннего правопорядка.

*Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

**Применяется для существующих объектов и земельных участков, находящихся в собственности с указанным видом разрешенного использования, также допускается применение в отношении земельных участков находящихся в собственности с видом разрешенного использования – «многоэтажные жилые дома».

***Применяется для существующих объектов с указанным видом разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе на площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей и высота здания, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели		
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
<p>Без ограничений</p> <p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p> <p>Без ограничений</p>	<p>– минимальная площадь участка, от границ земельного участка – 3 метра, при индивидуальном жилищном строительстве – 300 квадратных метров, блокированной жилой застройкой – не менее 150 квадратных метров, многоквартирной жилой застройкой – 500 квадратных метров; – минимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения жилой застройки, – 800 квадратных метров; – минимальная площадь земельного участка, предназначенного для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), – 1 000 квадратных метров; – минимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения культовых или иных объектов</p>	<p>– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков – отступ от границ земельного участка – 1 метр.</p>	<p>– максимальное количество этажей жилой застройки (высотной застройки) – 16 (отдельные домины по 2,4 этажей); – максимальное количество этажей среднейэтажной застройки – 8; – максимальное количество надземных этажей многоквартирной жилой застройки – 4; – максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилищного строительства, жилищного строительства, жилищного строительства, для ведения хозяйства, блокированной жилой застройки – 3; – максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – 16.</p>	<p>– максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен на территории общественных центров с отсутствующей жилой застройкой.</p> <p>Минимальные отступы от границ красных линий – 3 метра.</p> <p>Максимальная высота ограждений земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и (или) для блокированной жилой застройки, – 2 метра.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> блокированной жилой застройки – 0,6; малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 0,8; среднеэтажной жилой застройки – 0,8; многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства – 1,6); <p>плотности застройки земельного участка не устанавливается;</p> <p>для иных видов разрешенного использования коэффициент плотности застройки земельного участка не устанавливается;</p> <p>Минимальная площадь озеленения земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 20 %.</p> <p>В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с действующими нормами градостроительного регламента, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий могут не применяться в отношении существующего контура здания,</p>

<p>религиозного назначения, – 300 квадратных метров; – минимальная площадь земельного участка для размещения объектов – 500 квадратных метров</p> <p>Значение параметра минимальной площади земельных участков не применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общедолевого пользования, размещению защитных сооружений (Объекты и сооружения инженерной защиты). Максимальная площадь земельного участка не устанавливается.</p>		<p>подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).</p> <p>При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по согласию сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику.</p> <p>При проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться Требования сводов правил и нормы противопожарной безопасности. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Ульяновск».</p> <p>Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2368 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Ульяновск".</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области".</p> <p>До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 20 Правил землепользования и застройки МО «Город «Ульяновск» (далее по тексту - Правила).</p> <p>Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «Город Ульяновск».</p> <p>Норматива обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами Приложение № 2 Правил</p>
---	--	---

НОРМАТИВ
обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами
Приложение № 2 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное		Максимальный уровень доступности мест стоянки автопункта, метры
		число машино-мест на расчетную единицу	длина	
Здания и сооружения общественно-делового назначения				
Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)		50
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)		50
Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменных сменах	11 (15)		50
Больницы	100 коек	6		25
Поликлиники	100 посещений в смену	4		40
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)		80
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	16 (20)		50
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8 (10)		100
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)		50
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 <*>		50
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)		40
Гостиницы	100 мест	16 (20)		25
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	16		25

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу	
		Рекреационные территории и объекты отдыха	
Углуб (рекреация)	100 единовременных посетителей	15	
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 единовременных посетителей	7	
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10	
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости	
Общественное питание, Магазины, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7	
Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения			
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27	
Религиозное использование	100 единовременных посетителей	3	
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	10	

<*> На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Благодаря, привлеченные в 4-м столбце, указанные в складах, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.
2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отъезда не должна превышать 1000 метров.
3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.
4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении N 2 к настоящим Правилам, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении N 2 к настоящим Правилам.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площадь машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 3,6 м на автомобиль.

Приложение N 2 к настоящим Правилам не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой

природной территории:

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Зонирование особо охраняемой природной территории (лиц/нет)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
 (согласно чертеж(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана) _____
 кадастровый номер _____
 инвентаризационный или _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертеж(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана) _____
 площадь застройки) _____

Информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует от информации отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территории доступности указанных объектов в границах населенной территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры					
	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территории доступности	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограниченных использованиях земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории:

Ограничения установлены _____ Приказом _____ Министерства _____ Транспорта _____ РФ
 Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиации) от 18.02.2021

№ 94-П «Об установлении приардольной территории аэродрома Ульяновск (Варзевка):

- 3 подзона, сектор 5 высота ограничительной поверхности, м. 186,94
- 4 подзона, сектор 1 высота ограничительной поверхности, м. 136,90
- 6 подзона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территорий с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, использованной для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, использованной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория элементов планировочной структуры (жилье, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы), (границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства) (ЗС-160 Автодром со школой повышения мастерства вождения автомашин ОУСИ "Совхоз "Притвординь").

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

(сведения об организации, представляющей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

УМЦП «Городская теплосеть»

(сведения об организации, представляющей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Ульяновская Городская Дума

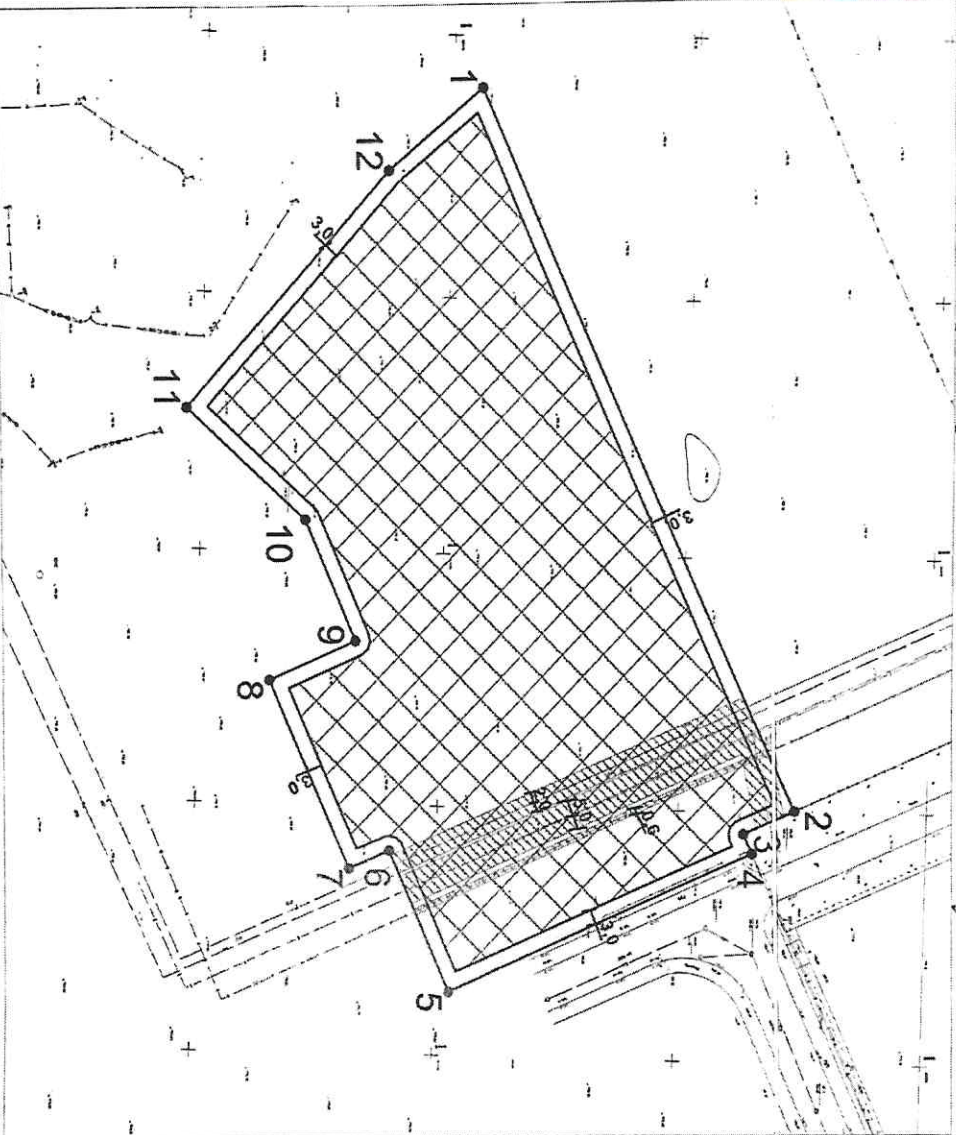
Решение «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Город Ульяновск» от 24.02.2021 № 20

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

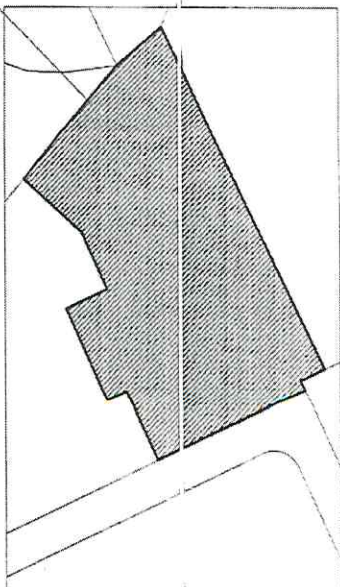
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Вам ранее выданного градостроительного плана земельного участка от 18.11.2021 № Рф-73-2-73-0-00-2021-0870.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



проектируемый
земельный участок

Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей)

Границы земельного участка

Красные линии с координатами характерных точек

Охранные зоны инженерных сетей



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архивных материалах УАИГ администрации города Ульяновска на февраль 2022. Выполненной до 2010
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(дата, наименование организации)

Имя, фамилия, отчество инженера	Подпись	М.П.	Дата	Имя, фамилия, отчество инженера	Подпись	М.П.	Дата
Имя, фамилия, отчество инженера	Подпись	М.П.	Дата	Имя, фамилия, отчество инженера	Подпись	М.П.	Дата
Заявитель: ООО "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"				г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый № 73:19-073201:13055			
Чертеж градостроительного плана				Масштаб: 1:1000			
Управление архитектуры и градостроительства				Лист: 1 из 1			