

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"</b>	по ОКПО	<b>32344864</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7014064166</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>634591, Томская обл, р-н Томский, д Чёрная Речка, ул. Мельничная, дом 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217	685	879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 184	12 184	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 456 866	656 605	199 626
	Итого по разделу I	1100	1 469 267	669 474	200 504
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 681	1 064 042	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 297	7 909	1 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 743	360 744	144
	Прочие оборотные активы	1260	53	13	5
	Итого по разделу II	1200	66 774	1 432 708	11 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 536 040	2 102 182	211 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 441	371	9 219
	Итого по разделу III	1300	202 451	381	9 229
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	583 959	385 684	193 210
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 872	9 872	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	261	335
	Итого по разделу IV	1400	593 830	395 817	193 545
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	464 772	29 828	6 360
	Кредиторская задолженность	1520	269 679	1 670 774	2 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 308	5 308	63
	Прочие обязательства	1550	-	74	62
	Итого по разделу V	1500	739 759	1 705 984	9 177
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 536 040	2 102 182	211 951

Руководитель  Драгомирецкий Александр  
 Филиппович  
 (подпись) (расшифровка подписи)



30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
32344864		
7014064166		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 511 420	588
	Себестоимость продаж	2120	(1 102 374)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	409 046	588
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 506)	(848)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	394 540	(260)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 266	400
	Проценты к уплате	2330	(14)	(26)
	Прочие доходы	2340	391	1
	Прочие расходы	2350	(5 150)	(921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	397 033	(806)
	Налог на прибыль	2410	(78 491)	(137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(78 491)	(137)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	318 542	(949)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	318 542	(949)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель *Драгомирецкий Александр Филиппович*  
 (подпись) Драгомирецкий Александр  
 Филиппович  
 (расшифровка подписи)



30 октября 2023 г.