

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|                                                     |                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                     |                                                                               | Коды                          |
|                                                     |                                                                               | 0710001                       |
|                                                     |                                                                               | 31   03   2024                |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА" | по ОКПО<br>32344864           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                               | ИНН<br>7014064166             |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                   | по ОКВЭД 2<br>71.12.2         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность              | по ОКОПФ / ОКФС<br>12300   16 |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                 | по ОКЕИ<br>384                |

Местонахождение (адрес)

634591, Томская обл, р-н Томский, д Чёрная Речка, ул. Мельничная, дом 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения                     | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                  |                                                            |      |                     |                       |                       |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |      |                     |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150 | 4 673               | 4 693                 | 685                   |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 2 463               | 2 130                 | 12 184                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 636 016             | 485 729               | 656 604               |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100 | 643 151             | 492 552               | 669 473               |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |      |                     |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210 | 70 808              | 692 034               | 1 064 042             |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 67 036              | 19 781                | 7 909                 |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 297 000             | 297 000               | 360 744               |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 211 281             | 340 414               | 13                    |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 9                   | 11                    | -                     |
|                               | Итого по разделу II                                        | 1200 | 646 133             | 1 349 240             | 1 432 708             |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | <b>1 289 284</b>    | <b>1 841 792</b>      | <b>2 102 182</b>      |

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 32344864   |    |      |
| 7014064166 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 868 715                  | 1 401 866                |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (681 524)                | (1 033 417)              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 187 191                  | 368 449                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (14 448)                 | (23 726)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 172 743                  | 344 723                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 22 235                   | 4 293                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (7)                      |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 796                    | 11                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (3 951)                  | (190)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 192 823                  | 348 830                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (25 164)                 | (67 453)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (58 744)                 | (58 648)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 33 580                   | (8 805)                  |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 167 659                  | 281 377                  |