

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"	по ОКПО 32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7014064166		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	634591, Томская обл, р-н Томский, д Чёрная Речка, ул. Мельничная, дом 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "Аудитсистема"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7017414877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1167031076134		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	4 693	685	879
	в том числе:				
	Права пользования активами		-	317	397
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.2	Отложенные налоговые активы	1180	2 130	12 184	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	485 729	656 805	199 626
	Итого по разделу I	1100	492 552	669 473	200 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	692 034	1 064 042	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	19 781	7 909	1 998
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	297 000	-	9 300
4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340 414	360 744	144
4.6	Прочие оборотные активы	1260	11	13	5
	Итого по разделу II	1200	1 349 240	1 432 708	11 447

	БАЛАНС	1600	1 841 792	2 102 182	211 951
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	349 783	371	9 219
	Итого по разделу III	1300	349 793	381	9 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.8	Заемные средства	1410	336 567	385 684	193 210
4.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 654	9 872	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	261	335
	Итого по разделу IV	1400	361 221	395 817	193 545
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	29 828	6 360
	Кредиторская задолженность	1520	1 120 130	1 670 774	2 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 648	5 308	63
	Прочие обязательства	1550	-	74	62
	Итого по разделу V	1500	1 130 778	1 705 984	9 177
	БАЛАНС	1700	1 841 792	2 102 182	211 951

Руководитель



Драгомирецкий Александр

Филиппович

(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"	ИНН	32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7014064166		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п. 3	Выручка	2110	2 319 605	31 844
	Себестоимость продаж	2120	(1 606 699)	(23 323)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	712 906	8 521
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 805)
	Управленческие расходы	2220	(101 173)	(16 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	611 733	(11 454)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 226	765
	Проценты к уплате	2330	(14)	(30)
	Прочие доходы	2340	47	64
	Прочие расходы	2350	(8 102)	(489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	617 890	(11 144)
	Налог на прибыль	2410	(152 006)	2 312
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(127 169)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 837)	2 312
	Прочее	2460	-	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	465 884	(8 849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	465 884	(8 849)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Драгомирецкий Александр
Филиппович
(подпись) (расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.