



Архитектурно-планировочное  
бюро [ **АрхиФ** ]  
ИП Филиппов Андрей Валерьевич

Юридический/ Фактический адрес:  
634509, Томская область, Томский район,  
п.Зональная станция, ул.Королева, д.6, кв.218  
СРО-П-153-30032010 от 16.04.2021 г.  
ИНН 701700459739/ОГРНИП 319703100088505  
ТЕЛ. 8 923 446 34 74 Email: apbarhif@mail.ru

## «Многоквартирный многоэтажный дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Вира»

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### ТОМ 2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

04,05-23-ПЗУ

Изм.	№док	Подп.	Дата

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Томск 2023 г



Архитектурно-планировочное  
бюро [ **АрхиФ** ]  
ИП Филиппов Андрей Валерьевич

Юридический/ Фактический адрес:  
634509, Томская область, Томский район,  
п.Зональная станция, ул.Королева, д.6, кв.218  
СРО-П-153-30032010 от 16.04.2021 г.  
ИНН 701700459739/ОГРНИП 319703100088505  
ТЕЛ. 8 923 446 34 74 Email: apbarhif@mail.ru

**«Многоквартирный многоэтажный дом №6 жилой  
застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 2**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

04,05-23-ПЗУ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП \_\_\_\_\_

П.Г.Донских

ГАП \_\_\_\_\_

А.В.Филиппов

Томск 2023 г.

### Содержание тома.

Обозначение	Наименование	Примечание
04,05-23-ПЗУ.С	Содержание тома	
04,05-23-СП	Состав проектной документации	
04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Справка ГИПа	
04,05-23-ПЗУ.ТЧ	1. Исходные данные для подготовки документации.	
04,05-23- ПЗУ.ТЧ	2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,05-23-ПЗУ.С

Разработал	Ассонов			
Проверил	Донских			
ГИП	Донских			
ГАП	Филиппов			
Н.контр..	Филиппов			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Наименование	Примечание
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территорий	
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

04,05-23-ПЗУ.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
04,05-23- ПЗУ.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Общие данные. Ситуационный план	
Лист 2	Разбивочный план	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей	
Лист 6	План и конструкции проездов, тротуаров, площадок	
Лист 7	План озеленения	
Лист 8	План расположения малых архитектурных форм	
Лист 10	Схема движения транспорта	

Иув. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						04,05-23-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

### Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание.
1	04-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	04,05-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	04-23-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	04-23-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	04-23-ИОС 1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	04-23-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
7	04-23-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 «Система водоотведения».	
8	04-23-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	04-23-ИОС 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	

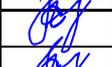
Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

04,05-23-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
ГИП		Донских			
ГАП		Филиппов			
Н.контр		Филиппов			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Архитектурно-планировочное  
бюро [ **АрхиФ** ]  
ИП Филиппов Андрей Валерьевич

10	04,05-23-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
11	04,05-23-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	04-23-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1	
13	04-23-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
14	04-23-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2	
15	04-23-ТБЭ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
16	04-23-НКПР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)»	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

04,05-23-СП

Лист

2

### Справка ГИПа

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



П.Г.Донских

#### 1. Исходные данные для подготовки документации.

Исходными данными для разработки проектно-сметной документации являются:

- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору №04-23 от 04.09.23 г.);

2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-153-30032010.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.СП			
Разработал	Ассонов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Донских						П	1	16
ГИП	Донских						 Архитектурно-планировочное бюро [АрхиФ] ИП Филиппов Андрей Валерьевич		
ГАП	Филиппов								
Н.контр.	Филиппов								

### а) Характеристика земельного участка

Площадка проектируемых зданий строительные №6 и №7 расположена в правобережной части города Томска, относительно реки Томь, на территории бывшего завода измерительной техники (ТЗИА). Проектируемая площадка расположена по адресу ул. Войкова, 51.

Участок ограничен с юго-запада ул. Войкова, с северо-запада ул. Пролетарская, с северо-востока пер. Баранчуковского и с южной стороны пер. Дербышевского.

Рельеф площадки не нарушен, характеризуется умеренным перепадом высот, с уклонами не более 2<sup>0</sup>. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 77,78 м до 79,81 м. Перепад абсолютных отметок составляет 2,03 м.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

На территории участка проектирования расположены:

- Часть земельного участка площадью 864 кв.м.

Охранная зона тепломагистрали №6;

- Часть земельного участка площадью 37 кв.м. Охранная зона ЗКЛЭП 6кВ от подстанции «Правобережная» до ТП 610-10;

- Часть земельного участка площадью 1188 кв.м. Охранная зона тепловой сети (Т/м №6) от ТК-610-ТК-635, У-625, У626, КСЗ-7 до УУ, ограниченных улицами: пр. Ленина-ул. Бердская, ул. Набережная реки Томь, ул. Мельничная-ул. Бакунина, ул. Б.Подгорная, ул. Р.Люксембург;

Минимальный отступ жилого здания от границ участка не установлен.

### в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Схема планировочной организации земельного участка по объекту капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома №6 и №7 по ул. Войкова в г. Томске», выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору №04-23 от 04.09.23 г.);

- Градостроительного плана земельного участка № РФ 70-3-00-1-00-2023-9462-0 от 14.09.2023г. с кадастровым номером 70:21:0100048:2134, утвержденного департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

- инженерно-топографического плана М 1:500;

-«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		



**г) Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объектов капитального  
строительства**

Наименование	Единица измерения	Дома №6, №7		
		В границе землепользования	За границей землепользования	Всего
Площадь землепользования территории	м <sup>2</sup>	39573,00		
Площадь благоустраиваемой территории	м <sup>2</sup>	10328,43	250,29	10578,72
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1473,19	-	1473,19
Площадь проездов, тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	7359,00	96,00	7455,00
Площадь озеленения в границах землепользования территории	м <sup>2</sup>	<u>15952,4</u> 1496,24*	154,29	1650,53

\*Площадь озеленения в границе благоустройства жилых домов №6 и №7 с учетом площади пешеходных дорожек и площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, согласно примечанию в п.7.4 СП 42.13330.2016.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям **205.СГП21.ИГИ** «Многоквартирный многоэтажный дом №4, №5, №6 и №7 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске» На период проведения изысканий (декабрь 2021 г.) на обследованной площадке до глубины 15,0 м грунтовые воды вскрыты всеми пройденными выработками. Подземные воды встречены двух горизонтов. Воды первого горизонта типа «верховодка» встречены на глубине 1,8-4,3 м (абс. отм. 75,19-77,49 м), приурочены к техногенным (слой-t714) и аллювиальным (ИГЭ-214, 304) грунтам. Питание подземных вод происходит, преимущественно, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а так же из-за утечек из разрушенных водонесущих коммуникаций. Условным водоупором выступают глины и суглинки тугопластичной консистенции (ИГЭ-213, 303). Второй горизонт пластово-порового типа встречен на глубине 9,0-10,7 м (абс. отм. 68,04-70,26 м), приурочен к аллювиальным песчаным прослоям в толще суглинков текучепластичных (ИГЭ-305) и галечниковым грунтам

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

(ИГЭ-636). Питание грунтовых вод осуществляется в основном за счет вод реки Томи. Водоносный горизонт гидравлически связан с уровнем воды в р. Томи.

Воды второго горизонта на строительство и эксплуатацию зданий оказывать влияния не будут.

Максимальное стояние грунтовых вод приходится на период массового снеготаяния и полного оттаивания грунтов. Уровень подземных вод подвержен сезонным и годовым колебаниям, поправка к уровню воды для декабря месяца составляет 1,0 м, максимальный уровень установится в мае.

Согласно приложения И ч. II СП 11-105, по наличию процесса подтопления относится к подтопленной территории, по условиям развития – постоянно подтопленные территории в естественных условиях (I-A-1).

Ближайшими поверхностными водными объектами к строительной площадке являются р. Томи. Расстояние до реки Томи – 400 м на юго-запад. Максимальный уровень воды реки Томи 1% обеспеченности на водпосту Томи Пристань – 78,61 м. Отметки поверхности участка строительства – 78,69 - 80,26 м (по устьям скважин). Территория строительства защищена от р. Томи дамбой, и не затопливается паводковыми водами.

Ширина водоохранной зоны р. Томи, согласно ст. 65 Водного кодекса, составляет 200 м от береговой линии. В границах водоохранной зоны устанавливается прибрежная защитная полоса шириной 50 м. Ширина береговой полосы 20 м.

Территория проектируемого строительства находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

Проектной документацией предусматривается вертикальная планировка территории со сбором и отводом поверхностных вод в закрытую систему водоотведения.

### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка проведена с изменением существующего рельефа, с созданием уклонов, удобных для размещения зданий, площадок.

Система дождевой канализации запроектирована по самотечному режиму. Отвод стоков осуществляется открытым и закрытым способом. Отвод поверхностных вод с прилегающей территории жилых домов запроектирован открыто по проездам до дождеприемных колодцев, установленных в пониженной части проездов и площадок. Дождеприемные колодцы расположены в лотках проезжей части, с приемной решеткой в плоскости проезжей части с отверстиями в вертикальной плоскости борта. Решетки дождеприемников расположены на 2-5см ниже поверхности проезда, что способствует уменьшению «проскока» воды мимо решетки дождеприемника. Через дождеприемники стоки поступают в проектируемую закрытую дождевую сеть диаметром 250 мм, далее по самотечному режиму подключаются к сети диаметром 315мм.

### **ж) Описание решений по благоустройству территорий**

В градостроительном плане земельного участка, предназначенном для строительства и эксплуатации жилых зданий №6 и №7, запроектированы основные объекты и элементы благоустройства:

- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

- стоянки автомобильного транспорта для гостевого хранения автомобилей;
- площадки для отдыха и игр детей; для занятия физкультурой; отдыха взрослых; хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников (контейнеров).

Площадки для жилых домов размещаются на прилегающих к домам территориях с учетом пешеходной доступности от каждого здания. В пределах градостроительного плана земельного участка расположены все необходимые элементы благоустройства для эксплуатации жилого дома.

При вводе в эксплуатацию жилых домов в зимний период благо устроительные работы: по устройству верхних покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, озеленение, наружное освещение, покраска фасадов и отделка входов выполняются в ближайший благоприятный период.

При общей площади квартир 14908,46 м<sup>2</sup> и норме обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел. В проектируемых домах предполагается проживание 14908,46 /30=497 чел.

Строительство объекта предполагается в два этапа. Первый этап – строительство жилого дома №6, второй этап – строительство жилого дома №7. На период строительства жилого дома №7 предусмотреть временное ограждение от введенной в эксплуатацию территории жилого дома №6. Проектом предусматривается 100% обеспечение объектами благоустройства. Расчет элементов благоустройства в таблице 1. Расчет элементов благоустройства выполнен согласно табл.1 п.2.2.2 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска №661 от 07.11.2017г. Расчет уровня благоустройства принят с учетом примечаний к табл.1 п.2.2.2 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск». При расчете площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения учитывались статистические данные по возрастному-половому демографическому составу населения района проектируемой застройки (Ленинский район г.Томска), согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Согласно справке РОССТАТА №НД-72-02/640-ДР от 28.04.2021г (приложение 1) количество детей дошкольного и младшего школьного возраста на начало 2020г. составляло 13% от общего количества населения. Площадь площадок для занятий физкультурой принята с учетом уменьшения на 50%, поскольку в радиусе пешеходной доступности существует спортивное ядро спорткомплекса "Юность" (ул. К.Маркса, 50). Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Предусмотренные в графической части раздела элементы благоустройства (площадки) имеют универсальную функциональную нагрузку – детские игровые площадки наряду с игровыми МАФами для детей имеют зону где предусмотрена установка тренажеров для занятия спортом (зоны воркаута).

Количество парковочных мест определено согласно Региональных норм градостроительного проектирования Томской области №2-п от 24.01.2022г.

Минимальные расстояния от площадок до окон жилых зданий выполнены согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Продолжительность инсоляции площадок составляет не менее 2 часов на 50% площади. Площадки предусмотрены непроходными. На игровых площадках для детей, предусмотрены травмобезопасные игровые комплексы фирмы «НАШ ДВОР». Спортивные площадки так же оборудованы инвентарем фирмы «НАШ ДВОР».

На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрен отдых взрослых с детскими колясками.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

Вблизи жилого здания предусмотрена высадка кустарников, которые не препятствуют инсоляции и освещенности помещений. Расстояние от здания до кустарника не менее 1,5м.

Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию и прилегающим территориям. На открытой гостевой автостоянке предусмотрены парковки для транспорта инвалидов, которые располагаются вблизи входа и выполнены согласно нормам, предъявляемым п. 5.2 СП 59.13330.2020. Гостевые автостоянки, предусмотренные около жилых зданий в сумме, составляют 109 мест, в том числе 16 м/м для автомобилей людей с инвалидностью – из них 6 м/м для автомобилей людей, передвигающихся в креслах-колясках.

Проезды и площадки запроектированы с твердым покрытием односкатного профиля. Продольные и поперечные уклоны соответствуют нормативным.

Конструкция проездов принята следующая:

- горячий плотный асфальтобетон из щебеночной (гравийной) смеси тип А, марки I, h=0.05м;

- Бетон В25 F100 армированный, h=0,18 м;

- щебень марка 400фр.20-40 с заклинкой щебнем более мелкой фракции h=0,25м;

Конструкция тротуаров:

- тротуарная плитка «Брусчатка 1П6» ООО «ЗКПД ТДСК»-h=0,06м;

- тротуарная плитка «Мюнхен П4.6» ООО «ЗКПД ТДСК»-h=0,06м;

- песок h=0,05м;

- гравийно-песчаная смесь h=0,15мм;

На детских и спортивных площадках предусмотрено прорезиненное покрытие:

- резиновое бесшовное покрытие h=0,01м;

- бетон В25 F200 армированный h=0,1м;

- гравийно-песчаная смесь h=0,24м;

Расстояние от мест установки контейнера до окон жилых зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Расчет количества мусороконтейнеров выполнен согласно приказу №41 от 14.03.2019г. департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов физических и юридических лиц на территории Томской области». Для жилых домов №4 и №5 (по генплану) при норме обеспеченности 3,0 м<sup>3</sup> на одного человека в год, на 496 человек накопление мусора составит 497х3,0=1491,0 м<sup>3</sup>. При ежедневном вывозе мусора объем накопления составит 1491,0/365=4,08 м<sup>3</sup> в день. На территории предусмотрена установка 1-го контейнера общей вместимостью 5 м<sup>3</sup>.

Территории свободные от застройки, проездов и тротуаров, озеленяются посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Данное решение выполнит экологические, санитарно-гигиенические задачи по улучшению охраны окружающей среды, а так же решит эстетические и архитектурно-композиционные задачи по улучшению восприятия застройки.

Откосы спланировать с заложением 1:1,5. Укрепление откосов осуществляется посевом газонных трав.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

Расчет элементов благоустройства на жилые дома №6 и №7 (по генплану)

Таблица 1

Обоз. на плане	Наименование	Расчет площадок	Размер площадок, м <sup>2</sup>		Примечание
			По расчету	По проекту	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	497x0,7x0,13	45,23	50,0	1
Б	Площадка для занятий физкультурой	497x2x0,5	497	500,0	2
В	Площадки для отдыха взрослого населения	497x0,15x0,87	64,85	65,0	1
Г	Автостоянка для парковки жителей	1м/м на 100 м2 площади квартир	14414/100=144	144	3
Д	Хозяйственная площадка	497x0,3x0,5	74,55	75	2

Примечание:

1. С учетом демографического состава населения количество детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 13%, а взрослого населения соответственно 87%.
2. Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2016. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (в пешеходной доступности существующий спортивный комплекс «Юность»).
3. Количество парковок в соответствии с требованиями ПЗЗ г.Томска.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

Проектируемый объект является объектом непромышленного назначения.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

					04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
						10

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект является объектом непроизводственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Проектируемый объект является объектом непроизводственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Подъезд к жилым зданиям запроектированы со стороны ул. Пролетарская.

Подъезд пожарного автомобиля к проектируемым домам осуществляется с двух продольных сторон в соответствии с п. 8.1, с одной продольной стороны по проектируемому проезду с твердым асфальтобетонным покрытием и с другой продольной стороны домов по пожарному проезду по нежесткому покрытию на уплотненном основании (Приложение 2 «Расчет конструкции нежесткой дорожной одежды для обеспечения пожарного проезда»). Внутренний край проездов для пожарного автомобиля расположен в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013 на расстоянии 8м, ширина проезда предусмотренного для пожарной техники составляет не менее 6м.

Расчет количества машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных транспортных средств определяется как 1 машино-место на 100 м<sup>2</sup> площади квартир. Площадь квартир жилых домов №6 и №7 составляет 14414 м<sup>2</sup>. Для соблюдения нормативного количества м/м для жилых домов №6 и №7 предусмотрено:  $14414/100=144$  м/м. На придомовой территории предусмотрено расположение для дома №6 72 машино-места для временного хранения. Парковки для дома №7 будут рассчитаны и указаны в составе проекта на дом №7.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

Расстояние от автостоянок до фасадов жилых зданий принято по табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. На открытой гостевой автостоянке предусмотрены парковки для транспорта инвалидов, которые располагаются вблизи входа и выполнены согласно нормам, предъявляемым п. 5.2 СП 59.13330.2020.

Таким образом, число машино-мест для инвалидов проектируемых жилых зданий предусмотрен в количестве 16 м-мест, в том числе 8 шт. для дома №6. В том числе для инвалидов на кресле-коляске  $(6,0\text{м} \times 3,6\text{м}) 5 + ((144 - 100) \times 3\%) = 6$  м-места. Машино-места для инвалидов размещены в пределах 100 м от входов в подъезды жилых домов.

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						04,05-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		12

## Приложение 1

 РОССТАТ <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН          ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ          ГОСУДАРСТВЕННОЙ          СТАТИСТИКИ          ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ          (ТОМСКСТАТ)</b> Гагарина ул., д.56, г. Томск, 634050 Тел.: (3822) 52-72-77, факс: (3822) 52-71-74 http://tmsk.gks.ru; E-mail: P70_mail@gks.ru 04.05.2021 № <u>HR-42-02/640-DR</u> на № <u>б/н</u> от <u>28.04.2021</u> О численности населения	Директору ООО СЗ «Вира»  Абанееву Р.М.
Уважаемый Рустам Марвитович!	
На Ваш запрос Томскстат представляет данные о возрастно-половом составе населения Ленинского района г. Томска на начало 2020 года.	
Информация о возрастно-половом составе населения Ленинского района г. Томска на начало 2021 года не может быть предоставлена, поскольку срок ее формирования и предоставления пользователям, установленный Федеральным планом статистических работ, который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации распоряжением от 06.05.2008 № 671-р (с изменениями) – сентябрь 2021 года.	
Приложение: на 3-х л.	
ВрИО руководителя  Плоснина Ольга Валентиновна ☎ (3822) 52 72 48 Отдел статистики труда, уровня жизни и обследований домашних хозяйств	 Н.П. Дырко

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,05-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Приложение

Численность населения Ленинского района г. Томска по полу и возрасту  
на начало 2020 года

Возраст (лет)	Человек		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины
<b>Все население</b>	<b>133732</b>	<b>61543</b>	<b>72189</b>
0	1101	580	521
1	1454	736	718
2	1806	919	887
3	1966	1011	955
4	2342	1199	1143
<b>0-4</b>	<b>8669</b>	<b>4445</b>	<b>4224</b>
5	1949	1032	917
6	1788	894	894
7	1902	1015	887
8	1987	978	1009
9	1788	902	886
<b>5-9</b>	<b>9414</b>	<b>4821</b>	<b>4593</b>
10	1882	947	935
11	1799	913	886
12	1665	857	808
13	1540	816	724
14	1380	700	680
<b>10-14</b>	<b>8266</b>	<b>4233</b>	<b>4033</b>
15	1423	768	655
16	1391	693	698
17	1487	766	721
18	1937	949	988
19	1975	943	1032
<b>15-19</b>	<b>8213</b>	<b>4119</b>	<b>4094</b>
20	1832	924	908
21	1847	893	954
22	1445	649	796
23	1324	618	706
24	1439	782	657
<b>20-24</b>	<b>7887</b>	<b>3866</b>	<b>4021</b>
25	1501	854	647
26	1339	555	784
27	1996	992	1004
28	2407	1252	1155
29	2562	1242	1320
<b>25-29</b>	<b>9805</b>	<b>4895</b>	<b>4910</b>
30	2719	1244	1475
31	2758	1263	1495
32	2740	1284	1456
33	2795	1284	1511
34	2853	1329	1524
<b>30-34</b>	<b>13865</b>	<b>6404</b>	<b>7461</b>
35	2733	1272	1461
36	2646	1278	1368
37	2698	1267	1431
38	2305	1088	1217
39	2546	1225	1321

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

04,05-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

продолжение таблицы

Возраст (лет)	Человек		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины
<b>35-39</b>	<b>12928</b>	<b>6130</b>	<b>6798</b>
40	2227	1018	1209
41	2101	962	1139
42	1853	843	1010
43	1952	945	1007
44	1961	924	1037
<b>40-44</b>	<b>10094</b>	<b>4692</b>	<b>5402</b>
45	1786	875	911
46	1697	777	920
47	1726	793	933
48	1515	733	782
49	1693	853	840
<b>45-49</b>	<b>8417</b>	<b>4031</b>	<b>4386</b>
50	1251	581	670
51	1292	623	669
52	1199	537	662
53	1186	551	635
54	1282	574	708
<b>50-54</b>	<b>6210</b>	<b>2866</b>	<b>3344</b>
55	1264	575	689
56	1303	576	727
57	1331	582	749
58	1427	607	820
59	1610	675	935
<b>55-59</b>	<b>6935</b>	<b>3015</b>	<b>3920</b>
60	1425	579	846
61	1435	572	863
62	1339	518	821
63	1384	535	849
64	1337	493	844
<b>60-64</b>	<b>6920</b>	<b>2697</b>	<b>4223</b>
65	1386	506	880
66	1278	468	810
67	1246	449	797
68	1174	416	758
69	1218	434	784
<b>65-69</b>	<b>6302</b>	<b>2273</b>	<b>4029</b>
70	1207	419	788
71	1056	367	689
72	919	352	567
73	808	294	514
74	506	165	341
<b>70-74</b>	<b>4496</b>	<b>1597</b>	<b>2899</b>
75	304	116	188
76	280	88	192
77	383	117	266
78	537	147	390
79	571	179	392
<b>75-79</b>	<b>2075</b>	<b>647</b>	<b>1428</b>
80	521	149	372

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,05-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

окончание таблицы

Возраст (лет)	Человек		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины
81	435	119	316
82	452	116	336
83	306	70	236
84	249	68	181
<b>80-84</b>	<b>1963</b>	<b>522</b>	<b>1441</b>
85	220	40	180
86	164	34	130
87	162	39	123
88	149	28	121
89	147	46	101
<b>85-89</b>	<b>842</b>	<b>187</b>	<b>655</b>
90	102	18	84
91	75	17	58
92	71	14	57
93	51	12	39
94	32	5	27
<b>90-94</b>	<b>331</b>	<b>66</b>	<b>265</b>
95	29	9	20
96	20	8	12
97	9	2	7
98	7	3	4
99	7	4	3
<b>95-99</b>	<b>72</b>	<b>26</b>	<b>46</b>
<b>100 и более</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>17</b>

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,05-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

## РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИИ НЕЖЕСТКОЙ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА

В соответствии с положениями Рекомендаций [3] дорожные одежды тротуаров, велосипедных дорожек, автостоянок, проездов допускается проектировать в соответствии с требованиями, установленными для дорожных одежд улиц и дорог облегченного и переходного типов. При этом, конструкции дорожных одежд пожарных проездов должны обеспечить разовый пропуск в течение суток 2-3 транспортных средств для тушения пожаров.

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА

Тип дорожной одежды: переходный  
 Коэффициент надежности:  $K_n=0,7$   
 Расчетный срок службы: 10 лет  
 Количество проездов расчетных автомобилей: 3 ед/сут  
 Величина расчетной нагрузки:  $Q_{расч} = 100кН$ ,

Расчетные характеристики материалов конструктивных слоев дорожной одежды представлены в таблице 1.

Расчетные характеристики материалов дорожной одежды

Таблица 1.

№ слоя	Материал слоя и грунт	Толщина слоя h, (см)	Расчет по допускаемому упругому прогибу и условию сдвигоустойчивости E, (МПа)
1	Щебень фр.20-40мм	40	240
2	Грунт рабочего слоя - суглинок легкий пылеватый	-	46

### 2.РАСЧЕТ ПО ДОПУСКАЕМОМУ УПРУГОМУ ПРОГИБУ

Конструкция дорожной одежды в целом удовлетворяет требованиям прочности и надежности по величине упругого прогиба при условии:

$$E_{об} > E_{min} \cdot K_{пр}^{ТФ}, \text{ где:}$$

$E_{об}$  – общий расчетный модуль упругости конструкции, МПа;

$E_{min}$  – минимальный требуемый общий модуль упругости конструкции, МПа;

$K_{пр}^{ТФ}$  – требуемый коэффициент прочности дорожной одежды по критерию

упругого прогиба, принимаемый в зависимости от требуемого уровня надежности.

Расчетное число приложений расчетной нагрузки к точке на поверхности конструкции за расчетный период определяют по формуле:

$$\Sigma N_p = N_p \cdot T_{расч} \cdot K_c, \text{ где:}$$

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата</

$N_p$  – количество проходов расчетных автомобилей;

$K_c$  – коэффициент суммирования;

$T_{\text{раб}}$  – расчетное число расчетных дней в году, соответствующих определенному состоянию деформируемости конструкции.

$$\sum N_p = 6 \cdot 150 \cdot 10 = 4500 \text{ ед.}$$

Полученное значение  $\sum N_p$  меньше  $4 \cdot 10^4$ , следовательно, согласно положениям

ОДН

218.046-01, требуемый модуль упругости для дорог V технической категории с переходным типом покрытия составит 50 МПа.

В соответствии с методикой, представленной в ОДН 218.046-01, расчет дорожной одежды необходимо выполнить послойно. При этом каждый раз конструкцию приводят к двухслойной модели. Результаты расчета представлены на схеме (рис. 2.1).

Требуемый коэффициент прочности по упругому прогибу:  $K_{\text{пр}}^{\text{уп}} = 0,9$ .

$K_{\text{пр}} = \frac{125}{50} = 2,5 > 0,9$ , следовательно, выбранная конструкция удовлетворяет

условию прочности по допускаемому упругому прогибу.

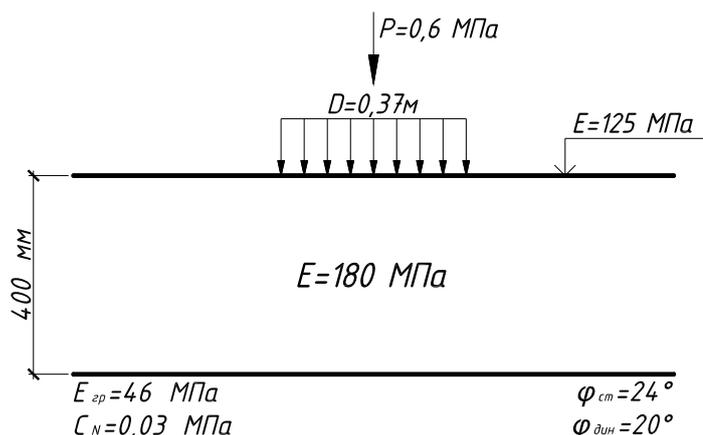


Рис. 2.1. Расчетная схема проектируемой дорожной одежды.

### 3. РАСЧЕТ ПО УСЛОВИЮ СДВИГУСТОЙЧИВОСТИ ПОДСТИЛАЮЩЕГО ГРУНТА И МАЛОСВЯЗАННЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СЛОЕВ

Недопустимые деформации сдвига в конструкции не будут накапливаться, если в грунте земляного полотна и в малосвязанных слоях обеспечено условие:

$$T \leq \frac{T_{\text{доп}}}{K_{\text{пр}}^{\text{уп}}}, \text{ где:}$$

$T$  – расчетное активное напряжение сдвига (часть сдвигающего напряжения, непогашенная внутренним трением) в расчетной (наиболее опасной) точке конструкции от действующей временной нагрузки;

$K_{\text{пр}}^{\text{уп}}$  – требуемое минимальное значение коэффициента прочности, определяемое с учетом заданного уровня надежности;

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,05-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

$T_{пр}$  – предельная величина активного напряжения сдвига (в той же точке), превышение которой называют нарушением прочности на сдвиг.

Действующие в грунте или в песчаном слое активные напряжения сдвига ( $T$ ) вычисляют по формуле:

$$T = \tau_n \cdot \rho, \text{ где:}$$

$\tau_n$  – удельное активное напряжение сдвига от единичной нагрузки, определяемое с помощью номограмм;  
 $\rho$  – расчетное давление от колеса на покрытие.

Для определения  $\tau_n$  приводим конструкцию слоев к двухслойной расчетной модели. В качестве нижнего слоя принят грунт-суглинок с характеристиками:

$$E_{гр} = 46 \text{ МПа}; \quad \varphi_{ст} = 24^\circ; \quad \varphi_{дин} = 20^\circ; \quad C_n = 0,03 \text{ МПа.}$$

В качестве верхнего слоя – вся дорожная одежда.

$$\frac{E_{в}}{E_n} = \frac{125}{46} = 2,7; \quad \frac{h}{D} = \frac{40}{37} = 1,08$$

$$T = 0,07 \cdot 0,6 = 0,042 \text{ МПа.}$$

Предельное активное напряжение сдвига  $T_{пр}$  в грунте рабочего слоя определяют по формуле:

$$T_{пр} = K_a (C_n + 0,1 \gamma_{ср} Z_{он} \tan \varphi_{ст}), \text{ где:}$$

$K_a = 1$  – коэффициент, учитывающий особенности работы конструкции на границе песчаного слоя с нижним слоем несущего основания;

$C_n = 0,03 \text{ МПа}$  – сцепление в грунте земляного полотна;

$Z_{он} = 40 \text{ см}$  – глубина расположения проверяемого слоя от верха конструкции;

$\gamma_{ср} = 0,002 \text{ кг/см}^3$  – средневзвешенный удельный вес конструктивных слоев,

расположенных выше проверяемого слоя;

$\varphi_{ст} = 24^\circ$  – расчетная величина угла внутреннего трения материала

проверяемого слоя при статическом действии нагрузки.

$$T_{пр} = 1 \cdot (0,03 + 0,1 \cdot 0,002 \cdot 40 \cdot 0,45) = 0,034 \text{ МПа.}$$

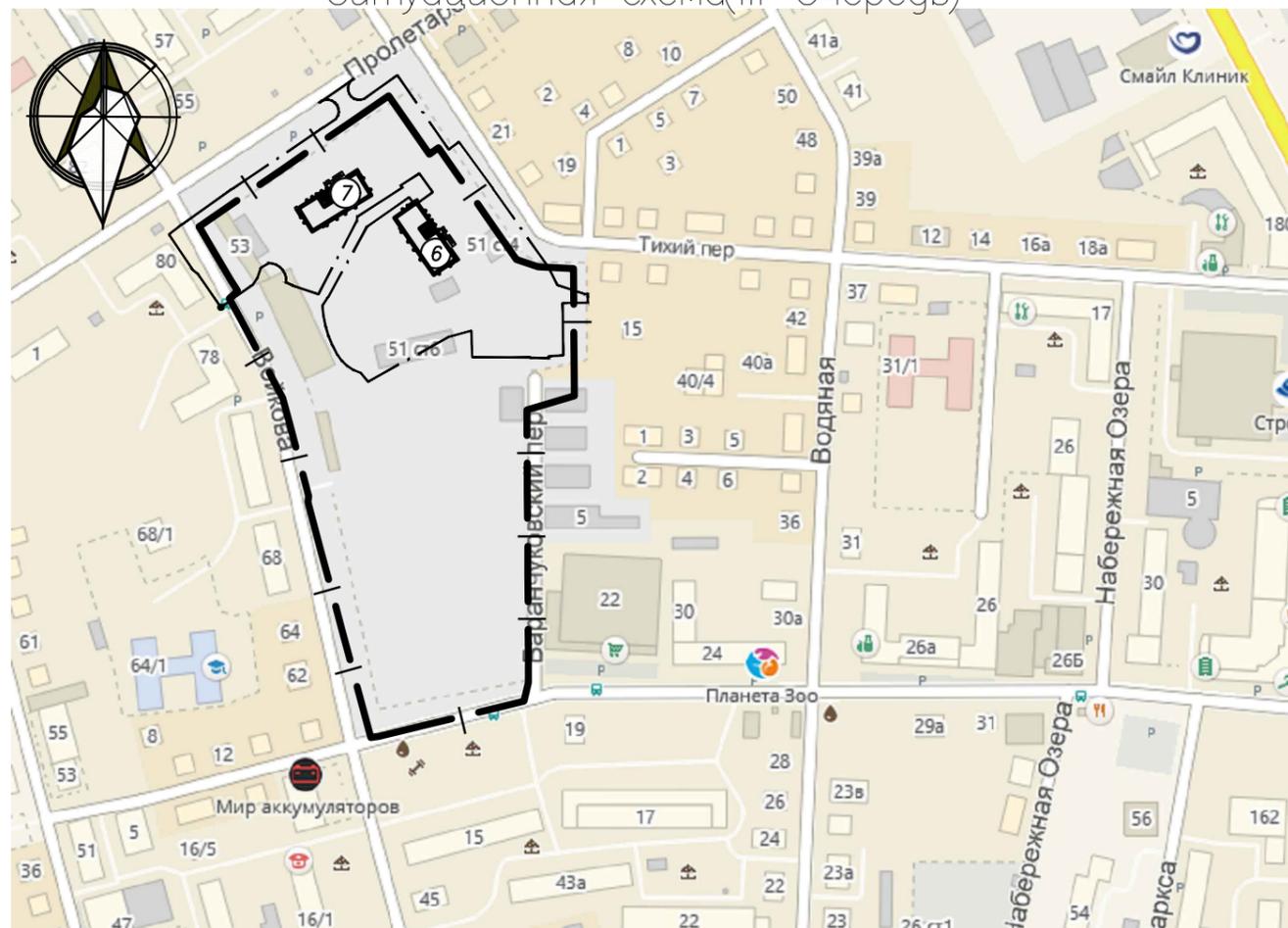
$$K_{пр} = \frac{T_{пр}}{T} = \frac{0,034}{0,042} = 0,81 \geq 0,80 \text{ следовательно, выбранная конструкция}$$

выполняет условие прочности по сдвигу.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	
Изм.	Кол. у

Лист	№	Подпись	Дата
19			

Ситуационная схема (III Очередь)



Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Ж.д. №6,7(III Очередь)		
		в границе землепользования	за границей землепользования	всего
1	Площадь землепользования территории	39573,00		
2	Площадь благоустраиваемой территории	10328,43	250,29	10578,72
3	Площадь застройки	1473,19	—	1473,19
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров	7359,00	96,00	7455,00
5	Площадь озеленения	1496,24	154,29	1650,53

Сводный баланс территории

№ п.п.	Наименование	Ж.д. №1,2,3,4,5,6,7			
		I Очередь	II Очередь	III Очередь	всего
1	Площадь землепользования территории	39881,00 (100%)			
2	Площадь благоустраиваемой территории	14802,44	10504,74	10328,43	35635,61
3	Площадь застройки	2345,81	1466,45	1473,19	5285,45(13%)
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров	9375,50	2654,29	7359,00	19388,79(49%)
5	Площадь озеленения в границах землепользования территории	3081,13	6384,00	1496,24	10961,37(27%)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка выполнен на инженерно-топографическом плане "Многоквартирные многоэтажные жилые дома (КПД №1,2) по ул. Войкова, 51 в г. Томске".

Система координат местная. СПОЗУ и вертикальная планировка выполнены в увязке с окружающей застройкой и инженерными коммуникациями.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется со стороны ул. Дальне-Ключевская. Проектом предусмотрено необходимое благоустройство, устройство проездов, тротуаров, площадок и пандусов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

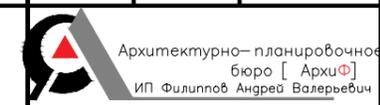
Покрытие по проездам принято асфальтобетонное по щебню, по тротуарам и дорожкам из тротуарных плит по гравийно-песчаному основанию.

Для всех видов площадок предусматривается установка малых архитектурных форм, соответствующих назначению площадок.

Предусматривается посадка деревьев, кустарников, посев газона.

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N. Согласовано

04,05-23-ПЗУ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработка	Ассонов			<i>AS</i>	10.23
Проверил					
ГАП	Филиппов			<i>Филиппов</i>	10.23
ГИП	Донских			<i>Донских</i>	10.23
					10.23
Н.контр.	Филиппов			<i>Филиппов</i>	10.23
Общие данные					Стадия: П Лист: 1 Листов:



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	
					зданий	всего	зданий	всего		
6	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175		720,32		7207,00		
7	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175		720,32		7207,00		
5	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175		766,1		7685,1		
7а	КП. Ранее запроектированная Проект ООО "Горсети"	1	1	-		32,55				

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Д 6,7		Примечание
			Площадь, м²		
1	Площадка для игр детей	1	235,00		
2	Площадка для занятия физкультурой	2	321,00		
3	Площадка для отдыха взрослых	2	30,00		
4	Автостоянка	15	1464,4		109 м/места в т.ч. 16 м/мест для МП
5	Площадка для сбора мусора	1	19,00		

Условные обозначения

№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемое здание	
2	Отметка пола 1-го этажа	80,60 ↓ 0,00
3		
4	Существующие здания и сооружения	2КН
5	Граница благоустраиваемой территории	
6	Граница землепользования территории	
7	Площадка для остановки автомобилей для МГН (специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле коляске)	
8	Ранее запроектированное здание	
9	Снос	X
10	Граница производства работ	

1. Размеры даны в метрах.
2. За относительные отметки 0,00 приняты отметки пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютным отметке, 80,70.
3. Вынос разбивочных осей здания в натуру осуществляется от координатной сети топографического плана.
4. Ширина проездов и тротуаров дана без учета бортовых камней.
5. Контрольная привязка осуществляется от ранее запроектированного здания (строительный №5).

				04,05-23-ПЗУ				
				«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Ассонов				08.22	П	2	
Проверил	Филиппов				08.22			
ГАП	Филиппов				08.22			
ГИП	Донских				08.22			
Н. контр.	Филиппов				08.22			

Разбивочный план. М 1:500  
Архитектурно-планировочное бюро [АрхиФ] ИП Филиппов Андрей Валерьевич



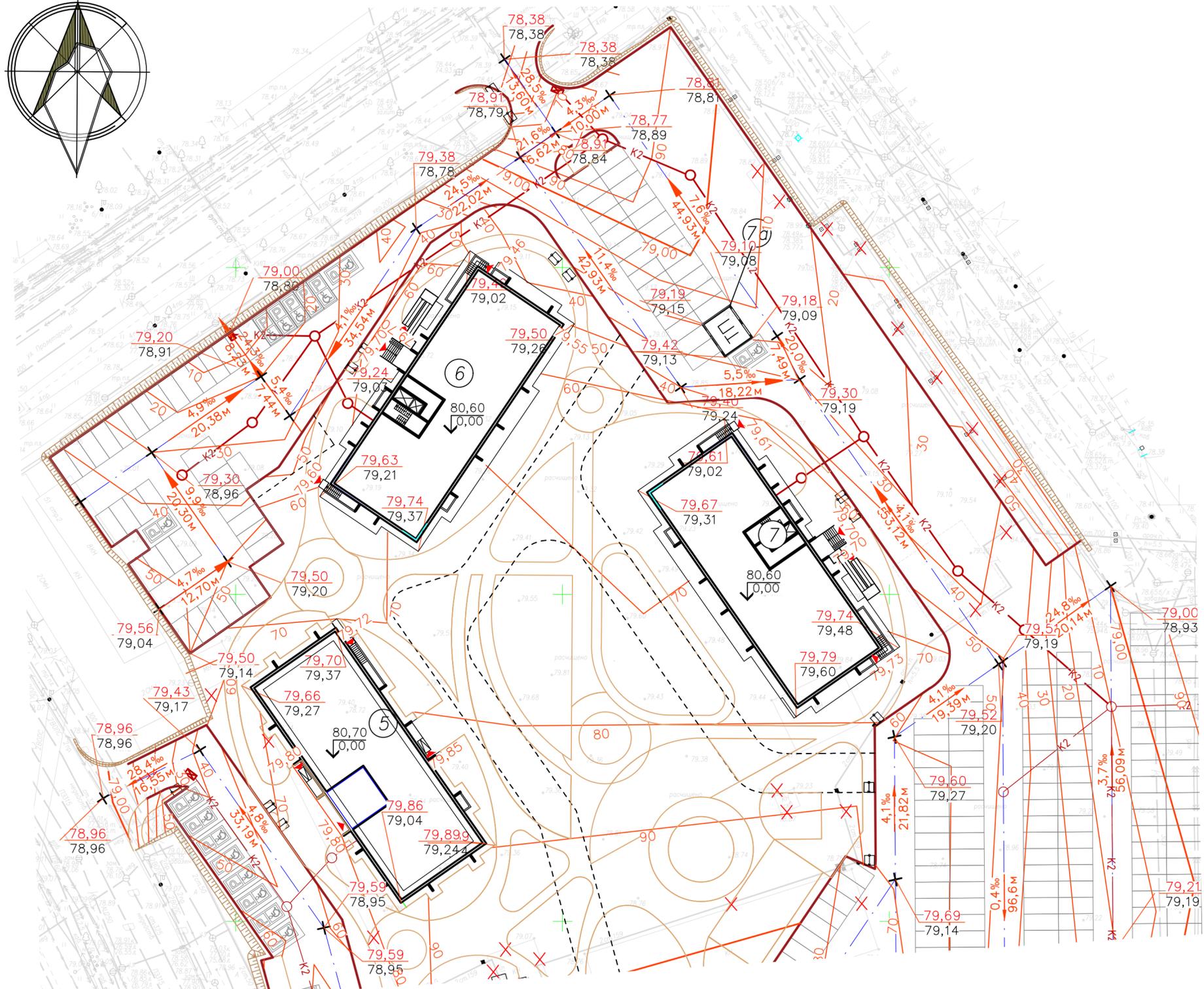
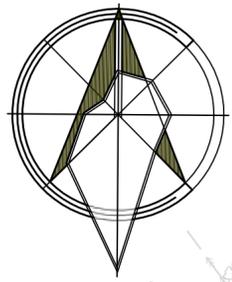
Инв. N подл. | Попн. и дата | Взам. инв. N | Согласовано

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	зданий	всего	зданий	
6	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32		7207,00			-
7	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32		7207,00			-
5	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			-
7а	КП. Ранее запроектированная Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55					-

Условные обозначения

№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемое здание	
2	Отметка пола 1-го этажа	$\sqrt{0,00}$
3		
4	Существующие здания и сооружения	
5	Проектные горизонталы	$\begin{matrix} 10 \\ 20 \\ 30 \\ 40 \end{matrix}$
6	Отметка перелома рельефа	проектная 79,59 + натурная 78,95
7	Отметка угла здания	проектная 79,99 натурная 78,81
8	Уклоноуказатель	уклон в промиле 6,1‰ расстояние в метрах 70,45 м
9	Дождевая канализация	
10	Ранее запроектированное здание	
11		



- Вертикальная планировка проведена с изменением существующего рельефа с созданием уклонов удобных для размещения зданий и площадок. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым и закрытым способом.
- За относительную отметку 0,00 принята отметка пола 1-го этажа.
- Согласно п 5.18 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением или устраивают съездами. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

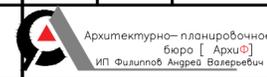
				04,05-23-ГП		
				«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация
Разработал	Ассонов				10.23	Лист
Проверил						Листов
ГАП	Филиппов				10.23	П
ГИП	Донских				10.23	3
Н.контр.	Филиппов				10.23	

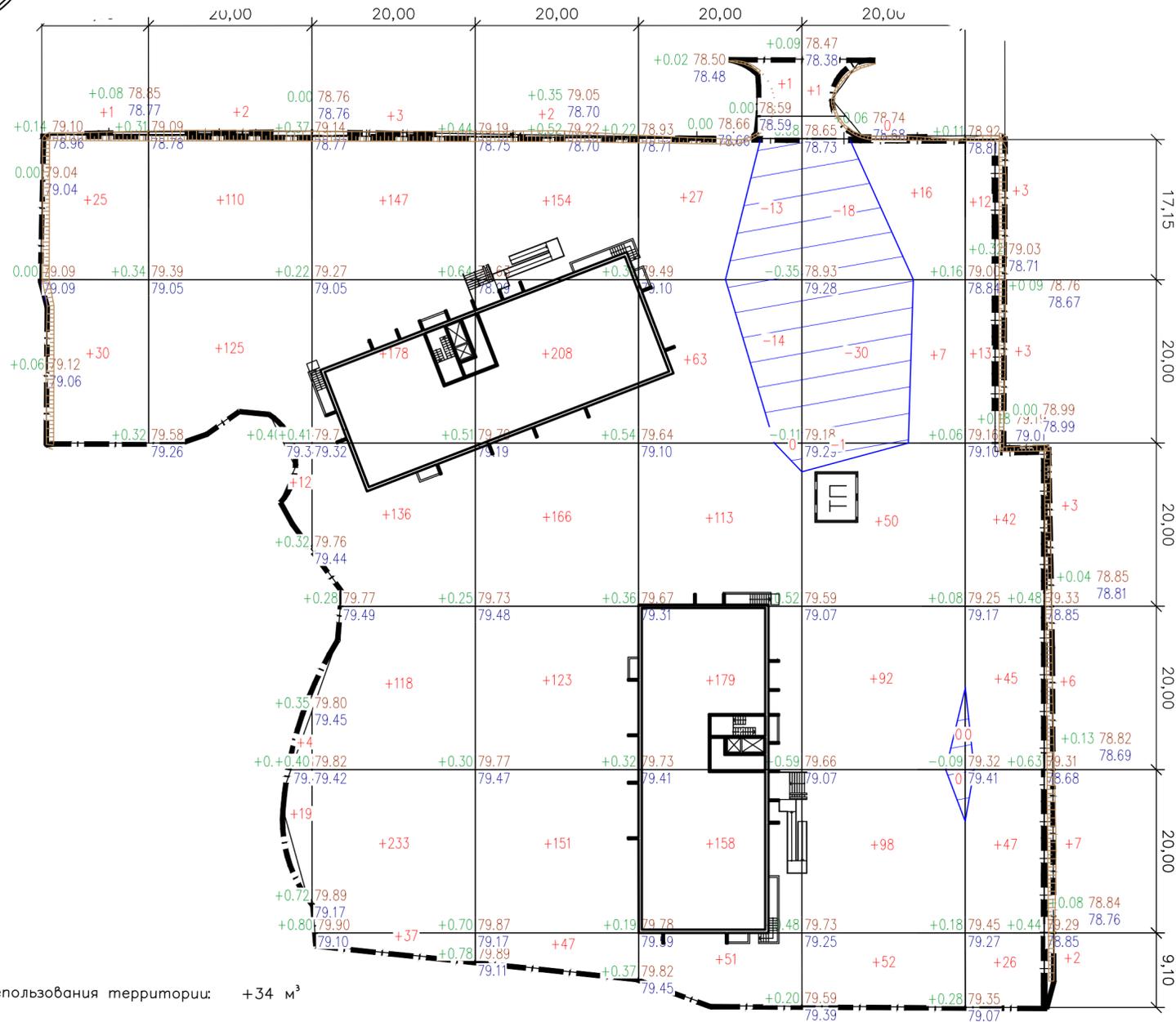
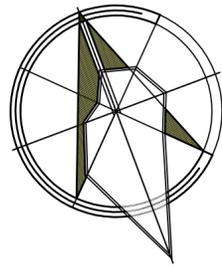
Имя файла:

Инв. N:

Формат A2

Инв. N подл. | Попн. и дата | Взам. инв. N | Согласовано





Всего, м³	Насыпь						Выемка		
	Насыпь	+55	+270	+849	+849	+591	+315	+185	Всего, м³
	Выемка	0	0	0	0	-27	-49	0	-76

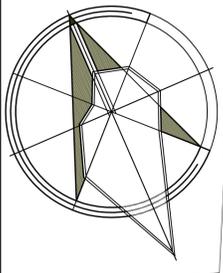
Условные обозначения

№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Объём земляных масс, м³	+47 -2
2	Рабочая отметка   Проектная отметка   Натурная отметка	+0,19   78,99   78,80
3	Граница объёмов работ	— · — · — · —
4	Граница землепользования	—   —   —
5	Выемка	▨

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границе отведённой территории		Вне границ отведённой территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3114	76	34	—	
II) Замена плодородного грунта	—	—	—	—	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		—			
б) автодорожных покрытий		3472		55	
в) ж/д путей		—		—	
г) подземных сетей		—		—	
д) водоотводных сооружений		—		—	
е) плодородной почвы на участках озеленения		224		23	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		—		—	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей		—		—	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		—		—	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	311	—	3	—	
Всего пригодного грунта	3425	3772	37	78	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	избыток	—	избыток	—	
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	347	—	41	—	
9. Плодородный грунт, всего:		—			
а) используемый для озеленения территории	224	—	23	—	
а) используемый для озеленения пожарного проезда	—	—	—	—	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	—	Недостаток 224	—	Недостаток 23	
10. Итого перерабатываемого грунта	3996	3996	64	64	

- Объёмы земляных масс подсчитаны методом триангуляции.
- Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям "Многоквартирный многоэтажный дом №6, №2, №3 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске", плодородный слой грунта отсутствует.
- Коэффициент уплотнения, согласно СНиП III-10-75 глава 10 "Правила производства и приемки работ Благоустройство территорий" составляет 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.
- Избыток грунта за границами отведённой территории возможно использовать для восполнения недостатка грунта в границах отведённой территории.

				04,05-23-ПЗУ		
				«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Ассонов				10.23	Старший
Проверил						Лист
ГАП	Филиппов				10.23	П
ГИП	Донских				10.23	4
Л.контр.	Филиппов				10.23	Листов



Условные обозначения

№ п.п.	Наименование	Обозначение
Проектируемые сети		
1	пустой номер	
2	в/в электросеть	— W1 —
3	теплотрасса	— W4 —
4	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	— B1 —
5	бытовая канализация	— K1 —
6	дождевая канализация	— K2 —
7	н/в электросеть	— W2 —
8	наружное освещение	— W4 —
Ранее запроектированные сети		
9	теплотрасса	— W4 —
10	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	— B1 —
11	бытовая канализация	— K1 —
12	связь	— / —
13	н/в электросеть	— W3 —
14	наружное освещение	— W4 —
15	дождевая канализация	— K2 —
16		
17		
18		
19		
20		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

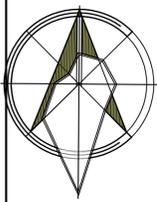
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	
					зданий	всего	зданий	всего		
6	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32	7207,00				
7	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32	7207,00				
5	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1	7685,1				
7а	КПП. Ранее запроектированное Проект ООО Горсети.	1	1	-	32,55					

1. Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей:  
 "План теплосети" ИОС 4.2 л.1;  
 "План наружных сетей водопровода и канализации" ИОС2.2 л.1; ИОС3.2 л.1;  
 "План сетей электроснабжения и связи" ИОС1.2 л.1; ИОС5.2 л.1.

Согласовано

Инф. N подл. / Подп. и дата / Взам. инф. N

04,05-23-ПЗУ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработа	Ассонов				10.23
Проверил					
ГАП	Филиппов				10.23
ГИП	Донских				10.23
Н.контр.	Филиппов				10.23
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			Стация	Лист	Листов
			п	5	



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	зданий	общая квартир	зданий	
6	Жилое здание, проектируемое	17	1	175	720,32		7207,00	
7	Жилое здание, проектируемое	17	1	175	720,32		7207,00	
5	Жилое здание, ранее запроектированное	17	1	175	766,1		7685,1	
7а	КП, ранее запроектированное Проект 0007Горзети	1	1	-	32,55			

Ведомость площадок

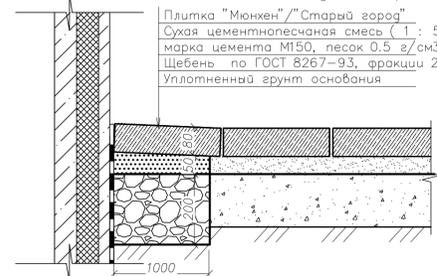
Поз.	Наименование	Код	Д 6,7		Примечание
			Площадь, м²		
1	Площадка для игр детей	А	1	235,00	
2	Площадка для занятия физкультурой	Б	2	321,00	
3	Площадка для отдыха взрослых	В	2	30,00	
4	Автостоянка	Г	15	1464,4	109 м/места в т.ч. 16 м/мест для МП
5	Площадка для сбора мусора	Д	1	19,00	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

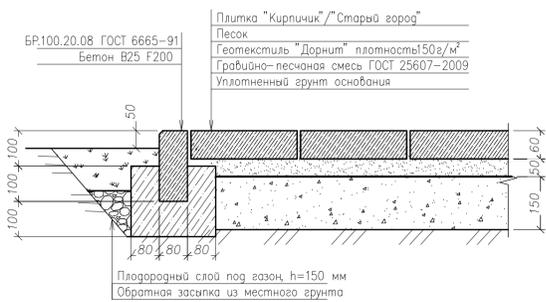
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покр. по проезду из асфальта	1	4220,00	86,00
2	Покр. тротуаров, площадок сбора мусора из асфальта	2	132,00	-
3	Покр. тротуаров площадок для сушки белья из тротуарной плитки "Кирпичик"	3	1290,00	10,00
4	Покр. отмостки из тротуарной плитки	10	18,00	-
5	Покр. парковок из щебня	7	630,00	-
6	Покр. отмостки	9	344,00	-
7	Покр. детских площадок (цвет синий) из прорезиненого покрытия	5	265,00	-
8	Покр. физкультурных площадок (цвет оранжевый) прорезиненого покрытия	5	207,00	-
9	Покр. физкультурных площадок (цвет зеленый) прорезиненого покрытия	5	114,00	-
10	Покр. тротуаров из тротуарной плитки "Листочек Гранит" (светло-серый, красный)	3	139,00	-
Бортовой камень (БР 100.30.15)			512,00	36,00
Бортовой камень (БР 100.20.08)			1060,00	8,00
Плитка тактильная с ромбическими параллельными рисками с плоской вершиной расположенными в линейном порядке 300x300x60 по ГОСТ Р 52875-2018			200	-



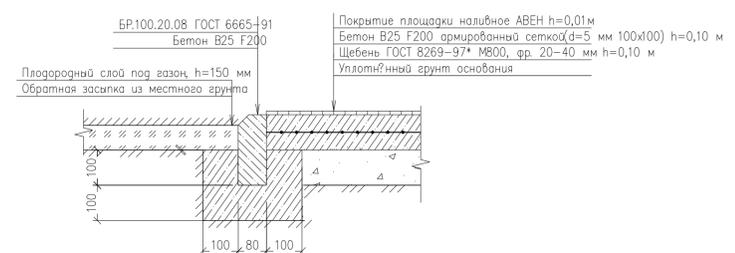
Узел сопряжения тротуарной плитки со стеной здания (Тип 10)



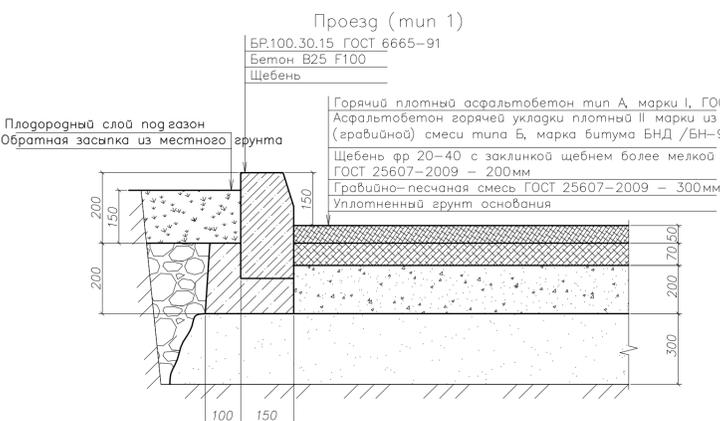
Тротуар, площадка для отдыха взрослых (Тип 3)



Площадка (Тип 5)



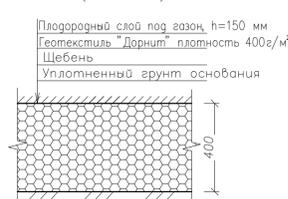
Конструкция наземных тактильных указателей  
Масштаб 1:10



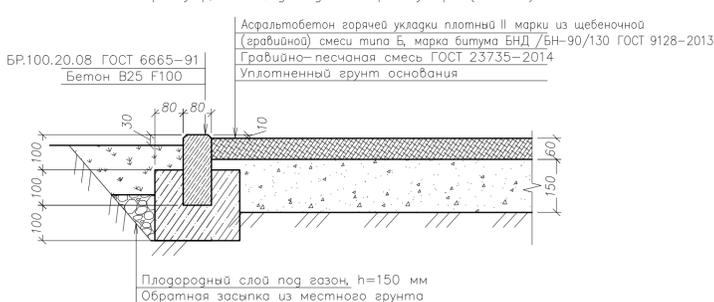
Узел устройства отмостки (Тип 9)



Пожарный проезд (тип 7)



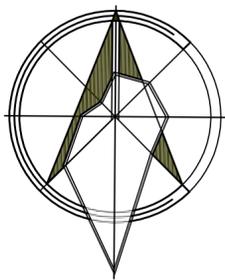
Тротуар, площадка для сбора мусора (тип 2)



- Согласно п 5.1.8 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением или устраивают съезды. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.
- Плодородный слой под газон выполнять на 5 см ниже уровня бортового камня.
- Тактильно-контрастные указатели, выполняют функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей и размещаются на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка.
- Щеби при устройстве плитки заполняются мелки песком

04,05-23-ПЗУ				
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилого застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработано	Ассонов	04	0.23	
Проверено				
САП	Филиппов	0.23		
ГИП	Донских	0.23		
Н.контр.	Филиппов	0.23		
План конструкции проездов, тротуаров и площадок М 1:500			Стадия	Лист
			П	6
Имя файла:			Инв. №:	Формат А2

Согласовано  
Имя, И.подг., Подп. и дата  
Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	зданий	всего	зданий	
6	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32		7207,00			-
7	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32		7207,00			
5	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			-
7а	КТП. Ранее запроектированная Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55					

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Саженец		Кол-во, шт.		Примечание
		Высота, м	Возраст, лет	В границе землепользования	За границей межевания	
1	Газон			1496,24	154,29	м <sup>2</sup>
2	Озеленение			1496,24	154,29	м <sup>2</sup>
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

1. План озеленения выполнен на основе генерального плана в соответствии с техническими указаниями и нормами на проектирование озеленения.
2. Размещение насаждений выполняется с учетом проектируемых и существующих инженерных сетей.
3. Подбор ассортимента зеленых насаждений произведен с учетом климатических данных, при отсутствии указанных пород возможна корректировка посадочного материала.
4. Расстояние между кустарниками принято 0,5 метра, в ряду между деревьями 3,0 метра.
5. Газон обыкновенный засеивается смесью трав: мятлик луговой – 45%, райграс пастбищный – 25%, овсяница красная – 30%. (расход семян 45 г на 1 м<sup>2</sup>)
6. Лунки деревьев и кустарников не засеиваются.

04,05-23-ПЗУ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ассонов				10.23
Проверил					
ГАП	Филиппов				10.23
ГИП	Донских				10.23
Н. контр.	Филиппов				10.23

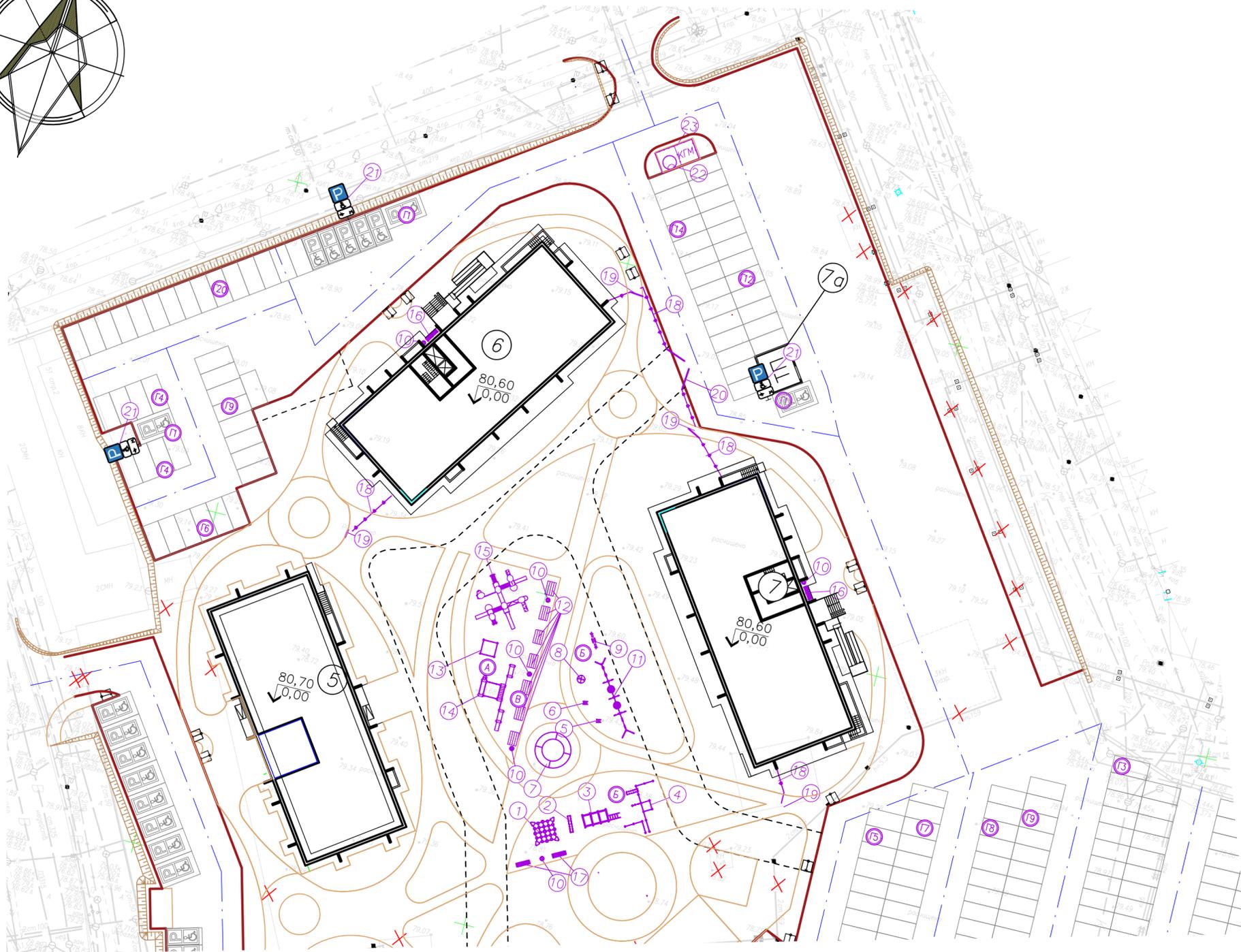
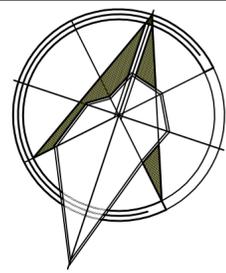
Стация	Лист	Листов
П	7	

План озеленения.  
М 1:500



Архитектурно-планировочное бюро [Архи]  
ИП Филиппов Андрей Валерьевич

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N Согласовано



Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Оборудование для благоустройства 4502	1	"Наш двор", г.Новосибирск
2		Оборудование для благоустройства 7832	1	"Наш двор", г.Новосибирск
3		Оборудование для благоустройства 7831	1	"Наш двор", г.Новосибирск
4		Оборудование для благоустройства W0039	1	"Наш двор", г.Новосибирск
5		Качель-пружина Номер по прайсу: 6109	1	"Наш двор", г.Новосибирск
6		Качель-пружина Номер по прайсу: 6112	1	"Наш двор", г.Новосибирск
7		Батум Eclipse Space Blue 8 FT 244 см артикул: 58816	1	zonasporta.com
8		Карусель Номер по прайсу: 6508L	1	"Наш двор", г.Новосибирск
9		Качель-балансир Номер по прайсу: 6215	1	"Наш двор", г.Новосибирск
10		Урна арт. 9002	6	"Наш двор", г.Новосибирск
11		Оборудование для благоустройства 6328	1	"Наш двор", г.Новосибирск
12		Оборудование для благоустройства 8051	7	"Наш двор", г.Новосибирск
13		Оборудование для благоустройства 5305	1	"Наш двор", г.Новосибирск
14		Оборудование для благоустройства 7818	1	"Наш двор", г.Новосибирск
15		Оборудование для благоустройства 2602	1	"Наш двор", г.Новосибирск
16		Оборудование для благоустройства 8003R	2	"Наш двор", г.Новосибирск
17		Скамья, арт. 0535	2	"Наш двор", г.Новосибирск
18		Ограждение (h=1,2 м)	39	
19		Калитка	2	
20		Ворота	4	
21		Знак 8.2.5/ 8.2.6 "Зона действия" по ГОСТ Р 52289	3/ 1	
		Знак 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р 52289	3	
		Знак 6.4 "Парковка" по ГОСТ Р 52289	3	
22		Мусороконтейнер V=3 м³	1	"Экопол"
23		Площадка для сбора мусора, тип 5003	1	ООО "СМУ ТДСК", (шт.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

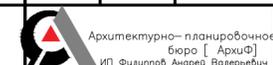
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	общая квартир	зданий	
5	Жилое здание. Ранее запроектированное	17	1	188	716,95		7438,12			
6	Жилое здание. Проектируемое	17	1	175	720,32		7207,00			
7	Жилое здание. Перспективное	17	1	-	-		-			
7а	КП. Ранее запроектированная Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55					

Ведомость площадок

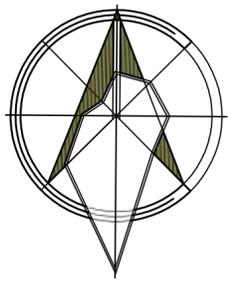
Поз	Наименование	Кол.	Д 6,7		Примечание
			Площадь, м²		
1	Площадка для игр детей	1	235,00		
2	Площадка для занятия физкультурой	2	321,00		
3	Площадка для отдыха взрослых	2	30,00		
4	Автостоянка	15	1464,4		109 м/места в т.ч. 16 м/мест для МП
5	Площадка для сбора мусора	1	19,00		

- При установке малых архитектурных форм уточнять трассировку подземных коммуникаций по месту.
- Замену и изменение места положения малых архитектурных форм производить только по предварительному согласованию с ГИПОм и ГАПОм.
- Количество бетона под устройство закладных деталей малых архитектурных форм уточняется у поставщика.

04,05-23-ПЗУ			
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Ассонов	10.23	
Проверил	Филиппов	10.23	
ГАП	Филиппов	10.23	
ГИП	Донских	10.23	
Н.контр.	Филиппов	10.23	
Имя файла:	Инв. N:	Формат A2	



Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	квартир
					зданий	всего	зданий	всего		
6	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32		7207,00			-
7	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	175	720,32		7207,00			-
5	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			-
7а	КП. Ранее запроектированная Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55					-
4	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			-

Условные обозначения

№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемое здание	
2	Отметка пола 1-го этажа	
3	Ранее запроектированное здание	
4	Существующие здания и сооружения	
5	Направление движения транспортных средств	
5	Направление движения пожарных машин	

04,05-23-ПЗУ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №6 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ассонов				10.23
Проверил	Филиппов				10.23
ГАП	Филиппов				10.23
ГИП	Донских				07.22
Н.контр.	Филиппов				10.23

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема движения транспорта  
М 1:500

