

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"	по ОКПО	54515195
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731038586
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) Россия, 214014, г.Смоленск, ул.Исаковского д.5 офис 210		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	5
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217 709	211 716	383 909
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	80 512	89 309	76 216
	Оборудование к установке	11502	-	-	100
	Приобретение земельных участков	11503	86 774	77 368	108 235
	Строительство объектов основных средств	11504	43 868	41 958	199 357
	Приобретение объектов основных средств	11505	6 555	3 081	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	28
	Отложенные налоговые активы	1180	56	36	14 054
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	217 792	211 779	397 996
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	549 327	403 043	35 333
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 192	661	3 257
	Товары	12102	17 203	17 814	32 076
	Готовая продукция	12103	178 730	147 704	-
	Основное производство	12104	350 203	236 864	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37	5 559	2 247
	Дебиторская задолженность	1230	208 182	103 187	52 298
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 819	35 065	21 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33 515	35 572	14 414
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 002	1 473	1 598
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	45	101
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	25	1 186	630
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	30 821	29 845	13 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	182 210	-	31 494
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	182 210	-	31 494
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 328	321 293	35 368
	в том числе:				
	Касса организации	12501	26	9	-
	Расчетные счета	12502	7 302	78 284	1 368
	Прочие специальные счета	12503	85 000	243 000	34 000
	Прочие оборотные активы	1260	588	143	100
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	588	142	78
	Итого по разделу II	1200	1 032 672	833 225	156 841
	БАЛАНС	1600	1 250 464	1 045 004	554 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	677 645	456 809	235 565
	Итого по разделу III	1300	677 985	457 149	235 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 445	77 445	77 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	189 808	408 268	169 042
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	67 932	284 385	65 212
	Проценты по краткосрочным займам	15102	36 378	43 768	34 117
	Проценты по долгосрочным займам	15103	85 498	80 116	69 713
	Кредиторская задолженность	1520	304 573	101 549	71 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 241	7 317	68 270
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	281 017	53 200	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 832	41 032	3 539
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	174	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	309	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	652	593	515
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	495 034	510 410	241 488
	БАЛАНС	1700	1 250 464	1 045 004	554 837



Ребрик Николай Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	ИНН	54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6731038586		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	675 133	275 308
	Себестоимость продаж	2120	(383 296)	(211 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 837	63 450
	Коммерческие расходы	2210	(9 902)	(1 949)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	281 935	61 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 766	2 048
	Проценты к уплате	2330	(17 940)	(19 358)
	Прочие доходы	2340	14 186	248
	Прочие расходы	2350	(13 473)	(22 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	276 474	21 679
	Налог на прибыль	2410	(55 638)	(4 421)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 657)	(2 229)
	отложенный налог на прибыль	2412	20	(2 192)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	220 836	17 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	220 836	17 258
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
Инициалы

Ребрик Николай Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 октября 2023 г.